

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2015****ΑΠΟΦΑΣΗ 50/2015**

Στην Καλαμάτα σήμερα, τη 29<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 12/2015, κατεπείγουσα, συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 51877/27-10-2015 πρόσκληση της κας Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα τακτικά μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 3) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 4) Γαϊτάνης Φώτιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 50 απόφαση), 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Κατσαράκης Πέτρος, 8) Λύρας Παναγιώτης, 9) Μητσέας Δημήτριος, 10) Μπιτσάνης Νικόλαος, 11) Ξανθάκη Αθηνά, 12) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 13) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Κοκκίνη Ευαγγελία και 2) Λεβέντη Ναταλία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση, όπως αναγράφεται και στη σχετική πρόσκληση, έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα διότι:

μετά την μη πραγματοποιηθείσα, λόγω έλλειψης απαρτίας, προγραμματισθείσα για την Τρίτη, 27 Οκτωβρίου 2015, 11<sup>η</sup>/2015 συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, και λόγω της ανάγκης άμεσης πραγματοποίησης αυτής διότι τα θέματα της ημερησίας της διάταξης αφορούν την έκφραση γνώμης για τα θέματα αυτά στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας, η συνεδρίαση του οποίου έχει προγραμματισθεί για σήμερα Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2015 και ώρα 8.00 μ.μ., πρέπει να προηγηθεί η συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας.

Ακολούθως η Πρόεδρος καλεί το Σώμα και αυτό Ομόφωνα αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010.

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο :

Εφαρμογή Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28-6-2014) για την έκδοση Π.Δ. για την Πολεοδομική Μελέτη περιοχής «Κηπούπολης» Δήμου Καλαμάτας.

Η με αριθμ. πρωτ. 51571/26-10-2015 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «ΕΦΑΡΜΟΓΗ Ν.4269/2014(ΦΕΚ 142<sup>Α</sup>/28-6-2014)ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ Π.Δ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΚΗΠΟΥΠΟΛΗΣ» ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»**

Σχετ.: α) Η 6η συνεδρία ΚΕΣΥΠΟΘΑ ,34<sup>η</sup> πράξη ,29-7-2015  
β)Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142<sup>Α</sup>/28-6-2014),αρ.33 παρ.3

Με το α) σχετικό, γνωμοδότησε το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ), για την Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής «ΚΗΠΟΥΠΟΛΗΣ», Δήμου Καλαμάτας.

Σύμφωνα με το β)σχετικό, (Νόμος για την Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση»,στο αρ.33(Μεταβατικές Διατάξεις) και στην παρ.3 αναφέρεται ότι:  
«.....β) Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Πολεοδομικών Μελετών μπορεί να ολοκληρώνονται με τις προϋφιστάμενες διατάξεις υπό τις παρακάτω αναφερόμενες προϋποθέσεις:

**α) εκδίδεται σχετική απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αυτό αποφαινεται αιτιολογημένα για τους ιδιαίτερους λόγους ολοκλήρωσης της μελέτης με τις προϋφιστάμενες διατάξεις και**

**β) γνωμοδοτεί σχετικά το αρμόδιο όργανο (Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ή Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων).**

Σύμφωνα με το α) σχετικό, άποψη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και της υπηρεσίας μας είναι ότι η ολοκλήρωση της διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του θέματος μπορεί να γίνει σύμφωνα με τις προϋφιστάμενες διατάξεις του Ν4269/2014 για τους παρακάτω λόγους:

1. Η εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης άρχισε το 2000 καθώς με την 468/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας ανατέθηκε η σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής του θέματος
2. Έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες διαδικασίες ανάρτησης
3. Έχουν εξεταστεί όλες οι ενστάσεις και έχουν επικαιροποιηθεί οι αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου στις οποίες εξετάστηκαν
4. Η πολεοδομική μελέτη είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις προτεινόμενες από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Καλαμάτας, χρήσεις
5. Για την πολεοδομική μελέτη του θέματος έχουν προηγηθεί τρεις γνωμοδοτήσεις του ΚΕΣΥΠΟΘΑ( υπ.αρ.12/3/24-1-2011 πράξη,108/14/28-11-2012 πράξη και η α)σχετική )
6. Οι προβλεπόμενες χρήσεις γης της μελέτης καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες της περιοχής όπως έχει κριθεί θετικά με τις ανωτέρω γνωμοδοτήσεις
7. Κατά την δημοσίευση του Ν4269/2014 η διαδικασία της έγκρισης της μελέτης ήταν σε ώριμο στάδιο
8. Η εναρμόνιση της μελέτης με τις διατάξεις του νέου νόμου θα επιβαρύνει αδικαιολόγητα τον προϋπολογισμό του Δήμου

Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρούμε ότι πρέπει να ολοκληρωθεί η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του θέματος σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Ν.4269/2014 και εισηγούμεθα στο Δ.Σ την λήψη σχετικής απόφασης .

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**

Με εντολή Δημάρχου  
**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. τμήμα ΧΩΠΤΕ

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ**

**Συν.**

- 1.Το α)σχετικό

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κατά την εισήγηση η απόφαση, αυτό που ζητάμε εμείς, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι να λείι κατ' εξαίρεση των διατάξεων του Νόμου 4269 του 2014, ότι μπορούμε να πάμε στο θέμα της Κηπούπολης με τον προηγούμενο Νόμο. Αν θέλετε να διαβάσω τις διατάξεις και τα σχετικά, είναι κάτι το οποίο είναι εντελώς πολεοδομικό, το σχέδιο αυτό θα πάει στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, θα γυρίσει και θα...

**ΛΥΡΑΣ:** Τι εισηγείται η Υπηρεσία;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Η Υπηρεσία εισηγείται να μην πάμε με το Νόμο του 2014, αλλά με τον προηγούμενο Νόμο, ο οποίος Νόμος σε αυτά είναι. Σύμφωνα με το σχετικό, άποψη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και της Υπηρεσίας μας, κατά την εισήγηση της Υπηρεσίας, είναι ότι η ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του θέματος μπορεί να γίνει σύμφωνα με τις προϋφιστάμενες διατάξεις του Νόμου 4269/14 για τους παρακάτω λόγους: Η

εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης άρχισε το 2000 καθώς με την 468/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανατέθηκε η σύνταξη της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής του θέματος. Έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες διαδικασίες ανάρτησης, έχουν εξεταστεί όλες οι ενστάσεις και έχουν επικυρωθεί οι αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου στις οποίες εξετάστηκαν. Η Πολεοδομική Μελέτη είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις προτεινόμενες απ' το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καλαμάτας χρήσεις. Για την Πολεοδομική Μελέτη του θέματος έχουν προηγηθεί τρεις γνωμοδοτήσεις του ΚΕΣΥΠΟΘΑ -το ΚΕΣΥΠΟΘΑ είναι το Κέντρο Περιβάλλοντος της Περιφέρειας- Πράξη 1081428-11/2012 και η σχετική.

Οι προβλεπόμενες χρήσεις γης της μελέτης καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες της περιοχής, όπως έχει κριθεί θετικά με τις ανωτέρω γνωμοδοτήσεις. Κατά τη δημοσίευση του Νόμου 4269/2014 η διαδικασία της έγκρισης της Μελέτης ήταν σε ώριμο στάδιο. Η εναρμόνιση της μελέτης με τις διατάξεις του νέου Νόμου θα επιβαρύνει αδικαιολόγητα τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Γι' αυτό και ζητάμε να μην πάμε με το Νόμο 4269 του '14 αλλά με τον προηγούμενο που έχει ψηφίσει το προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ό,τι εισηγείται η Υπηρεσία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις; Τοποθετήσεις;  
ΟΜΟΦΩΝΑ; ΟΜΟΦΩΝΑ.

Είναι πολεοδομικό, δεν μπορούμε να κάνουμε εμείς κάτι.

Με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του με αριθμ. πρωτ. 51571/26-10-2015 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, που καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και αφορά στην ολοκλήρωση της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Κηπούπολης» με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Ν. 4269/2014.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασοπούλου Αικατερίνη
2. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος
6. Κατσαράκης Πέτρος

7. Λύρας Παναγιώτης
8. Μητσέας Δημήτριος
9. Μπιτσάνης Νικόλαος
10. Ξανθάκη Αθηνά
11. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
12. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 5 Νοεμβρίου 2015  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος