

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 25/2015**

ΑΠΟΦΑΣΗ 218/2015

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 26^η Μαΐου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 25η/2015 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 22614/22-5-2015 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης, 4) Μπουζιάνης Παύλος, 5) Νιάρχος Αναστάσιος, 6) Πολίτης Δημήτριος, 7) Φάβας Γεώργιος και 8) Φαββατάς Δημήτριος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμάτας έτους 2015.

βάσει του υπ' αριθμ. πρωτ. 22679/22-5-2015 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «ΥΠΟΒΟΛΗ ΘΕΜΑΤΟΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΙΣΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ».

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την εισήγηση του θέματος με τίτλο «**Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για μίσθωση χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμάτας έτους 2015**» και παρακαλούμε όπως εισαχθεί άμεσα σε συνεδρίαση της Οικονομικής του Δήμου.

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α.α.
ΣΑΡΔΕΛΗΣ Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Η εισήγηση η οποία απεστάλη στην Οικονομική με το ανωτέρω έγγραφο αφορά στο σχέδιο διακήρυξης για την εν λόγω δημοπρασία που συντάχθηκε από την Υπηρεσία προκειμένου να διευκολυνθεί η Οικονομική Επιτροπή στο έργο της και ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση.

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε πάρει τις θέσεις από μια Επιτροπή, η οποία έχει συσταθεί απ' το Λιμεναρχείο, και στις θέσεις αυτές ο Δήμος δημοπρατεί και εδώ πέρα είναι η διακήρυξη, οι όροι εδώ πέρα και οι τιμές. Απλώς να αναφέρω μόνο ότι στις τοποθεσίες που λέει, στο νούμερο 2 που αναφέρει ανατολική παραλία, 30 μέτρα πλησίον του καταστήματος SEASIDE, θαλάσσια παιδική χαρά και μη μηχανοκίνητα, ότι η τιμή εκκίνησης από 15 ευρώ θα γίνει 25 ευρώ. Στα υπόλοιπα ισχύει το 15 ευρώ τιμή εκκίνησης.
Και να πω κάτι, ότι η δημοπρασία αυτή θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Συγγνώμη, η θαλάσσια παιδική χαρά που θα πάει, πλησίον στην Ανάσταση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πλησίον SEASIDE, εκεί που ήτανε και πέρυσι, όχι στην Ανάσταση. SEASIDE.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Μία είναι ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μία είναι, βέβαια το Λιμεναρχείο έχει βγάλει και μια δεύτερη δίπλα στο ΕΛΙΤ αλλά δεν υπάρχει εκεί πέρα ενδιαφέρον ουσιαστικά.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι εμείς.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Μήπως έπρεπε να 'ρθει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής; Γιατί όλη αυτή η ζώνη είναι ευαίσθητη και ξέρουμε και τι έχει γίνει και στο παρελθόν. Έχει δηλαδή, από άποψη περιβαλλοντικών, ας πούμε, συνθηκών, πόσο απέχει, πόσο έκταση και τι μορφή μπορούν να έχουν αυτές οι κατασκευές, ας τις πούμε κατασκευές, έχει κάποιους περιορισμούς βάλει η Ποιότητα Ζωής ή...;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είμαστε αρμόδιοι εμείς να ελέγξουμε, είναι το Λιμεναρχείο, εμείς απλώς παραχωρούμε το χώρο του αιγιαλού 50 τετραγωνικά, το χώρο του αιγιαλού που τον χρησιμοποιεί για βοηθητικό οργάνωση του θαλασσιού πάρκου, της θαλάσσιας παιδικής χαράς. Όπως και πάλι παραχωρούμε το χώρο για τα κανό, κάποιες άλλες που θα δώσουμε για τα κανό και τα θαλάσσια ποδήλατα και τα τζετ σκι σε κάποιες περιπτώσεις.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εντάξει, είναι θέμα τοποθέτησης όμως ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς δεν ορίζουμε ούτε τα σημεία, τα σημεία τα ορίζει η Επιτροπή που είναι υπό την ...

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Δηλαδή αναφέρει σε τι έκταση μπορεί να τα βάλει (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Μόνο τι έκταση
Πέρυσι δεν ήτανε που γινόντουσαν μεγάλες... Πρόπερσι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και στην Ανάσταση πέρυσι.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Είχανε φτιάξει μια σκηνή στυλ αραβική, τεράστια, κάλυπτε... Μπορεί να το φτιάξει ένας να 'ρθει να το νοικιάσει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα είπαμε αυτά, όχι.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Λοιπόν, εμείς σαν Δήμος, να πω και την άποψή μου, πρέπει να βάλουμε ορισμένους περιοριστικούς όρους και να πούμε, γιατί τη διαχείριση τελικά και την ευθύνη, ο δημότης όταν θα βλέπει κάτι, όπως ξέρετε και εσείς δεν λέει «φταίει η κυβέρνηση, ο Τσίπρας», λέει «φταίει ο Δήμαρχος, ο Δήμος». Έτσι δεν είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι λέει.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όλα, όλα, τα ρίχνουν... και έτσι είναι.
Εμείς λοιπόν πρέπει να δούμε τι θα επιτρέψουμε ώστε να δώσουμε τη βούλησή μας και στην Επιτροπή αυτή του Λιμενάρχη, ή κρατική επιτροπή.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: (δεν ακούγεται) για τη θέση αποφασίζει

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Για τη θέση, και για τη θέση πρέπει να πούμε τη γνώμη μας. Πρέπει να πούμε τη γνώμη μας. Εκεί, εκεί και εκεί δεν θέλουμε.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Να βοηθήσω λίγο γιατί έχεις βάλει πολλά θέματα μαζί.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Έχω βάλει πολλά θέματα γιατί έρχεται και δεν έχουμε και την εισήγηση στο φάκελο ...

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Όσον αφορά το τι μπορεί να βάλει ο επιχειρηματίας στην ακτή είναι συγκεκριμένο, ορίζεται, μια ομπρέλα, τίποτα άλλο. Οπότε αν βάλει μια σκηνή, όπως σωστά λες, μετά θα παρέμβει ο Δήμος, θα του βάλει πρόστιμο και θα το αφαιρέσει.

Άρα, λοιπόν, προβλέπεται, υπάρχει πλαίσιο στο οποίο πρέπει να κινηθεί συγκεκριμένα ο επιχειρηματίας. Δεν μπορεί να κάνει μια σκηνή ολόκληρη, μόνο μία ομπρέλα, τίποτα άλλο, ούτως ώστε να στέκεται από κάτω, να βάλει το γραφείο του και να μπορεί να συναλλάσσεται με το κοινό για να ενοικιάζει το χώρο. Τίποτα άλλο, αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και να πω κάτι, κ. Μπεχράκη, ότι γενικά στο θεσμικό πλαίσιο στον αιγιαλό, εμπλέκονται πάρα πολλές Υπηρεσίες και ουσιαστικά γίνεται ένα μπάχαλο. Δηλαδή τώρα αυτή τη στιγμή έχουμε καταστάσεις διαμορφωμένες στον αιγιαλό της Καλαμάτας, με ουσιαστικά αυθαίρετες κατασκευές, που ουσιαστικά μιλάμε για καταστήματα επί του αιγιαλού, ο Δήμος δεν μπορεί να επέμβει, ο Δήμος δεν μπορεί να επιβάλλει ούτε καν πρόστιμο. Ο Δήμος δεν μπορεί να επιβάλλει πρόστιμο επί του αιγιαλού.

ΦΑΒΑΣ: Η Κτηματικά είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ακριβώς, το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας πλέον. Δεν μπορεί ο Δήμος να επιβάλλει κανένα πρόστιμο, δηλαδή αν τώρα όσοι δεν έρθουν τώρα μέχρι τις 31 Μαΐου να καταθέσουν αίτηση στο Δήμο και να τους παραχωρήσει ο Δήμος τον κοινόχρηστο χώρο, πάλι με την έγκριση της Κτηματικής Υπηρεσίας, του Γραφείου Περιουσίας της Κτηματικής Υπηρεσίας, δηλαδή αν οποιαδήποτε παρανομία έχει έστω και μια πλάκα να έχει δεν παίρνει άδεια. Θα πάει τώρα και θα τους ελέγξει η Κτηματική Υπηρεσία. Η Κτηματική Υπηρεσία ποια; Με δύο υπαλλήλους; Τι έλεγχο να κάνει; Και απ' ό,τι έχω καταλάβει τα πρόστιμα είναι ένα πρόστιμο. Τρώνε ένα αυτοτελές πρόστιμο για τις αυθαίρετες κατασκευές και τελείωσε. Δηλαδή ο άλλος κάνει ένα μαγαζί στον αιγιαλό, τρώει ένα πρόστιμο κάποιων χιλιάδων ευρώ και τελειώνει εκεί η ιστορία.

