ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Ψαρών 15, Καλαμάτα, 241 00
Πληροφορίες: Διαμαντόπουλος Βασίλης
Τηλέφωνο: 27213-61763
Φαξ: 27213-60708
Email: v.diamantopoulos@kalamata.gr

KALAMATA : 21
European Capital of Culture
Candidate City

23 ΜΑΡΤΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1821

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 7 / 10 /2016

Αρ.Πρωτ.

Προς: **1. Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 43700
Ημερ. Παραλαβής 11-10-16

Κοιν/ση: **1.** ΔΤΥ

ΘΕΜΑ : Α) Έγκριση πρωτοκόλλου διαπίστωσης βλαβών από ανωτέρα βία
Β) Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών

ΕΡΓΟ: «Ανακατασκευή κτιρίου για τη στέγαση της Χημικής Υπηρεσίας Καλαμάτας»

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- **ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:** ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ (Ε.Τ.Ε.Π.Π.Α.Α).
- **ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ**: 59.497,09 €
- **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**: 108.665,00 € με Φ.Π.Α
- **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:** 331/2015 Απόφαση Ο.Ε.
- **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**: 29/09/2015
- **ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**: 374/2015 Απόφαση Ο.Ε.
- **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**: Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ – Κ. ΜΕΓΓΟΣ Ο.Ε.
- **ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**: 45,25 %
- **ΣΥΜΒΑΣΗ :** 59.497,09 € με Φ.Π.Α. **ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ :** 10-12-2015
- **ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ :** Εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες με λήξη την 07 – 06 – 2016. Παράταση εργασιών έως 07-09-2016 με την υπ' αριθμ. 266/2016 Α.Δ.Σ.
- **ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ :** Διαμαντόπουλος Βασίλειος, Κουφοσωτήρης Θεοφύλακτος.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την υπ' αριθμ. 414/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η τριμελής επιτροπή υπαλλήλων για τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου διαπίστωσης των βλαβών που προκλήθηκαν από ανωτέρα βία στο έργο.

Η παραπάνω επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3669/08, συνέταξε πρωτόκολλο διαπίστωσης βλαβών από ανωτέρα βία το οποίο υπεγράφη από τον ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με το παραπάνω, η δαπάνη για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών ανέρχεται σε 1.020,89 € πλέον ΦΠΑ και δύναται να καλυφθεί από την εγκεκριμένη πίστωση του έργου.

Επειδή η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου έληξε στις 7/9/2016, απαιτείται η χορήγηση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης αυτού προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες που αναφέρονται στο πρωτόκολλο διαπίστωσης βλαβών.

Μετά από τα παραπάνω,

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Ε Θ Α

Α) Την έγκριση του πρωτοκόλλου διαπίστωσης των βλαβών που προκλήθηκαν από ανωτέρα βία στο έργο «Ανακατασκευή κτιρίου για τη στέγαση της Χημικής Υπηρεσίας Καλαμάτας» και

Β) Την έγκριση της παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 28/10/2016, ώστε να υπάρξει το αναγκαίο διάστημα των 15 ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης, για την εκτέλεση των εργασιών όπως προβλέπεται στο παραπάνω πρωτόκολλο.

Η εν λόγω παράταση θα εγκριθεί σύμφωνα το άρθρο 58 του Ν.3669/08, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε το από 3/10/2016 πρωτόκολλο διαπίστωσης βλαβών από ανωτέρα βία .

