

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 6/2021

ΑΠΟΦΑΣΗ 75/2021

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 17η Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 6η/2021 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 12440/12-2-2021 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και συμμετέχουν σε αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Μαρινάκης Σαράντος, 2) Μπάκας Ιωάννης, 3) Μπασακίδης Νικόλαος και 4) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Λιάππας Λεωνίδας και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Δρούγας Παντελής, Χριστόπουλος Ιωάννης και Αγγελής Αναστάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 82 απόφαση), αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Πολίτη Δημήτριο, Κοσμόπουλο Βασίλειο και Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

- Συμμετέχουν:
 - Λόγω απουσίας του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρα Παναγιώτη, η αναπληρώτρια αυτού κα Μπάμπαλη Αικατερίνη και
 - Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία.
- Δεν συμμετέχουν:
 - Οι Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Βέργας κ. Κουρεντζής Γεώργιος και 2) Θουρίας κ. Κυριακόπουλος Κων/νος.
 - Οι Πρόεδροι Κοινοτήτων: 1) Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος, 2) Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος και 3) Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος.

Στη συνεδρίαση επίσης συμμετέχουν, το αναπληρωματικό μέλος κ. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, καθώς και ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης του Δήμου κ. Φερετζάκης Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση συνομολόγησης Δανείου από το Τ.Π.& Δ. για τη διάνοιξη και κατασκευή οδών.

Η με αριθμ. πρωτ. 12734/15-02-2021 σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας, Δημοτικής Περιουσίας και Πρόνοιας, κ. Μαρινάκη, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση μαζί με το Πρακτικό της συγκροτηθείσας με την υπ' αριθμ. 634/2020 προηγούμενης απόφασης της Οικονομική Επιτροπής όσον αφορά στο εν λόγω δάνειο, και έχουν αναλυτικά ως εξής:

Θέμα: Έγκριση συνομολόγησης Δανείου από το Τ.Π.& Δ. για τη διάνοιξη και κατασκευή οδών

Σύμφωνα με την περίπτωση ιβ της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 , η Οικονομική Επιτροπή αξιολογεί και μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, διαπραγματεύεται με αυτά τον καθορισμό των όρων δανειοδότησης και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο. Επίσης στο άρθρο 264 παρ 1 και 2 του ν. 3852/2010 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν, σωρευτικά, οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

α) το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου ή περιφέρειας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων. Το ποσοστό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών.

β) το συνολικό χρέος του δήμου και της περιφέρειας που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει ποσοστό των συνολικών εσόδων του, όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών. Ως συνολικό χρέος του θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

2.Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 176 του ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν».

Με την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. 43093/30.07.2010 καθορίστηκε το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου που προβαίνει σε δανεισμό, ως ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του.

Ο Δήμος μας πληροί όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις διότι το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης του Δήμου μας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων και το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δεν υπερβαίνει το ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του.

Σύμφωνα με την 246/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εκφράστηκε η ανάγκη σύναψης δανείου για την εκτέλεση των κάτωθι πληρωμών απαλλοτριώσεων και επικειμένων και εν συνεχεία εκτελέσεως αναγκαίων τεχνικών έργων επί αυτών, ως εξής:

α/α	Τίτλος Έργου	ΕΜΒΑΔΟ Προς ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ	1.333,36	650,00	866.678,50	82.213,70	179.800,00	1.128.692,20

2	M. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΜΕΘΩΝΗΣ κλπ..	890,41	750,00	667.807,50	13.921,50	421.400,00	1.103.129,00
	Λοιπές Υποχρεώσεις Δήμου	6,38	750,00	4.785,00			
3	ΜΑΙΖΩΝΟΣ	475,73	650,00	309.224,50	4.495,40	133.412,40	447.132,30
4	ΚΟΡΩΝΗΣ	1.142,83	750,00	857.122,50	259.139,00	200.000,00	1.316.261,50
	ΣΥΝΟΛΑ			2.705.618,00	359.769,60	934.612,40	4.000.000,00

Ωστόσο ο Δήμος δε διαθέτει το αναγκαίο ποσό για την κάλυψη της παραπάνω δαπάνης. Γι' αυτό αποφασίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο η σύναψη δανείου συνολικού ποσού 4.000.000,00 ευρώ.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή με την 634/2020 απόφαση της, καθόρισε τους όρους για την συνομολόγηση του δανείου, που είναι οι κάτωθι:

1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου να είναι έως 25 έτη
2. Οι καταβαλλόμενες δόσεις να είναι μηνιαίες
3. Το επιτόκιο να είναι κυμαινόμενο ή σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
4. Οι ασφάλειες – εγγυήσεις προς διασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου θα είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 176 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Απεστάλη πρόσκληση στα τραπεζικά ιδρύματα που διατηρούν υποκαταστήματα στην περιοχή του Δήμου Καλαμάτας και στο Τ.Π.Δ. τασσόμενης 20ήμερης προθεσμίας προς απάντηση αρχόμενης από την ημερομηνία της πρόσκλησης. Ο Δήμος Καλαμάτας απευθύνθηκε εγγράφως (αρ. πρωτ. 3612/14-01-2021) σε πέντε (5) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα, καλώντας τα να υποβάλλουν προσφορά, για τη συνομολόγηση δανείου ποσού 4.000.000.00€ με σκοπό την εκτέλεση των ανωτέρω έργων και απαλλοτριώσεων, καθώς και στο Τ.Π. & Δ. με καταληκτική ημερομηνία προσφορών την 3/2/2021

Συγκεκριμένα, απευθύνθηκε στην ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα της Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς, στην ALPHA BANK, στην τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. και στην Atticabank και επέδωσε, με αποδεικτικό επίδοσης, προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Κανένα, από τα ανωτέρω, πιστωτικό ίδρυμα δεν ανταποκρίθηκε. Τυπικά αλλά και ουσιαστικά, λοιπόν, αφού κανένα από τα προαναφερόμενα πιστωτικά ιδρύματα δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον, εντός της ορισθείσας προθεσμίας, είναι γεγονός που καταδεικνύει **απροθυμία της αγοράς προς χρηματοδότηση.**

Αντιθέτως, το Τ.Π. & Δανείων με το, με αρ. πρωτ. 5722/19-1-2021 έγγραφό του, μας απάντησε ότι μπορεί να χορηγήσει το ανωτέρω δάνειο.

Δημιουργούνται, με βάση την προσφορά του Τ.Π. & Δ., οι εξής εναλλακτικές δυνατότητες για δάνειο διάρκειας 12 ετών και για το τμήμα αυτού των απαλλοτριώσεων με ύψος **3.065.387,60€** (αφού αυτό για τα τεχνικά έργα έπεται, με σαφή δέσμευση για εκτέλεση τους και δανειοδότησης):

- 1) **Επιτόκιο κυμαινόμενο 3,70%+Eurib6m ή Eurib12m (τα οποία αυτή τη χρονική στιγμή είναι αρνητικά ως συνημμένος πίνακας) με τοκοχρεωλυτική δόση 320.963,58€ και συνολικό κόστος εξυπηρετούμενου δανείου για 12 έτη 3.851.879,01€.**
- 2) **Επιτόκιο σταθερό 4,95% με τοκοχρεωλυτική δόση 344.879,01€ και συνολικό κόστος εξυπηρετούμενου δανείου για 12 έτη 4.138.548,12€.**
- 3) **Επιτόκιο σταθερό για 10 έτη με τοκοχρεωλυτική δόση 320.963,58€ και κυμαινόμενο για δύο έτη με τοκοχρεωλυτική δόση 338.778,81€ και συνολικό κόστος εξυπηρετούμενου δανείου για 12 έτη 4.126.347,72€.**

Αξίζει να σημειωθεί ότι το τελικό κόστος εξυπηρέτησης του δανείου θα είναι σίγουρα μικρότερο από τα αναγραφόμενα ανωτέρω αφού προβλέπεται στους όρους της πρότασης δανειοδότησης α του Τ.Π.Δ. ότι κάθε ποσό που θα εισπράττει ο Δήμος από τους ιδιοκτήτες (παρόδιους), θα πρέπει κατ' έτος να το καταβάλει σε αυτό, προς έκτακτη απόσβεση του δανείου της απαλλοτρίωσης με αποτέλεσμα να μειώνεται το χρεολύσιο επί του οποίου θα υπολογισθούν οι τόκοι.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

- 1) περί απροθυμίας της αγοράς,
- 2) δέσμευσης ότι θα εκτελεστούν τα τεχνικά έργα ποσού **934.612,40 €** για το τμήμα του δανείου που θα αφορά σε αυτά, με πηγή χρηματοδότησης το υπολειπόμενο μέρος του δανείου
- 3) επιλογής από τις τρεις εναλλακτικές προτάσεις του Τ.Π. & Δανείων.

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας,
Δημοτικής Περιουσίας και Πρόνοιας

Σαράντος Μαρινάκης

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, ήταν και το με αριθμ. πρωτ. 5722/19-01-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Χορήγησης Δανείων του Νομικών Προσώπων [Δ7] της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων προς το Δήμο Καλαμάτας αναφορικά με τη χορήγηση του εν λόγω δανείου.

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μαρινάκης.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, έχουν ειπωθεί τα περισσότερα θεωρώ για τη δανειοδότηση και για τον σκοπό κυρίως, έχω πει ότι πρόκειται για το σημαντικότερο ίσως δάνειο που θα μπορούσε να πάρει ο Δήμος Καλαμάτας γιατί πληροί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις της προοπτικής ανάπτυξης, συμπεριλαμβάνονται στην εισήγηση τεχνικά στοιχεία και η διαδικασία, προφανώς έχουν οι συνάδελφοι αναγνώσει την εισήγηση και αν έχουν κάποιες ερωτήσεις να απαντήσουμε. Έτσι κι αλλιώς το θέμα θα επανέλθει για τους όρους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Κύριε Χριστόπουλε;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, μία ερώτηση θέλω να κάνω εγώ.

Είχαμε συμφωνήσει βεβαίως γιατί πιστεύουμε ότι πραγματικά η διάνοιξη των δρόμων λειτουργεί σε θετική κατεύθυνση και δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης, αλλά θέλω να πω γιατί..., αν γίνεται..., πρέπει να το πάρουμε συνολικά και τα 4 εκατομμύρια το δάνειο και να πληρώνουμε απ' την αρχή το επιτόκιο, το 3,70 ή μπορούμε..., φαίνεται από τα έργα ότι μπορούμε να το χωρίσουμε στα τρία, δηλαδή η Βουλγαροκτόνου να είναι 1 εκατομμύριο τόσο, η Μεγάλου Αλεξάνδρου και η Μεθώνης άλλο περίπου ένα μισό ποσό και το τρίτο-τέταρτο, δηλαδή η Μαιζώνος με την Κορώνης να πάνε μαζί. Αν μπορούμε να το φέρουμε τμηματικά έτσι ώστε να μην πληρώνουμε απ' την αρχή τους τόκους, δηλαδή ή θα ξεκινήσουν τα έργα ταυτόχρονα; Θα ξεκινήσουν ταυτόχρονα λέτε και τα τρία έργα, οι 4 διανοίξεις; Θα ξεκινήσουν ταυτόχρονα; Αν ξεκινήσουν ταυτόχρονα βεβαίως θα πρέπει να το πάρουμε μαζί για να μπορούμε να πληρώνουμε τους αναδόχους, αλλά αν τελικά τα έργα λειτουργήσουν σταδιακά να φέρουμε και το δάνειο σταδιακά. Είναι η πρώτη προσέγγιση, δεν ξέρω αν μπορώ να το εκφράσω, εσύ, κ. Πρόεδρε, είσαι και οικονομολόγος, το ξέρετε καλύτερα, αν μπορούμε, λοιπόν, να παίρνουμε το δάνειο σταδιακά έτσι ώστε να μην υπερβαίνουμε, να μην πληρώνουμε τόκους από την αρχή, μια και δεν θα το χρησιμοποιούμε απ' την αρχή.

Όσο, δηλαδή, ξεκινάν τα έργα να παίρνουμε... Δεν ξέρω αν έγινα αντιληπτός, κύριε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απόλυτα αντιληπτός, κύριε συνάδελφε, να απαντήσει ο κ. Μαρινάκης όμως σ' αυτό.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Αγαπητέ συνάδελφε, ούτε εσύ είσαι οικονομολόγος, ούτε εγώ, αλλά θεωρώ ότι επειδή είμαστε όλοι υπέρ της χρηστής διοίκησης των οικονομικών εκφράζεις απορίες και εγώ θα προσπαθήσω να σου απαντήσω, θεωρώντας ότι θα σε καλύψω. Σε ό,τι έχει σχέση με το τμηματικό, λέμε ότι το μεγαλύτερο τμήμα που έχει σχέση με τις απαλλοτριώσεις βεβαίως θα είναι τμηματικό και το επιτόκιο δεν θα επηρεάζει και απλά θα μπαίνει σε κάθε τμήμα του δανείου που θα προκύπτει. Για τα έργα δε, τα έργα προφανώς θα δημοπρατηθούν στο σύνολό τους. Ή με κάποιον τρόπο θα δημοπρατηθούν. Όταν συναφθούν συμβάσεις με τους αναδόχους έτσι θα καταβάλλεται και το ποσό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να πω κάτι μόνο, αν μου επιτρέπετε, επειδή, αγαπητέ Σαράντο, ασχολήθηκα, δηλαδή, ως Πρόεδρος της Επιτροπής για την αξιολόγηση των δανείων, ότι το δάνειο λαμβάνεται μόνο για τις απαλλοτριώσεις και για τα επικείμενα, αυτό το οποίο μας έδωσε το Παρακαταθηκών και Δανείων.

Οπότε προφανώς πολύ σωστά τοποθετηθήκατε, κ. Μαρινάκη, ότι ανάλογα με τις εκταμιεύσεις θα υπολογίζονται και οι τόκοι. Πάνω στο επιτόκιο το κυμαινόμενο το οποίο θα ισχύει συν το euribor το οποίο όμως στην παρούσα φάση και για αρκετά χρόνια λόγω της οικονομικής κρίσης παραμένει σε αρνητικά επίπεδα.

Δεν ξέρω αν καλυφθήκατε, κ. Χριστόπουλε.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ο κ. Τζαμουράνης.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Και το δεύτερο, εμείς είχαμε ζητήσει, αν θυμάμαι, στο Δημοτικό Συμβούλιο 25 έτη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για 25 έτη και η προσφορά είναι για τα 12 έτη, το οποίο δίδει, εμείς αποφασίζουμε για το επιτόκιο και από κει και πέρα για το... Έτσι δεν είναι, κύριε συνάδελφε, κ. Μαρινάκη; Αποφασίζουμε για το επιτόκιο τώρα, έτσι δεν είναι; Κύριε Μαρινάκη, για πείτε μας. Μόνο για το...

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, ζητήσαμε για 25, μας έδωσαν για 12.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα, ωραία.

Ο Νίκος ο Μπασακίδης θέλει να πει κάτι; Επειδή εμπλέκεται άμεσα ως Αντιδήμαρχος για το συγκεκριμένο έργο.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Δεν θέλω να υπάρξει παρανόηση. Το δάνειο το έχουμε αιτηθεί στο σύνολό του. Ένα μέρος του δανείου είναι οι απαλλοτριώσεις και το υπόλοιπο μέρος είναι οι κατασκευές. Οι απαλλοτριώσεις προηγούνται των κατασκευών και για να μας δώσει το Ταμείο Παρακαταθηκών για τις κατασκευές θα πρέπει να έχουμε ολοκληρώσει εμείς τις απαλλοτριώσεις. Εντάξει; Και η εκταμίευση, αγαπητέ Γιάννη, θα είναι σταδιακά. Οπότε οι τόκοι θα πέφτουν...

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: (δεν ακούγεται)

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, ωραία.
Βασίλη Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ ένα σχόλιο μόνο θέλω να κάνω και να συμπληρώσω, δηλαδή, και την απάντηση, στην ανησυχία του Γιάννη.

Καταρχήν εκείνο το οποίο επείγει, και πιστεύω ότι όλοι το ξέρετε, είναι η απαλλοτρίωση της οδού Βουλγαροκτόνου, διότι η οδός Βουλγαροκτόνου είναι ένα απ' τα έργα τα οποία χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης για την Παραλία και θα πρέπει πρωτίστως να απαλλοτριωθούν εκεί οι ιδιοκτησίες προκειμένου να μπορεί να δημοπρατηθεί το έργο.

Το δεύτερο, το οποίο σαν ερώτηση να το καταθέσω, η αρχική απόφαση ήτανε για 25 χρόνια. Η δυνατότητα που δίνει τώρα το Ταμείο Παρακαταθηκών είναι τα 12 χρόνια που σημαίνει ότι θα είναι τουλάχιστον υπερδιπλάσια η επιβάρυνση, η ετήσια επιβάρυνση του Δήμου σε τοκοχρεολύσια.

Αυτό, κατά τη γνώμη σας, θα δημιουργήσει ζητήματα λειτουργίας; Το αντέχει ο Δήμος (;) για να το πω πιο απλά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βασίλη, μου επιτρέπεις κάτι; Αν μου επιτρέπεις, για το υπερδιπλάσια.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επειδή είναι μισό το χρονικό διάστημα καταλαβαίνεις ότι οι τόκοι δεν θα είναι τόσοι ώστε να θεωρείται ότι είναι υπερδιπλάσια, υποδιπλάσια θα είναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Θα είναι το κεφάλαιο όμως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βέβαια όντως η τοκοχρεολυτική δόση θα είναι προσαυξημένη, αυτή είναι μία αλήθεια. Όμως έχουμε ένα πλεονέκτημα, ότι εφόσον αντέχει ο Δήμος, έχει, δηλαδή, τη δυνατότητα αυτή να ανταπεξέλθει, τότε οι τόκοι οι οποίοι θα καταβληθούν θα είναι σαφώς υποδεέστεροι, σαφώς λιγότεροι απ' αυτούς που θα ήταν για τα 25 έτη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Σύμφωνοι αλλά θεωρώ, και νομίζω ότι δεν είμαι σε λάθος παραδοχή, ότι όσο σε μεγαλύτερο χρόνο αποπληρώνονται τα δάνεια είναι επωφελέστερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, αυτό έχει να κάνει με τις χρηματοροές του Δήμου. Συμφωνούμε σ' αυτό αλλά έχει να κάνει με τις χρηματοροές.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και με το μνημόνιο νομίζω ότι αυτό η χώρα επεδίωκε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η επιμήκυνση...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Τον δανεισμό της να τον παρατείνει όσο γίνεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι άλλο πράγμα όμως, να το πω έτσι, το Κράτος που έχει να κάνει με το σύνολο του ΑΕΠ το οποίο έχει διαθέσιμο και το ποσοστό του ΑΕΠ το οποίο μπορεί να διαθέσει επί του δανείου που θα έχει, γι' αυτό επιδιώκει ένα μακροβιότερο, μια επιμήκυνση αυτού του δανείου, γιατί το ΑΕΠ του δεν είναι ικανό να ανταπεξέλθει στις σημερινές συνθήκες, σ' αυτό το χρονικό διάστημα το οποίο απαιτούσε το μνημόνιο, εδώ όμως ο Δήμος έχει άλλου είδους χρηματοροές, έχει άλλη οικονομική δυνατότητα, η εκτίμηση είναι..., βέβαια αυτό θα το δούμε και με την Οικονομική Υπηρεσία, νομίζω ο κ. Μαρινάκης θα μας απαντήσει...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Νομίζω Πρόεδρε, τα ίδια συμβαίνουνε και στον Δήμο. Τα πρώτα χρόνια θα έχουμε δυσκολίες στο να έχουμε έσοδα. Τέλος πάντων, ας προχωρήσουμε όμως, αφού δεν υπάρχει άλλη προσφορά...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νομίζω είναι σαφέστατο ότι, με βάση την εισήγηση την οποία κάνει ο κ. Μαρινάκης, ότι αντέχει ο Δήμος να πληρώσει και για 12 χρόνια οπότε, ε δεν νομίζω να υπάρχει κάποιο ζήτημα πάνω σ' αυτό.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Όχι, όχι, εντάξει, απλά αυτό επισήμανα.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Πρόεδρε, να απαντήσω σε κάτι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, Νίκο Μπασακίδη, έχεις τον λόγο.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Την προηγούμενη φορά, λοιπόν, όταν πήραμε το δάνειο είχαμε υπολογίσει τοκοχρεολύσιο για 25 χρόνια με επιτόκιο 5,47%, ενδεικτικό επιτόκιο. Άρα είχαμε βγάλει ένα τοκοχρεολύσιο της τάξεως των 218.000 τον χρόνο.