Και βλέπω τώρα δυστυχώς και το λέω δημόσια, δεν είναι θέμα, ότι πάει να διαμορφωθεί μια κατάσταση στον αιγιαλό της Καλαμάτας, ο ένας με τον άλλον, δυστυχώς ο ένας που κάνει το κακό, το άσχημο, το παράνομο, επειδή κοινομάει κιόλας προφανώς, αρχίζουν πλέον και αντιγράφουν και οι άλλοι. Και θα δείτε αυτή η κατάσταση σιγά-σιγά να ξεφεύγει.

Αν δεν γίνει κάτι άμεσα, ο Δήμαρχος το είπε καθαρά, δώστε μας την αρμοδιότητα, σαν Δήμος δεν την έχουμε, να πάμε εμείς να τα ξηλώσουμε, να τα κατεβάσουμε, διαφορετικά αυτή η κατάσταση δυστυχώς που θα συνεχιστεί στον αιγιαλό της Καλαμάτας θα την πληρώσουν και οι καλοί επιχειρηματίες.

Δεν μ' αρέσει καθόλου και εγώ την Κυριακή πάλι πήγα κολύπησα, δυστυχώς βλέπω ότι διαμορφώνεται μια κατάσταση πάρα πολύ άσχημη.

ΦΑΒΑΣ: Να πω κάτι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κ. Φάβα. Ξεφεύγουμε λίγο από το θέμα μας αλλά καλό είναι να τα λέμε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εντάξει γιατί μερικά πράγματα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μερικά θέματα πιστεύω ότι είναι πάνω από...

ΦΑΒΑΣ: Πολύ γρήγορα όσον αφορά τον αιγιαλό, όπως είπε και ο κ. Πρόεδρος, εμπλέκεται: Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο μέχρι ένα σημείο, η Κτηματική Υπηρεσία και Δήμος. Έτσι; Απλά θα ήθελα να τοποθετηθώ ως προς αυτό που είπε ο κ. Μπεχράκης για το Λιμενικό, ότι εμείς δεν μπορούμε να έχουμε άποψη για το πώς θα χωροθετήσει το Λιμενικό Σώμα τους συγκεκριμένους χώρους, γιατί υπάρχουν προδιαγραφές που σχετίζονται με την ασφάλεια των λουομένων και με τη διευκόλυνσή τους και την προσβασιμότητά τους στη θάλασσα. Έτσι, αυτό μόνο σαν παρατήρηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και αν με ρωτήσετε προσωπικά εμένα θα σας πω ότι η θαλάσσια παιδική χαρά στο κέντρο της Ναυαρίνου, προσωπικά εμένα δεν συνάδει με την αισθητική μου. Πιστεύω ότι γενικά καταστρέφει όλη την παραλιακή της Καλαμάτας, αυτό το παραλιακό μέτωπο της Ναυαρίνου. Πιστεύω ότι αυτό το πράγμα και στο μάτι που το βλέπω, ένα πλαστικό πράγμα μες στη θάλασσα, εμένα προσωπικά με χαλάει. Η αισθητική μου..., είναι όμως καθαρά προσωπική μου άποψη.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Να πω μια κουβέντα. Δηλαδή πραγματικά αυτό που λέτε, ότι να διεκδικήσουν οι Δήμοι να έχουν τις αρμοδιότητες αυτές είναι πολύ σοβαρό, αλλά μέχρι να αποκτήσουν και τις αρμοδιότητες κατακτάνε την αξία της διεκδίκησής τους και στην πράξη. Δηλαδή, δεν είναι θέμα εάν επιτρέπει ο Νόμος ο Δήμος να παρεμβαίνει και να λέει, αλλά ο Δήμος μπορεί να διαμορφώνει ένα πολιτικό πλαίσιο και να λέει αυτή είναι η πολιτική μου βούληση και από κει και πέρα το Λιμεναρχείο ας μην το τηρήσει αυτό και θα έχει να κάνει και να έρθει σε αντιπαράθεση με την πολιτική βούληση του συλλογικού οργάνου.

Δηλαδή από τη μια μεριά θέλουμε οι Δήμοι να πάρουν αυτή την αρμοδιότητα, χωρίς βέβαια να έχουμε αυταπάτες ότι οι Δήμοι, δεν μιλάω για τον δικό μας, σε όλη την Ελλάδα, υποχωρούν σε πιέσεις δημοτών κτλ., ίσως οι αρμοδιότητες αυτές δεν τηρούνται με τον καλύτερο τρόπο όταν παίρνονται απ' την Τοπική Αυτοδιοίκηση, αλλά εν πάση περιπτώσει μπορεί ο Δήμος να διαμορφώσει ένα πλαίσιο, έναν κώδικα μέσα στον αιγιαλό που να λέει ότι εμείς θέλουμε αυτό τον τρόπο. Έτσι θέλουμε.

Δηλαδή ο κ. Μπούχαλης περιέγραψε πραγματικά και αυτή είναι πολύ κοντά στην πλειοψηφία των Καλαματιανών και των ανθρώπων που έχουν ευρύτερη αντίληψη για τα συμφέροντα της πόλης με την καλή εννοούμενη έννοια. Δηλαδή ότι δεν μπορείς να διασπάζεις και το ενιαίο του αιγιαλού με κατασκευές, με... Αυτό που είπε είναι πολύ σοβαρό.

Να πω κάτι. Εχθές μου 'δωσαν μια πληροφορία ότι κάποιος φτιάχνει ένα μαγαζί απάνω στον άμμο σχετικά, με τεράστια κάγκελα. Περιφραγμένο. Λοιπόν, ο Δήμος θα εκφράσει την πολιτική του βούληση σαν συλλογικό όργανο, με την ευθύνη της Δημοτικής Αρχής θα συγκαλέσει και θα πει έτσι βλέπουμε εμείς τον αιγιαλό, και από κει και πέρα τα κρατικά όργανα..., και ζητάμε και την αρμοδιότητα για να το τηρήσουμε. Μέχρι τότε όμως εάν τα κρατικά όργανα ή οι αρμόδιες επιτροπές δεν συμμορφώνονται με την πολιτική βούληση είναι ένας διάλογος που θα γίνει στην κοινωνία πλέον και δεν νομίζω ότι μπορεί κάποια επιτροπή να αντισταθεί σε μια τέτοια δυναμική που θα διαμορφώνει η Τοπική Αυτοδιοίκηση.

ΦΑΒΑΣ: Νομίζω ότι όλα αυτά μπορεί η κεντρική εξουσία να τα λύσει με ένα απλό νομοθέτημα που είπατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιος πρέπει να εισηγηθεί. Εντάξει.

Επί της διακήρυξης ...

Α να τοποθετηθεί και ο κ. Νιάρχος

ΝΙΑΡΧΟΣ: Για το συγκεκριμένο θέμα δεν έχουμε ενημερωθεί, ήτανε και φάκελος κενός και δεν έχουμε ενημέρωση.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ (Γραμματέας Οικονομικής Επιτροπής:) Έλειπε ο φάκελος, όχι ότι ήτανε κενός.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι έλειπε, τέλος πάντων, έλειπε. Ναι, εντάξει, δεν ξέρουμε ποιος έχει την ευθύνη, τέλος πάντων, δεν έχουμε ενημερωθεί, καλώς ή κακώς ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Προφανώς φταίει ο υπάλληλος !! που μας έχετε δώσει στο Γραφείο των Μειοψηφιών!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: (δεν ακούγεται)

ΜΙΑΡΧΟΣ: Πάντως έχετε δίκιο ότι η κατάσταση έχει ξεφύγει στη Ναυαρίνου. Έχει ξεφύγει και πολύ κιόλας και προ πολλού. Και αν δεν συμφωνούμε με το θαλάσσιο πάρκο να μην του δώσουμε και καμία διευκόλυνση, ούτε τα 50 τετραγωνικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλά μια άποψη είναι αυτό.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι μια άποψη, λέμε τώρα...
Εμείς ΛΕΥΚΟ θα ψηφίσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπρεδήμας.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Η βασική αρχή, πέραν των όσων εξετέθησαν, είναι ότι οι παραλίες ανήκουν στο λαό. Αν τώρα είναι οι κύριοι οι οποίοι φτιάχνουν εγκαταστάσεις και δεν μπορεί ο κόσμος να κάνει μπάνιο, προς τι λοιπόν κάνετε εσείς αυτές τις ενέργειες, οι οποίες είναι αντίθετες με τους λουόμενους και με τους δημότες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό
Η πλειοψηφία υπέρ.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, μια κουβέντα μόνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι ασφαλώς.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Εμείς αυτό που κάνουμε δεν το κάνουμε γιατί είναι αντίθετα στους δημότες, είναι γιατί το ζητούν οι δημότες. Στις οργανωμένες παραλίες σε πολλά μέρη, σε όλη την Ελλάδα, υπάρχουνε διάφορα θαλάσσια πάρκα, θαλάσσια μέσα αναψυχής... Φυσικά μπορεί να μην μας είναι ευχάριστο και αυτό είπε ο κ. Μπούχαλης και όλοι συμφωνούμε, απ' την άλλη όμως υπάρχει ένας πάρα πάρα πολύ μεγάλος αριθμός συνδημοτών μας ή επισκεπτών της πόλης που έρχονται με βάση το τι τους προσφέρει, το κριτήριό τους είναι το τι τους παρέχει στην παραλία η πόλη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, δεν είμαστε κατά...

