

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 09/2017****ΑΠΟΦΑΣΗ 35/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6^η Ιουνίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 9/2017 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 23303/2-6-2017 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Ζόμπολος Χρήστος, 5) Θωμόπουλος Δημήτριος, 6) Κατσαράκης Πέτρος, 7) Λεβέντη Ναταλία, 8) Λύρας Παναγιώτης, 9) Μητσέας Δημήτριος, 10) Μπιτσάνης Νικόλαος και 11) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 2) Κοκκίνη Ευαγγελία, 3) Ξανθάκη Αθηνά και 4) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Καλαμάτας ως προς τις χρήσεις γης στην περιοχή Κορδία Καλαμάτας.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην από 2-6-2017 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Καλαμάτας ως προς τις χρήσεις γης στη περιοχή Κορδία Καλαμάτας»

Πρόκειται για την παράκτια περιοχή που οριοθετείται από τον ποταμό Νέδοντα και τον συνοικισμό Κορδία, η οποία κατά κύριο λόγο αποτελεί τη ζώνη του παλαιού αιγιαλού της περιοχής.

Ιστορικό

α) Όπως είναι γνωστό με την υπ' αρ. 27549/934/4-4-1986 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 281/Δ'10-4-1986 εγκρίθηκε το πρώτο Γ.Π.Σ. Καλαμάτας με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και καθορίστηκαν οι χρήσεις γης, όπως φαίνονται στον χάρτη Π. 1.2.-1.3.2 κλίμακας 1:5000. Ο χάρτης αυτός αφορά την οργάνωση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων των περιοχών του εγκεκριμένου σχεδίου και των περιοχών κατοικίας και των απαραίτητων χώρων για πολιτιστικές λειτουργίες, πράσινο, πρόνοια, αθλητισμό, εκπαίδευση, περίθαλψη και αναψυχή, σύμφωνα με τους αντίστοιχους πίνακες αναγκών για κάθε μία από τις οκτώ (8) πολεοδομικές ενότητες της Καλαμάτας. Ειδικά για την Δυτική Παραλία προβλεπόταν η χωροθέτηση μεταξύ του ποταμού Νέδοντα και του συνοικισμού Κορδία συνεδριακού κέντρου, εστίας φοιτητών – σπουδαστών και χώρων εκπαίδευσης. Σημειώνεται ότι το Γ.Π.Σ. του 1986 αφορούσε μόνο την πόλη της Καλαμάτας.

β) Με την υπ' αρ. 1591/ΦΕΚ 586/Δ'1-6-2005 Απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου έγινε τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του 1986, προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι ανάγκες υλοποίησης χρήσεων αθλητισμού στην περιοχή Κορδία.

γ) Με την υπ' αρ. οικ. 1015/29-3-2011 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ΦΕΚ 77/τ.Αν.Απ.Π.Θ./3-5-2011 εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμάτας, που περιελάμβανε την περιοχή του τέως Καποδιστριακού Δήμου Καλαμάτας και συντάχθηκε με τις διατάξεις του Ν.2508/1997. Στον χάρτη Π. 3.1.1. κλίμακας 1:5000 φαίνονται οι χρήσεις γης της περιοχής που καταλαμβάνει το πολεοδομικό συγκρότημα της Καλαμάτας, που διαρθρώνεται σε εννέα (9) πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε.)

Η παράκτια περιοχή μεταξύ Νέδοντα και συνοικισμού Κορδία εντάσσεται στην πολεοδομική ενότητα Δυτικής Παραλίας (Π.Ε.5) και η οργάνωση των χρήσεων γης περιλαμβάνει αντίστοιχα χρήσεις εκπαίδευσης, πολιτιστικών, πρόνοιας και αθλητισμού.

Πρόταση

Με την παρούσα πρόταση τροποποίησης επιχειρείται αφενός η επικαιροποίηση των προβλεπόμενων χρήσεων γης του Γ.Π.Σ. με τις ήδη υπάρχουσες στη περιοχή και αφετέρου προσαρμογή στις νέες, άμεσες ανάγκες για ελεύθερους χώρους, που θα εξυπηρετήσουν λειτουργικά όχι μόνο τη δυτική παραλιακή ζώνη, αλλά και ολόκληρη την πόλη.

Συγκεκριμένα:

- 1) στο χώρο γηπέδου ποδοσφαιρικών σωματείων, που έχει παραχωρηθεί από την ΚΕΔ στην Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Μεσσηνίας για το σκοπό αυτό και από το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπεται χρήση εκπαίδευσης, **προτείνεται χρήση αθλητισμού.**
- 2) στο χώρο του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής όπου από το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπεται χρήση πρόνοιας, **προτείνεται χρήση εκπαίδευσης.**
- 3) για το χώρο όπου έχει διαμορφωθεί από το Δήμο Καλαμάτας γήπεδο ποδοσφαίρου και από το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπεται χρήση πρόνοιας, **προτείνεται να τροποποιηθεί σε χρήση αθλητισμού.**
- 4) στο χώρο των γηπέδων τένις, που έχουν κατασκευασθεί από τον Δήμο Καλαμάτας, από το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπεται χρήση αθλητισμού και εκπαίδευσης. **Προτείνεται η χρήση εκπαίδευσης να τροποποιηθεί σε χρήση αθλητισμού και στην υπόλοιπη έκταση βόρεια των γηπέδων προτείνεται χρήση αστικού πρασίνου.**
- 5) για την υπόλοιπη έκταση που σήμερα από το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπονται χρήσεις εκπαίδευσης και πολιτιστικών λειτουργιών **προτείνεται χρήση αστικού πρασίνου.** Στόχος είναι η αναζωογόνηση και αναβάθμιση της δυτικής παράκτιας ζώνης, που θα συμβάλει καθοριστικά στην εκτόνωση των αναγκών αναψυχής της πόλης και των επισκεπτών, αλλά και ανάδειξης της ευρύτερης περιοχής σε ισχυρό τουριστικό πόλο σε ισόρροπη ανάπτυξη με τη ζώνη της Ανατολικής Παραλίας.

Σημειώνεται ότι οι τυχόν επιπλέον ανάγκες για χώρους εκπαίδευσης, πολιτισμού κ.λπ. θα αναζητηθούν με την πολεοδόμηση της περιοχής βόρεια της δυτικής παραλιακής ζώνης του Κορδία, όπου από το Γ.Π.Σ. ήδη προβλέπεται ως περιοχή ειδικού επιχειρησιακού κέντρου δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα με αυξημένη χρήση της κατοικίας (ΕΠΧ1).

Αναλυτικά οι προτεινόμενες τροποποιήσεις φαίνονται στο απόσπασμα χάρτη Π. 3.1.1. κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την πρόταση.

Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του Ν. 4447/ΦΕΚ 241/Α΄/23-12-2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», αρθ. 7 παρ. 13 (β). «*Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124)*».
- 2) Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται δαπάνη σε βάρος του κρατικού και του δημοτικού προϋπολογισμού.

Εισηγούμεθα

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Καλαμάτας ως προς τις χρήσεις γης στη περιοχή Κορδία Καλαμάτας σύμφωνα με τα ανωτέρω, όπως παρουσιάζονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ως η εισήγηση, δεν μπορώ να σας πω περισσότερα, δεν έχουμε εδώ και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κι εγώ δεν έχω προλάβει να ενημερωθώ, οφείλω να ομολογήσω.

Ερωτήσεις; Τοποθετήσεις;

ΖΟΜΠΟΛΟΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μόλις ήρθε.

..... (κενό στην ηχογράφιση)

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», μειοψηφούντων των κ.κ. Αθανασοπούλου Αικατερίνης, Γαϊτάνη Φωτίου, Ζόμπολου Χρήστου, Λεβέντη Ναταλίας & Μπιτσάνη Νικόλαου, οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο,

κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της από 2-6-2017 εισήγησης του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, περί τροποποίησης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Καλαμάτας ως προς τις χρήσεις γης στην περιοχή Κορδία Καλαμάτας, η οποία εισήγηση καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασοπούλου Αικατερίνη

2. Γαϊτάνης Φώτιος

3. Ζόμπολος Χρήστος
4. Θωμόπουλος Δημήτριος
5. Κατσαράκης Πέτρος
6. Λεβέντη Ναταλία
7. Λύρας Παναγιώτης
8. Μητσέας Δημήτριος
9. Μπιτσάνης Νικόλαος
10. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 13 Ιουνίου 2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας
Χρήστος Αλεξανδρόπουλος