

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 387/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 17η Αυγούστου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 29/11-08-2006 πρόσκληση της Αντιπροέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Γεώργιος Ν. Κουτσούλης, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη ήτοι οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 5) Μέλιος Ιωάννης και 6) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση – συμπλήρωση της 401/2005 απόφασης Δημομαρχιακής Επιτροπής που αφορά κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για μίσθωση του 1^{ου} ορόφου ακινήτου του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά» και ψήφιση πίστωσης που αφορά αποζημίωση του συμπράττοντος υπαλλήλου της Περιφέρειας κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 16914/11-8-2006 εισήγηση του τμήματος δημοτικής περιουσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση – συμπλήρωση της 401/2005 απόφασης Δ.Ε. που αφορά κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για μίσθωση 1^{ου} ορόφου ακινήτου του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά» και ψήφιση πίστωσης που αφορά αποζημίωση του συμπράττοντος υπαλλήλου της Περιφέρειας κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Με την 401/2005 απόφασή της η Δ.Ε. συνέταξε διακήρυξη για τη μίσθωση του 1^{ου} ορόφου του ακινήτου ιδιοκτησίας Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Λυκούργου Σκιά επί της οδού Μητροπέτροβα 11, Πλατεία Βασ. Γεωργίου & Σιδηροδρομικού Σταθμού.

Η παραπάνω διακήρυξη θεωρήθηκε την 31/7/06 από την Περιφέρεια Πελοποννήσου και μας διαβιβάστηκε με το 8648/31-7-06 έγγραφο του Προϊσταμένου Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης & Δ/σης Νομού Μεσσηνίας.

Επισημαίνουμε ότι ο ελάχιστος όρος προσφοράς τροποποιήθηκε από 800 € σε 942 € μηνιαίως σύμφωνα με την από 15/5/2006 έκθεση εκτίμησης Κτηματικής υπηρεσίας και Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας την οποία επισυνάπτουμε.

Ύστερα από την παραπάνω θεώρηση μπορούμε να προχωρήσουμε στην διενέργεια της πλειοδοτικής δημόσιας δημοπρασίας. Προτείνεται ημερομηνία διεξαγωγής η 10^η Σεπτεμβρίου 2006, ημέρα Κυριακή, τόπος διεξαγωγής το Δημομαρχιακό Κατάστημα Αριστομένων 28 και ώρα 10^η π.μ. Περίληψη της διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 & του Β.Δ/τος 30/11-4/12/1939 άρθρο 29 παρ. 3 πρέπει να δημοσιευθεί δέκα τουλάχιστον ημέρες προ της ενέργειας της δημοπρασίας (προτείνεται η 29/8/06) σε δύο Τοπικές εφημερίδες.

Εκπρόσωποι του Κληροδοτήματος στη διεξαγωγή της δημοπρασίας έχουν οριστεί με την 401/05 απόφαση τα μέλη της Δημομαρχιακής Βασιλάκη Γεωργία και Μέλιος Ιωάννης. Για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας θα οριστεί συμπράττων υπάλληλος από την Περιφέρεια Πελοποννήσου του οποίου η αποζημίωση σύμφωνα με το Π.Δ. 333/2002 καθορίζεται μέχρι 100 €.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε για την τροποποίηση της διακήρυξης ως προς τον ελάχιστο όρο προσφοράς στο ποσό των εννιακοσίων σαράντα δύο (942) €, συμπλήρωση ως προς την ημέρα τον τόπο και την ώρα του διαγωνισμού και την ψήφιση της πίστωσης για την αποζημίωση του συμπράττοντος υπαλλήλου.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Χανδρινού Αικατερίνη»**

Η Δημομαρχειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει την τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 401/2006 προηγούμενης απόφασης της Δημομαρχειακής Επιτροπής που αφορά στην κατάρτιση των όρων και τη σύνταξη διακήρυξης για τη μίσθωση του 1^{ου} ορόφου ακινήτου κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά» ως εξής:

A. την τροποποίηση του άρθρου 3 της διακήρυξης που αφορά τον ελάχιστο όρο προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου, από 800 € σε 942 € μηνιαίως σύμφωνα με την από 15/5/2006 έκθεση εκτίμησης Κτηματικής Υπηρεσίας και Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας. Έτσι το άρθρο 3 διαμορφώνεται ως εξής:

3. Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζονται τα εννιακόσια σαράντα δύο ευρώ (942,00 €) μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.).

B. την συμπλήρωση του άρθρου 27 της διακήρυξης που αφορά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Έτσι το άρθρο 27 διαμορφώνεται ως εξής:

27. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Καλαμάτα, στο Δημομαρχειακό Κατάστημα, Αριστομένους 28, την 10^η Σεπτεμβρίου 2006, ημέρα Κυριακή, και ώρα 10 π.μ. ενώπιον ημών και του συμπράττοντος εκπροσώπου της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

II. Ψηφίζει πίστωση ποσού εβδομήντα ευρώ (70,00 €) σε βάρος του προϋπολογισμού του κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά» και συγκεκριμένα του κωδικού με τίτλο «Λοιπές δαπάνες» για την αποζημίωση του συμπράττοντος υπαλλήλου από την Περιφέρεια Πελοποννήσου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Ν. Κουτσούλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Βασιλάκη Γεωργία
3. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Μέλιος Ιωάννης
6. Τσακαλάκου Σταυρούλα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 30 Αυγούστου 2006
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

Για τη Γραμματεία της
Δημαρχιακής Επιτροπής
Όλγα Παναγιωτοπούλου