ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99
Καλαμάτα 24134
Πληροφορίες: Μπουρίκα Σοφία
Τηλέφωνο: 2721360739
Email: s.mpourika@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 19.07.2017
Αρ.Πρωτ. Δ.Υ.

Προς : Το Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Συλλογικών Οργάνων
(για το Δημοτικό Συμβούλιο)

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ελαιοπερίβολων ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας, τα οποία βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου Πύλου-Νέστορος

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι ' εκποίησιν η εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. τις διατάξεις των άρθρων 192 και 195 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ε ' και το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010,

4. Το αριθμ. πρωτ. 27230/20-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης & διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος της Δ/νσης Γεωτεχνικών υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Καλαμάτας έχει στην κυριότητά του α) ένα αγροτικό ακίνητο, ελαιοπερίβολο, που περιέχει 20 ελαιόδεντρα και βρίσκεται μέσα στα όρια της κτηματικής περιφέρειας Μυρσινοχωρίου Δημοτικού Διαμερίσματος Νέστορος, εκτάσεως 2.805 τετραγωνικών μέτρων και β) ένα αγροτικό ακίνητο, ελαιοπερίβολο, που περιέχει 150 ελαιόδεντρα και βρίσκεται στη θέση «Νικολέτσια» και μέσα στα όρια της ίδιας με παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 14.245 τετραγωνικών μέτρων, για τα οποία έχει λήξει το μισθωτήριο και ζητούν να εκμισθωθεί μέσω δημοπρασίας.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 12260/12.07.2017 βεβαίωση του Δήμου Πύλου-Νέστορος , σύμφωνα με την οποία τα εν λόγω ελαιοπερίβολα δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

6. Την ανάγκη αξιοποίησης των εν λόγω ελαιοπεριβόλων.

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση των κάτωθι αγροτικών ακινήτων:

α)ελαιοπεριβόλου, το οποίο βρίσκεται μέσα στα όρια της κτηματικής περιφέρειας Μυρσινοχωρίου Δημοτικού Διαμερίσματος Νέστορος, και περιέχει 20 ελαιόδεντρα, εκτάσεως 2.805 τετραγωνικών μέτρων και

β) ελαιοπεριβόλου ,το οποίο και βρίσκεται στη θέση «Νικολέτσια» και μέσα στα όρια της ίδιας με παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, και περιέχει 150 ελαιόδεντρα, εκτάσεως 14.245 τετραγωνικών μέτρων.

Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί από την αρμόδια επιτροπή κατά τις κείμενες διατάξεις.

Τους όρους της δημοπρασίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
	Σοφία Μπουρίτα	19/7

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Προσδιν 21/6.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99
Πληροφορίες: Σταματελοπούλου Αγγελική
Τηλέφωνο: 2721360846
Φαξ: 2721360857
Email: a.stamatel@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 20/06/2017
Αρ.Πρωτ. 27230

Προς: Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων Δήμου Καλαμάτας Ενταύθα

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση ελαιοπερίβολων».

Σας γνωρίζουμε ότι στο Ν.Π. «ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ & ΒΡΕΦ/ΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» και πλέον στο Δήμο Καλαμάτας, ανήκει α) ένα αγροτικό ακίνητο, ελαιοπερίβολο, που περιέχει 20 ελαιόδεντρα και βρίσκεται μέσα στα όρια της κτηματικής περιφέρειας Μυρσινοχωρίου Δημοτικού Διαμερίσματος Νέστορος, εκτάσεως 2.805 τετραγωνικών μέτρων και β) ένα αγροτικό ακίνητο, ελαιοπερίβολο, που περιέχει 150 ελαιόδεντρα και βρίσκεται στη θέση «Νικολέτσια» και μέσα στα όρια της ίδιας με παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 14.245 τετραγωνικών μέτρων.

Στις 29-10-2010 με αρ. πρωτ. 1620 δημοσιεύτηκε από το Ν.Π. «ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ & ΒΡΕΦ/ΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» η περίληψη διακήρυξης διαγωνισμού για την εκμίσθωση των παραπάνω ελαιοπεριβολων και στις 12-11-2010 με αρ. πρωτ. 1700 συντάχθηκε το πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με το οποίο ο κ. Φιλανδριανός Χρήστος πρόσφερε στο Ν.Π. 420 κιλά λάδι για τον ένα χρόνο και 400 κιλά για το δεύτερο. Ο κ. Φιλανδριανός είχε μισθώσει τα δύο ελαιοπερίβολα για έξι (6) έτη και έως και την ελαιοκομική περίοδο 2016-2017 προσέφερε στους παιδικούς σταθμούς 400 κιλά λάδι ως μίσθωμα.

Σήμερα, έχει λήξει πλέον το μισθωτήριο και με το παρόν έγγραφο ζητούμε για την καλύτερη αξιοποίηση της Δημοτικής περιουσίας να εκμισθωθεί μέσω δημοπρασίας πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τη ισχύουσα νομοθεσία.

Ως μίσθωμα προτείνεται η παράδοση ελαιολάδου για την ενίσχυση των δομών του Δήμου Καλαμάτας οριζόμενο είτε σε κιλά ανά έτος, είτε σε ποσοστό επί του παραγόμενου ελαιολάδου ανά έτος. Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης προτείνεται στα έξι (6) έτη. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 31 Μαρτίου του έτους λήξης της σύμβασης χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

Η παράδοση του ελαιολάδου στο ποσοστό που θα αναφέρει η σύμβαση, θα γίνεται με ευθύνη και με μέσα που θα διαθέσει ο πλειοδότης, σε δοχεία των 17 κιλών, στο Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του Δήμου Καλαμάτας αμελλητί. Η ημερομηνία ελαιοσυλλογής θα γίνεται ύστερα από συνεννόηση με τη Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών για την καλύτερη απόδοση του ελαιοκάρπου και σύμφωνα με τις καιρικές συνθήκες.

Ο μισθωτής δεν θα δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα, κ.λ.π.

Ο μισθωτής θα υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπερ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς αυτό σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης θα πρέπει να παρέχει όλες τις καλλιεργητικές φροντίδες (κοπή αυτοφυούς βλάστησης, λίπανση, κλάδεμα, καύση ή θρυμματισμό κλάδων, κ.λ.π.), καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ώστε τα ελαιόδεντρα να έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση και να διατηρείται ο υπόροφος καθαρός από ζιζάνια και περιττή βλάστηση.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για τις κατά νόμο ενέργειές σας για την εκμίσθωση εκ νέου των δύο ελαιοπερίβολων, όπως περιγράφονται στην πρώτη παράγραφο του παρόντος εγγράφου.

Η προϊσταμένη του
Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης &
Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος

Σταματελοπούλου Αγγελική
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

Ο Διευθυντής της
Διεύθυνσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών

Λιοντήρης Ιωάννης
MSc Γωπόνος

31418/18-7-17

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ
Δ/νση Ανάπτυξης & Κοινωνικής Μέριμνας
Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης & Τουρισμού
Δ/νση : Πλατεία Νέστορος
Πύλος Μεσσηνίας
Ταχ. Κωδ. : 240 01
Πληρ.: Αναστασία Βασιλοπούλου
☐ 27233 – 60212
☐ 27230 – 28279

Πύλος:12/07/2017
Αριθ. πρωτ. : 12260

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ&
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θέμα: «Χορήγηση βεβαίωσης»
Σχετ: Το υπ' αριθμ 30040/7-7-2017 αίτημά σας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι τα αγροτεμάχια – ελαιοπερίβολα που αναφέρονται στο ανωτέρω σχετικό σας έγγραφο και βρίσκονται μέσα στα όρια της κτηματικής περιφέρειας Μυρσινοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Νέστορος του Δήμου Πύλου-Νέστορος δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