

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 38/2016
ΑΠΟΦΑΣΗ 319/2016

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 30^η Αυγούστου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 38η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 36247/26-08-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Νιάρχος Αναστάσιος, 4) Πολίτης Δημήτριος και 5) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπεχράκης Σταμάτης, 2) Μπουζιάνης Παύλος και 3) Φαββατάς Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης και Γεωργακίλας Κων/νος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Μπεχράκη Σταμάτη και Φαββατά Δημήτριο αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Διενέργεια ανοικτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Αριστομένουσ 6 στην Καλαμάτα, του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ».

Το θέμα έρχεται προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 36477/26-8-2016 εισήγησης του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διενέργεια αποσφράγισης προσφορών και λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ακινήτου ενός **ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ** για επαγγελματική στέγη, συνολικού εμβαδού 14,21τ.μ. με πατάρι ίδιας επιφάνειας, που βρίσκεται **ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 6 ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ** του κληροδοτήματος **“ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ”**

Αφού λάβαμε υπόψη :

1. τη με αριθ. 240/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος “ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ”, περί κατάρτισης όρων της διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση **ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ** για επαγγελματική στέγη, συνολικού εμβαδού 14,21τ.μ. με πατάρι ίδιας επιφάνειας, που βρίσκεται **ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 6 ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ**
2. την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών από τη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου, της με αρ. πρωτ. Δήμου 32759/03.08.2016 σχετικής ανακοίνωσης – περίληψης διακήρυξης της δημοπρασίας.
3. την παρέλευση της 20ήμερης προθεσμίας για την υποβολή των έγγραφων προσφορών, έως 25/08/2016, ημέρα Πέμπτη. και ώρα **2:30μ.μ.**
4. τις διατάξεις του **N. 4182/2013** (άρθρα 24), καθώς και την εγκύκλιο **υπ’ αρ. 1/2014** της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, οι εκμισθώσεις ακινήτων κοινωφελών περιουσιών, διενεργούνται με πλειοδοτικό διαγωνισμό.
5. Τις με αριθμό πρωτ. Του Δήμου Καλαμάτας 36004/25.08.2016 & 36011/25.08.2016 κλειστές προσφορές, των Λεωτσάκου Αγγελικής και Μακρή Λεωνίδα αντίστοιχα.

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά» και την αποσφράγιση των κλειστών προσφορών και τη α) λήψη απόφασης για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ακινήτου ήτοι ενός **ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ για** επαγγελματική στέγη, συνολικού εμβαδού 14,21τ.μ. με πατάρι ίδιας επιφάνειας, που βρίσκεται **ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 6 ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ του κληροδοτήματος "ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ", β)** την εξουσιοδότηση του αρμοδίου για την υπογραφή της σύμβασης

Η Τμηματάρχης
Αικατερίνη Λαμπρινάτου

Η Διευθύντρια
29/8
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αριθμούνται οι φάκελοι των δύο κατατεθεισών προσφορών και ο κ. Πρόεδρος θυμίζει στο Σώμα ότι η διαδικασία είναι με κλειστές προσφορές, ότι θα πρέπει να ανοιχτούν τώρα οι προσφορές, να ελεγχθούν τα δικαιολογητικά και αν είναι εντάξει τα δικαιολογητικά και στους δύο συμμετέχοντες να προχωρήσει η διαδικασία και να κατακυρωθεί ο διαγωνισμός σε αυτόν που έχει δώσει τη μεγαλύτερη προσφορά και καλεί την υπάλληλο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Παγάνη Αναστασίας που παραβρίσκεται στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος προκειμένου να βοηθήσει στον έλεγχο των δικαιολογητικών.

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν υπάρχει Επιτροπή δημοπρασιών; Γιατί έρχεται κατευθείαν στην Οικονομική Επιτροπή;

ΦΑΒΑΣ: Επειδή πρόκειται για κληροδοτήμα κύριε συνάδελφε, η Διοικητική και Διαχειριστική Επιτροπή είναι η Οικονομική Επιτροπή, αν ήταν ακίνητο του Δήμου Καλαμάτα τότε θα ήταν η Επιτροπή δημοπρασιών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προχωρώ στην αποσφράγιση των προσφορών.

