ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Ψαρών 15, Καλαμάτα, 241 00
Πληροφορίες: Διαμαντόπουλος Βασίλης
Τηλέφωνο: 27213-61763
Φαξ: 27213-60708
Email: v.diamantopoulos@kalamata.gr

KALAMATA : 21
European Capital of Culture
Candidate City

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 13/09/2016
Αρ.Πρωτ. 38989/13-9-16

Προς:
1. **Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας**
2. **Επιτροπή Παρακολούθησης Εφαρμογής Προγραμματικής Σύμβασης για την εκτέλεση του έργου «Ανακατασκευή κτιρίου για τη στέγαση της Χημικής Υπηρεσίας Καλαμάτας»**

Κοιν/ση: 1. ΔΤΥ

ΘΕΜΑ : Ορισμός επιτροπής για τη διαπίστωση βλαβών από ανωτέρα βία

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ε Ρ Γ Ο Υ

- **ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:** ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ (Ε.Τ.Ε.Π.Π.Α.Α).
- **ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ**: 59.497,09 €
- **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**: 108.665,00 € με Φ.Π.Α
- **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:** 331/2015 Απόφαση Ο.Ε.
- **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**: 29/09/2015
- **ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**: 374/2015 Απόφαση Ο.Ε.
- **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**: Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ – Κ. ΜΕΓΓΟΣ Ο.Ε.
- **ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**: 45,25 %
- **ΣΥΜΒΑΣΗ :** 59.497,09 € με Φ.Π.Α. **ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ :** 10-12-2015
- **ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ :** Εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες με λήξη την 07 – 06 – 2016. Παράταση εργασιών έως 07-09-2016 με την υπ' αριθμ. 266/2016 Α.Δ.Σ.
- **ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ :** Διαμαντόπουλος Βασίλειος, Κουφοσωτήρης Θεοφύλακτος.

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Το φυσικό αντικείμενο του έργου έχει ολοκληρωθεί πλην της σύνδεσης του κτιρίου με το δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ η οποία έχει δρομολογηθεί και αναμένεται να πραγματοποιηθεί άμεσα.

Ο Ανάδοχος του έργου με την από 12/9/2016 δήλωσή του (αρ, πρωτ. 38734/12-9-16) γνωστοποίησε στην υπηρεσία μας τις βλάβες που προκλήθηκαν στο έργο έπειτα από την έντονη βροχόπτωση που έλαβε χώρα στις 7-9-2016 καθώς και το ύψος της δαπάνης που απαιτείται για την αποκατάσταση αυτών.

Η υπηρεσία μας έπειτα, από αυτοψία, εξακρίβωσε το περιεχόμενο της δήλωσης του αναδόχου σχετικά με το είδος, την έκταση, το χρόνο και τις συνθήκες που προκάλεσαν τις βλάβες. Αναλυτικότερα, διαπιστώσαμε ότι έπειτα από την έντονη βροχόπτωση τα ξημερώματα της 7-9-2016 παρατηρήθηκε εισροή υδάτων από τα κενά στα κουφώματα που έχουν τοποθετηθεί οι ανεμιστήρες καθώς και στις τοιχοποιίες (και τον ηλεκτρικό πίνακα) του κτιρίου οι οποίες βρίσκονται κάτω από τα κανάλια απορροής ομβρίων (ντερέδες) της στέγης του κτιρίου.

Μετά από τα παραπάνω,

Παρακαλούμε για τον ορισμό τριμελούς επιτροπής υπαλλήλων για τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου διαπίστωσης των βλαβών που προκλήθηκαν από ανωτέρα βία στο έργο «Ανακατασκευή κτιρίου για τη στέγαση της Χημικής Υπηρεσίας Καλαμάτας», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 58 του Ν.3669/08. Για τη στελέχωση της επιτροπής προτείνονται οι παρακάτω υπάλληλοι της υπηρεσίας μας : α) Παπουτσής Κων/νος, Πολ. Μηχ., β) Χρονόπουλος Βασίλειος, Πολ. Μηχ. και γ) Γιαννόπουλος Γεώργιος, Ηλ. Μηχ. Τ.Ε.

