ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99

Τηλέφωνο: 27213-60774
Φαξ: 27213-60799
Email:

KALAMATA : 21
European Capital of Culture
Candidate City

Καλαμάτα, 15/12/2016

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ : ΤΗΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Θέμα: Τροποποίηση της αριθμ. 191/2016 Απόφασης Δ.Σ.

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων της περί προσόδων Νομοθεσίας των Ο.Τ.Α.» όπως τροπ/θηκαν και συμπληρώθηκαν με μεταγενέστερες διατάξεις Νόμων.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 1 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α') «επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.

4) Την αριθμ. **191/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης κυλικείου Νέου Δημαρχείου σύμφωνα με το Ν. 4257/2014» σύμφωνα με την οποία το τέλος προκαταβάλλεται έως την 31-12 του προηγούμενου έτους.

5) Την αριθμ. πρωτ. 26102/22-06-2016 Απόφαση Δημάρχου «Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης κυλικείου Νέου Δημαρχείου Καλαμάτας».

6) Την αρ. 344/2014 Απόφαση Δ.Σ. όπως τροποποιήθηκε με την 547/2015 Απόφαση Δ.Σ.

7) Την αρ. πρωτ. 52184/06-12-2016 αίτηση του Σακκά Κωνσταντίνου του Ευσταθίου, ο οποίος ζητά την αλλαγή του τρόπου καταβολής του τέλους.

Εισηγούμαστε:

Την τροποποίηση της αρ. 191/2016 Απόφασης Δ.Σ. Καλαμάτας, ως προς τον τρόπο καταβολής του τέλους εκμετάλλευσης του κυλικείου Νέου Δημαρχείου Καλαμάτας και συγκεκριμένα ως εξής:

Το τέλος καταβάλλεται σε 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, εντός των πρώτων 5 ημερών κάθε μήνα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.05.11 10:23:08 EEST
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 9/2016

ΑΠΟΦΑΣΗ 191/2016

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21η Απριλίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 9η/2016 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 15649/15-4-2016 πρόσκληση της κας Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση – απούσας της Προέδρου του Σώματος κας Οικονομάκου Μαρίας – η Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Βεργινάδη Μαρία, η οποία και Προεδρεύει της συνεδρίασης, και από τα υπόλοιπα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αλούπης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 211 απόφαση), 3) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 4) Βγενής Χαράλαμπος, 5) Βεργινάδη Μαρία, 6) Βεργόπουλος Δημήτριος, 7) Βουτσής Γεώργιος, 8) Γεωργακίλας Κων/νος, 9) Γιαννόπουλος Παναγιώτης, 10) Γυφτέας Ηλίας, 11) Δημητρούλιας Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 208 απόφαση), 12) Δημόπουλος Δημήτριος, 13) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 14) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, 15) Καμβυσίδης Ιωάννης, 16) Καντζιλιέρη Χριστίνα – Ελευθερία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 204 απόφαση), 17) Καραγιάννης Ανδρέας, 18) Καρατζέας Παναγιώτης, 19) Καρβέλης Γεώργιος, 20) Κουτίβας Ηλίας, 21) Λιάππα Χρυσή, 22) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, 23) Μαρινάκης Σαράντος, 24) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 25) Μπάκας Ιωάννης, 26) Μπασακίδης Νικόλαος, 27) Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία, 28) Μπεχράκης Σταμάτης, 29) Μπουζιάνης Παύλος, 30) Μπούχαλης Δημήτριος, 31) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 32) Νιάρχος Αναστάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 204 απόφαση), 33) Ντίντα Παναγιώτα, 34) Οικονομάκος Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 193 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 204 απόφαση), 35) Πολίτης Δημήτριος, 36) Σταματόπουλος Ευστάθιος, 37) Φάβας Γεώργιος, 38) Φαββατάς Δημήτριος και 39) Χριστόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 208 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Κοινότητες :

- Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Φοίφα Τασία, η οποία δεν παραβρίσκεται στη συνεδρίαση.
- Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων:

