

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 54/2020
ΑΠΟΦΑΣΗ 702/2020

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 30^η Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 54η/2020 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 87053/24-12-2020 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και συμμετέχουν σε αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Λιάππας Λεωνίδα, 2) Μαρινάκης Σαράντος, 3) Μπάκας Ιωάννης και 4) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Δρούγας Παντελής, Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, Χριστόπουλος Ιωάννης και Αγγελής Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Μπασακίδη Νικόλαο, Πολίτη Δημήτριο, Κοσμόπουλο Βασίλειο και Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

- Συμμετέχουν:
 - Λόγω απουσίας του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρα Παναγιώτη, η αναπληρώτρια αυτού κα Μπάμπαλη Αικατερίνη.
 - Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία.
- Δεν συμμετέχουν:
 - Οι Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Βέργας κ. Κουρεντζής Γεώργιος και 2) Θουρίας κ. Κυριακόπουλος Κωνσταντίνος.
 - Οι Πρόεδροι Κοινοτήτων: 1) Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος, 2) Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος και 3) Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος.

Στη συνεδρίαση επίσης συμμετέχουν ο δημοτικός σύμβουλος κ. Φαββατάς Δημήτριος, καθώς και ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης του Δήμου κ. Φερετζάκης Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Σχετικά με την αξιοποίηση ακινήτων του Κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ».

Η με αριθμ. πρωτ. 88091/30-12-2020 σχετική έγγραφη εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδημάρχου Διοίκησης, Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Αγροτικής Ανάπτυξης και ΚΕΠ, κ. Φάβα Γεωργίου, έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα Σχετικά με την αξιοποίηση ακινήτων του Κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ»

Σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Κληροδοτήματος που βρίσκονται στην Κοινότητα Μαντινείας, υπάρχουν πολλά σημεία διαφωνίας με την πρόταση αξιοποίησης του ενδιαφερομένου κυρίου Θεοδώρου Μπρεζεράκου, που καθιστούν την πρόταση μη συμφέρουσα και συνεπώς μη αποδεκτή συνολικά και ειδικότερα:

1. Κατά την πρόσκληση δεν εκμισθώνεται το σύνολο της έκτασης του γεωτεμαχίου 2 Α , επιφανείας 18.349,82 τ.μ αλλά μόνο τα συγκεκριμένα κτίρια που περιγράφονται σε αυτή που χρήζουν επισκευών , καθώς και τα δύο γεωτεμάχια υπο στοιχεία 04 και 05, επιφανείας 202,32 τ.μ και 891,62 τ.μ αντίστοιχα.
Επομένως αφού η πρόταση του ενδιαφερομένου συμπεριλαμβάνει και αναφέρεται σε ολόκληρο το γεωτεμάχιο 2 Α, είναι σαφές ότι εδράζεται σε απολύτως εσφαλμένη παραδοχή εξ αρχής.
2. Τα ύδατα της πηγής και ο ελαιώνας δεν εκμισθώνονται σύμφωνα με την πρόσκληση.
3. Ο εκμισθωτής δεν δύναται να εγγυηθεί καμία διαδικασία αδειοδότησης, επειδή προβλέπεται στη μελέτη της Μικρής Μαντινείας η ρυμοτόμηση του ακινήτου, δηλαδή κώλυμα ανυπερέβλητο, για την εκμετάλλευση των ακινήτων και το οποίο ήταν σε γνώση του ενδιαφερομένου.
4. Στην πρόταση υπάρχει όρος για επιτρεπόμενη υπομίσθωση και μάλιστα άνευ προηγούμενης ρητής συναίνεσης του εκμισθωτή, ο οποίος προφανώς δεν μπορεί να γίνει δεκτός για καμία μίσθωση.
5. Δεν προβλέπεται στην πρόταση η αναπροσαρμογή του μισθώματος, ειδικά επειδή πρόκειται για τόσο μακροχρόνια μίσθωση.
6. Η πρόταση του συμμετέχοντα δεν παρέχει μια συνολική εικόνα του όλου επιχειρήματος, καθώς περιορίζεται σε σχέδια κατόψεων περιγραφή και κοστολόγηση εργασιών , απουσιάζει από την πρόταση μία ενδεικτική εικόνα της εξωτερικής μορφής της επένδυσης , γενικά η πρόταση θα έπρεπε να περιλαμβάνει διακριτές φάσεις υλοποίησης με ανεξάρτητα και αντίστοιχα οικονομοτεχνικά στοιχεία, για να υπάρχει η δυνατότητα αναλογικής τροποποίησης της σύμβασης
7. Θα πρέπει η τελική σύμβαση να διασφαλίζει ισχυρά των εκμισθωτή (κληροδότημα) ως προς το ότι **η πρόταση εκμετάλλευσης δεν θα οδηγήσει σε αποσπασματική και επιλεγμένη χρήση τμημάτων των ακινήτων.**
8. Περαιτέρω, στην πρόταση υπάρχει μικρή αναφορά στο οικονομικό σκέλος. Δεν υποστηρίζεται, δεν υπάρχει, πλήρης οικονομοτεχνική μελέτη όπου να προκύπτει σαφώς το κόστος επένδυσης και να υπάρχει σχετική τεκμηρίωση για το ύψος του προτεινόμενου

ενοικίου, αφού είναι μια πρόταση αξιοποίησης του χώρου, και όχι μια προσφορά ενός υποψηφίου αναδόχου κατά την τελική διαγωνιστική διαδικασία.

Στην παρούσα φάση εξελίσσεται μια διαδικασία για να κριθεί η πρόταση ή οι τυχόν προτάσεις που είχαν υποβληθεί για αξιοποίηση του, άρα εξετάζεται (η πρόταση) από την πλευρά του οφέλους του Κληροδοτήματος και των σκοπών του διαθέτη και όχι του επενδυτή-ενοικιαστή που φυσικά έχει αντικρουόμενους σκοπούς με τον ιδιοκτήτη.

9. Η εν λόγω πρόταση **δεν στηρίζεται σε μία οικονομοτεχνική μελέτη**, δεν λαμβάνει υπόψη στο σκεπτικό της κανένα οικονομικό στοιχείο από το οποίο θα προκύπτει η βιωσιμότητά της όπως ενδεικτικά: καθαρή παρούσα αξία επένδυσης, δείκτη αποδοτικότητας επένδυσης, μελλοντική αξία με χρήση ράντας και προπάντων τις οικονομίες κλίμακας που δημιουργούνται από την επένδυση, όπως και την αναπροσαρμογή προς τα πάνω της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου μετά την επένδυση αυτή, που θα πρέπει να συμπαράσχει και το καταβαλλόμενο ενοίκιο.

Από τη στιγμή που ο ενδιαφερόμενος θέλει να καταστεί και ανάδοχος της επένδυσης, κάτι που θα εξεταζόταν στη β' φάση, στην πρότασή του θα έπρεπε να συμπεριλαμβάνει στοιχεία σχετικά με τη λειτουργία και βιωσιμότητα της επιχείρησης, όπως π.χ. πηγές και χρήσεις κεφαλαίου καθώς και σταθερές και μεταβλητές δαπάνες προς απόδειξη του ισχυρισμών του.

Αυτό αναφέρεται διότι θα πρέπει να αποδείξει ότι, άμεσα ή όποτε αυτό ζητηθεί ή προκύψει, είναι διαθέσιμα τα κεφάλαια για την όσο το δυνατό γρηγορότερη αξιοποίηση των ακινήτων έτσι ώστε το αργότερο εντός μίας τριετίας να καταστεί η επένδυση ενεργή-παραγωγική και κερδοφόρος.

Αντί των παραπάνω έχει κατατεθεί μια πρόταση χωρίς πλήρη οικονομική, αλλά και τεχνική, τεκμηρίωση όπως προαναφέρθηκε με απλή αναφορά στο ύψος της επένδυσης και στο προτεινόμενο μίσθωμα χωρίς να αναφέρεται πως προκύπτει αυτό. (το μίσθωμα).

Το προτεινόμενο ετήσιο μίσθωμα κρίνεται εξαιρετικά χαμηλό. Αυτό προσεγγίζει το τυπικά προσδιοριζόμενο, για φορολογικούς σκοπούς, από την νομοθεσία που αντιστοιχεί στο 3% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Σύμφωνα με το με αρ. 12377/3-11-2017 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ακινήτων της συμβολαιογράφου Καλαμάτας, Μάρθας Ζωντανού, όπου περιλαμβάνονται και τα ακίνητα που αναφέρονται στην πρόταση αξιοποίησης η αντικειμενική τους αξία προσδιορίζεται σε 2.452.723,47€. Άρα το «παραδεκτά αντικειμενικό μίσθωμα» θα πρέπει να προσδιορίζεται στις (2.452.723,47*3%=) 73.581,70€ ως ετήσιο μίσθωμα.

Τονίζεται ότι αυτή η αντικειμενική αξία προσδιορίστηκε για τις ανάγκες του συμβολαίου και δεν αναπαριστά την πραγματική-εμπορική αξία και δεν λαμβάνει υπόψη και τους λοιπούς παράγοντες μοναδικότητας του ακινήτου (κατασκευή πύργων και λοιπών στοιχείων, μοναδικότητα θέσης, ύπαρξη προς αξιοποίηση των πλουσίων σε νερό πηγών κτλ).

Είναι ενδεικτικό το εξής: Ο συντελεστής παλαιότητας στα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου έχει υπολογιστεί στο 0,50 και έχει προκύψει η ανωτέρω αντικειμενική αξία. Μετά την επένδυση που θα αφορά, ενδεικτικά, την αξιοποίηση μόνο των υπάρχοντων ακινήτων τα οικήματα θα αποκτήσουν άλλη και μεγαλύτερη αξία αφού ο συντελεστής παλαιότητας θα γίνει αυτόματος 1. Άρα αποκτά αμέσως σχεδόν διπλάσια αντικειμενική αξία και κατά συνέπεια σχεδόν **διπλάσια μισθωτική και εμπορική.**

Σε αυτό αν προστεθεί και η ετήσια αναπροσαρμογή ενοικίου που προβλέπεται από το νόμο καθώς και η αντικειμενική αξία κτιρίων, που θα κατασκευαστούν στο οικόπεδο, εάν υπάρξουν οι σχετικές αδειοδοτήσεις, θα προσδώσουν ένα μίσθωμα κατά πολύ μεγαλύτερο (πολλαπλάσιο) ως τιμή αφετηρίας μίσθωσης από την προτεινόμενη.

