ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΤΗΛ: 27213 60739
FAX: 27213 60799

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 21/07/2017
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ
Τον κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Θέμα: «Διαβίβαση αίτησης του "Α.Π.Σ. Ατρόμητος Πλατύ" με την οποία ζητά την λύση του χρησιδανείου με τον Δήμο Καλαμάτας

Σας διαβιβάζουμε την αρ. πρωτ. 24532/06-06-2017 αίτηση του Α.Π.Σ. Ατρόμητος Πλατύ, με την οποία ζητά την λύση του αρ. πρωτ. 22551/24-04-2014 Χρησιδανείου, και παρακαλούμε όπως το Δ.Σ. αποφασίσει για τη λύση ή μη του χρησιδανείου .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
(με εντολή)
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΒΑΣ

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ | Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Αρ. Πρωτ. 28647
Ημερ/νία 29-6-2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΡΦΑΡΩΝ

Δ/νση: Δημ. Ενότ. Αρφαρών
Ταχ. Κώδικας:24009
Πληροφορίες: Η. Αργυράκης
Τηλ. 2721362600
Fax : 2721362615

Αρφαρά 29 -06- 2017

ΠΡΟΣ:
Προς: Τον Δήμο Καλαμάτας

Σας αποστέλλουμε την αριθμ. **4 / 2017** Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Πλατέος , Δημ. Ενότ. Αρφαρών, με θέμα : **«Παροχή γνώμης Τοπικού Συμβουλίου επι του ερωτήματος του "Α.Π,Σ. Ατρομήτου Πλατέος" για την καταγγελία της από 24-4-2014 σύμβασης χρησιδανείου.»** σύμφωνα με το άρθρο 87 παρ.1 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Τ.Κ. Πλατέος

Νικόλαος Νίκας

ΚΟΙΝ/ΣΗ:1) Αθλητικό φορέα Δήμου
2) Α.Π.Σ. ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2017

Απόφαση 4/2017 συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Πλατέος

Στο Πλατύ και στο Μάντζειο κτίριο, σήμερα την 28η του μήνα Ιουνίου του έτους 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 ήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο Πλατέος ύστερα από την Αριθ. Πρωτ. : 28332/28-06-2017 πρόσκληση του Προέδρου, σε καθένα από τους Συμβούλους, Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 3 μελών βρέθηκαν παρόντα 3 ήτοι :

Παρόντες **Απόντες**

1) Νικόλαος Νίκας
2) Μιχαήλ Ταχταμπάς
3) Γεώργιος Τζαβάρας

Θέμα : << Παροχή γνώμης του Τοπικού Συμβουλίου επί του ερωτήματος του Α.Π.Σ. Ατρόμητου Πλατέος για την καταγγελία της από 24-04-2014 σύμβασης χρησιδανείου >>

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο δημοτικός υπάλληλος Ιωάννης Κοντόπουλος για την τήρηση των πρακτικών. Στην συνεδρίαση είχε προσκληθεί και δεν μπόρεσαν να παρευρεθούν : Ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος , Πρόεδρος Αθλητικού Φορέα Δήμου Καλαμάτας, η κ. Μπελογιάννη Αναστασία, Υπεύθυνη Δημοτικής Ενότητας Αρφαρών, η οποία (είχε παραβρεθεί στην προηγούμενη συζήτηση (27ης -06-2017) που έγινε για το ίδιο θέμα) και ενημέρωσε τον Πρόεδρο του Τ. Σ. ότι δεν θα παραβρεθεί στην συνεδρίαση της 28ης 06-2017 λόγω ανειλημμένων Δημοτικών υποχρεώσεών της , ο κ. Φάββας Γεώργιος Εντεταλμένος του κ. Δημάρχου σε θέματα δημοτικής περιουσίας και ο κ. Σινάπης Παναγιώτης , νυν Γεν. Γραμματέας του Δ.Σ. "Α.Π.Σ Ατρόμητου Πλατέος ", και Πρόεδρος του Δ.Σ. του Α.Π.Σ κατά την υπογραφή του Χρησιδανείου.

Στην συνεδρίαση ήταν προσκεκλημένος και συμμετείχε ο Πρόεδρος του Α.Π.Σ. Ατρόμητου Πλατύ κ. Σταθόπουλος Χαράλαμπος (ο οποίος είχε παραβρεθεί στην χθεσινή (28-6-2017) συζήτηση), επίσης στην συνεδρίαση συμμετείχαν μέλη του Δ.Σ. και φίλοι του Α.Π.Σ. οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις τους.

