

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 30/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 292/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 6η Αυγούστου 2007, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 30/02-08-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Κουδούνης Αργύριος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος, και 2) Λαγανάκος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Δημαρχιακής Επιτροπής : α) Γιαννακούλας Γρηγόριος, από την πλευρά της πλειοψηφίας και β) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, από την πλευρά της μειοψηφίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση καταστήματος του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά» - Ψήφιση πίστωσης για αποζημίωση συμπράττοντος υπαλλήλου Περιφέρειας Πελοποννήσου κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 16832/26-7-2007 εισήγηση του τμήματος δημοτικής περιουσίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: "Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση καταστήματος του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά» - Ψήφιση πίστωσης για αποζημίωση συμπράττοντος υπαλλήλου της Περιφέρειας Πελοποννήσου κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας"

Σας υποβάλουμε συνημμένα σχέδιο διακήρυξης, σχετική με την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος, επιφάνειας δεκατεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και είκοσι ένα τετρ. εκατοστών (14,21) τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα επί της οδού Αριστομένους 6, ιδιοκτησίας κατά το 50% του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης "Σκιά Λυκούργου" του Δήμου Καλαμάτας. Το υπόλοιπο 50% ιδανικό μερίδιο επί του δικαιώματος κυριότητας στο εν λόγω κατάστημα ανήκει σε ποσοστό 25% στον Κων/νο Παρθένιο του Παν/τη, σε ποσοστό 12,5 % στο Ίδρυμα με την επωνυμία "Αλεξανδράκεια Κληροδοτήματα" και σε ποσοστό 12,5% στον Παναγιώτη Μακρή του Λεωνίδα. (Το μίσθιο δεν διαθέτει εγκαταστάσεις ύδρευσης – αποχέτευσης και κλιματισμού.

Η δημοπρασία θα γίνει κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/39 και του Β.Δ/τος της 30 Νοεμβρίου –4 Δεκεμβρίου 1939 «Περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις κοινωφελή ιδρύματα και περιουσίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα .

Η διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 51 του παραπάνω Β. Δ/τος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των πέντε ετών.

Ο ελάχιστος όρος προσφοράς καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ.2 του Β.Δ/τος, δια πρωτοκόλλου το οποίο συντάσσουν από κοινού μηχανικός της κτηματικής υπηρεσίας και αρμόδιος ελεγκτής της Δ.Ο.Υ. σχετικό με α) την μισθωτική αξία του ακινήτου στην ελεύθερη αγορά ως και β) την μισθωτική αξία αυτού κατά το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα μισθώματα στην περιοχή (μισθώματα που εισπράττει το κληροδότημα σε όμορο κατάστημα με ποσοστό συνιδιοκτησίας επίσης 50% , για τη στέγαση του ΚΕΠ Δήμου Καλαμάτας) το προτεινόμενο μίσθωμα πρώτης προσφοράς εκμίσθωσης, καθορίζεται στο ποσό των € 560,00.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ημέρα Κυριακή ή άλλη εξαιρεσίμη του κράτους εορτή, σύμφωνα με το άρθρο 53 του Β. Δ/τος. Η ημερομηνία θα καθοριστεί μετά την έγκριση της διακήρυξης από την Περιφέρεια Πελοποννήσου. Περίληψη της διακηρύξεως δημοσιεύεται δέκα τουλάχιστον ημέρες προ της ενέργειας της δημοπρασίας σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε:

1) Για την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης και τον ορισμό δύο μελών της Δημορχιακής Επιτροπής (άρθρο 68 του Β. Δ/τος «Η παράσταση κατά την διεξαγωγή της

δημοπρασίας δύναται να ανατίθεται δι αποφάσεως των διοικητών του ιδρύματος ή περιουσίας εις ένα ή περισσότερους εξ αυτών») τα οποία θα παραστούν στην διεξαγωγή της δημοπρασίας μαζί με τον συμπράττοντα υπάλληλο που θα ορίσει η Περιφέρεια Πελοποννήσου (άρθρο 100 του Α.Ν. 2039/1939).

2) Για την έγκριση αποζημίωσης του συμπράττοντος υπαλλήλου της Περιφέρειας Πελοποννήσου η οποία καθορίζεται μέχρι € 100,00 σύμφωνα με το Π.Δ. 333/2002.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡ/ΤΑ**
- **ΠΑΡΘΕΝΙΟ ΚΩΝ/ΝΟ**
- **ΜΑΚΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ»**

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτή διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I. Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημοπρασίας για τη εκμίσθωση του ισόγειου καταστήματος «Λυκούργου Σκιά», επιφάνειας 14,21 τ.μ. που βρίσκεται στην Καλαμάτα επί της οδού Αριστομένους 6, ιδιοκτησίας κατά 50% του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης "Σκιά Λυκούργου" του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας και φαίνεται στο συνημμένο σχετικό έντυπο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής,**
- II. Ορίζει ως εκπροσώπους του κληροδοτήματος στη διεξαγωγή της δημοπρασίας, τους δημοτικούς συμβούλους και μέλη της Δημορχιακής Επιτροπής κ.κ. Κουδούνη Αργύριο με αναπληρωτή του τον Πολίτη Δημήτριο και Ηλιόπουλο Παναγιώτη με αναπληρωτή του τον Γιαννακούλα Γρηγόριο.**
- III. Ψηφίζει πίστωση ποσού εκατό ευρώ (100,00 €) σε βάρος του προϋπολογισμού του κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά» και συγκεκριμένα του κωδικού με τίτλο «Λοιπές δαπάνες» για την αποζημίωση του συμπράττοντος υπαλλήλου από την Περιφέρεια Πελοποννήσου.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
3. Καμβυσίδης Ιωάννης

4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Κουδούνης Αργύριος
6. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 10 Αυγούστου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)