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Δηλαδή δεν είναι ότι ... Καταλάβετε;

ΝΙΑΡΧΟΣ: (δεν ακούγεται)

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Και να πω και ένα τελευταίο, συγγνώμη, κ. Νιάρχο, επειδή το τραβάμε και ο καθένας λέει το μακρύ του και το κοντό του. Το νομικό πλαίσιο όπως ήταν, και πέρυσι όπως ήτανε, αν αναπτύσσονται όπως πρέπει, όπως προβλέπεται απ' το Νόμο, δεν θα ήταν αυτή η εικόνα που βλέπουμε με μια συνεχή εικόνα ομπρέλας και καρέκλας στην παραλία. Θα ήτανε πολύ διαφορετικά αν καταλάμβαναν μόνο το 50% που προβλέπει ο Νόμος. Αλλά δυστυχώς είναι όλα αυτά που είπαμε προηγούμενα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει ...

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπεχράκη, Φαββατά και Νιάρχου, οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημόσιας ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας και όπως αυτό διαμορφώθηκε από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Καλαμάτας κ. Μπούχαλη Δημήτριο όσον αφορά στην τιμή εκκίνησης για την παραχώρηση τμήματος στην τοποθεσία "Ανατολική παραλία (30 μ. πλησίον καταστήματος «SEASIDE»)" και στην Επιτροπή ενώπιων της οποίας θα διεξαχθεί σύμφωνα με το Νόμο η εν λόγω δημοπρασία, και συγκεκριμένα ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001, Τεύχος Α') Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302/03, Τεύχος Α') και του άρθρου 1 του ίδιου νόμου για τους ορισμούς και τις έννοιες της παραλίας, αιγιαλού,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929 (399^{Α'}) «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
3. Τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β'), με θέμα «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού»,
4. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
6. Το υπ' αριθμ. Φακ. 1587/513.1/15/20.05.2015 , έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, περί αποστολής πίνακα με τις θέσεις (πόστα) εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής στην περιοχή του Δήμου Καλαμάτας για το έτος 2015,
7. Την με αριθμό 218/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας,
8. Την σύμφωνη γνώμη των εκπροσώπων του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Μεσσηνίας με αρ.πρωτ.1045/21-05-2015

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία στις εννέα (9) του μηνός Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα από 10,00 έως 11,00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), οδός Αριστομένουσ αριθ. 28, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού ήτοι τοποθέτηση μηχανοκίνητων και μη θαλάσσιων μέσων αναψυχής & θαλάσσιας παιδικής χαράς).

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος καθώς και το ελάχιστο όριο προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα Ν. 2971/01 και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΙΔΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)*	Τιμή εκκίνησης σε ευρώ/τ.μ. (ελάχιστο όριο προσφοράς)
1	Ανατολική παραλία (έμπροσθεν εκκλησίας «ΑΝΑΣΤΑΣΗ»)	ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	50 τ.μ.	15,00 €
2	Ανατολική παραλία (30 μ. πλησίον καταστήματος «SEASIDE»)	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΚΑΙ ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	50 τ.μ.	25,00 €
3	Ανατολική παραλία (50 μ. Δυτικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»)	ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ & ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	50 τ.μ.	15,00 €
4	Ανατολική παραλία (Ανατολικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»)	ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ & ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	50 τ.μ.	15,00 €
5	Ανατολική παραλία (30 μ. ανατολικά Ξ/Δ ELITE	ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	50 τ.μ.	15,00 €
6	Λιμενίσκος Κορδία (ανατολικά στο τέρμα του κόλπου, έμπροσθεν γηπέδου	ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	50 τ.μ.	15,00 €
7	Αλμυρό Βέργας (Νότια πάρκινγκ «COSI», έμπροσθεν δημοτικού πάρκου Αλμυρού)	ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ & ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	50 τ.μ.	15,00 €
8	Μ. Μαντίνεια (Βόρεια καταστήματος «VERDI»)	ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	50 τ.μ.	15,00 €

