ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21-06-2017

Αρ.Πρωτ. ΔΥ

Προς: 1.Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Καλαμάτας
(για έκφραση γνώμης)
2.Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Καλαμάτας

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για μίσθωση Δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ιθώμης 14 του Δήμου Καλαμάτας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι ' εκποίησιν η εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ε ' και το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010,

Εισηγούμεθα τη μίσθωση καταστήματος επιφανείας 28τ.μ. επί της οδού Ιθώμης 14 στην πόλη της Καλαμάτας, προκειμένου να λειτουργήσει ως επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο, αναψυκτήριο κ.λπ.) πλην κέντρου διασκέδασης κ.λ.π.
Στο συγκεκριμένο ακίνητο λειτουργούσε μέχρι τον Ιανουάριο του 2017 το καφεκοπτείο "ΣΠΙΝΟΣ" ιδιοκτησίας Σπίνου Γεωργίου, ενώ την παρούσα χρονική στιγμή δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε άλλο ιδιώτη.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 του Δ.Κ.Κ. Αν πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση, εφαρμόζονται παράλληλα και οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από αρμόδια επιτροπή κατά τις κείμενες διατάξεις, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010).

Με βάση τα παραπάνω

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ιθώμης 14 στην πόλη της Καλαμάτας, ως κατάστημα

υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο, αναψυκτήριο κ.λπ.) πλην κέντρου διασκέδασης κ.λπ., για εννέα (9) έτη με δυνατότητα παράτασης υπό τον όρο ότι προβλέπεται από το νόμο.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία θα διεξαχθεί από την αρμόδια επιτροπή κατά τις κείμενες διατάξεις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