  1) Αιθαίας κ. Σπυρόπουλος Ευάγγελος, 2) Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος και 3) Άνθειας κ. Φλέσσας Δημήτριος, οι οποίοι παραβρίσκονται στη συνεδρίαση.
- Οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων:

  1) Βρομόβρυσης κ. Αλιφέρης Κων/νος, 2) Αγίου Φλώρου κ. Κουρνέτας Θεόδωρος και 3) Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, οι οποίοι παραβρίσκονται στη συνεδρίαση και Βελανιδιάς κ. Μπαρούνης Γεώργιος ο οποίος δεν παραβρίσκεται στη συνεδρίαση.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Προεδρεύουσα του Σώματος, Αντιπρόεδρος κα Βεργινάδη Μαρία, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Προεδρεύουσα του Σώματος κ. Βεργινάδη Μαρία για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης κυλικείου Νέου Δημαρχείου, σύμφωνα με το Ν. 4257/2014.

Η με αριθμ. πρωτ. 15446/14-4-2016 σχετική εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου και η συνημμένη σε αυτή κάτοψη του χώρου, τα οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης κυλικείου Νέου Δημαρχείου, σύμφωνα με το Ν. 4257/2014».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθ. 76 Ν. 4257/2014) τα κυλικεία τα οποία βρίσκονται εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, των ΟΤΑ και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, προς εξυπηρέτηση του προσωπικού αυτών και των συναλλασσομένων με αυτές, παραχωρούνται με τους ίδιους όρους όπως και τα περίπτερα. Δηλαδή, το 30% των θέσεων παραχωρούνται σε άτομα με αναπηρία, πολύτεκνους και πολεμιστές της Κύπρου και οι υπόλοιπες θέσεις (70%) δίνονται με δημοπρασία. Ο ακριβής καθορισμός του αριθμού των θέσεων που εντάσσονται σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις γίνεται με αριθμητικό υπολογισμό που καθορίζεται με την εγκύκλιο 38 (απ 23463/6-6-2014) του Υπ. Εσωτερικών.

Στα κτίρια όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας, λειτουργεί σήμερα ένα κυλικείο (συνεργεία του Δήμου Καλαμάτας) το οποίο έχει παραχωρηθεί με δημοπρασία. Στο κτίριο του Νέου Δημαρχείου, υπάρχει πρόβλεψη να λειτουργήσει κυλικείο για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και του συναλλασσόμενου κοινού. Έτσι το σύνολο των κυλικείων που θα λειτουργούν στα κτίρια των υπηρεσιών του δήμου είναι δύο. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 38 του ΥΠΕΣ, επί συνόλου δύο κυλικείων στα κτίρια του φορέα, ο υπολογισμός της ποσόστωσης (30%-70%) γίνεται βάσει της αριθμητικής σχέσης: 2*30%=0,6. Επειδή η στρογγυλοποίηση γίνεται προς την επόμενη ακέραια μονάδα, όταν το κλάσμα είναι ίσο ή μεγαλύτερο του μισού της μονάδας, το κυλικείο που πρόκειται να λειτουργήσει στο Νέο Δημαρχείο εντάσσεται στο 30%, των κυλικείων δηλαδή αυτών που παραχωρούνται σε άτομα με αναπηρία, πολύτεκνους και πολεμιστές της Κύπρου.

Το τέλος χρήσης καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου όπως και ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 έτη.

Δικαιούχοι είναι: α) άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.) β) πολύτεκνοι, γ) μόνιμοι αξιωματικοί, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικοί, δόκιμοι έφεδροι αξιωματικοί και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Μετά τη λήξη της υποβολής των αιτήσεων καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Το μόνο κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη για την παραχώρηση είναι το εισοδηματικό (ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους, άρθ. 76, Ν. 4257/2014 και εγκύκλιος ΥΠΕΣ 38/2014). Σε περίπτωση που την τελευταία θέση

καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, πραγματοποιείται κλήρωση μεταξύ τους, ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Στην περίπτωση αυτή η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός 30 ημερών στο Δήμο Καλαμάτας, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα τα στοιχεία των οποίων γράφονται στην πράξη παραχώρησης. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός 30 ημερών το θάνατο στο Δήμο Στην περίπτωση αυτή οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο.

