

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 122/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 4η Μαρτίου 2025, ημέρα Τρίτη ώρα 13:00, συνέρχεται στην 10η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 10575/27-02-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αντικαλάμου, Καλαμάτας και Σπερχογείας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και από αυτούς:

- παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αντικαλάμου και Σπερχογείας κ.κ. Βεργόπουλος Δημήτριος και Περρωτής Παναγιώτης, αντίστοιχα,
- δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης το αναπληρωματικό μέλος κ. Σκοπετέας Αναστάσιος και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Περρωτής Ιάκωβος και Κανάκης Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 122 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Μελέτη εντοπισμένης τροποποίησης χρήσεων γης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας στην περιοχή ΒΙΠΕ Σπερχογείας.

Στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού παραβρίσκεται ο Προϊστάμενος του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, κ. Φύκιρης Κωνσταντίνος, προκειμένου αν ζητηθεί να ενημερώσει το Σώμα σχετικά.

Η με αριθμ. πρωτ. 9637/24-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σε αυτή και είχαν σταλεί στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Μελέτη Εντοπισμένης Τροποποίησης χρήσεων γης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας στην περιοχή ΒΙΠΕ Σπερχογείας »

- σχετ.:**
1. Η υπ. αρ.: οικ. 1015/29-03-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/03-05-11) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου περί εγκρίσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΓΠΣ Καλαμάτας.
 2. Την με αρ.πρωτ.3783/20-12-2024 υποβολή σε ψηφιακή μορφή , μελέτης για σημειακή τροποποίηση χρήσεων Γης
 3. Την με αρ.πρωτ.1896/2024 υποβολή μελέτης για «περιβαλλοντικό προέλεγχο για σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ
 4. Το με αρ.πρωτ.92319/16-12-2024 έγγραφο (ΑΔΑ:ΡΘΩΩΟΡ1Φ-Μ9Γ) του Τμημ. Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού
 5. Το με αρ 83807/2024 έγγραφο μας

➤ Με την 3 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας , μελέτη για «Περιβαλλοντικό προέλεγχο για σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας» και αντικείμενο την άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ΓΠΣ και των θεσμοθετημένων ορίων της ΒΙΠΕ Σπερχογείας .

➤ Με την 4 σχετική ,το τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αποφάσισε ότι για αιτούμενη σημειακή τροποποίηση δεν απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ)

➤ Με την 2 σχετική υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας μελέτη για την σημειακή τροποποίηση του θέματος

Συγκεκριμένα η προτεινόμενη σημειακή τροποποίηση αφορά την σημειακή διόρθωση του ανατολικού και δυτικού ορίου της ΒΙΠΕ Σπερχογείας δηλαδή

- ✓ Μείωση της ζώνης Ε2 (ανατολικά) ,ώστε να ταυτίζεται το όριο της με το όριο της ΒΙΠΕ Σπερχογείας
- ✓ Αύξηση της ζώνης Ε1 ,δυτικά της ΒΙΠΕ με χρήσεις αυτές που αναφέρονται στο αρ.3 παρ.2.3.1 του ΓΠΣ Καλαμάτας)
- ✓ Δημιουργία νέας ζώνης Ε4 (ανατολικά της θεσμοθετημένης ΒΙΠΕ),με χρήση α) ως οι χρήσεις της ζώνης Ε1 , ΓΠΣ Καλαμάτας(αρ.3 παρ.2.3.1) β)χονδρεμπόριο και γ)υπεραγορές +-

Σημειώνεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι συμβατή με τις τριγύρω ισχύουσες χρήσεις γης

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για την μελέτη Εντοπισμένης Τροποποίησης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα και Τεχνική Έκθεση και ειδικότερα:

- ✓ Μείωση της ζώνης E2 (ανατολικά) ,ώστε να ταυτίζεται το όριο της με το όριο της ΒΙΠΕ Σπερχογείας
- ✓ Μετατροπή της ζώνης E1 ,δυτικά της ΒΙΠΕ από E1 σε E2 ,με χρήσεις αυτές που αναφέρονται στο αρ.3 παρ.2.3.1 του ΓΠΣ Καλαμάτας(ΦΕΚ 77 ΑΑΠ /2011)
- ✓ Δημιουργία νέας ζώνης E4 (ανατολικά της θεσμοθετημένης ΒΙΠΕ Σπερχογείας με χρήσεις
 - α) τις χρήσεις της ζώνης E1 ,του ΓΠΣ Καλαμάτας(αρ.3 παρ.2.3.1 ,ΦΕΚ 77 ΑΑΠ/2011) εκτός από
- ✓ τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- ✓ βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
 - β) Ειδική χρήση -Υπεραγορές (10.3) του άρθρου 1 του ΠΔ 59 /2018 ΦΕΚ 114 Α /29-6-2018

Συνημμένα

1. Διάγραμμα Τροποποίησης.
2. Τεχνική Έκθεση

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
- Σ.Τσιαλα

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα αναφερόμενα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Διάγραμμα Τροποποίησης και Τεχνική Έκθεση αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής Κουτραφούρης Βασίλης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ, κ. Δήμαρχε.

