

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 4/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 10/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 18η Μαρτίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 4/2019 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 10373/13-3-2019 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης), 3) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 4) Ζόμπολος Χρήστος, 5) Θωμόπουλος Δημήτριος, 6) Κοκκίνη Ευαγγελία, 7) Λεβέντη Ναταλία, 8) Λύρας Παναγιώτης, 9) Μπιτσάνης Νικόλαος και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Μητσέας Δημήτριος, 4) Ξανθάκη Αθηνά και 5) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1197 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας,

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 172/26-2-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση των Μελών του Σώματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1197 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας»

- Σχετ.
1. Η υπ. αριθμ. 172/17-01-2019 αίτηση προς την δ/νση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας.
 2. Η υπ. αριθμ. 4464/12-09-2018 αίτηση του κ. Πετρέα Γεωργίου για την ανασύσταση φακέλου που αφορά προηγούμενη διαδικασία Τροποποίησης
 3. Η 41/2010 δικαστική απόφαση του Τριμελούς Δ/κού Πρωτοδικείου Καλαμάτας
 4. Το Π.Δ. 6-10-86 (ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86) Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής Περιοχής του Δ. Καλαμάτας.
 5. Η 2782/658/20-5-89 Απόφ. Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 248Δ/27-4-89) αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καλαμάτας όπως επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/92.
 6. Το με αρ. 171044/3147/07-08-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
 7. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
 8. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5 όπως ισχύει σήμερα.
 9. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
 10. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 1(παρ.7) και 3.
 11. Το αρθ. 8 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- . Η Εγκύκλιος με αρ.πρωτ.40468/23-9-15 της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας, Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ.

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για **Άρση ρυμοτομικής δέσμευσης ακινήτου σε συμμόρφωση 41/2010 δικαστικής απόφασης** και τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας. Η άρση αφορά τμήμα χώρου που είναι χαρακτηρισμένος ως Χώρος Πλατείας στο Ο.Τ. 1127 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας (σχετ.3 &4).

Πάγια άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να προστατεύονται και διατηρούνται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι διότι διαφορετικά καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός επιφέροντας δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και την ανάπτυξη της πόλης. Ωστόσο, δεδομένου του σημαντικού αριθμού των θεμάτων που αφορούν άρση δέσμευσης, είναι αναγκαίο να τεθεί μια ιεράρχηση των χώρων για τους οποίους θα πρέπει να επανυποβληθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση με κριτήριο την αναγκαιότητά τους και τη διασφάλιση της λειτουργίας της πόλης. Στην ιεράρχηση αυτή προτεραιότητα έχει η διατήρηση των δρόμων και στη συνέχεια ακολουθούν οι υπόλοιποι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

Η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/12 (5 σχ.) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/14 (7 σχ.) σε συνδυασμό με την παρ. 6 του άρθρου 6 του τελευταίου νόμου.

Σύμφωνα με την παρ. 3, αρθ.32 του Ν.4067/12

«Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακίνητου στο οποίο ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης και συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία α' και β' της παρ.2 του παρόντος άρθρου και από τη δικαστική απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου.»

Στη συγκεκριμένη περίπτωση στο από τον 20-6-2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (συνταχθέν από τον μηχανικό Κωνσταντόπουλο Ανδρέα και καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας μας) που υποβλήθηκε από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη εμφανίζεται η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης. Πιο αναλυτικά απεικονίζεται με τα στοιχεία 17-8-9-18-17 επιφάνειας 272,89τ.μ ο χώρος όπου αίρεται η απαλλοτρίωση. Πρόκειται για τμήμα χώρου πλατείας στο Ο.Τ. 1197 σύμφωνα με τα σχ. 4 και 5.

Το συνολικό ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή επέκτασης του Ρ.Σ. Καλαμάτας που έχει εγκριθεί με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, σε περιοχή Πυκνοδομημένων (Τομέας όρων δόμησης Γ ΙΙΙ) όπου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής.

Από την συνολική ιδιοκτησία με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 επιφάνειας 446,76τ.μ

α) ένα τμήμα με τα στοιχεία 17-8-9-10-11-12-18-17 επιφάνειας 295,09 τ.μ ανήκει στο Ο.Τ 1197 και για το οποίο ζητείται άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

β) ένα άλλο τμήμα με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-16-1 επιφάνειας 35,23τ.μ ανήκει στο Ο.Τ 1198 και

γ) το υπόλοιπο με τα στοιχεία 6-7-8-17-12-13-14-15-16-6 επιφάνειας 116,41 ρυμοτομείται για την δημιουργία δημοτικών οδών.

Η συνολική ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη (άρθρο 1 του Ν 4315/14) η οποία ανέρχεται στα 44,68τ.μ. από την οποία τα 29,51 τ.μ αφορούν την εισφορά του αποχαρακτηριζόμενου τμήματος και τα 15,17 τ.μ αφορούν την υπόλοιπη ιδιοκτησία.

Οι θέσεις λήψης της εισφοράς σε γη καθώς και ο τρόπος τακτοποίησης της συνολικής ιδιοκτησίας θα προκύψει από μελλοντική πράξη εφαρμογής .

Αποκλειστικά και μόνο όσον αφορά το αποχαρακτηριζόμενο τμήμα οι θέσεις λήψης εισφοράς καθορίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

α) με τα στοιχεία 12-13-14-14-17-18-12 επιφάνειας 7,31τ.μ και

β) με τα στοιχεία 12-18-9-10-11-12 επιφάνειας 22,20τ.μ

τα οποία τίθενται αυτοδίκαια σε κοινή χρήση με την κύρωση της τροποποίησης.

Η αίτηση συνοδεύεται και από τα υποχρεωτικά από το νόμο στοιχεία (παρ.2, αρθ.3, Ν.4315/14) ήτοι:

A. Θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από την Υπηρεσία μας, το οποίο συνοδεύει

B. Η με αρ. 41/2010 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας

Κατόπιν των παραπάνω, Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1197 του Ρ.Σ.Π. σε συμμόρφωση της 41/2010 δικαστικής απόφασης (Τριμελούς Δ/κου Πρωτοδικείου Καλαμάτας) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κωνσταντόπουλου Ανδρέα .

Πιο αναλυτικά προτείνεται

- Αποχαρακτηρισμός τμήματος χώρου Πλατειάς στο Ο.Τ. 1197 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένα διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης σε συμμόρφωση της 41/2010 δικαστικής απόφασης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ****Συνημμένα:**

1. Διάγραμμα Τροποποίησης

Ε.Δ.

1. Χ.Α.(μαζί με τα 1 & 2 σχετικά)
2. Αλεβιζακης Ιωαν. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης και με τα 1 & 2 σχετικά)
3. Γραφείο Δ/ντριας

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1197 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 41/2010 δικαστικής απόφασης (Τριμελούς Δ/κου Πρωτοδικείου Καλαμάτας) και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της πλατειάς στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 172/26-02-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης)
2. Αθανασοπούλου Αικατερίνη

3. Ζόμπολος Χρήστος
4. Θωμόπουλος Δημήτριος
5. Κοκκίνη Ευαγγελία
6. Λεβέντη Ναταλία
7. Λύρας Παναγιώτης
8. Μπιτσάνης Νικόλαος
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 20 Μαρτίου 2019
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