Κατόπιν αυτών

Εισηγούμαστε:

1. Την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου, που βρίσκεται στο κτίριο του Νέου Δημαρχείου Καλαμάτας σε άτομα με αναπηρία, πολύτεκνους και πολεμιστές της Κύπρου. Η παραχώρηση αφορά χώρο εμβαδού 11,55 τμ (συνημ. κάτοψη του χώρου) μέχρι την 31-12-2020 με δικαίωμα ανανέωσης για 5 ακόμα χρόνια, με ετήσιο τέλος 18000€. Για το έτος 2016 το τέλος θα καθορισθεί αναλογικά με το παραπάνω ποσό και σε συνάρτηση με το χρονικό διάστημα λειτουργίας του κυλικείου, το οποίο θα συμβεί με την έναρξη της λειτουργίας του Νέου Δημαρχείου.
2. Την έκδοση προκήρυξης από την αρμόδια υπηρεσία, με την οποία θα καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που ρητά ορίζονται στην παρ. 4 του άρθ. 76 του Ν. 4257/2014, εντός 30 ημερών από τη δημοσίευση της προκήρυξης. Επιπλέον, να υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση, αποδέχονται και θα τηρήσουν τους όρους της παραχώρησης και λειτουργίας του κυλικείου. Δημοτική ενημερότητα των αιτούντων (προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006) θα αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από την υπηρεσία. Οι αιτούντες θα πρέπει να μεριμνήσουν για την τακτοποίηση των οφειλών τους προς το Δήμο.
3. Την αξιολόγηση των αιτήσεων από την αρμόδια υπηρεσία και την κατάρτιση πίνακα με τους υποψήφιους δικαιούχους, με μόνο κριτήριο το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους (άρθ. 76, Ν. 4257/2014 και εγκύκλιος ΥΠΕΣ 38/2014). Η σειρά κατάταξης θα γίνει κατά αύξουσα σειρά ανάλογα με το κριτήριο του οικογενειακού εισοδήματος του τελευταίου έτους.
4. Τη διεξαγωγή κλήρωσης ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου, σε περίπτωση που την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι του ενός υποψήφιοι. Στην κλήρωση, εφόσον χρειαστεί, δύνανται να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεων των κατηγοριών στις οποίες ανήκουν οι υποψήφιοι δικαιούχοι.
5. Σε περίπτωση μη αποδοχής της παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου ή των όρων λειτουργίας αυτού από το δικαιούχο, ο τελευταίος μπορεί να υποβάλλει αίτηση – υπεύθυνη δήλωση παραίτησης από το δικαίωμα. Στην περίπτωση αυτή καλείται για την παραχώρηση ο προηγούμενος στη σειρά κατάταξης στον πίνακα των δικαιούχων.

6. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω.

7. Οι όροι λειτουργίας του κυλικείου του Νέου Δημαρχείου είναι οι εξής:

-ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

Ο χώρος που παραχωρείται για την εγκατάσταση του κυλικείου έχει εμβαδό 11,55 τμ και βρίσκεται ισόγειο του κτιρίου του Νέου Δημαρχείου.

Το ετήσιο τέλος χρήσης του κυλικείου καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 Β.Δ. όπως εκάστοτε ισχύουν και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις Κανονιστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμάτας. Το τέλος αφορά αποκλειστικά το χώρο του κυλικείου όπως αυτός έχει προσδιορισθεί στην σχετική κάτοψη του χώρου, η οποία επισυνάπτεται και όχι άλλες υποδομές του χώρου του Νέου Δημαρχείου και προκαταβάλλεται έως την 31-12 του προηγουμένου έτους.