Επίσης στην πρόταση δεν αναφέρονται επαρκώς και οι πηγές χρηματοδότησης της επένδυσης. Τι θα συμβεί αν προκύψει χρηματοδότηση μέσω κάποιου επενδυτικού προγράμματος (ΕΣΠΑ κτλ) και η κάλυψη μέρους της επένδυσης από εκεί.

Αυτό έχει κεφαλαιώδη σημασία για το εξής: λόγω μη ύπαρξης οικονομικών πόρων για ανακατασκευή των κτιριακών υποδομών από ίδιους πόρους ο νόμος δίνει την δυνατότητα ο ανάδοχος με δικά του χρήματα να πραγματοποιήσει αυτές τις δαπάνες έχοντας ως αντάλλαγμα μειωμένο μίσθωμα έως 25 έτη, πάντοτε συγκρινόμενο με βάσει, και μέχρι, το ύψος της επένδυσής του. Στη ουσία μέσω των μειωμένων ενοικίων επιστρέφεται στον ανάδοχο το κόστος της επένδυσής.

Έτσι χρηματοοικονομικά ο ανάδοχος ωφελείται διττά. Και μειωμένα ενοίκια αλλά και απόσβεση της επένδυσής του.

Δίνεται, εκ του νόμου, η δυνατότητα να συνταχθεί μελέτη αξιοποίησης των ακινήτων από ιδιώτες και να κατατεθούν σχετικές προτάσεις όταν δεν έχει οικονομικούς πόρους το Κληροδότημα. Κάτι που έγινε.

Κατατέθηκε όμως μια πρόταση η οποία όμως δεν δίνει την δυνατότητα σύγκρισης γιατί αφενός ελλείπει άλλη και αφετέρου και αυτή η ίδια είναι σημαντικά ελλιπής. Είναι θεμιτό αυτός που υποβάλλει την πρόταση αξιοποίησης να βλέπει τον εαυτό του ως μελλοντικό ανάδοχο και η πρόταση του να είναι περιορισμένη στους οικονομικούς όρους (μίσθωμα κτλ) για λόγους προφανείς, όμως στα πλαίσια της δημόσιας λειτουργίας, της διαχείρισης δημοσίου χρήματος αλλά και των σκοπών του διαθέτη αυτή (η πρόταση) είναι εξαιρετικά βλαπτική για την πλευρά του Ιδρύματος, κατά μια άλλη ανάγνωση λεόντειος.

Δεν είναι δυνατό να εξεταστεί και να γίνει μερικώς αποδεκτή η πρόταση γιατί, όπως προαναφέρθηκε, δεν είναι επαρκώς εμπειριστωμένη και με οικονομοτεχνική μελέτη τεκμηριωμένη και εξ αυτού, δεν μπορούν να απομονωθούν και να εξεταστούν στοιχεία της, χωρίς να είναι γνωστά τα αποτελέσματα αυτής της αποδοχής στην βιωσιμότητα της επένδυσής.

Η ύπαρξη αιρέσεων, αστικών και οικονομικών ρητρών καθιστά την πρόταση απορριπτέα εν συνόλω και πέραν των στοχεύσεων ακόμη και του ιδίου του διαθέτη.

Λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω λόγους

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Η πρόταση να απορριφθεί ως μη συμφέρουσα διότι δεν μπορεί να γίνει οικονομικά και τεχνικά αποδεκτή, έτσι όπως αυτή παρουσιάστηκε χωρίς να διασφαλίζει τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος για άμεση και συνολική αξιοποίηση της περιουσίας που βρίσκεται στην Κοινότητα της Μ.Μαντίνειας, καθώς και δεν επιτυγχάνει το μέγιστο αποτέλεσμα για τα συμφέροντα του ιδρύματος και τη βούληση του διαθέτη.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμου Καλαμάτας & Αντιδήμαρχος
Διοίκησης, Διοικητικής Μεταρρύθμισης,
Αγροτικής Ανάπτυξης και ΚΕΠ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΒΑΣ

Η παραπάνω εισήγηση συνοδεύεται από:

- την με αριθμ. 422/2020 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας,
- την από 11-9-2020 Προσφυγή (Ιεραρχική) του κ. Μπρεζεράκου Θεόδωρου προς το Τμήμα Εποπτείας της Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ΚΑΤΑ της με αριθμ. 254/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, ως Διοικούσα – Διαχειριστική επιτροπή του κληροδοτήματος «Βασιλείου & Ευδοκίας Παναγιώταρου»,

και

- την με αριθμ. πρωτ. 158683/7-10-2020 (ΑΔΑ: 6ΦΣΤΟΡ1Φ-97Ρ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου επί της προαναφερόμενη Προσφυγής του κ. Μπρεζεράκου Θεόδωρου.

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριοι συνάδελφοι, γνωρίζετε όλοι ότι είχαμε λάβει μία απόφαση σύμφωνα με την οποία είπαμε ότι η κατάθεση της πρότασης για την αξιοποίηση του ακινήτου απ' τον κ. Μπρεζεράκο είχε κριθεί ως μη συμφέρουσα, λαμβάνοντας υπόψη ό,τι είχαμε συζητήσει, τέλος πάντων, κατά το παρελθόν και σύμφωνα με την εισήγηση της επιστημονικοτεχνικής επιτροπής που είχε ορίσει ο κ. Δήμαρχος και μετά, βάσει την πρόταση την οποία είχε καταθέσει ο κ. Μπρεζεράκος, αυτή, λοιπόν, την πρόταση την είχαμε αποστείλει, την απόφαση την είχαμε αποστείλει στη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων, στη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, συγγνώμη, στην Πάτρα, προκειμένου να εγκριθεί η συγκεκριμένη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Μπρεζεράκος άσκησε ιεραρχική προσφυγή έναντι της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής προς τη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, η οποία κατά πλειοψηφία την έκανε δεκτή, την προσφυγή του κ. Μπρεζεράκου, και στην ουσία μας ξαναγύρισε πίσω, είναι σαν να μην έχουμε αυτή τη στιγμή απόφαση εμείς σαν Δήμος Καλαμάτας ως προς την απόρριψη.

Σύμφωνα, λοιπόν, με τον κ. Μπρεζεράκο ζητάει να διαπραγματευτούμε με αυτόν την πρόταση την οποία έχει κάνει και να προχωρήσουμε περαιτέρω στη δεύτερη φάση της διαδικασίας.

Η αλήθεια είναι ότι προβληματιστήκαμε αρκετά, κύριοι συνάδελφοι, και συζητήσαμε και με την κα Δημοπούλου, τη δικηγόρο που χειριζόταν το θέμα και την είχε ορίσει η Οικονομική Επιτροπή, και με τον κ. Δημητρόπουλο, τον νομικό, τον δικηγόρο, τον εξάιρετο νομικό του Δήμου Καλαμάτας, ο οποίος γνωρίζει αρκετά πράγματα γύρω απ' τα Κληροδοτήματα, και υπήρξε μία συμφωνία στο ότι πρέπει να επανέλθουμε λαμβάνοντας μία νέα απόφαση, απλά όμως θα έπρεπε να ισχυροποιήσουμε τους λόγους τους οποίους ζητούμε να απορριφθεί η πρόταση ως μη συμφέρουσα του κ. Μπρεζεράκου.

Επανήλθαμε, λοιπόν, και σύμφωνα με το εισηγητικό, εκτός από τα 7 πρώτα σημεία τα οποία υπήρχαν στην πρώτη απόφαση, προσθέσαμε και σημεία που σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό σκέλος της πρότασης Μπρεζεράκου.

Εδώ λοιπόν, είπαμε ότι υπάρχει ελάχιστη αναφορά στο οικονομικό σκέλος, δεν υπάρχει μία πλήρης οικονομοτεχνική μελέτη όπου να προκύπτει σαφώς το κόστος της επένδυσης και να υπάρχει και η σχετική τεκμηρίωση για το ύψος του προτεινόμενου ενοικίου, αφού είναι μία πρόταση αξιοποίησης του χώρου και όχι μία προσφορά ενός υποψηφίου αναδόχου κατά την τελική διαγωνιστική διαδικασία.

Στην παρούσα φάση εξελίσσεται μια διαδικασία για να κριθεί η πρόταση ή τυχόν προτάσεις που είχαν υποβληθεί για την αξιοποίησή του, άρα εξετάζεται η πρότασή του απ' την πλευρά οφέλους του Κληροδοτήματος και των σκοπών του διαθέτη και όχι του επενδυτή – ενοικιαστή που φυσικά έχει αντικρουόμενους σκοπούς με τον ιδιοκτήτη.

Είπαμε, λοιπόν, ότι δεν στηρίζεται η συγκεκριμένη πρόταση σε μια οικονομοτεχνική μελέτη, δεν λαμβάνει υπόψη της κανένα οικονομικό στοιχείο, το οποίο προκύπτει η βιωσιμότητά της, όπως ενδεικτικά η καθαρή παρούσα αξία της επένδυσης, είναι το λεγόμενο NPV, βάζω τώρα βέβαια κάποιους οικονομικούς όρους, απλά και μόνο για τα πρακτικά, όπου αξιολογείται μία επένδυση ως προς το ύψος της και ως προς την απόδοση την οποία θα έχει αυτή για τον επενδυτή, και βέβαια μέσα από αυτό, μέσα από την απόδοση, περνάει όπως γνωρίζετε και η βιωσιμότητα της επένδυσης.

Επίσης, δεν δείχνει τον δείκτη αποδοτικότητας, ποσοστιαία δηλαδή, τη μελλοντική αξία με χρήση ράντας, είναι ένας..., αυτό προκύπτει απ' τα οικονομικά μαθηματικά είναι η ράντα, η μελλοντική αξία του ακινήτου στο βάθος του χρόνου της μίσθωσης δηλαδή του οποίου θα υπάρχει και προπάντων οικονομίες κλίμακας που δημιουργούνται από την επένδυση, όπου βέβαια έχουν να κάνουν με τις θέσεις εργασίας και γενικότερα με τα οικονομικά μεγέθη που αναπτύσσονται γύρω από αυτή. Όπως, επίσης, και πάρα πολύ σημαντικό, την αναπροσαρμογή προς τα πάνω της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου με την επένδυση αυτή

που θα πρέπει βέβαια να συμπαράσχει και το καταβαλλόμενο ενοίκιο.

