

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 52/2018
ΑΠΟΦΑΣΗ 470/2018

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 19η Δεκεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:20**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 52η/2018 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 47014/14-12-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος, 2) Μπεχράκης Σταμάτης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 463 απόφαση), 3) Μπούχαλης Δημήτριος, 4) Νιάρχος Αναστάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 474 απόφαση), 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης και 2) Δημόπουλος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπάκας Ιωάννης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Δημόπουλο Δημήτριο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης ανοικτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «Παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων».

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση ήταν σχέδιο της σχετικής διακήρυξης, το οποίο αποστέλλεται στην Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της, με το από 17-12-2018/Δ.Υ. παρακάτω έγγραφο του Αντιδημάρχου Καλαμάτας Οικονομίας και Οικονομικών κ. Μπούχαλη Δημητρίου:

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων Διακήρυξης Ανοικτής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την «Παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων».

Σας αποστέλλουμε τη σχέδιο διακήρυξης φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «Παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων» και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
"με εντολή"
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπούχαλη.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Έχουμε κατεβάσει το μίσθωμα γιατί είχαμε βάλει με αντάλλαγμα, δεν το πέρασε η Αποκεντρωμένη και οπότε βάλαμε μίσθωμα 2.000 ευρώ.

ΦΑΒΑΣ: Πρέπει να υπάρχει ...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λογικό δεν είναι ρε παιδιά; Δεν είναι λογικό; Τι θα κάνουμε; Να μην την πω τη λέξη. Λογικό δεν είναι; Ότι πρέπει να μπει ενοίκιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρέπει να μας πείτε το ποσό.

ΦΩΝΗ: 2.000,00 ευρώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 2.000,00 ευρώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: ; Εφτά δεν είναι τα σημεία;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Έχουν τεθεί τα σημεία από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, τα έχουμε περάσει από Δημοτικό Συμβούλιο, αλλά να δω αν τα αναφέρει μέσα, νομίζω κάπου τα είδα. Ναι, ναι, 7 σημεία. Άρθρο 1.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Και παλιά πόσα είχαμε βάλει και δεν το πέρασε η Αποκεντρωμένη;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Με αντάλλαγμα δωρεάν, για σχολεία και γι' αυτά είχαμε βάλει.

ΦΑΒΑΣ: Είπαμε να κάνουμε και λίγο κοινωνική πολιτική αλλά δεν μας άφησε η Αποκεντρωμένη.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Επειδή είναι κοινόχρηστος χώρος, γι' αυτό.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεν σας εμπιστεύονται ότι θέλετε να κάνετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, πάμε να προχωρήσουμε κάτι το οποίο στην υπόλοιπη Ευρώπη είναι χρόνια τώρα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Και όχι μόνο στην Ευρώπη, κ. Πρόεδρε. Το θέμα αυτό εφαρμόζεται σε πάρα πολλούς Δήμους της Ελλάδας. Σε πάρα πολλούς Δήμους της Ελλάδος, στην Ευρώπη πιο πολύ βέβαια που λέτε εσείς, αλλά και εδώ στην Ελλάδα εφαρμόζεται το σύστημα και αν θυμάστε από παλιά είχε ξεκινήσει το Υπουργείο Υγείας ένα σύστημα τέτοιο το οποίο ο Δήμος Καλαμάτας δεν κατάφερε να το υλοποιήσει. Που δινόντουσαν τα ποδήλατα τότε δωρεάν, επί εποχής Παναγιώτη Νίκα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, τουλάχιστον να μας αναγνωρίσετε, κ. Φαββατά ...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Επί εποχής Παναγιώτη Νίκα, ο οποίος δεν μπόρεσε να ανταποκριθεί στο πρόγραμμα αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, κ. Φαββατά, ακούστε, ακούστε. Να μας αναγνωρίσετε ότι το ποδήλατο στο χάρτη της πόλης το έβαλε η Δημοτική Αρχή, κατασκευάζοντας τους ποδηλατόδρομους και αναλαμβάνοντας τις πρωτοβουλίες για να αποτελέσει ένα μέσο ήπιας κυκλοφορίας.

ΦΑΒΑΣ: Πρόεδρε, συγνώμη, και να προσθέσω εγώ ότι για το δίκτυο ποδηλατοδρόμων βραβεύτηκε με πανελλαδικό βραβείο ο Δήμος. Εντάξει; Ο Δήμος Καλαμάτας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αναγνωρίστε τουλάχιστον αυτά που έχουν γίνει και από κει και πέρα τα υπόλοιπα ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Και να πάρετε και ένα βραβείο που έχετε την ικανότητα να παίρνετε βραβεία.

ΦΑΒΑΣ: Τα βραβεία, έχει πάρει επτά ο Δήμος Καλαμάτας. Επιδείξτε μου εσείς άλλο Δήμο που έχει πάρει τόσα πολλά βραβεία σε διάφορες θεματικές ανάγκες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε, πάμε.
Κύριε Μπεχράκη, τι ψηφίζετε; Για τα ποδήλατα.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νιάρχος; "Λευκό".
Η πλειοψηφία "Υπέρ".

Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται, επομένως.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη ανοικτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «Παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων», σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο συγκεκριμένα έχει ως εξής :

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
3. Την με αριθμό 806/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
4. Την με αριθμό 470/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας,

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών στις **14 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, στο Δημαρχείο Καλαμάτας αίθουσα συνεδριάσεων 2.13, οδός Αθηνών αριθ. 99, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24134, για την **παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων.**

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Οι εκμισθούμενοι χώροι για την τοποθέτηση σταθμών ενοικίασης ποδηλάτων, είναι οι εξής:

1. Νότια της κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας, έναντι Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη
2. Πλησίον κεντρικής εισόδου του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων «Τέντας», εξυπηρετώντας ταυτόχρονα και τις ανάγκες των φοιτητών του Πανεπιστημίου Καλαμάτας, λόγω άμεσης γειννίας.
3. Στο νότιο τμήμα της οδού 23ης Μαρτίου, έναντι της ομώνυμης πλατείας
4. Στην πλατεία Δημαρχείου έναντι κεντρικού κτιρίου Δημαρχείου

5. Σε κατάλληλο χώρο, στο δυτικό πεζοδρόμιο της οδού Αριστομένους, ακριβώς κάτω από την οδό Ξενοφώντος
6. Σε κατάλληλο χώρο, πάνω στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Καλαμάτας και πιο συγκεκριμένα στην απόληξη της οδού Μαιζώνος με την οδό Ναυαρίνου, μετά από σχετική έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.
7. Σε χώρο νοτίως της πλατείας Ι.Ν. Αναστάσεως, στο νότιο πεζοδρόμιο της Ναυαρίνου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκκώλυσης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 3

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ανά τ.μ. **για την παραχώρηση της χρήσης του συνόλου των αναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων ορίζεται** το ποσό των δυο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) ετησίως.

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία (ετήσιο) είναι σταθερό για όλα τα έτη της σύμβασης.

Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά είκοσι ευρώ (20€) τουλάχιστον.

ΑΡΘΡΟ 4

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα πέντε έτη κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 5**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή ως χώρος για την λειτουργία σταθμών ενοικίασης κοινόχρηστων ποδηλάτων. Σε κάθε προσφορά πρέπει να αναγράφεται η προτεινόμενη χρήση των υπό παραχώρηση χώρων.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού, το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών στην αρμόδια επιτροπή σε πρωτότυπα έγγραφα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

Ειδικότερα ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής, ο καθένας ξεχωριστά καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχέψει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ. Ειδικότερα, απαιτείται ενημερότητα από το πρ. ΟΑΕΕ και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί από το πρ.ΙΚΑ,
(σχετ. οδηγίες Ν.4412/2016, άρθρο 80 παρ.2β)
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του
8. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, και 8 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και

V) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους *εταίρους* σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

B) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιο) προσφοράς, ήτοι διακόσια ευρώ (**200,00 €**), που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης ή χρηματική εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκυρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα απευθύνονται στο Δήμο Καλαμάτας.

Επιπλέον ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία είναι σταθερό για όλα τα έτη της σύμβασης.

Το αντάλλαγμα του πρώτου συμβατικού έτους θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου πριν την υπογραφή της σύμβασης, ενώ τα μισθώματα των επόμενων συμβατικών ετών θα καταβάλλονται από τον ανάδοχο στο ταμείο του Δήμου Καλαμάτας εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε συμβατικού έτους, χωρίς όχληση από τον Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει από την έδρα του, εγκαταστήσει, λειτουργήσει μετά του απαραίτητου εξοπλισμού, για τον οποίο θα λαμβάνει την έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και απεγκαταστήσει τους σταθμούς ενοικίασης κοινόχρηστων ποδηλάτων με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και προσωπικό.

Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα του χώρου. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του αντιτίμου της σύμβασης ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και επίσης η καθυστέρηση του αντιτίμου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της σύμβασης και την απομάκρυνση του αναδόχου. Ο ανάδοχος σε περίπτωση που η σύμβαση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή του συνολικού αντιτίμου (και των τριών ετών) .

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στο μισθωτή, προκειμένου να λειτουργήσει ο σταθμός σύστημα κοινόχρηστων ποδηλάτων δωρεάν ρεύμα από το πλησιέστερο πύλερ.

Επίσης ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβάλλει τη λειτουργία των κοινόχρηστων ποδηλάτων με οποιοδήποτε τρόπο αυτός κρίνει πρόσφορο.

Ο Δήμος Καλαμάτας δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών, κλοπών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία των σταθμών κοινοχρήστων ποδηλάτων και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού ουδεμία νομική συμβατική σχέση το συνδέει με τον Δήμο Καλαμάτας κατά τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.

Σε περίπτωση ατυχήματος στο τυχόν χρησιμοποιούμενο προσωπικό από τον ανάδοχο, ο Δήμος Καλαμάτας ουδεμία ευθύνη φέρει.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Α.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων για την ανέγερση και λειτουργία των εγκαταστάσεών του αδειών, χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο. Σε διαφορετική περίπτωση η εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ανεξάρτητα των άλλων συνεπειών σε βάρος του μισθωτή από την σύμβαση μίσθωσης.

Β. Οιαδήποτε άδεια ή σχέδιο θα πρέπει να εγκρίνεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας

Γ.Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την λειτουργία των σταθμών, την χορήγηση όλων των απαιτούμενων αδειών καθώς και της συμμόρφωσης με τους κανόνες ασφαλείας. Επιπρόσθετα, ευθύνεται για την ασφάλιση και ορθή διαχείριση του προσωπικού που τυχόν απασχολεί στους υπό παραχώρηση σταθμούς καθώς και για την καθαριότητα των χώρων στους οποίους θα λειτουργεί την επιχείρησή του.

Τέλος, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την συντήρηση και τους προληπτικούς ελέγχους της ορθής λειτουργίας του συστήματος.

ΑΡΘΡΟ 11**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των δημοτικών ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

ΑΡΘΡΟ 12**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81.

ΑΡΘΡΟ 13**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Αντίγραφο της διακήρυξης υπάρχει στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας (www.kalamata.gr) για κάθε ενδιαφερόμενο. Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη. Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπάκας Ιωάννης
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπεχράκης Σταμάτης
4. Μπούχαλης Δημήτριος
5. Νιάρχος Αναστάσιος
6. Φάβας Γεώργιος

7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 03 Ιανουαρίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)