Ανοίγονται οι φάκελοι των δύο κατατεθεισών προσφορών, οι οποίες είναι στο φάκελο του θέματος και υποβλήθηκαν στην Οικονομική Επιτροπή με την προαναφερόμενη υπηρεσιακή εισήγηση και ελέγχονται τα δικαιολογητικά αυτών τα οποία διαπιστώνεται ότι είναι και για τους δύο συμμετέχοντες όλα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και ακολούθως ανοίγονται οι οικονομικές προσφορές.

Το περιεχόμενο των φακέλων των εν λόγω προσφορών όσον αφορά και την οικονομική προσφορά και τα δικαιολογητικά του κάθε προσφέροντα και του εγγυητή αυτού, οι οποίοι και παραβρίσκονται στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού όπως και ο κ. Παρθένιος, ως συγκύριος του υπό εκμίσθωση ακινήτου, και η δικηγόρος του κα Μαργέλη, καταχωρείται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΟΝΟΜΑ ΤΕΠΩΝΥΜΟ	Α.Φ.Μ.	Α.Δ.Τ.	ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΤΙΜΗΜΑ (ευρώ)	ΗΜΕΡ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1.	Μακρής Παν. Λεωνίδα	115041669	AZ731846	• Εγγυητική ΤΠ&Δ Νο73158/ 25.08.2016	676,00€	Αρ.πρωτ.36011/ 25.08.2016

				<ul style="list-style-type: none"> • Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο • Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας • Δημοτική ενημερότητα 		
	Πασσαρά Ανδρ. Αγγελική ΕΓΓΥΗΤΗΣ	151202608	ΑΕ264335	<ul style="list-style-type: none"> • Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο • Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας • Δημοτική ενημερότητα 		
2.	Λεωτσάκου Ζ. Αγγελική	069328529	AZ636708	<ul style="list-style-type: none"> • Εγγυητική Επιστολή αριθ.220/709218-0/24.08.2016 της Ε.Τ.Ε. • Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο • Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας • Δημοτική ενημερότητα 	714,00€	Αρ.πρωτ.36004/ 25.08.2016
	Κόνιαρης Λάμπρ. Χρήστος ΕΓΓΥΗΤΗΣ	012809602	Ι120961	<ul style="list-style-type: none"> • Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο • Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας • Δημοτική ενημερότητα 		

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ανακοινώνει ότι, όπως προκύπτει και από την ως άνω καταγραφή των προσφορών, την μεγαλύτερη και άρα πιο συμφέρουσα προσφορά έχει καταθέσει η κα Λεωτσάκου Αγγελική και ως εκ τούτου σε αυτή θα κατακυρωθεί η δημοπρασία για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου σε αυτήν με 714,00 € μηνιαίως,

και η διαδικασία συνεχίζεται ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλει κάποιος από τους συμμετέχοντες κάτι να προσθέσει ή κάποιος από τα μέλη της Επιτροπής;

Όχι.

Η διαδικασία θεωρείται λήξασα. Κατακυρώνεται στη Λεωτσάκου Αγγελική.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, όπως καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος για επαγγελματική στέγη, συνολικού εμβαδού 14,21 τ.μ. με πατάρι ίδιας επιφάνειας, που βρίσκεται επί της οδού Αριστομένουσ 6 στην Καλαμάτα,

συνιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας (Κληροδοτήμα - Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά») κατά ποσοστό 50% και των α. Ανδρέα Παρθένιου, κατά ποσοστό 25%, β. του ιδρύματος με την επωνυμία Αλεξανδράκεια κληροδοτήματα κατά ποσοστό 12,5 %, γ. κληρονόμων Παναγιώτη Μακρή κατά ποσοστό 12,5 %,

και κατακυρώνει την εν λόγω δημοπρασία στην αναδειχθείσα πλειοδότηρια κα Λεωτσάκου Αγγελική του Ζώη, ΑΦΜ 069328529, αντί της οικονομικής προσφοράς της ήτοι αντί μισθώματος 714,00 € μηνιαίως.

II. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γεωργακίλας Κων/νοσ
2. Ηλιόπουλοσ Αθανάσιοσ
3. Θεοφιλόπουλοσ Ιωάννησ
4. Μπασακίδησ Νικόλαοσ
5. Νιάρχοσ Αναστάσιοσ

6. Πολίτης Δημήτριος

7. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 7 Σεπτεμβρίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)