Επειδή χρησιμοποιήθηκε από τον κ. Μπρεζεράκο στην ουσία η αντικειμενική αξία, η οποία είναι περίπου 2,5 εκατομμύρια, σύμφωνα με το συμβόλαιο το οποίο συντάχθη της κας Μάρθας Ζωντανού, και με βάση τον..., πήρε το 3%, είναι αυτό το οποίο το τεκμαρτό ενοίκιο που λέμε, για φορολογικούς σκοπούς το κάνουμε αυτό και γιατί έτσι φορολογείται όταν πρόκειται για ιδιόχρηση ενός ακινήτου, το υπολόγισε λοιπόν ότι ήταν περίπου στα 70, 70 χιλιάδες, αν θυμάμαι καλά, στην πρόταση ο κ. Μπρεζεράκος, 74, κάπου εκεί, και μετά έκανε μία αφαίρεση, διαιρώντας το ύψος της επένδυσης που θα έκανε 1 εκατομμύρια 200 χιλιάδες για τους μήνες της μίσθωσης και προέκυψε ότι από αυτό έπρεπε να μας δίνει 2 χιλιάδες τον μήνα.

Καταλαβαίνετε, λοιπόν, ότι όταν δημιουργηθεί ένα νέο ακίνητο, η αντικειμενική του αξία πολλαπλασιάζεται, γιατί, όπως εξηγούμε και παρακάτω στο εισηγητικό, όταν συντάσσεται το φύλλο εκτίμησης αξίας του ακινήτου, ο συντελεστής δεν θα είναι 0,50 αλλά θα είναι 1, γιατί στην ουσία αναπαλαιώνεται το ακίνητο, άρα γίνεται πιο νέο.

Άρα από τη στιγμή που ο επενδυτής θα ήθελε η πρότασή του αυτή να ισχύσει και να μπει στη δεύτερη φάση, θα έπρεπε να συμπεριλάβει, λοιπόν, στοιχεία σχετικά με τη λειτουργία και βιωσιμότητα της επιχείρησης, σχετικά με τις πηγές και χρήσεις κεφαλαίου και αναφέρουμε τι είναι αυτό:

Οι πηγές κεφαλαίου είναι από πού προέρχονται τα κεφάλαια όταν συστήνουμε μία επιχείρηση, από τον ιδιώτη, για παράδειγμα, που τα έχει ως..., που τα έχει αποταμιεύσει, ή από διάφορα προγράμματα τα οποία θα τα αντλήσει ή από δάνεια, από άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία δηλαδή,

και οι χρήσεις κεφαλαίου είναι σε ποια στοιχεία του Ενεργητικού αυτά θα τα επενδύσει, δηλαδή σε ποιες κτιριακές εγκαταστάσεις, αν κατασκευάσει θα κατασκευάσει ή θα ανακατασκευάσει, σε τι εξοπλισμό και πάει λέγοντας,

καθώς και σταθερές και μεταβλητές δαπάνες προς απόδειξη των ισχυρισμών του.

Αυτό αναφέρεται ότι θα πρέπει να αποδείξει ότι άμεσα ή όποτε αυτό του ζητηθεί ή προκύψει, είναι διαθέσιμα τα κεφάλαια για την όσο το δυνατόν γρηγορότερη αξιοποίηση των ακινήτων, έτσι ώστε το αργότερο εντός μίας τριετίας να καταστεί η επένδυση ενεργή, παραγωγική και κερδοφόρος. Δεν μπορούμε να πάμε να μισθώσουμε ένα ακίνητο και να υπάρχουν..., τρία-τέσσερα-πέντε χρόνια νεκρό να είναι αυτό το ακίνητο, να μην λειτουργεί, γιατί ενδεχομένως να υπάρχουν χρηματοδοτικά προβλήματα.

Αντί των παραπάνω, λοιπόν, έχει κατατεθεί μια πρόταση χωρίς πλήρη οικονομική αλλά και τεχνική τεκμηρίωση, όπως προαναφέρθηκε, με απλή αναφορά στο ύψος της επένδυσης και στο προτεινόμενο μίσθωμα, χωρίς να αναφέρεται πώς προκύπτει αυτό.

Είπα λοιπόν ότι ..., πώς προέκυψε αυτό, το περίπου στο 3%, σας τα είπα προηγουμένως, της αντικειμενικής του αξίας και σας είπα ότι το μίσθωμα εφόσον υπάρξουν και οι σχετικές αδειοδοτήσεις από το Κράτος, πλέον θα υπάρξει μία πολλαπλάσια αξία αντικειμενική από αυτή την οποία βρίσκεται σήμερα.

Επίσης, δεν αναφέρονται επαρκώς και οι πηγές χρηματοδότησης επένδυσης. Σας μίλησα για το ΕΣΠΑ, αν αντλήσει κεφάλαια από το ΕΣΠΑ και είναι πολύ σημαντικό, γιατί εάν αντλήσει κεφάλαια σε μία επένδυση της τάξεως του 1 εκατομμυρίου 200 χιλιάδων, ας πούμε 50%, 600 χιλιάδες, αυτόματα μειώνεται το κόστος του επενδυτή, άρα αυτόματα θα πρέπει να μειωθεί και το ποσό που μας «κόβει», να το πω έτσι εντός εισαγωγικών, από το ενοίκιο, άρα το ενοίκιο θα πρέπει να είναι υψηλότερο. Και έτσι ωφελείται διπλά, όπως το λέμε, ο επενδυτής εδώ.

Επίσης, και ένα σημείο το οποίο το έχουμε εντοπίσει και κατά το παρελθόν αλλά το λέμε και πάλι, ότι η πρόταση είναι μοναδική, είναι η μοναδική πρόταση η οποία κατατίθεται, δεν δίνει τη δυνατότητα της σύγκρισης με άλλες προτάσεις, και αυτή η πρόταση είναι και σημαντικά ελλιπής.

Και γράφουμε εδώ ότι είναι θεμιτό αυτός που υποβάλλει την πρόταση αξιοποίησης να βλέπει τον εαυτό του ως μελλοντικό ανάδοχο και η πρότασή του να είναι περιορισμένη στους οικονομικούς όρους: μίσθωμα κτλ., για λόγους προφανείς, όμως στα πλαίσια λειτουργίας, της δημόσιας λειτουργίας, της διαχείρισης του δημοσίου χρήματος αλλά και τον σκοπό του διαθέτη, η πρόταση αυτή είναι εξαιρετικά βλαπτική για την πλευρά του Ιδρύματος, κατά μία άλλη ανάγνωση λεόντειος. Ούτε μπορεί να γίνει μερικώς αποδεκτή, γιατί, όπως

προαναφέραμε, δεν είναι επαρκώς εμπεριστατωμένη και η οικονομοτεχνική μελέτη αλλά και, όπως αρχικά στους πρώτους λόγους είχαμε αναφέρει, δεν θέλουμε να υπάρξει και μία αποσπασματική αξιοποίηση του ακινήτου, π.χ. ενός κομματιού που μπορεί να γίνει ας το πούμε από πολεοδομικής άποψης αυτή τη στιγμή όπως είναι ο φούρνος και τα δωμάτια από πάνω και το άλλο κομμάτι να μείνει αναξιοποίητο, γιατί δεν θα μπορέσουμε να έχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Και ένα, επίσης, σημαντικό κομμάτι είναι ότι η ύπαρξη αιρέσεων αστικών και οικονομικών ρητρών, όπως τις έχετε ο ενδιαφερόμενος, δεν λέω επενδυτής γιατί δεν είμαστε στη Β φάση, ο ενδιαφερόμενος, καθιστά την πρόταση απορριπτέα. Δεν μπορεί να θέτει ρήτρες στον Δήμο αν δεν λάβει, για παράδειγμα, τις αδειοδοτήσεις ότι θα έχει το δικαίωμα αξιώσεων από τον Δήμο μετά ο εν λόγω ενδιαφερόμενος.

Γι' αυτούς τους λόγους, λοιπόν, και κλείνω, εφόσον τους λάβουμε υπόψη, εισηγούμαστε:

η πρόταση να απορριφθεί ως μη συμφέρουσα, διότι δεν μπορεί να γίνει οικονομικά και τεχνικά αποδεκτή, έτσι όπως αυτή παρουσιάστηκε, χωρίς να διασφαλίζει τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος, για άμεση και συνολική αξιοποίηση της περιουσίας που βρίσκεται στην Κοινότητα της Μικρής Μαντίνειας, καθώς και δεν επιτυγχάνει το μέγιστο αποτέλεσμα για τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος, και τη βούληση του διαθέτη.

Αυτή, λοιπόν, είναι η εισήγησή μας, αυτή είναι το δια ταύτα, να ξαναστείλουμε, λοιπόν, μία απόφαση απορριπτική στη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, πάλι, ενισχύοντας τους αρχικούς, την αρχική μας θέση με τους λόγους τους οποίους σας προαναφέραμε, και για τον λόγο αυτό πιστεύουμε ότι πράττουμε το καλύτερο δυνατό για το Κληροδοτήμα και νομίζουμε ότι αυτό το οποίο μετέπειτα θα πρέπει να ακολουθήσει θα είναι μία σοβαρή οικονομοτεχνική μελέτη από ειδικούς, η οποία θα αποτυπώνει ακόμη και τα διαφορετικά σενάρια, την οποία να την πληρώσει ο Δήμος, και φυσικά να αποτυπώνει και διαφορετικά σενάρια αξιοποίησης του ακινήτου, έτσι ώστε να καταλήξουμε στην καλύτερη δυνατή πρόταση και φυσικά εφόσον έχουμε λύσει όλα τα ζητήματα, τα πολεοδομικά της περιοχής εκεί, του ακινήτου εκεί, κυρίως τις ρυμοτομήσεις τις οποίες δέχεται τη συγκεκριμένη στιγμή.

Αυτό είναι το εισηγητικό, κύριοι συνάδελφοι, και ζητώ για τον λόγο αυτό να υπερψηφίσετε το θέμα.

Κύριε Χριστόπουλε;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, η κατάληξή σας ήταν η ομολογία αποτυχίας των ενεργειών της Δημοτικής Αρχής στο κτίριο Παναγιώταρου.

Γιατί είναι ομολογία αποτυχίας; Γιατί το 2017, όπως σας είπα και προηγούμενα, εσείς το γράφετε και στην εισήγησή σας, ο Δήμος Καλαμάτας κατόρθωσε και η προηγούμενη Δημοτική Αρχή, και θα πρέπει αυτό να το εκτιμήσουμε, κατόρθωσε μετά από 3 χρόνια συνεχών αγώνων να πάρει μια περιουσία θα έλεγα όχι μόνο οικονομικής, με οικονομικά χαρακτηριστικά αλλά και ιστορικά και περιβαντολογικά χαρακτηριστικά.