Τον λόγο πήρε ο κ. Πρόεδρος και εξέθεσε ότι : με το αρίθμ 26268/14-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας του Δήμου Καλαμάτας μας έχει ζητηθεί να παράσχουμε την γνώμη μας για την καταγγελία ή μη του χρησιδανείου με αριθ. πρωτ. 22551/24-4-2014 που έχει συναφθεί μεταξύ του Α.Π.Σ. Ατρόμητου Πλατύ και του Δήμου Καλαμάτας. Στην χθεσινή μας συνάντηση 28-6-2017 συζητήθηκαν πολλές απόψεις επί του ανωτέρω θέματος , εκφράστηκαν πολλές γνώμες και πιστεύω πως έχει ο καθένας μας ξεκαθαρίσει στο μυαλό του την τοποθέτησή του. Αυτά είπε ο πρόεδρος και κάλεσε τους Τοπικούς συμβούλους να τοποθετηθούν:

Τον λόγο πήρε ο Τοπ. Σύμβουλος κ. Ταχταμπάς Μιχαήλ και εξέθεσε ότι:

Είμαι σύμφωνος να καταγγελθεί το χρησιδάνειο που έχει υπογραφεί μεταξύ του Α.Π.Σ. Ατρόμητου Πλατύ με τον Δήμο Καλαμάτας, θα ήθελα να υπάρχει ένα αποδεικτικό στοιχείο ως προς την σύνταξης της μελέτης για να μην βρεθεί ο Ατρόμητος σε αδιέξοδο. Θέλω να γίνει η κατασκευή του γηπέδου και πιστεύω στα λεγόμενα του προέδρου κ. Σταθόπουλου στηρίζω την απόφαση και την θέση του Α.Π.Σ. για την λύση του χρησιδανείου που έχει υπογραφεί με τον Δήμο.

Ύστερα τον λόγο πήρε ο κ. Τζαβάρας Γεώργιος και εξέθεσε ότι:

Ύστερα από το αίτημα του Α.Π.Σ. Ατρόμητου Πλατύ για την καταγγελία του χρησιδανείου με τον Δήμο Καλαμάτας, θα ήθελα να πω πως λόγω ανικανότητας κάποιον ανθρώπων να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους , βρίσκομαι στην δυσάρεστη θέση εκπροσωπώντας την Τοπ. Κοινότητα Πλατέος να καταγγείλω το χρησιδάνειο για να μπορέσει να συνεχίσει το Δ.Σ. του Α.Π.Σ. με δικές του ενέργειες για την ανάπλαση – βελτίωση του γηπέδου.

Ύστερα απ' αυτήν μου την θέση θα ήθελα να δηλώσω και την παραίτησή μου από Τοπικός Σύμβουλος.

Στην συνέχεια Τον λόγο πήρε ο πρόεδρος κ. Νίκας Νικόλαος και εξέθεσε ότι :

Ύστερα από την τοποθέτηση των Τοπ. Συμβούλων, προτείνω την λύση του χρησιδανείου πριν την πενταετία και διατηρώ τις όποιες επιφυλάξεις μου, στην περίπτωση κατά την οποία δεν βρεθεί χρηματοδότης να προβεί στην κατασκευή του γηπέδου σύμφωνα με τους όρους του χρησιδανείου όπως αυτοί είχαν ορισθεί στις 24-04-2014, όπως αυτό είχε συναφθεί μεταξύ του Α.Π.Σ. Ατρόμητου Πλατύ και του Δήμου Καλαμάτας.

Ύστερα από τις παραπάνω τοποθετήσεις το Τοπικό Συμβούλιο

Εκφράζει **Ομόφωνα** την γνώμη του για την λύση του χρησιδανείου με αριθ. πρωτ. 22551/24-4-2014 που έχει συναφθεί μεταξύ του Α.Π.Σ. Ατρόμητου Πλατύ και του Δήμου Καλαμάτας.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ. Τ.Σ.Υ.

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Σ.

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΣ

ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ

ΠΛΑΤΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

03.06.2017

Αρ. Πρωτ.: 24532 6-6-17

Προς τον Δήμαρχο Καλαμάτας

Καλαμάτα

Αξιότιμε Κύριε Δήμαρχε,

Όπως γνωρίζετε με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της ιστορικής Ποδοσφαιρικής ομάδας «Ατρόμητος Πλατύ» και με την σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Κοινότητας Πλατέος έχει παραχωρηθεί, πριν από τα τρία χρόνια, το γήπεδο Πλατέος στο Δήμο Καλαμάτας, με σκοπό να κατασκευασθεί ελαστικός τάπητας επί του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου.

Επειδή μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει καμία εργασία στον αγωνιστικό χώρο, ούτε προβλέπεται να γίνει , σύμφωνα με τα λέγομενά σας , παρακαλούμε όπως εισαγάγετε το θέμα της ανακλήσεως του χρησιδανείου στο σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ώστε να εξευρεθεί άλλος φορέας για την υλοποίηση της κατασκευής του ελαστικού τάπητα.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι στο γήπεδο Πλατέος προπονούνται και αθλούνται άνω των 200 παιδιών από την ευρύτερη βόρεια περιοχή του Δήμου Καλαμάτας (Πλατύ, Ανεμόμυλος, Άγιος Φλώρος, Αρφαρά, Αριοχώρι, Ασπροπουλιά, Αλώνια, Άμμος) και καθίσταται επιτακτική ανάγκη η κατασκευή αυτού του αθλητικού χώρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΙΝΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Αρ.Πρωτ. 22551

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την 24η Απριλίου 2014 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1) Του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Συλλόγου με την επωνυμία «Ατρόμητος Πλατέος» (εφεξής «χρήστης»), με ΑΦΜ 099501890 ΔΟΥ Καλαμάτας που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προέδρο κ. Παναγιώτη Σινάπη βάσει της έγγραφης εξουσιοδότησης που του δόθηκε με την από 16ης Νοεμβρίου 2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Συλλόγου με την επωνυμία «Ατρόμητος Πλατέος»

2) Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας» (εφεξής «χρησάμενος»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένους 28 με ΑΦΜ 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 59/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (Σύμβαση Χρησιδανείου) στο δεύτερο των συμβαλλομένων τη χρήση του γηπέδου ιδιοκτησίας Ατρομήτου Πλατέος, επιφανείας 7.773 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «Προφήτης Ηλίας» της Τ.Κ. Πλατέος Δ.Ε. Αρφαρών, Δ. Καλαμάτας, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος η χρήση του παραπάνω γηπέδου συμπεριλαμβανομένων των δύο οικίσκων (αποδυτηρίων) στον Δήμο Καλαμάτας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τις Αθλητικές Δραστηριότητες του Δήμου και των Συλλόγων που δραστηριοποιούνται εντός των διοικητικών του ορίων, με την προϋπόθεση ότι ο χρησάμενος θα τοποθετήσει πλαστικό τάπητα στον αγωνιστικό χώρο, αφού εκτελέσει όλα τα αναγκαία έργα που η παρέμβαση αυτή προϋποθέτει.

2. Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως. Στην περίπτωση που δεν εκτελεστεί το έργο εντός πενταετίας από την υπογραφή του χρησιδανείου, τότε αυτοδίκαια το γήπεδο περιέρχεται στην δικαιοδοσία του χρήστη.

3. Κάθε προσθήκη ή εκτέλεση άλλης τεχνικής εργασίας, θα ενεργείται πάντα με την έγγραφη συναίνεση του χρήστη, κατόπιν μελέτης θεωρημένης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Η σχετική δαπάνη θα είναι σε βάρος του χρησάμενου και η τυχόν προσθήκη ή εκτέλεση άλλης τεχνικής εργασίας θα παραμένει προς όφελος του πράγματος άνευ δικαιώματος αποζημιώσεως του χρησάμενου.

4. Την εποπτεία του παραχωρούμενου χώρου για θέματα συντήρησης και καθαριότητας θα έχει από κοινού ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πλατέος και ο Πρόεδρος του Α.Π.Σ. «Ατρόμητος Πλατέος», στον οποίο θα κοινοποιεί ο χρησάμενος το πρόγραμμα χρήσης, ώστε να υπάρχει δυνατότητα άθλησης των δημοτών.

5. Το παραχωρούμενο γήπεδο θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του χρησαμένου (διεξαγωγή προπονήσεων και αγώνων). Εξυπηρετούμενα αθλητικά σωματεία θα συμμετέχουν στην συντήρηση, καθαριότητα και ορθή λειτουργία του χώρου.

6. Ο χρησάμενος (Δήμος Καλαμάτας) αναλαμβάνει την υποχρέωση α) της πληρωμής της αξίας του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού και β) της συντήρησης του χώρου.

7. Ο χρησάμενος δε δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο χρήστης έχει δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν τη λήξη της σύμβασης.

8. Καταγγελία της συμβάσεως εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων, μπορεί να γίνει ιδίως σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 247 του Π.Δ.410/95 (και όπως ισχύει σήμερα κατ' εφαρμογή του άρθρου 185 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν. 3463/2006), ή εφ' όσον δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

9. Η παρά του χρήστη μη άσκηση δικαιώματος κατά του χρησαμένου σε περίπτωση παραβάσεως υπό τούτου οποιουδήποτε όρου του παρόντος, ουδέποτε θα σημαίνει την παραίτησή του από του μη ασκηθέντος δικαιώματός του ή του αντιστοίχου όρου της συμβάσεως.

10. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα σε τέσσερα (4) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο
ΧΡΗΣΤΗΣ

Για τον Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Σύλλογο
«Ατρόμητος Πλατέος»

Ο Πρόεδρος
Παναγιώτης Η. Σινάπης

Ο
ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας