

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 72/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 13η Μαρτίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 13η/2012 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 12837/9-3-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 2) Κουδούνης Αργύριος, 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 5) Πολίτης Δημήτριος, 6) Στασινόπουλος Στυλιανός, 7) Φαββατάς Δημήτριος και 8) Φωτέας Νικόλαος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη διάθεση κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση διαφημιστικών μέσων (τύπου Ρακέτα).

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 13251/12-3-2012 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος αναλυτικά έχει ως εξής:

Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α Κ Η Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του νόμου 2946/2001 και έπειτα από:

1. τον καθορισμό στα διοικητικά όρια του δήμου Καλαμάτας, επαρκών και πρόσφορων χώρων, στους οποίους και μόνον επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή των διαφημίσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αα' της παρ. 2 του άρθρου 1,
2. τη γνώμη της πρωτοβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) η οποία εξέτασε τον περιβάλλοντα χώρο και έκρινε ότι δεν παραβιάζεται η αισθητική του με την προβολή υπαίθριας διαφήμισης

σας διαβιβάζουμε τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών τύπου ΡΑΚΕΤΑ και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**

Στην παραπάνω εισήγηση επισυνάπτεται το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης όπως καταρτίστηκε από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Οικονομική Επιτροπή.

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει εξής:

ΦΩΤΕΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, μέσα στους όρους της διακήρυξης απ' ότι είδα και επειδή από την προηγούμενη εταιρεία, από τις προηγούμενες διαφημιστικές, δεν υπάρχει πουθενά όρος ώστε η εταιρεία που θα αναλάβει να κάνει αυτή τη δουλειά, να καθαρίζει και το χώρο, να κάνει αποξήλωση των παλιών διαφημίσεων.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δηλαδή τι εννοείτε;

ΦΩΤΕΑΣ: Όταν αυτοί αλλάζουν το διαφημιστικό υλικό, αφήνουν υλικά στο χώρο εκεί, σκουπίδια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για τις ρακέτες λέτε τώρα αυτές;

ΦΩΤΕΑΣ: Και για τις ρακέτες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα παλιά έφυγαν. Νομίζω ότι επεμβαίνει και η Δημοτική Αστυνομία. Αυτό να το αναφέρουμε, να το γράψουμε.

ΦΩΤΕΑΣ: Καλό είναι μέσα στους όρους της διακήρυξης, να μπει ένας όρος που να λέει ότι θα αφήνουν το χώρο καθαρό, όπως τον βρήκαν όταν πήγαν εκεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να προστεθεί άμα δεν υπάρχει.

ΦΩΤΕΑΣ: Δεν υπάρχει στους όρους της διακήρυξης, το είδα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το σημειώνουμε, νομίζω ότι συμφωνούμε όλοι, να προστεθεί αυτός ο όρος.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις, καθώς και το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη διάθεση κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση διαφημιστικών μέσων (τύπου Ρακέτα), αναλυτικά ως εξής:

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Άρθρο 1

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση των παρακάτω κοινόχρηστων χώρων (**σε υφιστάμενα πεζοδρόμια**) για την τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών:

A/A	ΟΔΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ
1	Κρήτης	Μεταξύ Φαρών και Κανάρη στο βόρειο πεζοδρόμιο
2	Κρήτης	Μεταξύ Φιλελλήνων και πάρκου στο βόρειο πεζοδρόμιο
3	Αριστομένους	Μεταξύ Φραντζή και Ξενοφώντος στο δυτικό πεζοδρόμιο
4	Αριστομένους	Μεταξύ Ξενοφώντος και Δημοσθένους στο δυτικό πεζοδρόμιο
5	Αριστομένους	Μεταξύ Σόλωνος και Μακεδονίας στο δυτικό πεζοδρόμιο
6	Αριστομένους	Μεταξύ Σόλωνος και Μακεδονίας στο δυτικό πεζοδρόμιο, τουλάχιστον 100 μέτρα από το α/α 5
7	Ψαρών	Μεταξύ Σόλωνος και Μακεδονίας στο ανατολικό πεζοδρόμιο κοντά στη νότια είσοδο του διοικητηρίου
8	Ηρώων	Μεταξύ της Βασιλέως Γεωργίου και της Βασιλίσσης Όλγας στο δυτικό πεζοδρόμιο
9	Ηρώων	Στην κατεύθυνση προς παραλία στο δυτικό πεζοδρόμιο

		πριν τη Σωκράτους
10	Ηρώων	Στην κατεύθυνση προς παραλία στο δυτικό πεζοδρόμιο πριν την Κρήτης
11	Αρτέμιδος	Στην κατεύθυνση προς κέντρο στο δυτικό πεζοδρόμιο μετά το Μπενάκειο (κατάστημα «Βορβίλας»)
12	Αρτέμιδος	Στο δυτικό πεζοδρόμιο μπροστά από το 4 ^ο Λύκειο
13	Αρτέμιδος	Στο δυτικό πεζοδρόμιο μετά την Ρόδων περίπου 100 μέτρα μετά το 4 ^ο Λύκειο και το βενζινάδικο
14	Σπάρτης	Στη βορειοανατολική γωνία Σπάρτης και Κουτσομητοπούλου (ανατολικό πεζοδρόμιο Σπάρτης)
15	Σπάρτης	Στο πεζοδρόμιο μπροστά από τον Άγιο Ιωάννη και σε απόσταση τουλάχιστον 100 μέτρα από το α/α 12
16	Νέδοντος	Μπροστά από την πολυκατοικία με αριθμό 75 στο ανατολικό πεζοδρόμιο μετά το δημαρχείο
17	Αθηνών	Στην κατεύθυνση προς Ασπρόχωμα, μετά το «Πολυκλαδικό» πριν το περίπτερο (πριν την Ευστ. Καρέλια) στο βόρειο πεζοδρόμιο
18	Αθηνών	Στην κατεύθυνση προς κέντρο, μετά την Αριστοφάνους απέναντι από την Αγία Τριάδα (πρώην «Fiat») στο νότιο πεζοδρόμιο
19	Αθηνών	Στην κατεύθυνση προς κέντρο, στην είσοδο του εμπορικού κέντρου πριν την Περσεφώνης στο νότιο πεζοδρόμιο

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην οδό Αριστομένους αριθμός 28 από την Οικονομική Επιτροπή την 19^η/04/2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12^η μεσημβρινή βάσει των διατάξεων του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 3

1. Όλες οι διαφημιστικές κατασκευές πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 52138/2003 (ΦΕΚ 1788B) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του νόμου 2946/2001», του νόμου 2946/2001 (ΦΕΚ 224A) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» και του νόμου 2696/1999 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας».

2. Η τοποθέτηση των ρακετών θα γίνει μετά από έγκριση του δήμου Καλαμάτας.

Άρθρο 4

Κατώτατο ετήσιο όριο για την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται το ποσό των:

A) Δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (12.885,73 €) ως «Μίσθωμα από την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών μέσων» (ποσό τελευταίας σύμβασης προσαυξημένο κατά 10% σύμφωνα με την αριθμ 52/2011 Α.Δ.Σ.) και

B) Τεσσάρων χιλιάδων εξήντα ενός ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών (4.061,99 €) ως «Τέλος Διαφήμισης» (ποσό τελευταίας σύμβασης προσαυξημένο κατά 10% σύμφωνα με την αριθμ 52/2011 Α.Δ.Σ.).

Τα ανωτέρω ποσά θα αυξάνονται (σε ετήσια βάση) κατά το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού όπως αυτό καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Άρθρο 5

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη (όσο και το χρονικό διάστημα ισχύος της κανονιστικής απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί καθορισμού δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, στους οποίους και μόνο επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για τη διενέργεια διαφημίσεων), υπολογιζόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης.

Ενδεχόμενη τροποποίηση της 542/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα έχει σαν αποτέλεσμα να καταργηθεί η δυνατότητα διαφήμισης σε κάποιον από τους χώρους του άρθρου 1, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης ως προς τους συγκεκριμένους χώρους και την επιστροφή των αναλογούντων ποσών (μίσθωμα παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων και τέλος διαφήμισης) που τυχόν έχουν καταβληθεί.

Άρθρο 6

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής:

- **Για το πρώτο έτος η εταιρία υποχρεούται να προκαταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης** το συνολικό τέλος κοινοχρήστου χώρου ήτοι δώδεκα χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά (12.885,73 €) και το συνολικό τέλος διαφήμισης ήτοι τέσσερις χιλιάδες εξήντα ένα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτά (4.061,99 €).
- **Τα τέλη για κάθε επόμενο έτος θα προκαταβάλλονται την τελευταία εργάσιμη ημέρα πριν την έναρξη του εκάστοτε έτους.**

Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται εφάπαξ με την κατάθεση του σχετικού ποσού στο ταμείο του Δήμου.

Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 7

Μισθώματα δεν οφείλονται για όσο χρονικό διάστημα καθίσταται αδύνατη η χρήση των παραχωρούμενων χώρων εξ υπαιτιότητας του Δήμου.

Άρθρο 8

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. η εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή ευρώ πέντε χιλιάδες ογδόντα τέσσερα και τριάντα δύο λεπτά (5.084,32 €), που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 9

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει σε άλλα πρόσωπα ή να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από τη σύμβαση, ούτε να υπεκμισθώσει το χώρο που μίσθωσε ή να παραχωρήσει τη χρήση αυτού σε οποιοδήποτε τρίτο και υπό οποιοδήποτε νομικό τύπο και αιτία.

Απαγορεύεται επίσης απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για τη συντήρηση και την καλή εμφάνιση των διαφημιστικών μέσων καθώς και για την απομάκρυνση των φθαρέντων ή επικίνδυνων για την ασφάλεια των πεζών και οχημάτων διαφημιστικών κατασκευών. Επίσης υποχρεούται να καθαρίζει τα διαφημιστικά πλαίσια και τον χώρο που τα περιβάλλει.

Απαγορεύεται η προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων που είναι αντίθετα στα χρηστά ήθη ή προσβάλλουν τη δημόσια αιδώ. Απαγορεύεται επίσης η διαφήμιση προϊόντων καπνού (Απόφ. Υπ. Υγείας και Κοιν. Αλληλ. 88202/2009).

Άρθρο 15

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής υποχρεούται να αποσύρει τις διαφημιστικές κατασκευές και να αφήσει τους χώρους ελεύθερους στην κατάσταση που τους παρέλαβε, διαφορετικά αποζημιώνει το Δήμο με ποσό ίσο προς το τριπλάσιο του συμφωνηθέντος μισθώματος για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασφαλισθεί έναντι τρίτων για τον κίνδυνο πρόκλησης ζημίας ή ατυχήματος από τις διαφημιστικές κατασκευές.

Άρθρο 17

Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας, αρχικής και επαναληπτικής, βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 18

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα τοιχοκολληθεί στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Μεγάρου. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
2. Κουδούνης Αργύριος
3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Μπρεδήμας Θεόδωρος
5. Πολίτης Δημήτριος
6. Στασινόπουλος Στυλιανός
7. Φαββατάς Δημήτριος
8. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 2 Απριλίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)