Να ξέρετε και εσείς ότι, θα έχετε ακούσει μάλλον, ότι ακόμη και το ποτάμι που ρέει κάτω από το υπόγειο, υπόγεια του κτιρίου, αναφέρεται και στον μεγάλο γεωγράφο τον Πausανία, ιστορικό, αλλά και μια σειρά κάτοικοι της περιοχής του προηγούμενου αιώνα ξέρουν ότι η περιοχή εκείνη κινούνταν τα εργοστάσια και οι μύλοι, κινούνταν από το ποτάμι που έρεε από πάνω. Επομένως, είχε και άλλα χαρακτηριστικά, εκτός από τα οικονομοτεχνικά, που εσείς κατέχετε καλύτερα λόγω του επαγγέλματος.

Η Δημοτική Αρχή, λοιπόν, του Νίκα κατόρθωσε, του Παναγιώτη Νίκα, κατόρθωσε να φέρει το 2017 με τη συμβολαιογραφική πράξη το ακίνητο και όλα τα παρεμφερή κάτω από τη δικαιοδοσία του Δήμου, να αποτελεί περιουσιακό στοιχείο του Δήμου.

Δυστυχώς εσείς, λέω χωρίς κανένα ίχνος αντιπολίτευσης, αλλά διαφάνηκε μέσα από αυτήν την πρωτοβουλία σας, τον Ιούνιο του 2019, το να αποφασίσετε την πρόσκληση, παρότι και οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων: ο Βασίλης ο Κοσμοπούλος, ο Βασίλης ο Τζαμουράνης, ο τότε Πρόεδρος της Κοινότητας ο Γιώργος ο Σπίνος πίστευαν ότι θέλουμε να προτρέχουμε, εσείς το είπατε σήμερα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι τον Ιούνιο του '19, Γιάννη, συγγνώμη που σε διακόπτω, όχι τον Ιούνιο του '19.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Τον Σεπτέμβριο ήταν; Πότε ήτανε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αργότερα, αργότερα.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Στην πρόσκληση πότε προχωρήσατε; Τον Ιούλιο του '19.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τον Οκτώβριο νομίζω έγιναν τα πρώτα βήματα.

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ (Πρόεδρος Συμβουλίου Μ. Μαντίνειας): Συγγνώμη που επεμβαίνω, 23/12^{ου} του '19 ήταν η Οικονομική Επιτροπή. 23/12^{ου} του '19.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 23/12^{ου}, ναι.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει, έκανα λάθος. Έκανα λάθος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, Μαρία.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Λοιπόν, τότε και λόγω του επαγγέλματος οι δύο οι επικεφαλής: ο Βασίλης ο Τζαμουράνης και ο Βασίλης ο Κοσμόπουλος εξέφρασαν τις επιφυλάξεις και ότι θα πρέπει να κατοχυρώσουμε το κτίριο πρώτα για να δούμε πώς μπορούμε να το εκμεταλλευτούμε, εσείς προχωρήσατε. Ένα αυτό.

Το δεύτερο: πριν ανοίξουν οι προσφορές, σας προειδοποίησαν και οι δύο επικεφαλής: μην προχωρείτε στο άνοιγμα των προσφορών, και έχουμε επιπλέον μια επένδυση που θα μπορούσε να είναι καθοριστική για την περιοχή, να μπούμε σε ένα φαύλο κύκλο ένδικων αντιπαραθέσεων, δικηγόρων, νομικών και μια σειρά και η Υπηρεσία, οι Αντιδήμαρχοι, οι δικηγόροι του Δήμου να αναλώνονται για ένα ζήτημα.

Έτσι φτάσαμε, λοιπόν, τον Ιούνιο εσείς να αποδεχτείτε σε πρώτη φάση ότι κάνατε λάθος και να μην αποδεχτείτε την προσφορά, την επενδυτική πρόταση του κυρίου ενδιαφερόμενου, εε τότε συμφώνησαν και οι δημοτικές παρατάξεις σ' αυτή την κατεύθυνση, γιατί (;), για να βοηθήσουν.

Και τώρα επανερχόμαστε μετά την «ήττα» θα έλεγα (εντός εισαγωγικών) απ' τον κ. Μπρεζεράκο, πάλι στην ίδια κατεύθυνση.

Αν, λοιπόν, είχε γίνει ένας καλός προγραμματισμός, αν είχανε συντονιστεί οι τοπικοί παράγοντες, όπως ήταν ο Πρόεδρος και τώρα η νέα Πρόεδρος η κα Χρονοπούλου, σ' αυτή την κατεύθυνση, αν υπήρχε ένα σχέδιο τι θέλουμε να κάνουμε στην περιοχή... Και ό,τι με αφορά προσωπικά – είναι προσωπική μου άποψη, εγώ έχω εκφραστεί και προεκλογικά και μετεκλογικά, θεωρώ ότι και από το 2019 ότι το κτίριο αυτό θα μπορούσε να γίνει ένα εμβληματικό κτίριο του ΚΠΕ Καλαμάτας, ένα Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης που θα είχε..., και θα αναδείκνυε την περιοχή αλλά και θα είχε μεγάλα - πολλαπλά οφέλη για τον Δήμο Καλαμάτας αλλά και για την περιοχή. Όπου υπάρχουν ΚΠΕ τέτοιας εμβέλειας φέρνουν..., και ιστορικά και περιβαντολογικά αλλά και οικονομικά αναδεικνύουν την περιοχή. Αλλά δεν έχει σχέση η δική μου η πρόταση, οι επικεφαλής των παρατάξεων σας είχαν προειδοποιήσει, σας είχαν πει ότι θα έπρεπε ο Πρόεδρος, ότι θα έπρεπε να λάβει υπ' όψιν την τοπική κοινωνία. Εσείς προχωρήσατε και αυτά κάθε φορά προσπαθούμε δικογραφίστικα θα έλεγα να αντιμετωπίσουμε μία κατάσταση που (δεν ακούγεται)

Θα ακούσω και τις τοποθετήσεις των άλλων συναδέλφων, εγώ δεν είμαι ειδήμων, προσπάθησα όλο αυτό το δίωρο που μου είπε ο επικεφαλής μας ότι θα μπει θέμα, γιατί κάτι του έτυχε και θα τον αντικαθιστούσα, να συλλέξω στοιχεία, είδα, λοιπόν, ότι η Δημοτική Αρχή αποσπασματικά η ίδια πρώτα προχώρησε στην εκμετάλλευση αυτού του... Θα έπρεπε συνολικά να επεξεργαστούμε την εκμετάλλευση αυτού του εμβληματικού κτιρίου αλλά και των 18 στρεμμάτων και όλων των παρεμφερών.

Εσείς το λέτε εξάλλου στην εισήγησή σας ότι έχετε προβλέψει η τότε αντικειμενική αξία του 2017 να έχει έσοδα 73 χιλιάδων ευρώ τον χρόνο. Αυτό, ήταν αποσπασματικό αυτό το κομμάτι. Δεν είχε πάρει υπόψη την πραγματική αξία, την εμπορική αξία, απλώς ήταν για τις ανάγκες κατοχύρωσης και σύναψης του συμβολαίου μεταξύ του Δήμου, των κληρονόμων του Παναγιώταρου και της συμβολαιογράφου, της κας Ζωντανού, να περιέλθει στη

δικαιοδοσία του Δήμου.

Εε δεν έγινε, λοιπόν, ενδελεχής έλεγχος, δεν έγινε, τέλος πάντων, ένας διάλογος από κάτω προς τα πάνω, προκειμένου τι θα 'ναι το καλύτερο για την περιοχή, τι θα 'ναι το καλύτερο για την αξιοποίηση. Και τώρα (δεν ακούγεται) για να μην καταχρώμαι τέτοια μέρα τον χρόνο σας, έχουμε μπει σε έναν φαύλο κύκλο ένδικων μέσων, αντιπαραθέσεων και νομικιστικών, θα έλεγα, προβλέψεων.

Θα ακούσω και τους άλλους συναδέλφου και θα τοποθετηθώ σε σχέση με την ψήφο που θα δώσω. Και να ακούσουμε και την Πρόεδρο, να ακούσουμε και την τοπική κοινωνία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα, ευχαριστούμε, Γιάννη.
Ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μισό λεπτάκι, Πρόεδρε, μισό λεπτάκι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, απλά μία υπενθύμιση, κ. Τζαμουράνη: κοντά το μικρόφωνο στο στόμα σας, γιατί το χάνουμε όταν έτσι το απομακρύνετε ενστικτωδώς.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, ναι, ναι, ναι.

Εγώ δεν θέλω να καταχραστώ τον χρόνο και να μακρηγορήσω πάνω σε αυτό το ζήτημα, απλά έτσι θέλω να επαναλάβω τα εξής, να υπογραμμίσω μάλλον ότι από την 1^η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής για το ζήτημα αυτό, τόσο εγώ, όσο και οι υπόλοιποι συνάδελφοι της αντιπολίτευσης, σας είχαμε πει τις αδυναμίες που είχε αυτή η διαδικασία, και τότε σας είχαμε προτείνει να διακόψουμε τη διαδικασία εκείνη εκεί, να μην ανοίξουμε την προσφορά του συγκεκριμένου ενδιαφερόμενου και να προχωρήσουμε σε μια διαφορετική προσέγγιση και πληρέστερη προσέγγιση του όλου ζητήματος της αξιοποίησης του μεγάλου αυτού περιουσιακού στοιχείου, του Κληροδοτήματος Παναγιώταρου.

Δυστυχώς δεν μας ακούσατε τότε, προχωρήσατε, εν πάση περιπτώσει, μονομερώς, και τα αποτελέσματα σήμερα είναι αυτά τα οποία ζήσαμε με την ακύρωση της απόρριψης της αίτησης θεραπείας κτλ. κτλ.

Εγώ θέλω να 'μαι συνεπής μ' αυτά που είπα τότε, και επισημαίνω και τώρα, δηλαδή, με δεδομένα ότι: η μοναδική προσφορά που έχει...

Πρόεδρε, συγνώμη, μισό λεπτό, γιατί έχουμε και τα Ψηφίσματα τώρα και πρέπει να απαντήσουμε. Μισό λεπτό, παρακαλώ, έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, να δώσω τον λόγο όσο μιλάτε στον κ. Λιάππα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, ναι, ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι. Κύριε Λιάππα.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Ναι, είναι μια περίπλοκη υπόθεση αυτή, πλέον έχει ξεφύγει από τα πολιτικά όρια, που είμαστε εμείς ένα πολιτικό όργανο όπως είναι η Οικονομική Επιτροπή και καλούμαστε να εκτελέσουμε χρέη δικηγόρου. Εγώ προσωπικά δεν είμαι δικηγόρος και έχω φοβερούς προβληματισμούς.

Ξεκίνησε όλο λάθος η υπόθεση. Απ' τη στιγμή όμως που ξεκίνησε λάθος και από τη στιγμή που ανοιχτήκανε οι προσφορές και υπάρχει έννομο συμφέρον, απ' τον κάθε έναν που έχει βγει μειοδότης, εκεί πρέπει οι κινήσεις μας να είναι πολύ συγκεκριμένες για να μην βρεθούμε κατηγορούμενοι. Εγώ φοβάμαι πολύ αυτό το πράγμα. Και θα ζητήσω η Υπηρεσία του Δήμου, η Νομική Υπηρεσία να μας φέρει έγγραφη βεβαίωση ότι αυτές οι ενέργειες που προβαίνει η Επιτροπή δεν παράγουν κάποιο κίνδυνο κατηγορίας της προς εμάς, σαν μέλη της Επιτροπής. Ξεφεύγω όμως από αυτό, αυτό είναι ένα διαδικαστικό που θα το ήθελα, κ. Πρόεδρε, αυτό, μία έγγραφη βεβαίωση, όχι και βεβαίωση, γνωμάτευση της Νομικής μας Υπηρεσίας ότι προβαίνοντας σε αυτές τις ενέργειες δεν έχουμε κάποιο κίνδυνο (;), (δεν ακούγεται) κίνδυνο να βρεθούμε κατηγορούμενοι.

Και τώρα έρχομαι στο θέμα αυτό. Αυτά, κ. Πρόεδρε, που μας είπατε τώρα, γιατί δεν τα προβλέπατε πριν; Τα επιπλέον, τα οικονομικά, το ένα – το άλλο, ότι πρέπει να έχει τόσο -

τόσο. Δεν τα συγκράτησα όλα αυτά και δεν πρόλαβα να τη διαβάσω και την εισήγησή σας. Γιατί δεν τα προβλέπατε απ' την αρχή; Από τότε που έγινε ο διαγωνισμός;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είχαμε πρόταση, κύριε. Δεν είχαμε πρόταση, κ. Λιάππα, για να αποφανθούμε επ' αυτού.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Όταν κάνεις έναν διαγωνισμό όμως δεν πρέπει να βάζεις διάφορα πράγματα μέσα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, γιατί αυτό το αφήνεις στον ενδιαφερόμενο να το κάνει.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Εντάξει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αλλιώς συντάξεις εσύ την οικονομοτεχνική μελέτη και δεν τον είχες ανάγκη, την οποία δεν μπορούσες, γιατί δεν είχες χρήματα στο Κληροδότημα.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Εε ναι, ΟΚ.

Εγώ άλλο θα ήθελα τώρα να σας ρωτήσω: μας είπατε ότι σας έστειλε ένα έγγραφο η Αποκεντρωμένη που απορρίπτει αυτό που εισηγήθηκε ο Δήμος. Έτσι; Και σας καλεί για να πάτε για διαπραγμάτευση σ' αυτά τα θέματα που διαφωνείτε. Σωστά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, είπε ότι απορρίπτει την..., μάλλον κάνει δεκτή... Προσέξτε, γιατί έχουμε ένα σχήμα οξύμωρο εδώ. Η Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών δεν αποφάνθηκε ποτέ επί της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, αποφάνθηκε μόνο επί της ιεραρχικής προσφυγής του κ. Μπρεζεράκου και είναι ένα θέμα και τροφή για σκέψη για όλους μας αυτό. Για ποιο λόγο και όταν εμείς ως Υπηρεσία ζητήσαμε να μας απαντήσουν, μας παρέπεμψαν στην απόφαση που έλαβε ο κ. Μπρεζεράκος από την ιεραρχική προσφυγή του. Και, επίσης, αυτό που θέλω να πω είναι, για όσους πρόλαβαν και διάβασαν το συγκεκριμένο κομμάτι της απόφασης της ιεραρχικής για την ιεραρχική προσφυγή του κ. Μπρεζεράκου είναι ότι δεν αναφέρονται πουθενά τα αίτια, για ποιο λόγο την κάνει δεκτή. Λέει απλά την κάνουμε δεκτή. Χωρίς να αναφέρεται για ποιους λόγους. Είναι, λοιπόν, ζητήματα τα οποία εμάς μας προβλημάτισαν. Γι' αυτό επανερχόμεθα, κύριε συνάδελφε.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Να συνεχίσω τώρα το ερώτημά μου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Γιατί δεν καλέσατε τον κ. Μπρεζεράκο, ας πούμε, να πείτε πού διαφωνούμε, σ' αυτό - σ' αυτό, και να βρείτε μια λύση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί, θα σας εξηγήσω, και το είπα και προηγουμένως. Το μόνο το οποίο...

ΛΙΑΠΠΑΣ: (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με ακούτε, κύριε συνάδελφε;

ΛΙΑΠΠΑΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταρχήν λείπουν όλα αυτά τα στοιχεία για να μπορέσουμε να έχουμε δεδομένα. Αν η πρόταση Μπρεζεράκου είχε αυτά τα οικονομοτεχνικά στοιχεία τα οποία συζητούμε, τότε εκτός απ' τα ζητήματα τα οποία ανέκυψαν με βάση την έκθεση της Επιστημονικοτεχνικής Επιτροπής, αν είχαμε, λοιπόν, αυτά τα στοιχεία ίσως να μπορούσαμε να βρούμε μία βάση συζήτησης, που δεν τα έχουμε. Που δεν τα έχουμε. Λοιπόν, άρα σε ποια βάση να συζητήσουμε;

Αν πηγαίναμε και μόνο να πούμε: εντάξει, να μισθώσουμε, για παράδειγμα, γιατί έτσι φαίνεται, ότι το μόνο που θα μπορούσαμε να μισθώσουμε στην ουσία λόγω των

ρυμοτομήσεων που υπάρχουν είναι μόνο τον φούρνο και τα δωμάτια επάνω. Και λέμε τώρα: πόσο σωστό είναι να μπαίναμε σε μία διαδικασία διαπραγμάτευσης και αποσπασματικά να μισθώσουμε αυτό το κομμάτι μόνο, το οποίο θα απέφερε και υποπολλαπλάσια έσοδα με βάση την αρχική πρόταση Μπρεζεράκου, και για πόσο χρονικό διάστημα; Και όταν θα λύνονταν αυτά τα ζητήματα τα ρυμοτομικά, τι θα γινόταν με άλλους υποψήφιους επενδυτές; Ποιος θα μπορούσε να μπει στη διαδικασία σε ένα ακίνητο τη στιγμή που θα 'χει μπροστά και δεξιά του έναν άλλο μισθωτή; Περιπλέκονταν, λοιπόν, τα πράγματα.

Επειδή, λοιπόν, η πρόταση, πρώτον: δεν ήταν συνολική, δεύτερον: δεν υπήρχαν τα οικονομοτεχνικά στοιχεία, τρίτον: είχαμε και η Επιστημονικοτεχνική Επιτροπή διαπιστώσει αυτά τα ζητήματα, γι' αυτό τον λόγο το φέραμε και ζητάμε εκ νέου, με αυτούς τους νέους λόγους, την απόρριψη του θέματος, την αποστολή... Ούτως ή άλλως και η απόφασή μας θα εγκριθεί ή δεν θα εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη πάλι. Εάν εγκριθεί σημαίνει ότι έχουμε πλέον απόφαση εγκεκριμένη, άρα πάμε στη διαδικασία, σε άλλη διαδικασία από αυτή την οποία έχουμε αυτή τη στιγμή και ξεχνάμε την πρόταση Μπρεζεράκου. Εάν δεν εγκριθεί όμως για δεύτερη φορά, τότε είμαστε υποχρεωμένοι να καλέσουμε τον κ. Μπρεζεράκο για διαπραγμάτευση.

Αυτό είναι το αποτέλεσμα. Δύο δρόμοι υπάρχουν.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Εγώ είμαι πολύ προβληματισμένος, πολύ προβληματισμένος σε όλη αυτή την υπόθεση. Δεν το κρύβω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Τελειώσατε; Ολοκληρώσατε, κ. Λιάππα;

ΛΙΑΠΠΑΣ: Ναι, ναι, ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Τζαμουράνη, συνεχίστε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Είχα σταματήσει, λοιπόν, στο γεγονός ότι όλα αυτά τα είχαμε επισημάνει τότε και θα ήταν θεωρώ πολύ πιο καλή η θέση μας σήμερα εάν είχατε τότε υιοθετήσει τις απόψεις μας και είχατε σταματήσει αυτή τη διαδικασία.

Λοιπόν, σήμερα εγώ καταρχήν θέλω να επισημάνω το εξής, κάτι που ειδικά γι' αυτό το θέμα το 'χω θίξει και άλλη φορά και θα επιμείνω και τώρα: κατ' επανάληψιν όταν υπάρχει θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για το συγκεκριμένο Κληροδότημα έρχεται τελευταία στιγμή. Και την προηγούμενη φορά είχε έρθει τελευταία στιγμή, δεν είχαμε προλάβει να διαβάσουμε ούτε την ένσταση και την αίτηση θεραπείας τη συγκεκριμένη, ο ενδιαφερόμενος, ούτε και το τι είχε γράψει η Αποκεντρωμένη. Λοιπόν, και σήμερα έρχεται πάλι την τελευταία ώρα, και κυριολεκτώ γι' αυτό, στις 12.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 11 και 5.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν... εε τέλος πάντων, δεν έχει σημασία αυτό τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και σας ενημέρωσα μάλιστα κιόλας.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, εντάξει, δεν λέω όχι, ευχαριστώ γι' αυτό, γιατί δεν είχα καν πρόθεση να ανοίξω τον υπολογιστή πριν την Οικονομική Επιτροπή αν δεν με έπαιρνες τηλέφωνο και σε ευχαριστώ γι' αυτό.

Εγώ θυμάμαι όμως, επειδή δεν έχω τώρα πρόχειρα όλα τα συνημμένα των προηγούμενων αποφάσεων, ότι τότε η απόφαση της Επιτροπής αυτής της Πάτρας, δεν θυμάμαι πώς την λένε, που αφορά, της Προϊσταμένης Αρχής, εν πάση περιπτώσει, των Κληροδοτημάτων...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αυτή τη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών, αν δεν κάνω λάθος, ότι έλεγε τότε ότι δεν υπάρχει συγκεκριμένος λόγος απόρριψης της προσφοράς, κάτι τέτοια, διότι είναι ασαφής η αιτιολόγηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό το είχε πει, Βασίλη, συγγνώμη για να σε διευκολύνω, να διευκολύνω τη μνήμη σου, το είχε πει όταν στείλαμε εμείς την απόφαση της Επιστημονικοτεχνικής Επιτροπής με τα προβλήματα τα οποία βρήκε, για να αποφασίσει η Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών, γιατί έτσι μας είχαν πει αυτοί, ότι αυτοί εγκρίνουν. Σας είχαμε παρουσιάσει και το σχετικό e-mail. Από κει και πέρα όμως, όταν... Αυτό λοιπόν το θεωρούσε ότι ήτανε ασαφές, αυτό το οποίο είχαμε στείλει, ασαφές, και ζητούσαν κάποιο συγκεκριμένο. Όταν στείλαμε το συγκεκριμένο, δεν μας απάντησαν ποτέ, παρά έκαναν δεκτή την ιεραρχική προσφυγή του κ. Μπρεζεράκου, και τώρα εμείς επανερχόμαστε και λέμε ότι αυτά που σας είπαμε τα 7, σας φέρνουμε και άλλους 10 λόγους οι οποίοι στηρίζονται στο οικονομικό κομμάτι, όχι μόνο στο τεχνικό – νομικό, και οι οποίοι γι' αυτούς τους λόγους, όλους συναθροιστικά μαζί, λέμε ότι δεν μπορούμε να προχωρήσουμε. Εάν πάλι επιμένουν και μας την απορρίψουν την απόφασή μας στην Αποκεντρωμένη, δεν έχουμε άλλο δρόμο, Βασίλη μου.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, αυτό όμως, έτσι όπως το βάζεις, Πρόεδρε, θα έπρεπε να το κάνουμε πριν να βγει αυτή η απόφαση της αποδοχής της αίτησης θεραπείας, αν ήταν έτσι τα πράγματα και πιστεύω ότι είχατε ή οφείλατε να είχατε μια συνεργασία με αυτή τη Διεύθυνση, τη στιγμή που μάλιστα αυτή υπερασπίζεται τα συμφέροντα των Κληροδοτημάτων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταρχήν, καταρχήν δεν ξέραμε ότι θα ασκήσει ιεραρχική προσφυγή ο κ. Μπρεζεράκος.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μα αφού είχαμε απορρίψει την ένστασή του (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την ένστασή του την είχαμε απορρίψει, ναι. Αποφανθήκαμε εμείς.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αναμενόταν ότι θα γίνει κάτι τέτοιο. Αναμενόταν ότι θα γίνει κάτι τέτοιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, και πάλι είχαμε αρκετούς λόγους τους οποίους όμως, σας επαναλαμβάνω, δεν κρίθηκαν ποτέ.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, τώρα το ερώτημα που μπαίνει από μένα αρχικά είναι το εξής: για ποιο λόγο, υπήρχε βία σήμερα να το αποφασίσουμε αυτό το θέμα; Και να μην έχουμε τη δυνατότητα να το σκεφτούμε και να...;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάχτε, ήδη ο κ. Μπρεζεράκος απέστειλε ένα εξώδικο σε μένα, για ποιο λόγο δεν τον έχουμε καλέσει. Εγώ δεν μπορούσα να κάνω τίποτε άλλο εάν δεν συμβουλευόμουν τους νομικούς. Υπήρχε ένας χρόνος που έπρεπε να επεξεργαστούμε τα ζητήματα, και γι' αυτό τον λόγο προχωράμε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Καλά το εξώδικο ήτανε γιατί δεν τον κάλεσες στην Οικονομική Επιτροπή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, το εξώδικο είναι γιατί δεν τον έχουμε καλέσει για να διαπραγματευτούμε από τη στιγμή που δικαιώθηκε με την ιεραρχική προσφυγή του.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μάλιστα. Λοιπόν, τέλος πάντων, εγώ δεν το ήξερα αυτό, γιατί και αυτό οφείλατε να μας ενημερώσετε γι' αυτό. Δεν οφείλατε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, επειδή ήτανε προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, γι' αυτό, αλλά εντάξει, έχεις δίκιο, Βασίλη. Ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μα αυτή τη στιγμή λειτουργούμε ως Σώμα και όχι ως πρόσωπα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, έχεις δίκιο, ναι, ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, εγώ, εν πάση περιπτώσει, θέλω να υπογραμμίσω τα εξής: Είχα πει και στις προηγούμενες συνεδριάσεις ότι είμαι αντίθετος με το γεγονός της μιας και μοναδικής προσφοράς για την αξιοποίηση ενός τόσο μεγάλου περιουσιακού στοιχείου. Είχα εντοπίσει τις ελλείψεις της πρότασης και κυρίως στο ποια τμήματα του Κληροδοτήματος συμπεριλαμβάνει. Θυμάστε τότε ότι είχαμε κάνει μία έντονη αντιπαράθεση εάν συμπεριλαμβάνει μέσα το ελαιοπερίβολο ή όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Τρίτον: Είχα εντοπίσει κάποιες αιρέσεις που η συγκεκριμένη πρόταση περιελάμβανε. Θεωρώ ότι προτάσεις τέτοιες με αιρέσεις δεν μπορεί να γίνονται δεκτές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το επισημαίνουμε και εμείς.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Βεβαίως είχαμε πει για την έλλειψη της οικονομικοτεχνικής μελέτης και είχαμε τότε επισημάνει, επισημάνει, το ενδεχόμενο, το ενδεχόμενο λέω, με την υπογραφή μιας τέτοιας σύμβασης να γίνει μια μερική αξιοποίηση του ακινήτου κυρίως ως προς εκείνα τα τμήματα και δραστηριότητες που έχουν άμεση απόδοση και μικρό κόστος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι είχατε επισημάνει; Τι είχατε επισημάνει; Το τελευταίο που είπατε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ότι υπάρχει ένας κίνδυνος, είχαμε επισημάνει τον κίνδυνο, το ενδεχόμενο να γίνει μια μερική αξιοποίηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατάλαβα, η αποσπασματική που λέγαμε, ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ...τέτοιες δραστηριότητες που έχουν μικρό κόστος και άμεσο όφελος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, ναι, Βασίλη, ναι, ναι, ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Επίσης, είχα επισημάνει το μεγάλο χρονικό διάστημα των 50 χρόνων, χωρίς καμία αναπροσαρμογή, χωρίς τίποτα. Και βεβαίως τις κάποιες επιφυλάξεις που είχαμε σε ό,τι αφορά την (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοντά το μικρόφωνο, Βασίλη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ...και την παρουσίαση τότε της τεχνικής πρότασης η οποία ήταν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επιφυλάξεις είχατε γι' αυτό.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, ήταν, εν πάση περιπτώσει, ελλιπής να πω, δεν είχε όψεις, δεν είχε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα οποία επισημάνθηκαν και αυτά, ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: (δεν ακούγεται) πώς σκέφτεται να κάνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Επίσης, κυρίως εγώ είχα επισημάνει τότε ότι δεν υπήρχαν, πουθενά δεν υπήρχε μια αναφορά σε εγγυήσεις για την υλοποίηση της επένδυσης και αυτό, κατά την άποψή μου, είναι ένα πολύ σοβαρό στοιχείο. Τέτοιες εγγυήσεις που όλοι ζητούν και για τα χρηματοοικονομικά, εσύ, Πρόεδρε, τα ξέρεις καλύτερα αυτά, ώστε πλέον κατά κάποιον τρόπο να διαφαιίνεται η δυνατότητα υλοποίησης της επένδυσης και η διασφάλιση, εν πάση περιπτώσει, από την πλευρά μας εμάς...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία και νομίζω... δεν ξέρω...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη, Βασίλη, επειδή είναι σημαντικό αυτό το οποίο λες και δεν ξέρω, δεν θυμάμαι αν το έχουμε συμπεριλάβει, εάν δεν το έχουμε συμπεριλάβει: η μη ύπαρξη, λοιπόν, εγγυήσεων για την πραγματοποίηση της επένδυσης να την βάλουμε ως πρόσθετο λόγο και αυτό, αν δεν το έχουμε επισημάνει εδώ, δεν θυμάμαι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, εγώ θεωρώ ότι το είχατε και από τότε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και αν δεν το έχουμε βάλει το υιοθετούμε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ... σε κάθε διαγωνισμό, σε κάθε διαγωνισμό πρέπει να μπαίνουν εγγυήσεις, ώστε πλέον από κει να διαφαίνεται και το πραγματικό ενδιαφέρον και οι πραγματικές δυνατότητες των συμμετεχόντων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, να το προσθέσουμε αυτό, λοιπόν, ως 10: η μη ύπαρξη εγγυήσεων για την πραγματοποίηση της επένδυσης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αυτοί ήταν οι λόγοι που με είχαν τότε ωθήσει στο να καταψηφίζω τις πρωτοβουλίες σας, για τη συνέχιση αυτού του διαγωνισμού.

Σήμερα, λοιπόν, εγώ επαναλαμβάνω αυτές τις υποδείξεις και τις επισημάνσεις που είχα κάνει τότε, έχουμε όμως πολύ μεγάλες επιφυλάξεις, ακούστηκε και από συναδέλφους, για το διαδικαστικό μέρος της εξέλιξης του θέματος, και δεν είμαι σε θέση αυτή τη στιγμή, γιατί δεν είχα τον χρόνο να μπορέσω να πάρω κάποιες πληροφορίες, εάν είναι η πιο ενδεδειγμένη λύση αυτή την οποία προτείνετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ακούγεσαι, Βασίλη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λέω: δεν ξέρω εάν είναι ενδεδειγμένη αυτή η οδός την οποία ακολουθείτε. Γι' αυτό τον λόγο εγώ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εάν μου επιτρέπεις, Βασίλη, γι' αυτό που είπες, εμείς συμβουλευτήκαμε τους δικηγόρους, σας είπα: και την κα Δημοπούλου και τον κ. Δημητρόπουλο, για την κίνηση την οποία πάμε να κάνουμε τώρα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν ξέρω, εντάξει, δεν αμφισβητώ ασφαλώς τους δύο αγαπητούς και έγκριτους δικηγόρους του Δήμου, απλά εγώ λέω δεν είχα τη δυνατότητα να πάρω μια δεύτερη γνώμη από κάπου για να μπορώ να στηρίξω την υπόθεση αυτή. Αυτά ήθελα να τονίσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ πάντως να ξέρεις ότι στην πρόταση μέσα υιοθέτησα αυτό το οποίο είπες σαν 10, νούμερο 10 θα προστεθεί, ότι δεν υπήρχαν και οι εγγυήσεις για την πραγματοποίηση της επένδυσης.

