ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ :ΨΑΡΩΝ 15, ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ:24100
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :Α.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ :2721361770
FAX :

KALAMATA : 21
European Capital of Culture
Candidate City

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 11 -3-2016
Αρ.Πρωτ.: 10307

Προς:
1. Τ.Κ Ασπροχωματος
2. Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
3. Το Δ.Σ.Καλαμάτας

ΘΕΜΑ: Μελέτη Πράξης Εφαρμογής Ασπροχώματος του Δήμου Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. Την ανάγκη ολοκλήρωσης της ΠΕ Ασπροχώματος

2. Τα στοιχεία της μελέτης που διατυπώνονται στα σχετικά έγγραφα των μελετητών(Τεχνική Έκθεση, εκτίμηση εισφορών με εφαρμογή του Ν.4315/14)

3. Την δημόσια διαβούλευση που έγινε για το θέμα των εισφορών της μελέτης Π.Ε ,σε σχέση με το ΠΔ/20-8-85 και του νέου θεσμικού πλαισίου Ν.4315/14 στο Τοπικό Διαμέρισμα Ασπροχώματος στις 21-2-2016

4. Το γεγονός ότι θεωρούμε εφικτή την περαιτέρω μείωση του ελλείμματος των 130περιπου στρεμμάτων με αξιοποίηση υπαρχόντων κοινωφελών χώρων(πχ γήπεδο κλπ),σε αντικατάσταση προτεινόμενων από την πολεοδομική μελέτη και θα γίνει μια ιεράρχηση των προτεραιοτήτων για την απόκτηση όσων πραγματικά είναι απαραίτητοι

5. Το γεγονός ότι η μη απόκτηση κοινοχρήστων χώρων ,κατά κύριο λόγο δρόμων, στην περίπτωση οικοδομικής αξιοποίησης μπορεί να αντιμετωπίζεται με παραχώρηση σε κοινή χρήση από τους ενδιαφερόμενους

6. Το γεγονός ότι τα θέματα των εισφορών σε γη και του θεσμικού πλαισίου που μπορούσε να ακολουθηθεί ,δεν αντιμετωπίσθηκαν έγκαιρα, δηλαδή με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, με αποτέλεσμα όλα αυτά τα χρόνια οι κάτοικοι του Ασπροχώματος να έχουν την απόλυτη βεβαιότητα ως προς την εφαρμογή του ΠΔ/20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ/85)

ΑΠΟ :ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΡ.ΦΑΞ :2721360708 11 ΜΑΡ. 2016 14:45 P1

7. Το γεγονός ότι οι κάτοικοι του Ασπροχώματος είναι ενήμεροι για τα προβλήματα που δημιουργούνται από τα ελλείμματα της Πράξης Εφαρμογής μετά την αναλυτική ενημέρωση που τους έγινε από την υπηρεσία και έχουν την δυνατότητα να προτείνουν την υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν.4315/14

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Σε περίπτωση που το Τ.Κ Ασπροχώματος συμφωνήσει με την εφαρμογή του ΠΔ/20-8-85 ως προς τις εισφορές σε γη, να ακολουθηθεί το πλαίσιο αυτό για την ολοκλήρωση της μελέτης Πράξης Εφαρμογής

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟ :ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΡ.ΦΑΞ :27213607O8 11 ΜΑΡ. 2016 14:45 P2