Η θέση και το εμβαδόν του κάθε κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο i)υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή <OPEN> της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχάρτων») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ii)απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

ΑΡΘΡΟ 2**ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πενήντα ευρώ (50,00€), της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

ΑΡΘΡΟ 3**ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Με τις παρούσες συνθήκες η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) καθορίζεται για την τουριστική περίοδο 2015 και συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 4**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν την καθαριότητα τόσο του χώρου τους όσο και του ενδιάμεσου ελεύθερου αυτών, καθώς και των δημόσιων τουαλετών, που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητάς τους, με δική τους ευθύνη και έξοδα. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Απαγορεύεται η οποιοδήποτε είδους κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων. Επιπλέον οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να τοποθετήσουν πινακίδα που θα κατασκευασθεί με παραγγελία του Δήμου και δαπάνη των πλειοδοτών, όπου θα αναγράφονται: α) η θέση, β) το ονοματεπώνυμο του μισθωτή, γ) το εμβαδόν του μισθωμένου χώρου και δ) η ανώτερη τιμή ενοικίασης.

Οποιοσδήποτε έχει καταλάβει αυθαίρετα συγκεκριμένο τμήμα αιγιαλού ή οποιοδήποτε άλλο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, θα αποκλείεται της συμμετοχής, στον διαγωνισμό εκμίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει γνώση των κανονισμών λειτουργίας αιγιαλού και παραλίας και να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής. Ο μισθωτής υπόκειται στις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β') με θέμα «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού», του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση

ΑΡΘΡΟ 5**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 20%, επίσης, επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Καλαμάτας και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: i) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ii) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β').

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενο με αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου, αποστέλλονται από το Δήμο Καλαμάτας στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας, προς προσυπογραφή τους. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του εκπροσώπου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον εκπρόσωπο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως. Το 50% του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού (30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 20% υπέρ του Δήμου) μαζί με μια εγγυητική επιστολή για το υπόλοιπο 50% το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις. Η πρώτη δόση (25%) θα καταβληθεί στις 30 Ιουλίου 2015 και η δεύτερη (25%) εξοφλητική θα είναι έως τις 30 Αυγούστου 2015. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών, από της κοινοποιήσεως, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και πλειοδότης αναδεικνύεται ο δεύτερος κατά σειρά, όπως αναγράφεται στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, τέτοια ποσού ίσου του υπολοίπου 50% του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς.
- Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία που έχει και την ευθύνη χορήγησης της σχετικής άδειας, ότι ο διαγωνιζόμενος πληροί τις προϋποθέσεις που προβλέπει ο νόμος, για την χορήγηση άδειας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, όπως αυτά περιγράφονται στο σχετικό Πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής.
- **A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**
 - 1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
 - 2) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
 - 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
 - 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β') του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
 - 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
 - 6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το φάκελο,
- **B) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.):**
 - 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,
 - 2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
 - 3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των μελών της εταιρείας από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
 - 4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
 - 3) Υπεύθυνες δηλώσεις των μελών της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, **τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,**
 - 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε.):**

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,
- 2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρίας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του διαχειριστή της εταιρίας. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρίας, του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 5) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- 7) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 8) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

ΑΡΘΡΟ 7

ΆΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων. Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο. Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β'), συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Οι χώροι που δεν θα εκμισθωθούν μέσα από την παραπάνω διαδικασία, σε περίπτωση που εκδηλωθεί εκ των υστέρων ενδιαφέρον για εκμίσθωση, το μίσθιο θα καθορίζεται κατά 15% προσαυξημένο από αυτό που θα έχει προκύψει για τους άλλους χώρους που θα προβλέπονται από την παραπάνω διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, των όρων της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 Τεύχος Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα του παρόντος μισθωτηρίου βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578 Β'/09-04-2015) και ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ (ΦΕΚ 828 Β'/12-05-2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή.

ΑΡΘΡΟ 9**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, καθώς και στην ιστοσελίδα του. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929 (399 Α').

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπεχράκης Σταμάτης
4. Μπουζιάνης Παύλος
5. Νιάρχος Αναστάσιος

6. Πολίτης Δημήτριος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 29 Μαΐου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)