

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 41/2015

ΑΠΟΦΑΣΗ 347/2015

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 15^η Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 41η/2015 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 43447/11-9-2015 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος 2) Πολίτης Δημήτριος, 3) Φάβας Γεώργιος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Νιάρχος Αναστάσιος και 4) Μπεχράκης Σταμάτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία, Λιάππα Χρυσή (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 345 απόφαση) και Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο, Μπουζιάνη Παύλο και Μπεχράκη Σταμάτη αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος και «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης ανοικτής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας αγοράς ιδιωτικού ακινήτου από το Δήμο Καλαμάτας για την υποστήριξη των δημοτικών υπηρεσιών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 285/2015 απόφασή του ενέκρινε αναγκαία την αγορά έκτασης, εμβαδού περίπου από 500 τ.μ. έως 1.000 τ.μ., όμορης με το Δημοτικό Κοιμητήριο Καλαμάτας, κατόπιν σχετικής δημοπρασίας, προκειμένου να χωροθετηθούν εκεί οι διοικητικές δημοτικές υπηρεσίες και οι βοηθητικοί χώροι, που σχετίζονται με τη λειτουργία του Κοιμητηρίου, για την καλλίτερη λειτουργία των υπηρεσιών και την εύρυθμη λειτουργία του Κοιμητηρίου.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 43209/10-9-2015 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης ανοικτής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας αγοράς ιδιωτικού ακινήτου από το Δήμο για την υποστήριξη των δημοτικών υπηρεσιών.

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο Διακήρυξης Ανοικτής Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την αγορά ιδιωτικού ακινήτου από το Δήμο, προκειμένου να χωροθετηθούν εκεί οι διοικητικές υπηρεσίες και οι βοηθητικοί χώροι του κεντρικού κοιμητηρίου Καλαμάτας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Σημειωτέον ότι η παραπάνω δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981, του Ν.3463/2006 και του Ν. 3852/2010.

Η Τμηματάρχης
ΑΝ. ΠΑΓΑΝΗ

Η Διευθύντρια
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Φάβας. Το συγκεκριμένο είναι, το Κοιμητήριο.

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν, καλούμαστε σήμερα εδώ πέρα, να εγκρίνουμε τους όρους της διακήρυξης, για την αγορά ενός οικοπέδου από το Δήμο, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως βοηθητικοί χώροι του Κεντρικού Κοιμητηρίου του Δήμου Καλαμάτας. Από κει και πέρα, αν έχετε την εισήγηση μπροστά σας νομίζω ότι Αν χρειάζεται κάτι να σας απαντήσω, ευχαρίστως.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Πολύ μπορεί να σας αρέσει αυτός ο όρος επέκταση. Αν εννοείτε επέκταση εννοιολογικά, με τον όρο ότι αθροίζεται στα τετραγωνικά του χώρου σας απαντώναι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Σας απαντώ ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην κάνετε και διάλογο. Το θέμα αυτό, η αναγκαιότητα της αγοράς της εκτάσεως έχει περάσει στο Δημοτικό Συμβούλιο και έχει ψηφιστεί. Μιλάμε τώρα για τη διακήρυξη. Μην το πλατειάζουμε.

ΦΑΒΑΣ: Τώρα, οι όροι της διακήρυξης αναφέρουν συγκεκριμένα, τι είναι να γίνει και τι όχι. Αν θέλετε κάτι συγκεκριμένο να σας απαντήσω, ευχαρίστως.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ξέρω, ότι βρούμε, ψάχνουμε.

ΦΑΒΑΣ: Το αναζητούμε περίπου από 500 μέτρα έως ένα στρέμμα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, το έχετε βρει. Μην ψάχνετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν το έχουμε βρει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Το έχετε βρει, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ξέρετε και δεν το ξέρω εγώ;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Θα σας το πω μετά.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λογικά θα είναι κάποιο που είναι παραπλεύρως του