Κύριοι συνάδελφοι, με την παρούσα καλούμαστε να εγκρίνουμε την εντοπισμένη ή αλλιώς σημειακή τροποποίηση χρήσεων γης του Γ.Π.Σ. Καλαμάτας στη ΒΙΠΕ Σπερχογείας. Είναι συνημμένα όλα τα σχέδια που περιγράφεται και ακριβώς το είδος της τροποποίησης. Απλά θα ήθελα στο κείμενο της τελικής εισήγησης, κ. Γραμματέα, στη δεύτερη παράγραφο: Μετατροπή της ζώνης E1 δυτικά της ΒΙΠΕ έχει γίνει αναγραμματισμός απ' την Υπηρεσία, από E2 σε E1 και όχι από E1 σε E2.

Ουσιαστικά δημιουργείται και μια νέα ζώνη E4 στην περιοχή απέναντι απ' το Νοσοκομείο Καλαμάτας όπου θα υπάρχει και η χρήση γης της υπεραγοράς.

Είναι όλα στο εισηγητικό. Για οποιαδήποτε ερώτηση είμαστε στη διάθεσή σας. Και είναι και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Χωροταξίας - Διεύθυνσης Πολεοδομίας ο κ. Φύκιρης, είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Να δώσουμε τον λόγο πρώτα στους Προέδρους να κάνουν ερωτήσεις. Ο Δημήτρης και ο Παναγιώτης μήπως θέλουν να ρωτήσουνε;

Ο Δημήτρης ο Βεργόπουλος.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Στη ζώνη την E4 που δημιουργείται, βορειοανατολικά αυτής, υπάρχει μεγάλη έκταση που είναι απαλλοτριωμένη από το Πανεπιστήμιο. Εκεί μέσα έχει διάφορα, έχει κάποια θερμοκήπια, έχει κάποια πάνελ γιατί η ζώνη αυτή περνάει και πάνω

απ' τις γραμμές, αλλά το κυριότερο είναι ότι σε κάποιο σημείο αριστερότερα υπάρχουνε και σπίτια, τα οποία είναι μέσα στη ζώνη. Μπορεί να συμβεί αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παναγιώτη εσύ, έχεις ερώτηση;

ΠΕΡΡΩΤΗΣ: Εγώ, ευτυχώς που διευκρίνισε, δεν έχω καμία άλλη ερώτηση. Η μετατροπή αυτή που μας ζητείται δεν έχει κανένα πρόβλημα και νομίζω ότι δεν έχουμε αντίρρηση. Θα συμφωνήσει και το Συμβούλιο το βράδυ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, απαντήστε.
Ο κ. Φύκιρης.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Οι κύριοι Πρόεδροι των Κοινοτήτων εδώ είχαν έρθει και πιο πριν στο γραφείο και θέσανε κάποια θέματα τα οποία εντάξει, τώρα όσον αφορά τα σπίτια η απάντηση είναι ότι ήτανε μέσα στη ζώνη τη ΒΙΠΕ από πριν, δεν πήγαμε εμείς να..., δεν άλλαξε το όριο της ΒΙΠΕ. Να δούμε αν μπορεί να αλλάξει εκεί σε εκείνο το σημείο αλλά η πιο σημαντική πληροφορία είναι ότι μες στη ζώνη της ΒΙΠΕ, που δεν το ξέραμε, έχει επεκταθεί το ΤΕΙ, το πρώην ΤΕΙ, το Πανεπιστήμιο σήμερα, με κάποιες καλλιέργειες που κάνει εκεί για εκπαιδευτικούς σκοπούς. Αυτό ίσως αν θα μπορούσαμε να το δούμε και να μπει κάποια χρήση, ήτανε κάτι που δεν το γνωρίζαμε. Κατά τα άλλα ήτανε ήδη μέσα στη ΒΙΠΕ από πριν, η τροποποίηση δεν άλλαξε τα όρια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτά που αναφέρει ο Πρόεδρος επηρεάζουν αυτό που συζητάμε σήμερα;

ΦΥΚΙΡΗΣ: Όχι, είναι πιο...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι γιατί είναι ήδη μες στα όρια της ΒΙΠΕ, η εν λόγω περιοχή ήταν ήδη μες στα όρια της ΒΙΠΕ, της θεσμοθετημένης από το ΓΠΣ, απλά τώρα αλλάζουμε κάποιες επιμέρους χρήσεις γης της ΒΙΠΕ, οπότε σε δεύτερο βαθμό αυτό που εννοεί και ο Κώστας είναι ότι μπορεί να εξεταστεί εκείνο το κομμάτι με τα θερμοκήπια.