Ο δικαιούχος της άδειας του κυλικείου οφείλει να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα, τον απαραίτητο εξοπλισμό για τη λειτουργία του κυλικείου και να καταστήσει το χώρο κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Το κυλικείο θα εξοπλισθεί με όλα τα σύγχρονα μέσα επαγγελματικό ψυγείο, καφετιέρα, θερμοθάλαμο κτλ. Τα παραπάνω είδη ανήκουν στην κυριότητα του δικαιούχου της άδειας, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη της παραχώρησης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το χώρο, διαφορετικά θα παραμείνουν σε αυτόν χωρίς αποζημίωσή του.

Για την υλοποίηση οποιασδήποτε προσθήκης ή βελτίωσης στο χώρο, ο δικαιούχος υποχρεούται πρωτίστως να γνωστοποιεί τα σχέδια και τις προτάσεις του στο Δήμο προς έγκριση. Η γνωστοποίηση θα περιλαμβάνει εκτός από την περιγραφή της πρότασης και λίστα με τους εμπλεκόμενους φορείς, τις απαραίτητες άδειες και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Μετά την έγκριση υπό προϋποθέσεις από το Δήμο, ο δικαιούχος υποχρεούται να λάβει την έγγραφη έγκριση των Υπηρεσιών που εμπλέκονται, να εκδώσει τις απαραίτητες άδειες και γενικά να εκδώσει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα που απαιτούνται. Εν συνεχεία και πριν την έναρξη οποιασδήποτε μεταβολής ή βελτίωσης του χώρου ο δικαιούχος οφείλει να καταθέσει στο Δήμο φάκελο με αντίγραφα των εγκρίσεων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και των εκδιδόμενων αδειών, από τα οποία να προκύπτει η νομιμοποίηση των αλλαγών στους χώρους του μισθώματος (προσθήκες, βελτιώσεις, αλλαγές κλπ). Κατόπιν τούτου και σε εύλογο χρονικό διάστημα εκδίδεται από το Δήμο η οριστική έγκριση υλοποίησης των προτεινόμενων αλλαγών στο χώρο του κυλικείου, με βάση την οποία ο δικαιούχος μπορεί να ξεκινήσει την υλοποίηση των εργασιών

Να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μίσθιου αποκλειστικά και μόνο ως κατάστημα μαζικής εστίασης-προσφοράς πρόχειρου γεύματος (κυλικείο). Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση, όπως η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τυχερού ή τεχνικού ή ηλεκτρονικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟΠΟ, ΛΟΤΤΟ, άλλων τυχερών παιχνιδιών.

Η χρήση τηλεόρασης, ραδιοφώνου ή λοιπών ηχητικών μηχανημάτων, επιτρέπεται μόνο εφόσον λειτουργούν σε ένταση που δεν προκαλεί όχληση.

Ο δικαιούχος με δική του ευθύνη και έξοδα, υποχρεούται να εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας καταστήματος μαζικής εστίασης-προσφοράς πρόχειρου γεύματος (κυλικείο).

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους του κανόνες που αφορούν την παραχώρηση ήτοι:

Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου.

Να τηρεί τις αγορανομικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις που διέπουν την χρήση κυλικείου.

Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως πυρασφάλεια, την εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ.

Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων Οργάνων του Δήμου Καλαμάτας.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να διαθέτει προς πώληση αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τοστ και λοιπά είδη κυλικείου, όλα αρίστης ποιότητας. Οι τιμές των προϊόντων θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα κρεμασμένο σε εμφανές σημείο εντός του κυλικείου.

Απαγορεύεται ρητά η πώληση αλκοολούχων ποτών.

Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα πρέπει να συμπίπτουν με το ωράριο λειτουργίας των υπηρεσιών του Δημαρχείου. Επιπλέον, το κυλικείο θα λειτουργεί κατά τις απογευματινές ώρες, όποτε πραγματοποιούνται εκδηλώσεις – συνεδριάσεις στους χώρους του Δημαρχείου.

Αν ο δικαιούχος προσλάβει προσωπικό για την λειτουργία του κυλικείου, θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Υποχρεούται να υποβάλλει έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας καθενός από τους υπαλλήλους του καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι φέρει την ευθύνη για τυχόν πράξεις ή παραλήψεις τους. Οφείλει τέλος, να υποβάλλει ετησίως πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστικές ενημερότητες), από τα οποία να προκύπτουν ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του, που αφορούν την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης για τον ίδιο και για τους υπαλλήλους που απασχολεί.