ΦΑΒΑΣ: Το ξαναλέω και πάλι. Βρίσκεται βορειοανατολικά, υπάρχει χώρος Ρε παιδιά, μα είναι απλά τα πράγματα. Βορείως δρόμος, δυτικά δρόμος, νότια σπίτια, ανατολικά κάποια έκταση η οποία είναι καλυμμένη. Ένα σημείο είναι το οποίο μπορούμε να Κάνουμε, λοιπόν, τη διακήρυξη για την αγορά και όποιος ή όποιοι έχουν αυτό το όμορο ακίνητο, να ενδιαφερθούν προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην αγορά του. Τι το περίεργο και τι το παράλογο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καθόλου περίεργο. Ολοκληρώνουμε. Κύριε Φαββατά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, είναι μια φωτογραφική περίπτωση, η οποία θέλουμε να αγοράσουμε ένα συγκεκριμένο οικόπεδο, βέβαια έχουμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχω ένα οικόπεδο εγώ στην παραλία, να το αγοράσουμε αυτό για το Κοιμητήριο. Τι μας λέτε, κ. Φαββατά, τώρα; Τι μας λέτε τώρα;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, συνεχίζω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πέστε μου.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Από κει και μετά, εμείς έχουμε εκφραστεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο, ο σκοπός και η προοπτική της πόλης, είναι το Κοιμητήριο να φύγει από κει και όχι να επεκτείνουμε το Κοιμητήριο μέσα στην πόλη, αυτό είχαμε πει και στο Δημοτικό Συμβούλιο, αυτά λέμε και σήμερα.

Όμως από κει και μετά δεν μας λέει ο Δήμος, η Δημοτική Αρχή, τι το θέλει, για ποιο λόγο το θέλει το συγκεκριμένο οικόπεδο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για επέκταση διοικητικών υπηρεσιών.

ΦΑΒΑΣ: Να διαβάσω, λοιπόν, τους όρους διακήρυξης, εάν μου επιτρέπετε, αν μου επιτρέπετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι κ. Φάβα. Όταν τελειώσει. Ολοκληρώστε, κ. Φαββατά, να τελειώνουμε όμως.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Σήμερα το κάνετε πάρα πολλές φορές. Δεν με αφήνετε να μιλήσω καθόλου. Μου αφαιρείτε το λόγο, με διακόπτετε συνέχεια. Για ποιο λόγο; Δεν μπορώ να καταλάβω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε, συνεχίστε, συνεχίστε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ωραία. Αλλά αν ο Δήμος θέλει επέκταση για τις υπηρεσίες του, γιατί δεν βρίσκει ένα οίκημα, ένα κτίσμα; Γιατί ψάχνει οικόπεδο; Γιατί πρέπει να πάρει το συγκεκριμένο. Όλοι γνωρίζουμε, όλοι μέσα στην πόλη αυτή ζούμε.

ΦΑΒΑΣ: Θα ήθελα να απαντήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Φάβα και τελειώνουμε.

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν, σας διαβάζω από τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου της συνεδρίασης 9 του 2015, στις 25 Ιουνίου. Στο θέμα αναγκαιότητα αγοράς οικοπεδικής έκτασης για την υποστήριξη των Δημοτικών Υπηρεσιών. Λέω εγώ: *«Για την καλύτερη λειτουργία των Υπηρεσιών του Δήμου και την εύρυθμη λειτουργία του κοιμητηρίου, προτείνεται η αγορά όμορης εκτάσεως, εμβαδού περίπου από 500 τετραγωνικά ως 1.000, κατόπιν σχετικού διαγωνισμού, προκειμένου να χωροθετηθούν εκεί οι Διοικητικές Δημοτικές Υπηρεσίες και οι βοηθητικοί χώροι»*.

Πόσο πιο ξεκάθαρο το θέλετε, κ. Φαββατά; Προφανώς δεν έχετε διαβάσει τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου, ακόμα και αν λείπατε και δεν το ακούσατε, προφανώς δεν έχετε διαβάσει την εισήγηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώνουμε. Ο κ. Αντωνόπουλος και μετά ψηφοφορία.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Φάβα, ακούστε κάτι. Τώρα δεν είναι δω πέρα οι τηλεοράσεις και τα κανάλια. Ακούστε κάτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε μένα απευθύνεστε, κ. Αντωνόπουλε. Στον Πρόεδρο απευθύνεστε. Πάντα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Σας το λέω φιλικά. Γιατί προσέξτε λίγο, λείπει και ο κ. Ηλιόπουλος, προσέξτε όμως λίγο να δείτε ένα πράγμα. Εσείς όταν κάνετε μία ενέργεια, όπως αυτή που εισηγείστε σήμερα, μπαίνετε σε κάποιες διαδικασίες και λέτε αυτό που είναι, σωστά, πολύ καλά τα λέτε. Όμως παράλληλα απ' αυτό να ξέρετε όμως, η νομοθεσία και ο τρόπος που γίνονται κάποια πράγματα και οι ανάγκες έχουν μια άλλη διάσταση, την οποία μπορούν οι σύμβουλοι της μειοψηφίας αν θέλετε, που είναι δω, να την αναπτύξουν.

Άρα, αυτή πρέπει να την σέβεστε. Δεν είναι θέμα να μπουν όλοι στη λογική τη δικιά σας. Καταλάβατε; Λοιπόν, εσείς καλά τα λέτε, αλλά και εμείς θα πρέπει να δείξουμε, να δώσουμε μια άλλη

Προσέξτε τώρα, λοιπόν. Εδώ υπάρχουν δύο θέματα και νομίζω ότι γίνεται σε πολλά Κοιμητήρια. Καταρχάς, όλα αυτά, σύμφωνα με τη νομοθεσία να ξέρετε είναι επέκταση. Η νομοθεσία δεν αναφέρει, αν είναι Διοικητική Υπηρεσία ή αν είναι οικογενειακός τάφος ή αν είναι μία επιτύμβια στήλη. Όταν εσύ προσθέτεις χώρο σε ένα Κοιμητήριο, αυτό σύμφωνα με τη νομοθεσία είναι επέκταση Κοιμητηρίου. Ένα το κρατούμενο.

Δεύτερον: Ειδικά για το Κοιμητήριο της Καλαμάτας, κ. Πρόεδρε, έχει σημασία αυτό, είναι ένα Κοιμητήριο το οποίο είναι κορεσμένο, έχει τελειώσει όσον αφορά τη χρήση του, μπορεί να το καλλωπίσουμε, μπορεί να το συντηρούμε σωστά, αλλά σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να το επεκτείνουμε. Έτσι; Άρα είναι αδιανόητο να ξοδέψει η Δημοτική Αρχή χρήματα, για να πάρει έστω και ένα τετραγωνικό χώρο, το οποίο δεν λύνει κανένα πρόβλημα.

Η Δημοτική Αρχή θα πρέπει, με τη βοήθεια όλων μας, να νοιαστεί να βρει ένα χώρο και να μπορέσει να φτιάξει ένα σύγχρονο Κοιμητήριο για την πόλη. Αυτή είναι η θέση μας.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Φαββατά και Θεοφιλόπουλου, οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη ανοικτής, δημόσιας, μειοδοτικής δημοπρασίας αγοράς ιδιωτικού ακινήτου από το Δήμο Καλαμάτας για την υποστήριξη των δημοτικών υπηρεσιών, ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

λαμβάνοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010,
4. τη με αριθμό 472/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, για τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας,
5. τη με αριθμό 285/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, για την αγορά οικοπεδικής έκτασης από το Δήμο Καλαμάτας,
6. τη με αριθμό 347/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης και
7. τους όρους του παρόντος τεύχους της Διακήρυξης

Διακηρύσσει

τη δημόσια μειοδοτική δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την αγορά ακινήτου από το Δήμο, που θα μπορεί να αποτελέσει βοηθητικό χώρο του κεντρικού κοιμητηρίου Καλαμάτας.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Το ακίνητο που θα αγορασθεί πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

1. Το ακίνητο πρέπει να είναι όμορο του κεντρικού κοιμητηρίου Δήμου Καλαμάτας αρκεί η χρήση τους να μην αντίκειται στα προβλεπόμενα, κατά τις κείμενες διατάξεις και όπως θα κρίνει η αρμόδια επιτροπή, εμβαδού περίπου από 500τ.μ. έως 1.000τ.μ. κατάλληλο για άμεση χρήση, για να στεγάσει τις διοικητικές δημοτικές υπηρεσίες και τους βοηθητικούς χώρους του υφιστάμενου κεντρικού κοιμητηρίου Καλαμάτας, συμβατές με τις χρήσεις γης της περιοχής (γενική κατοικία).
2. Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
3. Να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.
4. Να είναι ελεύθερο οποιουδήποτε νομικού ελαττώματος ιδίως δε από δουλείες, βάρη, διεκδικήσεις, δεσμεύσεις και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου. Να είναι απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ελάττωμα και κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται.
5. Προτιμητέα θα είναι τα οικοπέδα με κανονικό σχήμα, χωρίς έντονες κλίσεις, ελεύθερα κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων και με επαρκή προσβασιμότητα.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων. Κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει έγγραφη προσφορά (πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος).

Οι αιτήσεις – προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα κατατίθενται στο Δήμο, στο Πρωτόκολλο του Δημαρχιακού Καταστήματος Καλαμάτας, επί της οδού Αριστομένους 28, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Ημερομηνία λήξης υποβολής των αιτήσεων ορίζεται η **12.10.2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **2:30μ.μ.**

Κάθε προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρονται τα στοιχεία του προσφέροντος ιδιοκτήτη (ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, κ.λπ.) ή σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα στοιχεία όλων των προσφερόντων συνιδιοκτητών, και περιγραφή των στοιχείων του ακινήτου (όπως τοποθεσία ακινήτου, εμβαδόν κ.λπ.) **χωρίς την αξία του.**
2. Τοπογραφικό διάγραμμα εις διπλούν, ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει, απόσπασμα από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου με σημειωμένα τα όρια του οικοπέδου.
3. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη.
4. Τίτλο κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και στοιχεία – έγγραφα απ' όπου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

Οι προσφορές πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς. Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης.

Στη συνέχεια, οι αιτήσεις συμμετοχής αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των αιτήσεων – προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου θα πρέπει να αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο και η αρμόδια δημοτική υπηρεσία (Δ/νση Οικονομικών) τις κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Συμμετέχων του οποίου η προσφορά ή το ακίνητο κριθούν απορριπτέα ως ακατάλληλα, μπορεί να υποβάλλει ένσταση ενώπιον της οικονομικής Επιτροπής, εντός αποκλειστικής προθεσμίας (2) δύο ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της έκθεσης αποκλεισμού του, για την εξέταση της οποίας μπορεί να ζητηθεί η άποψη της εκτιμητικής επιτροπής ή η διενέργεια νέας αυτοψίας εφόσον αυτή κριθεί απαραίτητη. Οι ενστάσεις εξετάζονται από την οικονομική Επιτροπή στην επόμενη συνεδρίασή της και πριν τη διενέργεια της Β΄ φάσης της Δημοπρασίας.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας – ανακήρυξη μειοδότη. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία θα είναι φανερή και προφορική, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας υποβάλλονται από τους μετέχοντες διαδοχικές προφορικές μειοδοτικές προσφορές οι οποίες δεν μπορούν να απέχουν λιγότερο από πενήντα (50€) ευρώ από την προηγούμενη.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενου χώρου. Συνεπώς μειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός ή αυτοί που θα υποβάλλει/υποβάλλουν τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα ανωτέρω, με την επιφύλαξη των ειδικών όρων της παρ. 1 της παρούσης.

Στην περίπτωση που η αξία υπερβαίνει το ποσό των (58.694,06) απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (άρθρο 186 παρ. 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του 2579/98 και σύμφωνα με την [παρ.2 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13](#) όπου στην κείμενη νομοθεσία, αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του Ν.4152/13.)

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας του σταδίου αυτού, υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του καθώς επίσης και ο καθένας που συμμετέχει στη διαδικασία υπογράφει δίπλα στη χαμηλότερη - τελευταία τιμή που προσέφερε για το ακίνητό του.

Επισημαίνεται επίσης ότι τα όργανα του Δήμου τα οποία συμμετέχουν στις διαδοχικές φάσεις της δημοπρασίας, θα έχουν τη δυνατότητα να αποφασίζουν, σύμφωνα πάντα με όσα προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, για όσα ζητήματα πιθανόν προκύπτουν στη διαδικασία της δημοπρασίας τα οποία δεν έχουν προβλεφθεί ρητά στην παρούσα διακήρυξη.

3) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης για την μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου, διαφορετικά ο Δήμος θα δύναται να αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Η πληρωμή θα γίνει σε τρεις (3) ισόποσες 4μηνιαίες δόσεις. Η πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου θα περιέλθει στο δήμο με την σύνταξη, υπογραφή και μεταγραφή του συμβολαίου, καθώς και η καταβολή της πρώτης δόσης.

6) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως μέγιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να αυξηθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

7) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Οικονομικών, Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Αριστομένους 28, Τηλέφωνο: 2721360733.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι δύο (2) ημέρες πριν της καταληκτικής ημερομηνίας. Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπελογιάννη –
Θεοδωρακοπούλου Αναστασία
4. Πολίτης Δημήτριος
5. Φάβας Γεώργιος
6. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 22 Σεπτεμβρίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)