ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 02.08. 2017

Αρ.Πρωτ. Δ.Υ

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : **Τροποποίηση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση χώρου εντός του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας στην <<Περιφερειακή Ένωση Νότιας Πελοποννήσου του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών >>**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. Το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας,
4. Το από 16 -02-2017 σχετικό έγγραφο του κ. Προέδρου Περιφερειακής Ένωσης Νότιας Πελοποννήσου του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών όπου περιγράφεται το αίτημα στέγασης των γραφείων του Συλλόγου,
5. Την υπ' αριθμ. 92/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας,
6. Την υπ'αριθμ.66442/30.03.2017 εγκριτική Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
7. Το ηλεκτρονικό μήνυμα με ημερομηνία 21/07/2017 του κ. Προκόπη Δούβα, στο οποίο υπήρχαν οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του εγκεκριμένου χρησιδανείου. Ειδικότερα, οι αλλαγές που ζητήθηκαν ήταν οι ακόλουθες:
   ''ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

   2) Του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών, με Α.Φ.Μ.:090064446,ΔΟΥ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ με έδρα Βερανζέρου 31 Αθήνα όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Ηλία Μαργιόλα του Χρήστου ως Προέδρου κατά την υπογραφή του παρόντος, για την
   στέγαση του γραφείου της Περιφερειακής Ένωσης Νότιας Πελοποννήσου με έδρα το Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο Καλαμάτας και Πρόεδρο τον κ. Ιωάννη Χαραλαμπόπουλο του Διονυσίου, δυνάμει του υπ΄ αρίθμ. 339/23-11- 2015 πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ. του Συνδέσμου, καλούμενοι εφ΄ εξής «ΟΙ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ»

   Άρθρο 4
   Σύμφωνα με το 14058/05.04.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας και εφόσον αποπερατωθούν οι εργασίες των παραπάνω ακινήτων, τότε θα συνταχθεί εκ νέου η οριστική σύμβαση παραχώρησης χρήσης ακινήτου, από τον δήμο Καλαμάτας στην Περιφερειακή Ένωση Νότιας Πελοποννήσου , στην οποία σαφώς θα προσδιορίζεται το ακίνητο που θα παραχωρηθεί, οι όροι παραχώρησης και η διάρκεια παραχώρησης.''
8. Την ανάγκη στέγασης της Περιφερειακής Ένωσης Νότιας Πελοποννήσου του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών για την εύρυθμη λειτουργία αυτού

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

1. Την έγκριση της τροποποίησης των όρων του εγκεκριμένου χρησιδανείου ως ακολούθως:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(περιλαμβάνει τροποποιήσεις)

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την ..... μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με Α.Φ.Μ.:997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ. 92/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλουμένου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ»,

2) Του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών, με Α.Φ.Μ.:090064446,ΔΟΥ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ με έδρα Βερανζέρου 31 Αθήνα όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Ηλία Μαργιόλα του Χρήστου ως Προέδρου κατά την υπογραφή του παρόντος, για την στέγαση του γραφείου της Περιφερειακής Ένωσης Νότιας Πελοποννήσου με έδρα το Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο Καλαμάτας και Πρόεδρο τον κ. Ιωάννη Χαραλαμπόπουλο του Διονυσίου, δυνάμει του υπ΄ αρίθμ. 339/23-11- 2015 πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ. του Συνδέσμου, καλούμενοι εφ' εξής «ΟΙ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ»,

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

1) Την υπ' αρίθμ. 92/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας,
2) το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας,
3) Την υπ'αριθμ.66442/30.03.2017 εγκριτική Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
4) Το ηλεκτρονικό μήνυμα με ημερομηνία 21/07/2017 του κ. Προκόπη Δούβα, στο οποίο υπήρχαν οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του εγκεκριμένου χρησιδανείου.
5) Το γεγονός ότι ο παραπάνω Σύνδεσμος έχει ανάγκη χώρου για τη στέγαση και την εύρυθμη λειτουργία του Υποκαταστήματος 8 της Περιφερειακής Ένωσης Νότιας Πελοποννήσου

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05.04.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.») και του Δήμου Καλαμάτας είναι ο μισθωτής των κτιρίων εντός του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος και σύμφωνα με το ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης παραχωρεί στους ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥΣ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του **ενός (1) εκ των δύο, αυτόνομων διαμερίσματος (με ξεχωριστή είσοδο), ισογείου πλακοσκεπούς Δυτικού τμήματος** εκ του **κτιρίου (11)** συνολικού εμβαδού **100,00 τ.μ.**, όπως αποτυπώνεται στο από του μηνός Μαρτίου (3/2016), Τοπογραφικό Διάγραμμα **της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ01).**

ΟΙ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ γνωρίζουν και αποδέχονται τους όρους του με αρ. πρωτ. 14058/05.04.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος χρησιδανείου. ΟΙ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ αναλαμβάνουν την υποχρέωση να χρησιμοποιούν το χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του ως άνω μισθωτηρίου και του παρόντος χρησιδανείου.

ΟΙ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ οφείλουν να έχουν άριστη συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή.

Άρθρο 2

ΟΙ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ θα χρησιμοποιούν τους ανωτέρω παραχωρούμενους χώρους αποκλειστικά και μόνον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του προς πλήρωση του καταστατικού σκοπού του.

Απαγορεύεται, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενων χώρων.

ΟΙ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ φέρουν τις δαπάνες των εξόδων ηλεκτροφωτισμού, υδροδότησης.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ με μέριμνα και δαπάνες του δύναται να προβεί σε βασικές και απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης και όπου χρήζει συντήρησης.

Οποιεσδήποτε παρεμβάσεις – προσθήκες – βελτιώσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

ΟΙ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ ευθύνονται για κάθε φθορά ή μεταβολή των παραχωρούμενων χώρων, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

ΟΙ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ δεν δικαιούνται να παραχωρούν σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, την χρήση τους.

Άρθρο 4

Τα έπιπλα και η τυχόν λοιπή κινητή περιουσία που βρίσκεται στους παραχωρούμενους χώρους θα καταγραφούν στο πρακτικό παράδοσης και παραλαβής.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει με την υπογραφή της και ενεργοποιείται με την παράδοση του κτιρίου έτοιμου για χρήση το δε πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η διάρκεια της σύμβασης δεν μπορεί να επεκταθεί για διάστημα πέραν τις 13/07/2027 και πάντα σύμφωνα με το 14058/05.04.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του παραχωρούμενου χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά των ΧΡΗΣΑΜΕΝΩΝ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ **ΟΙ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ**

2. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που αναφέρονται ανωτέρω.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