Ο δικαιούχος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με πιστοποιητικά υγείας και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Τόσο ο δικαιούχος όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Δημαρχείου και τους συναλλασσόμενους πολίτες. Ο δικαιούχος οφείλει να συνετίσει και την επόμενη φορά να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, εάν του ζητηθεί αιτιολογημένα από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, για οποιοδήποτε λόγο που η παρουσία του υπαλλήλου είναι ασυμβίβαστη με το ύφος του χώρου του Δημαρχείου.

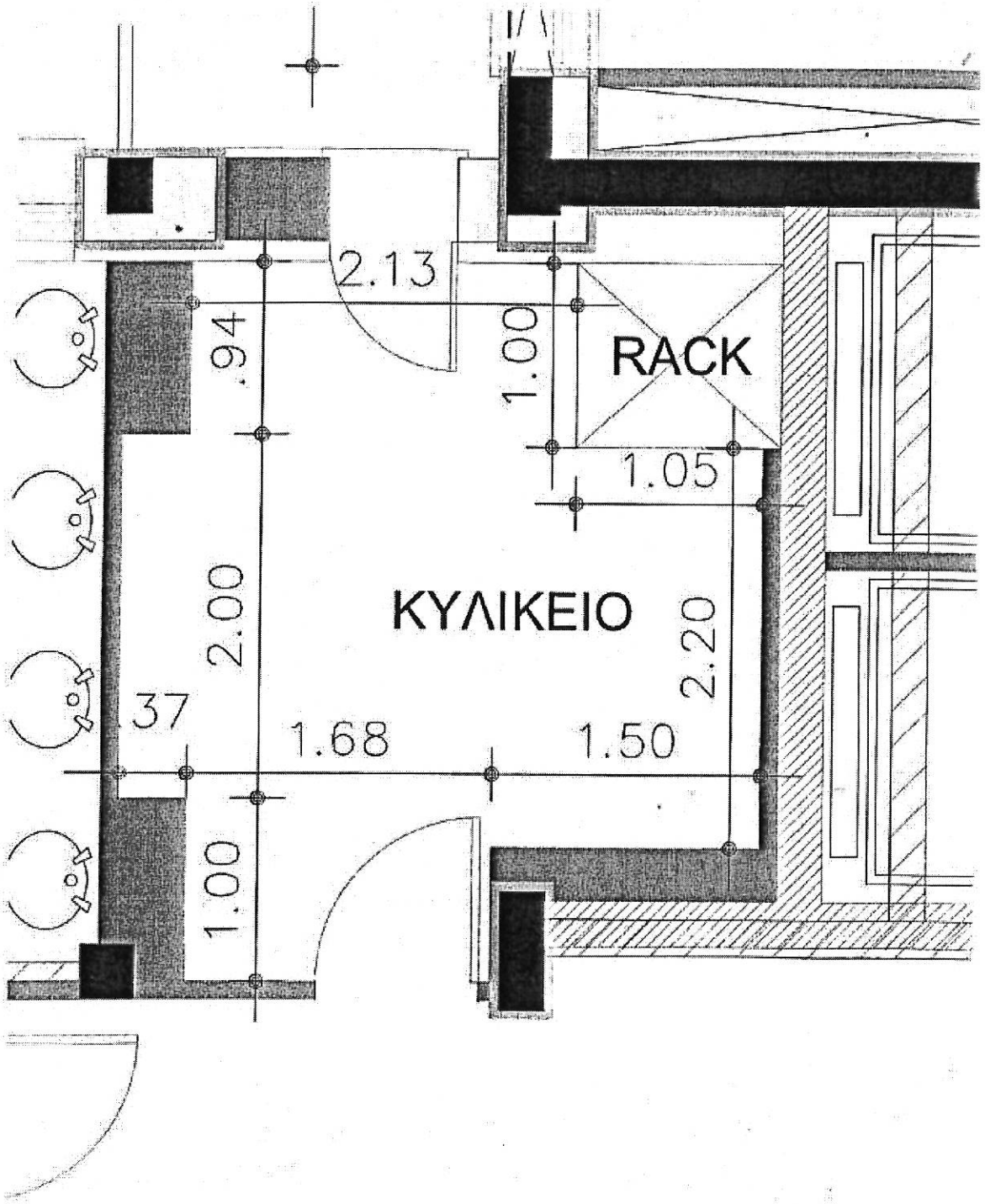
Ο δικαιούχος είναι υπεύθυνος για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών. Επίσης οφείλει να φροντίζει για τη συλλογή και απομάκρυνση των απορριμμάτων του κυλικείου και να φροντίζει επιμελώς για την καθαριότητα στα σκεύη, τα έπιπλα, τα μηχανήματα και εν γένει σε όλο το χώρο του κυλικείου.