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΦΟΣΩΤΗΡΗΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΥΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

1. Πρωτόκολλο διαπίστωσης βλαβών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΡΟΫΠ. : 108.665,00 €

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Ν.ΠΑΠΟΥΤΕΣ-Κ.ΜΕΓΓΟΣ Ο.Ε

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΑΠΟ ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Στη Καλαμάτα σήμερα 3 Μο/2016 οι υπογράφοντες:

1. Παπουτσής Κων/νος , Πολιτικός Μηχανικός στη Δ.Τ.Ε. ως πρόεδρος
2. Χρονόπουλος Βασίλειος, Πολιτικός Μηχανικός στη Δ.Τ.Ε. ως μέλος
3. Γιαννόπουλος Γεώργιος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε. στη Δ.Τ.Ε. ως μέλος

που αποτελούμε την Επιτροπή Διαπίστωσης Βλαβών από ανωτέρα βία για το έργο " ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ " σύμφωνα με την 414/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προβήκαμε σε εξέταση της από 12/09/2016 (α.π. 38734) δήλωσης του αναδόχου του έργου περί αναγνώρισης αποζημίωσης για βλάβες από ανωτέρα βία που προκλήθηκαν από την έντονη βροχόπτωση της 07/09/2016 καθώς και για την αναγκαιότητα εκτέλεσης προληπτικών εργασιών στο έργο προκειμένου να αποφευχθούν παρόμοια φαινόμενα στο μέλλον.

Α : ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ

Η επιτροπή, προκειμένου να σχηματίσει γνώμη για την εξεταζόμενη περίπτωση, έλαβε υπόψη της τα παρακάτω:

1) Τον φάκελο της μελέτης του έργου από τον οποίο προκύπτει ότι το έργο δημοπρατήθηκε στις 29/09/2015 και μειοδότης αναδείχθηκε η Ν.ΠΑΠΟΥΤΕΣ-Κ.ΜΕΓΓΟΣ Ο.Ε με μέση τεκμαρτή έκπτωση 45,25 %, η Σύμβαση ποσού 59.497,09 € με ΦΠΑ υπεγράφη την 10-12-2015, η ημερομηνία περαίωσης ήταν αρχικά στις 7/6/2016 και παρατάθηκε έως την 7-09-2016 με την υπ' αριθμ. 266/2016 απόφαση.

2) Την από 12/09/2016 δήλωση του αναδόχου.

3) Την αρ. 38989/13-09-2016 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

4) Το Ν.3669/08, κύρωση κωδικοποίησης νομοθεσίας Δημ. Εργων και ειδικότερα το άρθρο 58 αυτού.

5) Την αρ. 414/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού τριμελούς επιτροπής.

Β : ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η επιτροπή κατά την μετάβαση επί τόπου του έργου παρουσία του αναδόχου διαπίστωσε ότι:

Μετά την έντονη βροχόπτωση της 7-9-2016 υπήρξε έντονη εισροή υδάτων σε τμήματα της μεσοτοιχίας καθώς και σε τμήματα στην νότια τοιχοποιία του κτιρίου με αποτέλεσμα την διαβροχή των τοίχων καθώς και τμημάτων οροφής όπως αυτά φαίνονται από τα αποτυπώματα που

υπάρχουν. Στα ανωτέρω δομικά στοιχεία όπως προκύπτει από τα όμορα τους τμήματα είχαν περαιωθεί όλες οι εργασίες χρωματισμού.

Εμφανή ήταν και τα σημάδια της εισροής υδάτων και στον χώρο του ηλεκτρικού υποπίνακα που βρίσκεται στην προαναφερθείσα μεσοτοιχία.

Μεγάλο τμήμα υδάτων όπως προκύπτει από τα αποτυπώματα στο δάπεδο του κτιρίου είχε εισέλθει από τις φτερωτές των αντιεκρητκικών ανεμιστήρων.

Από την επιθεώρηση στην στέγη του κτιρίου προέκυψε ότι οι υγρομονώσεις που υπήρχαν στους ντερέδες των στεγών (από ασφαλτική μεμβράνη), τόσο στον ενδιάμεσο όσο και σε αυτόν που βρίσκεται στην νότια πλευρά, είχαν καταστραφεί καθώς και ότι το τσιμεντένιο υπόστρωμα είχε έντονες ρηγματώσεις με συνέπεια την εισροή των υδάτων που εμφανίστηκαν στις τοιχοποιίες του κτιρίου.

