

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 3/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 5/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 3/2019 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 7389/21-2-2019 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης), 3) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Κοκκίνη Ευαγγελία, 8) Μπιτσάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 2) Λεβέντη Ναταλία, 3) Λύρας Παναγιώτης, 4) Μητσέας Δημήτριος και 5) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση της υπ' αριθμ. 86B/2018 μελέτης του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων – Δημοτική Φιλαρμονική Καλαμάτας».

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην από 19-2-2019 εισήγηση του Τμήματος Μελετών, Τοπογραφικών Αποτυπώσεων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και στην Τεχνική Έκθεση της εν λόγω μελέτης, τα οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ. αρ. **86B/2018** μελέτης με τίτλο «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων – Δημοτική Φιλαρμονική Καλαμάτας**» και υποβολή πρότασης χρηματοδότησης της παραπάνω πράξης στην πρόσκληση με κωδικό: ΒΑΑ3 με Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 3366 / 30-10-2018 της Ε.Υ.Δ. Επιχειρησιακού Προγράμματος «Πελοπόννησος 2014 – 2020».

Σας υποβάλλουμε την υπ. αρ. 86B/2018 μελέτη με τίτλο «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων – Δημοτική Φιλαρμονική Καλαμάτας**» συνολικού προϋπολογισμού **390.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%), και παρακαλούμε:

- α)** για την έγκριση της ως άνω μελέτης στο σύνολό της,
β) για την έγκριση υποβολής αίτησης πρότασης χρηματοδότησης της παραπάνω πράξης στην πρόσκληση με κωδικό: ΒΑΑ3 με Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 3366 / 30-10-2018 της Ε.Υ.Δ. Επιχειρησιακού Προγράμματος «Πελοπόννησος 2014 – 2020».

Σ υ ν η μ μ έ ν α :

1. Τεχνική Έκθεση του Έργου
2. Προϋπολογισμός Μελέτης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΠΑΝΑΓ. Δ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓ. Δ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α) ΓΕΝΙΚΑ:

Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης, είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Φιλαρμονικής στα πλαίσια του προγράμματος «Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη» Παράλληλα αναβαθμίζεται και το κτίριο του Ωδείου, στην περιοχή της Υπαπαντής .

Πιο συγκεκριμένα: Το κτίριο της Φιλαρμονικής κατασκευάστηκε με βάση την αρχιτεκτονική μελέτη του Ηλία Σκουμπέλου το Μάρτιο του 1968 επί δημαρχοντίας του Κωνσταντίνου Κουτουμάνου για να αποτελέσει τη Μουσική Στέγη Καλαμάτας. Πρόκειται για κατασκευή από ωπλισμένο σκυρόδεμα με τοίχους πληρώσεως από οπτοπλινθοδομή . Στο κτίριο έχει εφαρμοσθεί η τεχνική της προέντασης για την κατασκευή των μεγάλου ανοίγματος δοκών της οροφής του αμφιθεάτρου. Το κτίριο στερείται θερμομονώσεως με εξαίρεση τους τοίχους που περιβάλλουν το αμφιθέατρο και είναι επενδεδυμένοι εσωτερικά με πάπλωμα υαλοβάμβακα με σκοπό την βελτίωση της ακουστικής του χώρου.

B) Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ:

Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Φιλαρμονικής θα επιτευχθεί με τους παρακάτω τρόπους :

- 1) Εσωτερική θερμομόνωση της τοιχοποιίας στη βορειοανατολική, βορειοδυτική και νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου,
- 2) Θερμομόνωση του δώματος,
- 3) Αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων του κτιρίου,
- 4) Αντικατάσταση του υπάρχοντος λέβητα με νέας τεχνολογίας λέβητα πετρελαίου με συμπύκνωση καυσαερίων,
- 5) Αντικατάσταση των υπάρχοντων κλιματιστικών μονάδων (split units και τύπου «ντουλάπας») από νέες μονάδες inverter σύμφωνες με τον Κανονισμό 626/2011/ΕΕ (περί Ενεργειακής Ετικέτας), και
- 6) Αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών από νέα, τεχνολογίας LED.

