ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΦΑΓΕΙΩΝ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την …….. μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1) Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας» (εφεξής «χρήστης»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. …… απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και

2) Του σωματείου με την επωνυμία «…….. » (εφεξής «χρησάμενος»), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προέδρο κ…….. βάσει της έγγραφης εξουσιοδότησης που του δόθηκε με την υπ' αριθμ. ……απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ……..,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (Σύμβαση Χρησιδανείου) στο δεύτερο των συμβαλλομένων τη χρήση του γηπέδου ΣΦΑΓΕΙΩΝ,επιφανείας …… τ.μ., με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος η χρήση του παραπάνω γηπέδου, στον αγωνιστικό χώρο του οποίου έχει εγκατασταθεί πλαστικός τάπητας, για την κατάσταση του οποίου σήμερα, ο χρησάμενος τελεί σε πλήρη γνώση.
2. Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως ορίζεται σε δέκα (10) χρόνια (με επανεκτίμηση του θέματος στην πενταετία), αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.
3. Ο χρησάμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση, της ομαλής λειτουργίας, της φύλαξης και της καθαριότητας του χώρου, της συντήρησης του πλαστικού τάπητα σύμφωνα με όσα ορίζουν οι τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και της φροντίδας για τη διενέργεια επισκευών μικρής κλίμακας που οφείλονται στη συνήθη φθορά. Κάθε προσθήκη ή τροποποίηση θα ενεργείται πάντα με την έγγραφη συναίνεση του χρήστη, κατόπιν μελέτης θεωρημένης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και με την έγγραφη έγκριση του χρήστη. Η σχετική δαπάνη θα είναι σε βάρος του χρησαμένου και η τυχόν προσθήκη ή τροποποίηση θα παραμένει προς όφελος του πράγματος άνευ δικαιώματος αποζημιώσεως.
4. Το πρόγραμμα χρήσης των παραχωρούμενων χώρων θα καταρτίζεται με ευθύνη του Αθλητικού Οργανισμού του Δήμου Καλαμάτας και σύμφωνα με τις ανάγκες άθλησης των συλλόγων της πόλης. Προτεραιότητα στις ώρες χρήσης θα έχει ο χρησάμενος. Τα εξυπηρετούμενα αθλητικά σωματεία θα συμμετέχουν στην συντήρηση, την καθαριότητα και την ορθή λειτουργία του χώρου καθ' οιονδήποτε τρόπο.
5. Όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι στη διάθεση του Δήμου ή του Αθλητικού Οργανισμού του Δήμου Καλαμάτας, κατόπιν συνεννοήσεως, για εκδηλώσεις που οι ίδιοι ή τρίτοι διοργανώνουν.

6. Ο χρησάμενος δεν δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν τη λήξη της σύμβασης.
7. Ο χρήστης (Δήμος Καλαμάτας) αναλαμβάνει την υποχρέωση της πληρωμής της αξίας του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού καθώς και της συντήρησης του χώρου, με την επιφύλαξη των διαλαμβανομένων στο άρθρο 3. Τυχόν προαποφασισθείσες εργασίες συντήρησης θα γίνουν με δαπάνη του Δήμου Καλαμάτας.
8. Καταγγελία της συμβάσεως εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων, μπορεί να γίνει ιδίως σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 247 του Π.Δ. 410/95 (και όπως ισχύει σήμερα κατ' εφαρμογή του άρθρου 185 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν. 3463/2006), ή εφ' όσον δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
9. Η παρά του χρήστη μη άσκηση δικαιώματος κατά του χρησαμένου σε περίπτωση παραβάσεως υπό τούτου οποιουδήποτε όρου του παρόντος, ουδέποτε θα σημαίνει την παραίτησή του από του μη ασκηθέντος δικαιώματός του ή του αντιστοίχου όρου της συμβάσεως.
10. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810- 821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα σε τέσσερα (4) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ	**Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ**
ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ** **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ**	**ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ του ΣΥΛΛΟΓΟΥ** **……** **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **…….**