Το κυλικείο διαθέτει (παραδίδεται με) πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους κατά τη χρήση καμία ευθύνη δεν φέρει ο Δήμος Καλαμάτας, όπως επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος στο κυλικείο.

Απαγορεύεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Στην περίπτωση αυτή η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός 30 ημερών στο Δήμο Καλαμάτας, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού
Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων

Βεργόπουλος Δημήτριος



Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Ο κ. Βεργόπουλος.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Καλησπέρα συνάδελφοι, πρόκειται για τη παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης κυλικείου στο νέο Δημαρχείο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο Ν.4257/2014.

Στο κτήριο λοιπόν του νέου Δημαρχείου προβλέπεται, όπως αναφέρεται αναλυτικά και στην εισήγηση, να παραχωρηθεί χώρος κυλικείου 11 τετραγωνικών και 55 εκατοστών τετραγωνικών για 5 χρόνια με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα 5 χρόνια και με ετήσιο τέλος 18.000,00 €.

Το κυλικείο αυτό θα παραχωρηθεί με την αντίστοιχη διαδικασία σε άτομα με αναπηρία, πολυτέκνους, μονίμους αξιωματικούς και λοιπά όπως αναφέρεται στο νόμο, όπου σε αυτούς που πληρούν τα αναγκαία κριτήρια θα γίνει κλήρωση.

Όπως λοιπόν είναι η εισήγηση την έγκριση των όρων παραχώρησης και λειτουργία του νέου κυλικείου στο νέο Δημαρχείο.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Ορίστε, ερωτήσεις.
Κύριε Σταματόπουλε, έχετε ερωτήσεις, παρακαλώ.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Μια ερώτηση. Ήθελα να ρωτήσω σε σχέση με την, δεν ξέρω τι ερμηνεία δίνετε εσείς ή η Νομική Υπηρεσία, σε σχέση με το αν προηγούνται στο 30% οι άνθρωποι οι οποίοι έχουν αναπηρία, πολύτεκνοι, πολεμιστές της Κύπρου και αν έπεται η δημοπρασία. Τι έχετε ...

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Μου λέτε δύο διαφορετικά πράγματα. Καταρχήν λέμε ότι βάσει νομοθεσίας το κυλικείο αυτό δίδεται με τη διαδικασία όπως είπαμε ...

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Με τα περίπτερα.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: ... των ΑμεΑ, πολυτέκνων, μονίμων αξιωματικών. Ναι με τα περίπτερα, αλλά δικαιούχοι είναι αυτοί, άτομα με αναπηρία ΑμεΑ, πολύτεκνοι, μόνιμοι αξιωματικοί και λοιπά.
Αφής στιγμής που είναι αυτή η διαδικασία, όσοι έχουν αυτά τα νόμιμα κριτήρια καταθέτουν την αίτησή τους, σε αυτούς πάει με το χαμηλότερο εισόδημα και σε περίπτωση ισοψηφίας ελαχίστου εισοδήματος, γίνεται κλήρωση.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Λοιπόν να το πω αλλιώς. Εδώ προκρίνονται τα άτομα με αναπηρία απ' ότι βλέπω.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, όχι, είναι ισότιμα.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή πληρούνται οι θέσεις που έχει καταληφθεί με τη δημοπρασία, έτσι, επομένως πάμε στο μαθηματικό τύπο που βλέπω εδώ και λέει ότι η μία θέση τώρα πρέπει να καλυφθεί με....

