

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12/2018

ΑΠΟΦΑΣΗ 57/2018

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 3^η Ιουλίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 12η/2018 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 25753/29-06-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, 2) Μπάκας Ιωάννης και 3) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 4) Μαρινάκης Σαράντος και 5) Μπεχράκης Σταμάτης.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Μπουζιάνης Παύλος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μαρινάκη Σαράντο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επίσπευση διαδικασιών για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ύδρας, από την οδό Αριστείδου έως την οδό Δαμοφώντος του Ρ.Σ. Καλαμάτας, μεταξύ των Ο.Τ. 533 και 534.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3195/29-06-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση των μελών του Σώματος έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Επίσπευση διαδικασιών για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ύδρας από την οδό Αριστείδου έως την οδό Δαμοφώντος του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας μεταξύ του Ο.Τ 533 και Ο.Τ .534.

Σχετ.:

Ο Δήμος Καλαμάτας λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της πόλης για διαμόρφωση όσον το δυνατόν περισσότερων κοινοχρήστων χώρων με σκοπό την καλύτερη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων και για την εξυπηρέτηση των κοινωφελών χώρων, σχολείων κ.λπ καθορίζει τις προτεραιότητες και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες (σύνταξη πράξεων αναλογισμού – Απαλλοτριώσεις κ.λπ) ανάλογα με την αξιολόγηση των αναγκών.

Η οδός Ύδρας βρίσκεται στην περιοχή "Νησάκι" έχει κατεύθυνση από Βορρά προς Νότο και είναι παράλληλος και μεταξύ των οδών Θεμιστοκλέους και Ψαρών.

Η οδός αυτή αποτελεί οδό που εξυπηρετεί την επικοινωνία του κέντρου της πόλης συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών της Π.Ε Μεσσηνίας και των Δικαστηρίων με την οδό Μακεδονίας, και διευκολύνει την έξοδο των οχημάτων από την πόλη μέσω της Νέας εισόδου.

Σήμερα η πρόσβαση προς την οδό Μακεδονίας-Νέα είσοδο γίνεται κυρίως μέσω των οδών Θεμιστοκλέους, Ψαρών και Αριστομένους (που είναι οι μοναδικές διανοιγμένες σε όλο το μήκος μέχρι την οδό Μακεδονίας) οι οποίες και αναλαμβάνουν όλο το κυκλοφοριακό φόρτο.

Η οδός Ύδρας είναι διανοιγμένη σε όλο το μήκος πλην ενός μικρού τμήματος επιφανείας περίπου 121,00 τ.μ στην συμβολή της με την οδό Δαμοφώντος που ανήκει σε μια ιδιοκτησία.

Με την διάνοιξη του τμήματος αυτού η οδός Ύδρας διανοίγεται σε όλο το μήκος από βορρά προς νότο μέχρι την οδό Μακεδονίας και έτσι επιτυγχάνεται η αποσυμφόρηση των ως άνω οδών (Θεμιστοκλέους –Ψαρών και Αριστομένους) και η καλύτερη κυκλοφορία στην ευρύτερη περιοχή.

Για το λόγο αυτό εκτιμούμε ότι είναι αναγκαίο να δρομολογηθούν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάνοιξη του.

Για να εξασφαλιστεί η έκταση απαιτείται η σύνταξη πράξης Αναλογισμού και η καταβολή της αποζημίωσης των δικαιούχων της μοναδικής εμπλεκόμενης ιδιοκτησίας.

Ενημερωτικά σας αναφέρουμε ότι ύστερα από άτυπη πράξη αναλογισμού που συντάχθηκε κατά προσέγγιση, προκύπτει ότι το 1/3 περίπου του τμήματος της οδού εξασφαλίζεται από αυταποζημίωση της μοναδικής ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, το άλλο 1/3 περίπου αποτελεί υποχρέωση τρίτων, και το υπόλοιπο 1/3 αποτελεί υποχρέωση του Δήμου Καλαμάτας (λόγω εφαρμογής του Ν 625/68) σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν.Δ 17-7-23 κ.λπ)

Απαραίτητο στοιχείο για την έναρξη των διαδικασιών για την σύνταξη της Π.Α είναι και ο καθορισμός του επισπεύδοντα της πράξης.

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την επίσπευση διαδικασιών για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ύδρας από την οδό Αριστείδου έως την οδό Δαμοφώντος του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας μεταξύ των Ο.Τ 533 και Ο.Τ 534

Στο συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής εικόνας απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση της οδού και το αδιάνοικτο τμήμα.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

Συνημμένα:

1. Αποσπάσματα δορυφορικών εικόνων

Κοινοποίηση:

1. Χ.Α αρχείο
2. Αλεβιζάκη Ιωάννη

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Ντίντα έχετε το λόγο.

ΝΤΙΝΤΑ: Η συγκεκριμένη ενέργεια έχει να κάνει με τη διάνοιξη αυτού του μικρού πολύ κομματιού, το οποίο το γνωρίζουμε όλοι είναι κοντά στο Διοικητήριο και κυρίως έχει να κάνει με την κυκλοφοριακή διευκόλυνση της περιοχής, με δεδομένο ότι θα μπορεί να διοχετεύεται η κυκλοφορία στην οδό Μακεδονίας και να μην πέφτει όλος ο κυκλοφοριακός φόρτος στην οδό Θεμιστοκλέους.

Είναι ένα πραγματικά πάρα πολύ μικρό τμήμα, το ξέρουμε όλοι μας εκεί στην περιοχή, το οποίο θα διευκολύνει σημαντικά και προτείνουμε να μπει ο Δήμος ως επισπεύδων σ' αυτή τη διαδικασία, προκειμένου να συνταχθεί η πράξη αναλογισμού και να μπορέσει να επιτευχθεί η διάνοιξη της συγκεκριμένης λωρίδας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα λοιπόν αποφασίζουμε και λέμε ναι.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επίσπευση διαδικασιών για τη σύνταξη της πράξης αναλογισμού, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ύδρας, από την οδό Αριστείδου έως την οδό Δαμοφώντος του Ρ.Σ. Καλαμάτας, μεταξύ των Ο.Τ. 533 και 534, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3195/29-06-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Καραγιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
2. Μπάκας Ιωάννης
3. Μπουζάνης Παύλος
4. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 4 Ιουλίου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)