Τώρα, με τα μισά χρόνια, το τοκοχρεολύσιο, θεωρητική προσέγγιση, 400.000. Οι 400.000 αν προστεθούν σ' αυτά που έχουμε ήδη λάβει μέχρι τώρα δεν επηρεάζουν το πλαφόν που τίθεται ως προαπαιτούμενο για να μπορέσουμε να λάβουμε το δάνειο, για την εξυπηρέτηση την ταμειακή, την πραγματική ο Δήμος έχει έσοδα, εκτιμώ ότι θα το εξυπηρετήσει. Αλλά δεν παραβιάζονται οι όροι για τη λήψη του δανείου.

Αυτό ήθελα να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνώ, Νίκο, και θα ήθελα να συμπληρώσω πάνω σ' αυτό που είπες, να μην ξεχνούμε ότι θα υπάρχουν περιοδικές καταβολές και από τους πολίτες οι οποίοι θα ωφεληθούν απ' τις απαλλοτριώσεις και έχουν εισφορά σε χρήμα στον Δήμο, όπου αυτά τα χρήματα θα πηγαίνουν στο δάνειο, άρα θα μειώνεται η τοκοχρεολυτική δόση αυτόματα, την οποία ο Δήμος θα πρέπει να καταβάλλει.

Κύριε Μαρινάκη, θέλετε να προσθέσετε κάτι;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Σχεδόν ειπώθηκαν αλλά θα έλεγα, κλείνοντας, ότι το συνολικό κόστος αποπληρωμής του δανείου θα είναι μικρότερο στη 12ετία, δεν το συζητάμε αυτό, τα στοιχεία και τα ποσοστά που ορίζει ο Νόμος για το δάνειο, τη σχέση με τα τακτικά του έσοδα και τις τοκοχρεολυτικές δόσεις, είμαστε μακριά από τα χαμηλότερα, τέλος πάντων, όρια, είμαστε σε πάρα πολύ καλή κατάσταση οικονομική, το γνωρίζετε όλοι και το τρίτο, ότι οι προτεραιότητες για τις διανοίξεις, βεβαίως η Βουλγαροκτόνου θα είναι πρώτη, γιατί ήδη έχουμε και τιμή μονάδας από το Εφετείο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία, κύριε συνάδελφε. Αν δεν έχει κάτι άλλο κάποιος να πει να πάμε στην ψηφοφορία. Πάμε, λοιπόν.

Γιάννη Χριστόπουλε.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: ΥΠΕΡ, ΥΠΕΡ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΑΙ.
Βασίλη Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ΥΠΕΡ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "ΥΠΕΡ".
Τάσο Αγγελή.

ΑΓΓΕΛΗΣ: ΥΠΕΡ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "ΥΠΕΡ".
Οπότε ΟΜΟΦΩΝΑ το 3^ο θέμα που αφορά τη συνομολόγηση του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για τη διάνοιξη της κατασκευής των οδών.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας, σχετικά με τη συνομολόγηση δανείου για την πληρωμή απαλλοτριώσεων και επικειμένων και τη διάνοιξη και κατασκευή οδών,

τη διαπίστωση της απροθυμίας πέντε (5) πιστωτικών ιδρυμάτων να καταθέσουν προσφορά για συνομολόγηση του εν λόγω δανείου,

να επιλέξει από τις τρεις εναλλακτικές δυνατότητες που δημιουργούνται με βάση την προσφορά του Τ. Π. & Δανείων για δάνειο διάρκειας 12 ετών και για το τμήμα αυτού των απαλλοτριώσεων με ύψος 3.065.387,60 €, όσον αφορά το επιτόκιο δανεισμού:

- Επιτόκιο κυμαινόμενο 3,70%+Eurib6m ή Eurib12m με ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση 320.963,58€

να δεσμευθεί ότι θα εκτελεσθούν τα τεχνικά έργα που έπονται, ποσού 934.612,40 € για το τμήμα του δανείου που θα αφορά σε αυτά, με πηγή χρηματοδότησης το υπολειπόμενο μέρος του δανείου,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 12734/15-02-2021 σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας, Δημοτικής Περιουσίας και Πρόνοιας, κ. Μαρινάκη Σαραντου, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μπάκας Ιωάννης
5. Μπασακίδης Νικόλαος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)