Λοιπόν, Αγγελής Τάσος; Θέλει κάτι;

Συγγνώμη, ο Λιάππας μίλησε ο Λεωνίδας, Αγγελής Τάσος;

ΑΓΓΕΛΗΣ: Ναι, ΥΠΕΡ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Πάμε...

ΛΙΑΠΠΑΣ: Πάτε ψηφοφορία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα πάμε στην ψηφοφορία.

Αα συγγνώμη. Πριν πάμε στην ψηφοφορία, λάθος δικό μου, δίνω τον λόγο στη

Μαρία τη Χρονοπούλου, την Πρόεδρο της Μαντίνειας.

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ: Καλησπέρα και από μένα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλησπέρα, Μαρία μου.

ΑΓΓΕΛΗΣ: ...είμαι στην αγορά και πρέπει να κλείσουμε το...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ψηφίζεις ΥΠΕΡ, το κρατάμε αυτό, Τάσο. Εντάξει, ναι.
Μαρία, συνεχίζεις.

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ: Ναι, ναι, ναι.

Άκουσα πολύ προσεκτικά τι είπατε, εγώ αυτό το μόνο που θέλω να πω είναι ότι λογικά σκοπός και επιδίωξης της Δημοτικής Αρχής πρέπει να είναι η αξιοποίηση του Κληροδοτήματος Παναγιώταρου.

Είναι πάρα πολλά χρόνια που είναι σε πλήρη εγκατάλειψη. Δηλαδή και κτιριακά και ο περιβάλλον χώρος και τα ελαιόδεντρα και όλα. Πάνω σ' αυτό το πλαίσιο οφείλουμε να βοηθήσουμε νομίζω τον κάθε ενδιαφερόμενο – επενδυτή, τέλος πάντων, σίγουρα όμως με προϋποθέσεις και σωστή οικονομοτεχνική μελέτη, εννοείται αυτό το πράγμα, αλλά δεν θα θέλαμε να πάμε σε μια δικαστική διαμάχη νομίζω. Δεν..., δηλαδή, δεν νομίζω πως είναι θετικό και συμφέρει κανέναν. Ούτε τη Δημοτική Αρχή, ούτε εμάς, ούτε το χωριό, ούτε το Κληροδοτήμα το ίδιο. Δηλαδή, εγώ θα πήγαινα πιο πολύ το να τα βρούμε συμβιβαστικά, δηλαδή κερδίζοντας χρόνο.

Τα κτίρια έχουν υποστεί πολύ σοβαρές διαβρώσεις. Δηλαδή, δεν..., δεν δίνουμε κάτι στον επενδυτή αυτή τη στιγμή. Και να μην ξεχνάμε, επίσης, ότι, εντάξει, δεν θέλουμε να παραμεληθεί η περιουσία του Κληροδοτήματος, ούτε να έχουμε ας πούμε μία αποτυχία, σαν Δημοτική Αρχή να κουβαλάμε μια αποτυχία στις πλάτες μας. Και έχουν γίνει πολλοί μεγάλοι αγώνες πριν από εμάς. Μην το ξεχνάμε αυτό, δηλαδή, να μην πάει χαμένος ο χρόνος και οι προσπάθειες των άλλων. Απλά να συνεχίσουμε και να δώσουμε το λιθαράκι το παραπάνω εμείς. Αυτό, δεν θέλω να πω κάτι άλλο, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ακούσαμε και την Πρόεδρο την κα Χρονοπούλου. Αν δεν υπάρχει κάτι άλλο, να πάμε στην ψηφοφορία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ θα 'θελα να κάνω μία προσθήκη, Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Τζαμουράνη, σας ακούω.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Πραγματικά αυτό το οποίο ανέφερε και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μαντίνειας, η κα Χρονοπούλου, είναι πολύ σημαντικό και θα το συνδέσω με εκείνο που είπα και στην προηγούμενη, στο προηγούμενο θέμα που είχαμε τους προϋπολογισμούς των Κληροδοτημάτων.

Πράγματι η μέριμνα του Δήμου και εν πάση περιπτώσει και ειδικότερα της Οικονομικής Επιτροπής που είναι η Προϊσταμένη Αρχή στη διαχείριση των Κληροδοτημάτων αυτός πρέπει να είναι ο στόχος: να μην αφήσει τα Κληροδοτήματα στην τύχη τους και να μπορέσει να τα δρομολογήσει κατά τέτοιο τρόπο που και η επιθυμία των διαθετών, εν πάση περιπτώσει, να ικανοποιηθεί, και ο Δήμος να έχει το απαιτούμενο κοινωνικό όφελος από αυτή την ενέργεια. Προβληματίζομαι πάρα πολύ σε ενδεχόμενη εμπλοκή του θέματος με διαδικασίες τέτοιες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Με";

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Με διαδικασίες δικαστικές που ενδεχομένως να προκύψουν. Και σκέφτομαι, μεταφέρω την αγωνία μου και την ανησυχία μου στην Οικονομική Επιτροπή και λέω: μήπως πρέπει να μην πάρουμε σήμερα απόφαση για να γίνουν κάποιες διαβουλεύσεις, ώστε τουλάχιστον να βρεθεί ενδεχομένως κάποιος ενδιάμεσος δρόμος και να πάμε σε μια συναινετική επαναπροκήρυξη του Κληροδοτήματος και να μην..., για να

αποκλείσουμε τυχόν νέες καθυστερήσεις; Γιατί εάν πέρυσι τέτοιον καιρό παίρναμε αυτή την απόφαση τώρα θα είχαμε φτάσει πολύ μπροστά και τώρα είμαστε ουσιαστικά στο ίδιο σημείο που ήμασταν, και για να μην πω και σε χειρότερο, από πέρυσι.

Θα 'θελα αυτή τη σκέψη να την σχολιάσουν και οι συνάδελφοι. Μήπως, δηλαδή, αφήναμε 10 μέρες, ξέρω 'γώ, και να επανέλθουμε, αφού γίνουν κάποιες διαβουλεύσεις, ώστε να εξασφαλίσουμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με ποιον, με ποιον, Βασίλη μου να γίνει η διαβούλευση;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Με τον συμμετέχοντα. Με τον συμμετέχοντα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο συμμετέχων αυτό το οποίο ζητάει είναι να τον καλέσουμε και να κάνουμε διαπραγμάτευση μαζί του τι θα του μισθώσουμε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ δεν είπα διαπραγμάτευση, είπα μία διαβούλευση στο να αποσπάσουμε την υπόσχεσή του κατά κάποιον τρόπο ότι δεν θα πάει παραπέρα σε δικαστικές τέτοιες διενέξεις, προκειμένου να ανοίξουμε τον δρόμο για την επαναδημοπράτηση του Κληροδοτήματος σε νέα βάση. Και να προετοιμαστεί και αυτός καλύτερα και να είναι πάλι *(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βασίλη, δεν μπορούμε να έχουμε κανένα εχέγγυο τέτοιο και το γνωρίζεις καλά. Τόσα χρόνια στην Υπηρεσία ήσουνα, κάποιος ο οποίος έχει ήδη μία απόφαση στα χέρια του δεν θα πάει να διαπραγματευτεί για κάτι λιγότερο, για μία διαβούλευση, ξέρεις ότι θα το χρησιμοποιήσει μέχρι τέλους.

Εμείς κάνουμε την ύστατη προσπάθεια και εάν δεν μας εγκρίνει την απόφασή μας η Αποκεντρωμένη, υποχρεωτικά θα τον καλέσουμε να διαπραγματευτούμε μαζί του, δεν έχουμε άλλο δρόμο. Ο άλλος δρόμος θα ήταν να ακολουθήσουμε τα Δικαστήρια εμείς, και να πάμε να προσβάλλουμε την απόφαση στα Δικαστήρια, κάτι τέτοιο όμως θα κρατούσε χρόνια πολλά, θα ήταν αποφευκτέο και για το Κληροδοτήμα και για το χωριό, γιατί θα στάλιζε όλα αυτά τα χρόνια ανεκμετάλλευτο.

Άρα ο μοναδικός δρόμος είναι αν απορριφθεί και τώρα η πρότασή μας από τη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, θα είναι να διαπραγματευτούμε με τον ενδιαφερόμενο. Για το πρώτο σκέλος, για την πρώτη φάση πάλι μιλάμε. Γιατί μετά, εφόσον διαπραγματευτούμε και εφόσον καταλήξουμε, λέμε τώρα, το πάω λίγο παρακάτω το έργο, τότε θα πρέπει να προκηρύξουμε τη Β φάση όπου θα έχουν επί του συγκεκριμένου σχεδίου αξιοποίησης και άλλοι ενδιαφερόμενοι τη δυνατότητα να υποβάλλουν την πρότασή τους, για να δούμε ποιος θα είναι ο πλειοδότης.

Εμείς όμως τι δεν θέλουμε; Δεν θέλουμε αυτό που λέμε: την αποσπασματική. Ακόμη και τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, Βασίλη, να άνοιγε η διαδικασία για να μισθώσουμε το ακίνητο, από τις δεσμεύσεις τις οποίες έχει τις πολεοδομικές, δεν θα μπορούσαμε να βγάλουμε στον αέρα παρά μόνο τον φούρνο, από κάτω από το οίκημα που ήταν ο φούρνος και τα δωμάτια. Τίποτε άλλο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το γνωρίζω και γι' αυτό είχα κάνει αυτή την πρόταση από πέρυσι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, Βασίλη μου, εντάξει, το κατάλαβα αυτό που είπες.

Λοιπόν, να πάμε στη διαδικασία της ψηφοφορίας. Δεν ξέρω, κ. Μαρινάκη, θέλετε να πείτε κάτι εσείς; Κύριε συνάδελφε;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι, δεν θέλω να καθυστερήσω, θεωρώ ότι το θέμα το έχουμε εξαντλήσει στο επίπεδο της Οικονομικής Επιτροπής, απλά για την ιστορία να πω ότι από την πρώτη στιγμή είχε διαφανεί και εγώ τουλάχιστον, γιατί είναι καταγεγραμμένα αυτά, είχα πει ότι μια τέτοια επένδυση δεν είναι αυτή που προσδοκά ο Δήμος και εν πάση περιπτώσει δεν είναι αυτή που αξιοποιεί το Κληροδοτήμα και δεν υπηρετεί τις επιθυμίες του Δήμου, εν προκειμένω, της Οικονομικής Επιτροπής και του Δήμου, για την αξιοποίηση και τα μεγαλύτερα δυνατά οφέλη και για την περιοχή και για το ίδιο το

Κληροδότημα.