Δεδομένου ότι στην συγκεκριμένη εργολαβία δεν προβλεπόταν καμία εργασία μόνωσης, ούτε εργασία στην στέγη του κτιρίου συνάγεται ότι τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν δεν έγιναν με υπαιτιότητα του αναδόχου.

Γ : ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΖΗΜΙΑΣ

Η επιτροπή:

1.0 προέβη σε επιμέτρηση των τοίχων καθώς και της οροφής που πρέπει να γίνει επαναχρωματισμός

2.0 για την αποφυγή επανάληψης μελλοντικών φαινομένων προτείνει την υγρομόνωση των ντερέδων, κατ'αρχήν με κατασκευή περιθωρίων από τσιμεντοκονία για την δημιουργία κατάλληλων κλίσεων και εν συνεχεία μόνωση με στεγανωτικό υλικό βάσης πολυουρεθάνης. Επίσης, προτείνει την τοποθέτηση ντάμπερ (περσιδωτά καλύμματα) βαρύτητας στο εξωτερικό μέρος των αντιεκρηκτικών ανεμιστήρων.

Τα ανωτέρω, ποσοτικοποιημένα και κοστολογημένα, με εφαρμογή και της μέσης τεκμαρτής έκπτωσης της εργολαβίας φαίνονται στον κατωτέρω πίνακα.

Περιγραφή εργασίας	Α.Τ.	Τιμή μονάδος	Ποσότητα	Κόστος
Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών	18	9,00	40,00	360,00
Περιθώρια δώματος (λούκια)	73.47	9,00	48.00	432.00
Μόνωση ντερέδων με στεγανωτικό υλικό τ. Hyperdesmo κατ, αναλογία μεμβράνης συνθετικού ελαστικού	Ν.79.12.01	15,70	26,00	408,20
Ντάμπερ βαρύτητας 450x450	Τ.Ε.	190	2	380,00
	Σύνολο:			1580,20
Αφαιρείται έκπτωση εργολαβίας 45,25%				- 715,04
Γ.Ε.& Ο.Ε. 18%				155,73

Άθροισμα				1020,89 € πλέον ΦΠΑ

Δ : ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Μετά τα παραπάνω εκτεθέντα η επιτροπή φρονεί ότι όντως υπήρξε βλάβη στο έργο "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ " αναδόχου Ν.ΠΑΠΟΥΤΕΣ-Κ.ΜΕΓΓΟΣ Ο.Ε, οφειλομένη σε ανωτέρα βία (έντονη βροχόπτωση της 07/09/2016) και όχι σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Εισηγείται να δικαιωθεί ο ανάδοχος και να τύχει αποζημίωσης ύψους 1.020,89 € πλέον ΦΠΑ για αποκατάσταση των βλαβών από ανωτέρα βία καθώς και για την εκτέλεση των προληπτικών εργασιών που πρέπει να γίνουν.

Επίσης, να χορηγηθεί παράταση για την εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών ανερχόμενη σε τόσες ημερολογιακές ημέρες από την συμβατική ημερομηνία περαίωσης (7-9-2016) όσες προκύπτουν από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Προϊσταμένη Αρχή πλέον αναγκαίου διαστήματος 15 ημερών για την εκτέλεση των εργασιών.

Μετά τα παραπάνω ολοκληρώνεται το παρόν πρωτόκολλο και υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τα μέλη της επιτροπής, τον ανάδοχο και τους επιβλέποντες.

Καλαμάτα 3 / 10 / 2016

Οι Επιβλέποντες

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΦΟΣΩΤΗΡΗΣ ΘΕΟΦ.
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Ανάδοχος

Ν.Παπουτές – Κ.Μέγγος Ο.Ε.

Η Επιτροπή

Παπουτσής Κ. - Πολ/κός Μηχ/κός

Χρονόπουλος Β. - Πολ/κός Μηχ/κός

Γιαννόπουλος Γ. – Ηλεκ/γος Μηχ/κός ΤΕ