ΦΥΚΙΡΗΣ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται) στη ζώνη Ε4, να δούμε αν, μετά από κάποια επαφή με το Πανεπιστήμιο, μπορεί να μπει και κάποια, το χρειάζονται για κάποιους εκπαιδευτικούς λόγους.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Σίγουρα σ' αυτό τον χώρο υπάρχουνε μηλιές, το Πανεπιστήμιο έχει φυτέψει κάποια δέντρα εκεί πέρα, καλλιεργεί διάφορα λαχανικά γιατί έχει και Γεωπονικό. Αλλά αν υπήρχε κάποιο λάθος, αυτό που είπαμε τώρα ότι ήτανε και πριν επί ΒΙΠΕ, δηλαδή αν από τότε ήτανε λάθος, πρέπει να συνεχιστεί το λάθος; Ειδικά για τα σπίτια. Για μένα είναι το πιο σοβαρό. Αν κακώς ήταν τότε τα σπίτια εκεί πέρα στη ΒΙΠΕ πρέπει να συνεχίσουνε και τώρα και στη μικρή όχληση - ζώνη;

ΦΥΚΙΡΗΣ: Το ΓΠΣ προβλέπει ότι όπου είχαμε υφιστάμενες χρήσεις συνεχίζουν να υφίστανται, δεν επηρεάζονται. Η καινούργια πληροφορία που δεν ξέραμε είναι ό,τι αφορά, ίσως πρέπει να δούμε, το Πανεπιστήμιο. Είναι ένα μικρό τμήμα βέβαια, στο ανατολικό τμήμα, αυτή τη ζώνη που γίνεται τώρα η Ε4, το οποίο δεν το έχουμε ελέγξει, είναι η πληροφορία που μας ήρθε τώρα, να το δούμε και πιθανόν αυτό να έχει γίνει, απ' ό,τι μας είπαν εδώ οι Πρόεδροι, αγοράστηκε εκ των υστέρων κάποια έκταση για τους χώρους του Πανεπιστημίου.

ΦΩΝΗ: Μετά το ΓΠΣ;

ΦΥΚΙΡΗΣ: Δεν ξέρουμε, πιθανό να είναι μετά το ΓΠΣ.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Μετά το ΓΠΣ όχι. Οι απαλλοτριώσεις είναι πολύ πιο πριν. Οι απαλλοτριώσεις του Πανεπιστημίου είναι πολύ πιο πριν από το '11.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Αυτό δεν το είχαμε σαν πληροφορία.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται) το ΓΠΣ όταν έγινε και αναρτήθηκε Πρόεδρε, δεν το ξέραμε.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Και περνάει και πάνω απ' τις γραμμές, σας είπα, φτάνει μέχρι κάτι πάνελ που έχουν βάλει εκεί.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Σε κάθε περίπτωση πρόκειται για εκτάσεις που ήδη ήταν μες στη θεσμοθετημένη ζώνη ΒΙΠΕ σύμφωνα με το ΓΠΣ το 77 ΑΑΠ/ 2011, επομένως τώρα γίνεται μια σημειακή τροποποίηση ως προς τη χρήση, είναι κάτι που αφορά κάποιο μικρό τμήμα φαντάζομαι εδώ, α μου το δείχνει ο Κώστας, το οποίο μπορεί να αντιμετωπιστεί στο μέλλον αυτό. Έτσι κι αλλιώς ήταν ήδη μες στα προϋφιστάμενα όρια της ΒΙΠΕ το συγκεκριμένο κομμάτι.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, ναι, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και αυτό που εμείς ψηφίζουμε σήμερα επηρεάζει, αυτή η παρέμβαση που έχει γίνει επηρεάζει (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται); Έχει σχέση;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι, η ζώνη Ε4, η νέα ζώνη, και αν κάνω λάθος θα με διορθώσει και ο Κώστας, ουσιαστικά επιτρέπει και άλλες χρήσεις γης. Και άλλες χρήσεις γης, δηλαδή επιτρέπει τις χρήσεις γης της ζώνης Ε1 και προσθήκη κάποιες ειδικές χρήσεις γης, όπως υπεραγορές κτλ. Δεν επηρεάζει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ερωτήσεις λοιπόν. Ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ νομίζω ότι αυτό που έθιξαν οι Πρόεδροι είναι πάρα πολύ σημαντικό και δεν αντιλαμβάνομαι το: θα το δούμε στη συνέχεια. Μα τώρα κάνουμε την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού με τις χρήσεις γης. Τη στιγμή που το εντοπίσαμε πρέπει να το διορθώσουμε. Δηλαδή το γεγονός ότι κακώς ο χαρακτηρισμός βιομηχανική περιοχή είχε περάσει και τις σιδηροδρομικές γραμμές και είχε και τμήμα της έκτασης του ΤΕΙ και των ιδιοκτησιών εκεί με τις κατοικίες, και εν πάση περιπτώσει δεν έγινε αντιληπτό γιατί ίσως οι χάρτες είναι σε μεγάλη κλίμακα και δεν το βλέπει κανείς αν δεν καθίσει να σκύψει από πάνω, νομίζω ότι τώρα είναι η σωστή στιγμή, τη στιγμή που κάνουμε τροποποίηση του σχεδίου να διορθώσουμε και αυτή την αβλεψία της εποχής του 2011. Δηλαδή πρέπει να ξανακάνουμε πάλι την ίδια διαδικασία απ' την αρχή για να απαλείψουμε απ' την περιοχή ένα βάρος, εάν είναι τέτοιο; Εκτός αν μας διαβεβαιώσετε ότι δεν είναι βάρος και ότι είναι ωφέλεια.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Να απαντήσω τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάτσε να τοποθετηθεί και ο κ. Χανδρινός, αν και κάνουμε ερωτήσεις τώρα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι και αυτό που λέει ο κ. Τζαμουράνης ενισχύεται ότι δεν έχει περάσει ακόμα απ' τα Τοπικά. Κανένα απ' τα δύο, οπότε θα μπορούσαμε να το πάρουμε πίσω και να καθυστερήσει μια βδομάδα. Εμένα η ερώτησή μου είναι για ποιο λόγο γίνεται αυτή η σημειακή τροποποίηση; Ποιος είναι ο λόγος;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και να προσθέσω και εγώ μια ερώτηση; Απ' ό,τι είδα γίνεται απ' την ίδια εταιρεία, το ίδιο μελετητικό γραφείο που έγιναν οι... Είναι συνέχεια των παλιών τροποποιήσεων της σύμβασης που είχαμε στο παρελθόν κάνει τις σημειακές τροποποιήσεις ή είναι καινούργια σύμβαση; Και αν είναι καινούργια τότε συνάφθηκε και με τι κόστος.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Όχι, δεν είναι καινούργια σύμβαση σ' αυτό το ερώτημα, είναι αίτημα από ιδιώτη ο οποίος προφανώς επέλεξε τον συγκεκριμένο μελετητή.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Άρα δεν την πληρώνει ο Δήμος.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Όχι.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Το σκεπτικό της προτεινόμενης σημειακής τροποποίησης περιγράφεται αναλυτικά μέσα στην τεχνική έκθεση, στο ερώτημα του κ. Χανδρινού.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, ποιος είναι ο λόγος.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Περιγράφεται.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ζήτησε κάποιος να κάνει κάτι. Ποιος το ζήτησε και για κάποιο λόγο.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ως επί το πλείστον απ' ό,τι βλέπετε έρχεται κάποιος εξορθολογισμός στα όρια της ΒΙΠΕ στο Ε2 και Ε1 και είναι συμβατή με τις τρέχουσες, και κυρίως δημιουργείται και περιοχή Ε4 προκειμένου να υπάρχει και η χρήση της υπεραγοράς στην εν λόγω περιοχή, η οποία έλειπε. Γίνεται κάποιος εξορθολογισμός, δηλαδή, εκεί.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Δηλαδή ήρθε ο ιδιώτης να μας εξορθολογίσει;
Απλώς κάποιος θέλει να κάνει μια επένδυση. Γιατί δεν το λέτε; Κακό είναι;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Γιατί δεν το λέτε; Είναι κακό αυτό;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Δεν το καταλαβαίνω. Τι είναι μυστικό; Ρωτάω για ποιο λόγο.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Δεν το αντιλήφθηκα τι είπατε τώρα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Για ποιο λόγο γίνεται η σημειακή τροποποίηση;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ποια η σκοπιμότητα, Βασίλη μου.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Περιγράφεται μες στην τεχνική έκθεση, θέλετε να ανοίξω την τεχνική έκθεση να σας τη διαβάσω τη σκοπιμότητα; Σας την εξήγησα επιγραμματικά. Μα είπα ότι δημιουργείται νέα περιοχή Ε4 που έχει και τη χρήση των υπεραγορών, περιγράφεται και στο εισηγητικό και στην τεχνική έκθεση. Τι παραπάνω δηλαδή να ...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Άρα θα γίνει επένδυση εκεί υπεραγοράς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Θα γίνει - δεν θα γίνει αυτό δεν είναι κάτι που το γνωρίζω εγώ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται) παίζουμε την κολοκυθιά. Εντάξει αυτό ρώτησα. Μη μου λέτε "εξορθολογισμός".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, πάμε. Τοποθετήσεις.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Μισό λεπτάκι, κ. Δήμαρχε, να απαντήσω. Εξορθολογισμός, κ. Χανδρινέ, το είπα υπό το πρίσμα και υπό την έννοια ότι προστίθεται μία χρήση στην περιοχή η οποία σύμφωνα και με τις απόψεις όλων των συναρμόδιων φορέων είναι συμβατή και είναι χρήσιμη για τη συγκεκριμένη περιοχή. Αυτό.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: "Εξορθολογισμός" σημαίνει άλλη λέξη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εν πάση περιπτώσει, στη δική μου ερώτηση δεν απαντήσατε όμως. Γιατί δεν κάνετε και τη διόρθωση τώρα;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Θα απαντήσω εγώ αντί για τον υπηρεσιακό. Αυτή είναι μια πληροφορία καταρχάς που εισήλθε στην Υπηρεσία την τελευταία στιγμή, ελέγχεται, νομίζω δεν την έχετε ελέγξει ακόμα.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Αυτή είναι, όπως είπα και πριν, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων το πρωί ήρθαν στο γραφείο και μου είπαν κάποια πράγματα, ότι αυτό το σημείο που συζητάμε είναι από τις γραμμές του τρένου και δυτικά, μια μικρή έκταση, ένα τρίγωνο το οποίο εφόσον ισχύει αυτό πρέπει να το ελέγξουμε, να δούμε αν όντως εκεί έχει χώρους το ΤΕΙ, τι χρήση έχει και αν μέχρι να ολοκληρωθεί αυτή η τροποποίηση προφανώς αν υπάρχει και το ζητάει το Πανεπιστήμιο να γίνει μια σχετική διόρθωση. Αυτό εννοούσα εγώ πριν να το δούμε.

ΠΕΡΡΩΤΗΣ: Το Πανεπιστήμιο μπορεί να μην το ζητήσει ποτέ.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Συγγνώμη, μπορώ να πω κάτι; Δεν είναι ένα μικρό τρίγωνο, είναι μεγάλη έκταση.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Μικρό τρίγωνο αν το δούμε στο χάρτη σε σχέση με το σύνολο της έκτασης τροποποίησης.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Υπάρχει χώρος και πάνω απ' τις γραμμές και κάτω απ' τις γραμμές.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Όχι, η ΒΙΠΕ το όριο της είναι οι γραμμές του τρένου.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, εγώ τουλάχιστον στο σχεδιάγραμμα που έχω βλέπω ότι είναι από επάνω.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Έχει ένα κομμάτι εδώ, ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δηλαδή τι θα γίνει εκεί; Τι χρήση θα παραμείνει εκεί; Τι χαρακτηρισμό θα έχει; Τον αρχικό που είχε;

ΦΥΚΙΡΗΣ: Δεν το ξέρω αυτό, θα πρέπει να έρθει υπάρχει επικοινωνία με το Πανεπιστήμιο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Όχι, όχι, εγώ ρωτώ με την τροποποίηση την οποία φέρνετε για να ψηφίσουμε, ένα κομμάτι που ήταν Ε1 αν θυμάμαι γίνεται Ε4.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Σωστά.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και πάνω απ' τις γραμμές...