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Σωστά.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι; ... με τα στοιχεία, με τα προσόντα ας το πούμε του 30% ....

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Να σας κάνω μια διευκρίνιση για να ...

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: ... και ήθελα να ρωτήσω το εξής, αν είχε ακολουθηθεί η παρόμοια διαδικασία, αν είχαν προκριθεί δηλαδή τα άτομα με αναπηρία, στη περίπτωση της δημοπρασίας επάνω στο ...

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Να σας κάνω μια αναγκαία διευκρίνιση για να μην πάτε σε λάθος συμπέρασμα.

ΦΩΝΗ: ..... *(δεν ακούγεται - εκτός μικροφώνου)*

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Στου Λουκαρέα, ναι.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Στην παράγραφο λέει, δικαιούχοι είναι α), β) και γ). Δεν γίνεται ιεράρχηση, είναι ισότιμο το α), β), γ).

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Μάλιστα, άρα γίνεται μικτά...

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι μικτά, απλά για να σας διευκολύνω και δεν υπάρχει ιεράρχηση σε αυτό.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Δημοπρασία θα γίνει;

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν θα γίνει δημοπρασία...

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν θα γίνει, αυτό λέω.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Μεταξύ των ατόμων, αυτό λέω της κατηγορίας α, β) και γ) θα κατατεθούνε αιτήσεις, με κριτήριο το ελάχιστο εισόδημα. Είναι ας το πούμε ένα σακούλι αιτήσεων και εκεί το ελάχιστο εισόδημα από αυτές τις τρεις περιπτώσεις θα αναλάβει τη διαχείρισή του στο κυλικείο. Αν δε, από αυτούς βρεθεί το ελάχιστο εισόδημα και είναι ίσο μεταξύ δύο ή περισσοτέρων δικαιούχων, θα γίνει κλήρωση.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Κατανοητό.
Δήμαρχε, μια κουβέντα, εδώ λέει προκρίνονται αυτοί οι άνθρωποι που έχουν την αναπηρία να το πω έτσι ή θύματα πολέμου, ισότιμοι, τρεις κατηγορίες, πολύτεκνοι, άτομα με αναπηρία και μόνιμοι αξιωματικοί, δεν γίνεται δημοπρασία δηλαδή, αυτό λέω. Λέω το εξής, το άλλο κυλικείο, το οποίο έχει μισθωθεί στο χώρο του ...

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Του χώρου της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. ναι.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Του χώρου της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. ναι, εκεί έγινε με δημοπρασία;

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Εκεί έγινε με δημοπρασία, ήταν το πρώτο 70%, ήταν υποχρεωτική αυτή η διαδικασία, τώρα αναγκαστικά, πάλι υποχρεωτικά, πρέπει να πάμε με αυτή τη διαδικασία της ανάθεσης.

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι το τρίτο. Μάλιστα.
Η μίσθωση εκείνη πότε έγινε; Πριν το 2014 ή μετά το 2014;

ΦΑΒΑΣ: Να βοηθήσω λίγο;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Ναι, ο κ. Φάβας.

ΦΑΒΑΣ: Να βοηθήσω λίγο κ. Σταματόπουλε; Η μίσθωση έγινε μετά...

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Με ποιο νόμο; Με τον τελευταίο νόμο.

