ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

KALAMATA : 21
European Capital of Culture
Candidate City

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 11.10.2016

Αρ.Πρωτ.

Προς: **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Κοιν.: **ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΥ**

ΘΕΜΑ : Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση δημοτικού χώρου στο Γενικό Νοσοκομείο Καλαμάτας για τη στέγαση του Δημόσιου Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης (Δ.Ι.Ε.Κ) Βοηθών Νοσηλευτών

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,

2) το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

3) την μεταστέγαση της ΔΕΥΑΚ στο κτίριο Κ7 του Παλαιού Νοσοκομείου Καλαμάτας (Νέο Δημαρχείο) σύμφωνα με τη υπ΄αριθμ. 114/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και την ανάγκη μεταστέγασης της σχολής νοσοκόμων που λειτουργούσε στο ίδιο κτίριο,

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

1. τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης για τριάντα (30) έτη, του Δημοτικού Σχολείου Αντικαλάμου στο Νοσοκομείο Καλαμάτας προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως Δημόσιο Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης (Δ.Ι.Ε.Κ.) Βοηθών Νοσηλευτών του Νοσοκομείου Καλαμάτας και

2. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την ..... μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμου Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με ΑΦΜ 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ ...../2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλουμένου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ» και

2. Της 6ης Υγειονομικής Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας με Α.Φ.Μ.:999100797 Α΄ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας κ. Γεώργιο Μπέζο δυνάμει της υπ'αριθ. ..... /..... Απόφασης του Διοικητή της 6ης ΥΠΕ καλουμένου ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ».

Συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Αντικαλάμου στο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως Δημόσιο Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης (Δ.Ι.Ε.Κ.) Βοηθών Νοσηλευτών του Γενικού Νοσοκομείου Καλαμάτας. Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να τον χρησιμοποιεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του παρόντος.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί τους ανωτέρω παραχωρούμενους χώρους αποκλειστικά και μόνον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενων χώρων.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης, λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης) και επισκευής των παραχωρούμενων χώρων.

Οποιεσδήποτε παρεμβάσεις-προσθήκες αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά τους θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή των παραχωρούμενων χώρων, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, την χρήση του.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του παραχωρούμενου χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ	**Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ**
Για το Δήμο Καλαμάτας	Για την 6η ΥΠΕ
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας	Διοικητής Γ.Ν. Μεσσηνίας
Παναγιώτης Ε. Νίκας	Γεώργιος Μπέζος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
6η ΥΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, ΗΠΕΙΡΟΥ
& ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
ΤΗΛ.: 27213 63102,190
FAX: 27210 33666
e-mail: gram.manager@nosokomeiokalamatas.gr

Καλαμάτα, 11.10.2016
Αρ.Πρωτ: 14897

Προς: τον Δήμαρχο Καλαμάτας
κ.Παν.Νίκα
Δημαρχείο Καλαμάτας

ΘΕΜΑ: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Δ.ΙΕΚ Βοηθών Νοσηλευτών της Ν.Μ.Καλαμάτας»

Προκειμένου να προβούμε την μεταστέγαση του Δ.ΙΕΚ Βοηθών Νοσηλευτών (πρώην ΕΠΑΣ Βοηθών Νοσηλευτών) της Ν.Μ.Καλαμάτας, από τον χώρο που στεγάζονται στο Παλαιό Νοσοκομείο, παρακαλούμε όπως μας παραχωρήσετε χώρο κατάλληλο για την μεταφορά του.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Γεώργιος Μπέζος