ΦΥΚΙΡΗΣ: Από Ε2 γίνεται Ε4.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Από Ε2 γίνεται Ε4, ωραία. Λοιπόν, πάνω απ' τις γραμμές ήταν Ε2. Είναι έτσι;

ΦΥΚΙΡΗΣ: Ναι, δυτικά των γραμμών.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, ήταν Ε2. Θα παραμείνει Ε2 εκεί;

ΦΥΚΙΡΗΣ: Θα γίνει Ε4 ένα τμήμα, αυτό που τροποποιείται.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εκείνο που τροποποιείται ναι, το πάνω απ' τις γραμμές, που είναι έξω από εκείνο που τροποποιείται.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Ανατολικά θα παραμείνει Ε2 Και είναι και ένα τμήμα ανατολικά της...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Έχει κάνα νόημα αυτό; Αυτό ρωτώ. Έχει κάνα νόημα; Δηλαδή η βιομηχανική περιοχή θα κοπεί και θα συνεχίσει από πάνω απ' τις γραμμές; Σε εκείνο το τρίγωνο μες στο ΤΕΙ;

ΦΥΚΙΡΗΣ: Σύμφωνα με το ΓΠΣ Ε2 έχει, όπως αναγράφει το κείμενο του ΓΠΣ αναφέρει τη ΒΙΠΕ όπως είχε θεσμοθετηθεί το '82 και το '91 με ρυμοτομικό σχέδιο. Αυτό λέει στο κείμενό του το ΓΠΣ. Έρχεται όμως το σχέδιο και η ζώνη που ορίζει στο σχέδιο είναι μεγαλύτερη από τη θεσμοθετημένη ΒΙΠΕ όπως ήταν με τα ΦΕΚ του ...

ΦΩΝΗ: Του Υπουργείου, ναι.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Ναι και προκύπτουν δύο τμήματα, το ένα που είναι το Ε4 που το τροποποιούμε τώρα και ένα τμήμα που είναι δυτικά της ΒΙΠΕ, της θεσμοθετημένης της παλιάς, το οποίο από Ε2 το κάνουμε Ε1. Το Ε1 σύμφωνα με το ΓΠΣ είναι περιοχή δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου, επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης, δηλαδή είναι στην ουσία οι ίδιες χρήσεις με τη ΒΙΠΕ οι οποίες όμως εδώ ορίζονται συγκεκριμένα. Λέει, βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, χονδρεμπόριο, ενώ στο κείμενο του ΓΠΣ ό,τι αφορά τη ΒΙΠΕ δεν γράφει κάτι, γράφει όπως έχει οριστεί, είναι πιο ασαφές.

Με αυτή την έννοια ίσως είπε και ο κ. Αντιδήμαρχος πριν ότι υπάρχει ένας εξορθολογισμός. Δηλαδή εκεί που ήταν Ε2 και το κάνουμε τώρα Ε1 είναι πιο σαφής η περιγραφή των χρήσεων, σύμφωνα με το ΓΠΣ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν, πάμε, τοποθετήσεις.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ θέλω να μας διευκρινίσετε και τελειώνω, να μας διευκρινίσετε εάν υπάρχει λόγος να κρατήσουμε αυτό τον χαρακτηρισμό στην έκταση που είναι πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές, δηλαδή που αγκαλιάζει ένα κομμάτι ιδιοκτησιών και ένα κομμάτι του ΤΕΙ. Άλλως...

ΦΥΚΙΡΗΣ: Ανατολικά των γραμμών του τρένου.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, βορειοανατολικά, τέλος πάντων, προς τη μεριά του πρώην ΤΕΙ.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Εγώ το βλέπω τώρα εδώ στον χάρτη, διακρίνω ένα τρίγωνο, αυτό δεν ξέρω, ίσως θα πρέπει να το δούμε ως προς το ΤΕΙ και αν το ΤΕΙ θέλει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Τι; Να θέλει να κρατήσει την υφιστάμενη χρήση το ΤΕΙ; Της βιομηχανικής ανάπτυξης εκεί;

ΦΥΚΙΡΗΣ: Δεν είναι χώρος είναι χώρος με καλλιέργειες ..., δεν το έχουμε ..., είναι μια πληροφορία (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και αυτό δεν μπορεί να απαντηθεί αυτή τη στιγμή. Έτσι; Αυτό δεν μπορεί να απαντηθεί αυτή τη στιγμή. Εμείς συζητάμε ένα συγκεκριμένο θέμα τώρα. Αυτό συζητάμε. Τώρα από κει και πέρα οτιδήποτε άλλο χρειάζεται απαιτείται χρόνος. Προφανώς χρειάζεται αποτύπωση χώρου...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς δεν έχουμε αντίρρηση στο να τροποποιηθεί και να φιλοξενηθούν εκεί και να το πούμε ότι πρέπει, ότι ο ιδιώτης ο οποίος ζήτησε και πλήρωσε όπως είπατε αυτή τη μελέτη της τροποποίησης θέλει να κάνει μία επένδυση η οποία μάλλον,