ΦΑΒΑΣ: Το κυλικείο των συνεργείων έγινε μετά το 2014.
Έπεται λοιπόν το κυλικείο του νέου Δημαρχείου, το οποίο σύμφωνα με το νόμο εφόσον είναι το δεύτερο, υποχρεωτικώς πρέπει να περιέλθει σε μία από τις κατηγορίες που ανέφερε ο κύριος συνάδελφος.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Καλώς.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Λοιπόν ορίστε, ερωτήσεις.
Η «Λαϊκή Συσπείρωση».
Η «Αλλαγή», έχετε ερωτήσεις;
Κύριε Αντωνόπουλε;
Ορίστε τοποθετήσεις αν υπάρχουνε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγώ θέλω να πω... Μου επιτρέπεις;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Ναι κ. Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κοιτάξτε, είναι το τρίτο που πρέπει να δοθεί σε ειδική κατηγορία πολιτών, αναπήρους, πολυτέκνους και λοιπά και θα γίνει με τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος και η διαδικασία θα είναι ανοιχτή. Θα κληθούνε, θα 'ρθουνε εδώ με τους δικηγόρους τους, με τις αιτήσεις τους, με τα δικαιολογητικά τους, θα κληθούνε από Επιτροπή, επί της κρίσεως της Επιτροπής χωρεί ένσταση κι όποιος θέλει μπορεί να παρευρίσκεται κατά τη διαδικασία, πλειοδοτικός διαγωνισμός θα γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Λοιπόν ορίστε, ψηφοφορία.
Η πλειοψηφία υπέρ.
Ο «Ανοιχτός Δήμος»;

ΦΩΝΗ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Η «Λαϊκή Συσπείρωση»;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Η «Αλλαγή»;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: κ. Αντωνόπουλε;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Κύριε Δημητρούλια;

ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΙΑΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Η κ. Φοίφα είναι απούσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και την ισχύουσα νομοθεσία, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, με τους συμβούλους της πλειοψηφίας και των δημοτικών παρατάξεων ¨ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΗΜΟΣ – ΕΝΕΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ¨, ¨ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ¨ και ¨ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ¨ να τάσσονται ΥΠΕΡ και τους συμβούλων των δημοτικών παρατάξεων ¨ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ¨ και ¨ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ¨ να δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου, χώρου εμβαδού 11,55 τ.μ., που βρίσκεται στο κτίριο του νέου Δημαρχείου Καλαμάτας, σε άτομα με αναπηρία, πολύτεκνους και πολεμιστές της Κύπρου, μέχρι 31/12/2020, με δικαίωμα ανανέωσης για 5 χρόνια, με ετήσιο τέλος 18.000,00 €, ύστερα από έκδοση σχετικής προκήρυξης και αξιολόγηση των αιτήσεων με μόνο κριτήριο το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους και αναλυτικά σύμφωνα με όσα αναφέρονται, και για τους λόγους που αναφέρονται, στην με αριθμ. πρωτ. 15446/14-4-2016 εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου Καλαμάτας και στους όρους παραχώρησης και λειτουργίας του κυλικείου που εμπεριέχονται σε αυτή, όπως καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ

Βεργινάδη Μαρία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αλούπης Παναγιώτης
3. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
4. Βγενής Χαράλαμπος
5. Βεργινάδη Μαρία
6. Βεργόπουλος Δημήτριος
7. Βουτσής Γεώργιος
8. Γεωργακίλας Κων/νος
9. Γιαννόπουλος Παναγιώτης
10. Γυφτέας Ηλίας
11. Δημητρούλιας Γεώργιος
12. Δημόπουλος Δημήτριος
13. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
14. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
15. Καμβυσίδης Ιωάννης
16. Καντζιλιέρη Χριστίνα – Ελευθερία
17. Καραγιάννης Ανδρέας
18. Καρατζέας Παναγιώτης
19. Καρβέλης Γεώργιος
20. Κουτίβας Ηλίας
21. Λιάππα Χρυσή
22. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος
23. Μαρινάκης Σαράντος

24. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
25. Μπάκας Ιωάννης
26. Μπασακίδης Νικόλαος
27. Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία
28. Μπεχράκης Σταμάτης
29. Μπουζιάνης Παύλος
30. Μπούχαλης Δημήτριος
31. Μπρεδήμας Θεόδωρος
32. Νιάρχος Αναστάσιος
33. Ντίντα Παναγιώτα
34. Πολίτης Δημήτριος
35. Σταματόπουλος Ευστάθιος
36. Φάβας Γεώργιος
37. Φαββατάς Δημήτριος
38. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 10 Μαΐου 2016
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