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΦΟΣΩΤΗΡΗΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΥΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

1. Η από 12/9/2016 δήλωση αναδόχου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Καλαμάτα 13-9-2016
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 38734
Ημερ. Παραλαβής 12-9-16

Ν.ΠΑΠΟΥΤΕΣ – Κ.ΜΕΪΤΟΣ Ο.Ε.
ΜΗΛΟΥ 3 , ΜΕΛΙΣΣΙΑ
Τ.Κ :15127
ΤΗΛ : 2108104908,6932534944, 6937135366
ΦΑΞ : 2108104908

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υπ᾽οψιν : Β.ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗ (Διευθυντή)
Β.ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟ (Επιβλέποντα)
Θ.ΚΟΥΦΟΣΩΤΗΡΗ (Επιβλέποντα)

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Κύριοι ,

Μετά την σφοδρή θεομηνία που έγινε στην περιοχή μας τα ξημερώματα της 7-9-2016 και μετά από αυτοψία στο έργο του θέματος με τους επιβλέποντες παρατηρήθηκαν τα κάτωθι:

1.0 έντονη εισροή υδάτων στην μεσοτοιχία καθώς και στην νότια τοιχοποιία με αποτέλεσμα την διαβροχή των περαιωμένων τοίχων (είχε πραγματοποιηθεί και το δεύτερο χέρι χρωματισμών) καθώς και τμημάτων οροφής.

Επισημαίνουμε ότι στην μεσοτοιχία βρίσκεται και ο ηλεκτρικός υποπίνακας ο οποίος είχε κατ'ουσίαν πλημμυρίσει με ότι αυτό συνεπάγεται για κινδύνους ηλεκτροπληξίας.

2.0 Στο έργο έχουν εγκατασταθεί δύο αντιεκρηκτικού τύπου ανεμιστήρες στο χώρο του Α' εργαστηρίου για τον εξαερισμό του χώρου ψηλά στα παράθυρα. Και εκεί παρατηρήθηκε έντονη εισροή υδάτων.

3.0 Από την επιθεώρηση που έγινε στις στέγες του κτιρίου προέκυψε ότι οι υγρομονώσεις που υπήρχαν στους ντερέδες των στεγών (από ασφαλτική μεμβράνη), τόσο στον ενδιάμεσο όσο και στην νότια πλευρά, είχαν καταστραφεί και ότι το τσιμεντένιο υπόστρωμα είχε έντονες ρηγματώσεις με συνέπεια την εισροή των υδάτων.

Πρέπει να γίνει σαφές ότι στην παρούσα εργολαβία δεν περιλαμβανόταν καμία εργασία στις στέγες καθώς αυτές προϋπήρχαν, το έργο ήταν αποπεράτωση εργασιών και μέχρι σήμερα δεν είχαν εμφανιστεί τέτοιου είδους προβλήματα.

Η εκτίμηση αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν (επαναχρωματισμοί) καθώς και οι απαραίτητες εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν για την αποφυγή επανάληψης των φαινομένων μελλοντικά, έχουν ως κάτωθι:

Περιγραφή εργασίας	Α.Τ.	Τιμή μονάδος	Ποσότητα	Κόστος
Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών	18	9,00	40,00	360,00
Περιθώρια δώματος (λούκια)	73.47	9,00	48.00	432.00
Μόνωση ντερέδων με στεγανωτικό υλικό τ. Hyperdesmo κατ, αναλογία μεμβράνης συνθετικού ελαστικού	Ν.79.12.01	15,70	26,00	408,20
Ντάμπερ βαρύτητας 450x450	Τ.Ε.	190	2	380,00
		Σύνολο:		1580,20
Αφαιρείται έκπτωση εργολαβίας 45,25%				- 715,04
Γ.Ε.& Ο.Ε. 18%				155,73
Άθροισμα				1020,89 € πλέον ΦΠΑ

Η Διαμαντόπουλο
12-9-2016

Κατόπιν αυτών και δεδομένου ότι το έργο έχει περαιωθεί ουσιαστικά και τυπικά από τις 7-9-2016 παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις επόμενες ενέργειες που πρέπει να γίνουν ώστε το έργο να παραδοθεί και να παραληφθεί άρτιο.

Καλαμάτα, 12/9/ 2016

Με εκτίμηση

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