Αναλυτικότερα, οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι οι εξής:

B.1) Η κατασκευή της εσωτερικής θερμομόνωσης.

Θα κατασκευασθεί εξωτερική θερμομόνωση με φυσικό ορυκτοβάμβακα πάχους 7 cm με συνδετικό υλικό απαλλαγμένο από φορμαλδευδη και άλλες καρκινογόνες ουσίες. Ο ορυκτοβάμβακας επελέγη για τα πλεονεκτήματά του τα οποία είναι ιδιαίτερος σημαντικά για τις απαιτήσεις του κτιρίου της Φιλαρμονικής. Η εσωτερική θερμομόνωση θα κατασκευασθεί με την συναρμολόγηση κατακόρυφων οδηγών συστήματος ξηράς δόμησης από αλουμίνιο όπου ενσωματώνονται πλάκες πετροβάμβακα και καλύπτονται από γυψοσανίδα $d=12\text{mm}$ με εσωτερικό φράγμα υδρατμών PE $d=0.4\text{mm}$ (μεταξύ πετροβάμβακα και γυψοσανίδας).

B.2) Η θερμομόνωση του δώματος της Φιλαρμονικής :

Κατ' αρχήν θα αναβαθμισθεί η πρόσφατα κατασκευασμένη με ασφαλτόπανα των 6 χλγρ/τμ καλυμμένα με ψηφίδα, υγρομόνωση του δώματος. Αυτό θα επιτευχθεί με την εφαρμογή υβριδικού επαλειφόμενου στεγανοποιητικού στο υπόστρωμα των ασφαλτόπανων. Προκειμένου να αποτραπεί ο κίνδυνος από το ανακλώμενο νερό στο εσωτερικό του στηθαίου, πριν από οποιαδήποτε εργασία θα εφαρμοσθεί ίδιας σύστασης ωπλισμένη ελαστομερής ασφαλική μεμβράνη σε όλη την εσωτερική του επιφάνεια και μέχρι το ύψος των 50 cm στην περίμετρο του οικίσκου του κλιμακοστασίου. Της εφαρμογής του υβριδικού στεγανοποιητικού θα προηγηθεί κάλυψη αφ' ενός της εσωτερικής επιφάνειας του στηθαίου με ωπλισμένη ασφαλική μεμβράνη, αφ' ετέρου δε της εξωτερικής επιφάνειας του οικίσκου του κλιμακοστασίου μέχρι το ύψος των 50 m όπου και στερεώνεται με ειδική δοκίδα προστασίας. Στη συνέχεια κατασκευάζεται η στρώση της αποστράγγισης και στη συνέχεια τοποθετούνται οι πλάκες της εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 70 mm υψηλής πυκνότητας, τεχνικών προδιαγραφών που να ικανοποιούν ή και να υπερκαλύπτουν τις αναγραφόμενες στο σχετικό άρθρο του τιμολογίου. Πάνω στη θερμομονωτική στρώση θα αναπτυχθεί στρώση μη πλεκτού γεωυφάσματος βάρους 280 gr/m^2 με αλληλοκάλυψη λωρίδων 15 cm για την προστασία του μονωτικού από τη στρώση του έρματος. Το έρμα που σκοπό έχει να ασφαλίσει τις θερμομονωτικές πλάκες από τον άνεμο κατασκευάζεται από πλυμένα σκύρα του κλάσματος 32/64 mm θα έχει πάχος 60mm, είτε με πλάκες πεζοδρομίου στην περίμετρο του δώματος, στην περίμετρο του οικίσκου και στις ελάχιστες απαιτούμενες διαδρομές.