εξ όσων δείχνουνε τα χαρτιά, πρόκειται περί εμπορικής επιχείρησης, δηλαδή υπεραγορά. Ένα πολυκατάστημα, κάτι τέτοιο φαντάζομαι. Τώρα, δεν ξέρω αν θα είναι στον τομέα των τροφίμων, αν θα είναι στον τομέα των

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Logistic...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ... των logistic, δεν ξέρω αν θα είναι στον τομέα των ρούχων και ούτω καθεξής. Έτσι;

Εν πάση περιπτώσει θεωρώ ότι είναι μια χρήση πιο..., λιγότερης όχλησης σε σχέση με τις χρήσεις που προβλέπονταν σε εκείνη την περιοχή, κατά συνέπεια δεν έχουμε αντίρρηση στο να προχωρήσετε, όμως στο παρεμπίπτον θέμα τώρα που βγήκε στην επιφάνεια, θεωρώ ότι είναι χρυσή ευκαιρία να διορθώσετε και αυτή την αβλεψία, τώρα και να μην χρειαστεί να πάμε σε εκ νέου μελέτη και πράξη κλπ. η οποία... νομίζω ότι είναι απλό αυτό το πράγμα, στη νέα πρόταση, δηλαδή, στα νέα σχέδια που θα υποβληθούν απ' τον μελετητή, να φύγει ο χαρακτηρισμός από εκείνη την περιοχή και να μείνει ό,τι έχει στην περιοχή την περιβάλλουσα.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εγώ συμφωνώ γιατί προφανώς στην περιοχή Ε4 όπως είπε και ο κ. Τζαμουράνης αφαιρούνται οχλούσες χρήσεις όπως οι βιομηχανικές και οι βιοτεχνικές εγκαταστάσεις. Τώρα, σε ό,τι έχει να κάνει με το επίμαχο κομμάτι του οποίου η πληροφορία εισήλθε στη Διεύθυνση Πολεοδομίας σήμερα, φαντάζομαι πρέπει να προηγηθεί κάποια έτσι τροποποίηση από το Πανεπιστήμιο;

ΦΥΚΙΡΗΣ: Μια επικοινωνία.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Δηλαδή αυτή τη στιγμή είναι μια πληροφορία.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Δεν το ξέρουμε εμείς ...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Δεν ξέρω αν πρέπει να κοιτάξουμε τη μεγάλη εικόνα και να εγκρίνουμε το Ε4 τώρα ή να περιμένουμε να γίνει και μια μικρή τροποποίηση στο κομματάκι. Αυτό είναι εντάξει, στην κρίση του Σώματος, δεν...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς την κρίση του Σώματος εκφράζουμε, εμείς λέμε ότι αυτό είναι πολύ απλό σε αυτή την τροποποίηση να γίνει.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Απλά βασιζόμαστε σε μια πληροφορία χωρίς να έχει γίνει η αίτηση του αρμόδιου εκεί που πρέπει να κάνει την αίτηση αν είναι δικό του, αν... Κατάλαβα τι λέτε, αλλά..., εντάξει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μπορεί να γίνει μια συνεννόηση και να...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με συγχωρείτε πάρα πολύ. Ακόμα και να μπούμε στη διαδικασία να δούμε το άλλο σημείο, πρέπει να γίνουν οι μελέτες που απαιτούνται, να γίνουν οι διαδικασίες που ακολουθούνται. Για ποιο λόγο λέμε ότι είναι τόσο απλό τώρα να πάρουμε μια απόφαση τέτοια; Δεν μπορούμε να πάρουμε ...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εγώ δεν είπα ότι είναι τόσο απλό, εγώ είπα ότι μπορούμε να πάρουμε τώρα την απόφαση και μελλοντικά να διορθωθεί το κομματάκι ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ είναι μία δουλειά έτοιμη η οποία έχει γίνει. Εμείς εγκρίνουμε αυτό και προφανώς εφόσον κατατέθηκε, προέκυψε αυτή η τροποποίηση να την ελέγξουμε και εφόσον χρειάζεται να το ξαναφέρουμε. Δεν μπορεί να σταματήσουμε όλο αυτό που έχει συζητηθεί τώρα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς, Δήμαρχε, δεν εγκρίνουμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γνωμοδοτούμε. Η γνωμοδότηση εδώ είναι σημαντική όμως, δεν είναι ασήμαντη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Γνωμοδοτούμε, δεν...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Δεν εγκρίνουμε, το ξέρω.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αν ήταν να εγκρίνουμε θα ήταν πιο δεσμευτικά τα πράγματα, τώρα γνωμοδοτούμε και εντοπίσαμε και αυτό το ζήτημα και λέω μήπως έχουμε περιθώριο να το λύσουμε τώρα. Όχι "μήπως", εγώ θεωρώ ότι το έχουμε αλλά εν πάση περιπτώσει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα μας απαντήσει ο Κώστας. Κώστα, μπορούμε να το λύσουμε εμείς τώρα; Εμείς αν μπορούμε να διορθώσουμε μία αδικία θέλουμε κάτι τέτοιο, μπορούμε όμως τώρα έτσι να πάρουμε αυτή την απόφαση που λέει ο κ. Τζαμουράνης;