Δυστυχώς η πληροφόρηση που είχαμε από την υπερκείμενη Αρχή μας μπέρδεψε, και παρόλα αυτά επειδή οι ανησυχίες όλων μας ήταν και του Δημάρχου που συνέστησε την Επιστημονική Επιτροπή εκείνη απεφάνθη διάφορα θέματα τα οποία δεν επιλύονταν, γιατί εδώ μπορώ να πω ότι και η Διακήρυξη η ίδια είχε κάποια θέματα.

Τελικά είπαμε, λοιπόν, ότι η Αποκεντρωμένη θα είχε τη δικαιοδοτική..., η διαδικασία, τέλος πάντων, θα απέδιδε ποια θα ήταν η επόμενη διαδικασία που θα ακολουθούσε και τελικά ήρθαν και μας είπαν ότι δυστυχώς δεν έχετε πράξει τα δέοντα και, εν πάση περιπτώσει, μας ήλεγξαν κιόλας και μας κάκισαν.

Στη συνέχεια, λοιπόν, πήραμε την απόφαση την 254 που λέγαμε ότι δεν είναι αυτό, και απορρίψαμε την προσφυγή του κ. Μπρεζεράκου. Ο κ. Μπρεζεράκος αμέσως προσέφυγε με ιεραρχική προσφυγή στη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων, η οποία Διεύθυνση Κληροδοτημάτων ουδέποτε, και δεν ξέρω αν είχε την αρμοδιότητα, ουδέποτε έλαβε υπόψη της την απόφαση της Οικονομικής μας Επιτροπής που απέρριπτε την αίτηση θεραπείας του κ. Μπρεζεράκου, και από μόνη της έκανε μία απόφαση, προέκυψε μία απόφαση που δικαιώνει τον κ. Μπρεζεράκο.

Το θέμα τίθεται ευθέως: αυτό που προτείνει ο κ. Μπρεζεράκος είναι αυτό που θέλει η Οικονομική Επιτροπή (;) και αν πάμε στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης (;), στη φάση που είμαστε τώρα υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης; Θεωρώ πως δεν υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης, γιατί αυτό είναι ένα άλλο πράγμα από αυτό που επιδιώκει ο Δήμος.

Θεωρώ, λοιπόν, ότι είναι επιβεβλημένο να πάμε στην απόφαση αυτή και αν το υπερκείμενο όργανο, η Διεύθυνση Κληροδοτημάτων πει ότι συμμορφωθείτε κατά Νόμο, και μας πει κάτι διαφορετικό, είναι το επόμενο στάδιο που πρέπει να ακολουθήσουμε.

Θεωρώ ότι η σωστή κίνηση είναι αυτή που έχετε φέρει, κ. Πρόεδρε, και την εισήγηση που έχετε υποβάλλει, καθώς επίσης και τη συμπλήρωση της διάστασης που έβαλε ο κ. Τζαμουράνης.

Θεωρώ ότι αυτή είναι επιβεβλημένη η απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Μου επιτρέπετε; Ούτε δευτερόλεπτα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Λιάππα.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Εγώ πιστεύω ότι θα συμφωνήσω και με την Πρόεδρο της Κοινότητας, που ήταν πολύ..., ο λόγος της με συγκίνησε, ότι βλέπουμε ερείπια εκεί, αυτό που..., γιατί οι κινήσεις μας είναι απειροελάχιστες και η γκάμα των όπλων μας έχει εξαντληθεί εγώ πιστεύω. Να καλέσουμε τον κ. Μπρεζεράκο και να δούμε τι μπορεί να κάνουμε. Και αν δεν μπορεί να γίνει κάτι, βλέποντας μετά. Γιατί άμα πάμε σε μια δικαστική διαμάχη και ούτω καθεξής...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν πάμε σε καμία διαμάχη, το διευκρίνισα, κ. Λιάππα. Θα αποφασίσει η Αποκεντρωμένη. Είπαμε: αν η Αποκεντρωμένη απορρίψει πάλι την πρότασή μας, θα καλέσουμε τον κ. Μπρεζεράκο. Αν η Αποκεντρωμένη μας την εγκρίνει, τότε σημαίνει ότι έχουμε δίκιο εμείς και δέχονται τους δικούς μας λόγους.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Όταν δεν στο εγκρίνει, στο απορρίπτει μια φορά, κατά 90%...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επανερχόμαστε με επιπλέον λόγους και επιχειρήματα.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Καλά, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει;

ΛΙΑΠΠΑΣ: ΟΚ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε ψηφοφορία. Γιάννη Χριστόπουλε;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, κ. Πρόεδρε, φαίνεται ότι φτάνουμε σε ένα αδιέξοδο. Είναι αλήθεια η εκ των υστέρων κριτική ή καλύτερα να είμαστε προμηθείς παρά επιμηθείς, αλλά και η Δημοτική Αρχή φαίνεται ότι είναι τώρα πράγμα (δεν ακούγεται) Βιάστηκε πολύ τον Δεκέμβριο του 2020, μόλις 2 μήνες είχε αναλάβει τη Δημαρχοντία, τα νέα καθήκοντα ο κ. Δήμαρχος, βιαστήκατε, λοιπόν, να πάμε σε μια προκήρυξη που φαίνεται ότι πάσχει και είχε πολλά κενά. Αποσπασματική εκμετάλλευση στην περιοχή του Κληροδοτήματος παρότι και η διάθεση της Προέδρου και η διάθεση των κατοίκων και όλων αυτών είναι όσο το δυνατόν στην καλύτερη αξιοποίηση, τα εύσημα στη Δημοτική Αρχή που κατάφερε να φέρει κάτω απ' τη δικαιοδοσία της αυτό το κτίριο, αλλά θα πρέπει να αποδώσουμε και τις πολιτικές ευθύνες στη νυν Δημοτική Αρχή σε ό,τι αφορά την εκμετάλλευση, την αξιοποίηση, (δεν ακούγεται) αξιοποίηση αυτού του εμβληματικού Κληροδοτήματος που αποτελεί ναυαρχίδα του Κληροδοτήματος.

Από κει και μετά όμως, θα πρέπει εμείς να είμαστε και δίκαιοι μεταξύ μας, κ. Πρόεδρε. Μια φορά φέρνεται αυτό το θέμα, μας φέρατε τώρα να μπορούμε σε ένα σοβαρό θέμα με εισήγηση πριν από 2 ώρες. και με την εισήγηση νομική που ασχολούνται και βλέπουμε κάθε φορά απορρίπτεται (δεν ακούγεται)

Προσπαθούμε να ανοίξουμε το θέμα με τις υπερκείμενες Αρχές, με την Α φάση με την Αποκεντρωμένη, τώρα με την...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιάννη, δεν σε ακούμε.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Κληροδοτήματα. Είναι λάθος.

Είναι μια καλή πρόταση η πρόταση της Προέδρου και του Βασίλη του Τζαμουράνη. Αν μπορούσαμε να αναβάλλουμε το θέμα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιάννη, δεν ακούγεσαι. Γιάννη, δεν σε ακούμε.

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ: Έχει χάσει το σήμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

Βασίλη, πάμε να ψηφίσεις εσύ, Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, αγαπητέ Πρόεδρε, εγώ επειδή ανέφερα τους ενδοιασμούς μου και τις επιφυλάξεις μου, δεν θέλω να γίνω εμπόδιο στην..., αφού το παίρνετε πάνω σας και το έχετε μελετήσει το θέμα και είστε βέβαιοι ότι αυτός είναι ο καλύτερος τρόπος, προχωρήστε χωρίς τη δική μου συγκατάθεση, εγώ θα δηλώσω ΠΑΡΩΝ σε αυτή τη διαδικασία και δεν θέλω να ψηφίσω ούτε κατά, ούτε υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Κύριε Χριστόπουλε;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, στην ίδια κατεύθυνση είμαι και εγώ, θα δηλώσω ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ χωρίς όμως να παίρνω θέση μια και..., όχι γιατί δεν έχω να πάρουμε θέση, γιατί από την αρχή είχαμε διατυπώσει τις επιφυλάξεις.

Πιστεύουμε, λοιπόν, αφού η Δημοτική Αρχή παίρνει αυτή την πρωτοβουλία, εμείς δηλώνουμε την παρουσία μας χωρίς να υπερψηφίζουμε ή καταψηφίζουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Κύριε Λιάππα; Κύριε Λιάππα;

ΛΙΑΠΠΑΣ: Εγώ, αγαπητοί συνάδελφοι, θα ψηφίσω ΚΑΤΑ για όλους τους λόγους που προείπα. Ελπίζω να ευοδωθούν τα σχέδιά σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ο κ. Αγγελής ψήφισε ΥΠΕΡ, άρα ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ εγκρίνεται η εισήγηση και το αποφασιστικό έτσι όπως διαμορφώθηκε κατά τη διάρκεια του διαλόγου στη σημερινή συνεδρίαση.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, και τη δήλωση ΠΑΡΩΝ από τους κ.κ. Χριστόπουλο και Τζαμουράνη, μειοψηφούντος του κ. Λιάππα ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Απορρίπτει την πρόταση του κ. Θεοδώρου Μπρεζεράκου για την αξιοποίηση των ακινήτων του Κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ», που βρίσκονται στην Κοινότητα Μικρής Μαντινείας του Δήμου Καλαμάτας, ως μη συμφέρουσα, διότι δεν μπορεί να γίνει οικονομικά και τεχνικά αποδεκτή έτσι όπως αυτή παρουσιάστηκε χωρίς να διασφαλίζει τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος για άμεση και συνολική αξιοποίηση της περιουσίας που βρίσκεται στην Κοινότητα της Μικρής Μαντινείας, καθώς και δεν επιτυγχάνει το μέγιστο αποτέλεσμα για τα συμφέροντα του ιδρύματος και τη βούληση του διαθέτη, σύμφωνα με την καταχωρούμενη αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής με αριθμ. πρωτ. 88091/30-12-2020 εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας και Αντιδημάρχου Διοίκησης, Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Αγροτικής Ανάπτυξης και ΚΕΠ, κ. Φάβα Γεωργίου, η οποία συμπληρώθηκε και με το αιτιολογικό ότι δεν υπάρχουν εγγυήσεις για την πραγματοποίηση της επένδυσης κατόπιν πρότασης του μέλους της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζαμουράνη Βασιλείου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Λιάππας Λεωνίδας
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
6. Μπάκας Ιωάννης
7. Τζαμουράνης Βασίλειος
8. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)