B.3) Η αντικατάσταση των υπάρχοντων κουφωμάτων αλουμινίου με νέα, κατασκευασμένα από δοκούς θερμοδιακοπτόμενης διατομής ανοδιωμένου αλουμινίου στο φυσικό του χρώμα. Θα χρησιμοποιηθούν ενεργειακοί υαλοπίνακες τρίτης γενιάς χαμηλής εκπομπής (low-e), μαλακής επιστρώσεως, $U=1.10\text{ W/m}^2\text{ K}$.

B.4) Η αντικατάσταση του υπάρχοντος λέβητα με νέας τεχνολογίας λέβητα πετρελαίου με συμπύκνωση καυσαερίων.

B.5) Η αντικατάσταση των υπάρχοντων κλιματιστικών μονάδων (split units και τύπου «ντουλάπας») από νέες μονάδες inverter σύμφωνες με τον Κανονισμό 626/2011/ΕΕ (περί Ενεργειακής Ετικέτας),

B.6) Η αντικατάσταση των υπάρχοντων λαμπτήρων με LED .

Αντικατάσταση Φωτιστικών:

Η αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων του κτιρίου μελετήθηκε και θα πραγματοποιηθεί με βάση τον Ελληνικό Κανονισμό Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων HD 384, την ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 και τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN 12464-1 - 2011 ως προς τα επίπεδα φωτισμού ανά χρήση χώρου. Σημειώνεται ότι δεν επιτρέπεται υπέρβαση του ορίου της μέσης ελάχιστης στάθμης γενικού φωτισμού (Ix) περισσότερο από το 30% αυτής. Επίσης, η θερμοκρασία του φωτός δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 4.200 Κ.

Δεν πραγματοποιείται καμία αλλαγή ως προς την ηλεκτροδότηση, τα δίκτυα διανομής, τις θέσεις των πινάκων και την όδευση των αγωγών της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης. Για το φωτισμό των χώρων του κτιρίου θα χρησιμοποιηθεί η υπάρχουσα ηλεκτρολογική εγκατάσταση με τις υποδομές της, με μόνη αλλαγή αυτή των φωτιστικών. Η επιλογή των φωτιστικών έγινε με βάση τα παρακάτω κριτήρια :

Τη διατήρηση κανάβου για λόγους ευελιξίας και αισθητικής ,την ελαχιστοποίηση του τύπου των φωτιστικών για λόγους συντήρησης και δαπάνης λειτουργίας, τη χρωματική απόδοση σύμφωνα με τις απαιτήσεις των χώρων, τις λειτουργικές ανάγκες χώρων (βαθμός προστασίας κλπ) , τις ειδικότερες απαιτήσεις της αρχιτεκτονικής του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση τα φωτιστικά των χώρων θα είναι φωτιστικά LED.

Όλα τα ανωτέρω περιγράφονται αναλυτικά στην τεχνική περιγραφή της μελέτης του έργου.

Καλαμάτα 19/2/2019

ΟΙ Μελετητές:

Για τα οικοδομικά:



ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Για τα Η/Μ:



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΛΟΥΜΒΑΚΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Καλαμάτα 19/2/2019

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Μελετών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 20/2/2019

Ο Διευθυντής Τεχνικών
Υπηρεσιών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
Αρχ/γος Μηχ/κός

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση της υπ' αριθμ. 86B/2018 μελέτης του έργου με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων – Δημοτική Φιλαρμονική Καλαμάτας», με συνολικό προϋπολογισμό 390.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%) και την υποβολή αίτησης πρότασης χρηματοδότησης της παραπάνω πράξης στην πρόσκληση με κωδικό: ΒΑΑ3 με Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 3366/30-10-2018 της Ε.Υ.Δ. Επιχειρησιακού Προγράμματος «Πελοπόννησος 2014 – 2020»,

σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Μελετών, Τοπογραφικών Αποτυπώσεων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης)
2. Αθανασοπούλου Αικατερίνη
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος
6. Κοκκίνη Ευαγγελία
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 26 Φεβρουαρίου 2019
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