ΦΥΚΙΡΗΣ: Άμεσα ..., αυτό χρειάζεται καταρχήν, για να γίνει αυτό θέλει να αλλάξει το σχέδιο, που χρειάζεται μια επικοινωνία με το Πανεπιστήμιο ότι ισχύει αυτό το πράγμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οπότε δεν γίνεται τώρα. Λοιπόν, οπότε αυτό σημαίνει προχωράμε με την απόφαση όπως είναι τώρα αυτή τη στιγμή για να γνωμοδοτήσουμε και το εξετάζετε και το φέρνετε σε δεύτερο χρόνο. Λοιπόν, τι ψηφίζετε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι θα πούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Ναι". ΟΜΟΦΩΝΑ λοιπόν.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς θα πάρουμε απόφαση το...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εσείς θα πάρετε το βράδυ, όπως έχουμε πει. Εμείς θέλουμε να έχετε την απόφαση για αύριο στο Δημοτικό Συμβούλιο, εκεί πρέπει να έχουμε και την απόφασή σας μαζί.

Ωραία, ευχαριστούμε πολύ.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την έγκριση της μελέτης Εντοπισμένης Τροποποίησης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας, βάσει της με αριθμ. πρωτ. 9637/24-02-2025 εισήγησης του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και σύμφωνα με τα συνημμένα σε αυτή Διάγραμμα Τροποποίησης και Τεχνική Έκθεση που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, και ειδικότερα τη:

- ✓ **Μείωση της ζώνης Ε2 (ανατολικά), ώστε να ταυτίζεται το όριο της με το όριο της ΒΙΠΕ Σπερχογείας**

- ✓ **Μετατροπή της ζώνης Ε2, δυτικά της ΒΙΠΕ από Ε2 σε Ε1, με χρήσεις αυτές που αναφέρονται στο αρ.3 παρ.2.3.1 του ΓΠΣ Καλαμάτας(ΦΕΚ 77 ΑΑΠ /2011)**
- ✓ **Δημιουργία νέας ζώνης Ε4 (ανατολικά της θεσμοθετημένης ΒΙΠΕ Σπερχογείας) με χρήσεις**
 - α) τις χρήσεις της ζώνης Ε1 ,του ΓΠΣ Καλαμάτας(αρ.3 παρ.2.3.1 ,ΦΕΚ 77 ΑΑΠ/2011) εκτός από**
 - τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
 - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
 - β) ειδική χρήση - Υπεραγορές (10.3) του άρθρου 1 του ΠΔ 59 /2018 ΦΕΚ 114 Α /29-6-2018.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΠΕΡΙΟΧΕΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ	
	Περιοχή Τροποποίησης Χρήσεων Γης ΓΠΣ		Οριοθετημένοι οικισμοί
	Όριο Δήμου		Επεκτάσεις οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων
	Όριο Δημοτικής Ενότητας		Αμυγής Κατακία
	Όριο οικισμών ΠΔ/85		Κέντρο
	Όριο Πολεοδομικών Ενότητων		Περιβαλκή
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			Εκπαίδευση
	Υδρογραφικό δίκτυο		Πολιτιστικές Λειτουργίες
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			Θρησκευτική χώρα
	Ελεύθερο Λεωφόρος		Αστικά πράσινο - Ελεύθερα χώροι
	Αρτηρία		Ιδιαιτέρως χρήσιμης
	Προτεινόμενη Ασφ. Αρτηρία		E1: Βιοτεχνικές μέσης-χαμηλής αόλησης
	Δευτερεύουσα Αρτηρία		E2: ΒΙ.Π.Ε.
	Σιδηροδρομική γραμμή		E3: Κεντρικές Υποδομές της πόλης
	Προτεινόμενη Σιδηροδρομική γραμμή		E4: Βιοτεχνικές μέσης-χαμηλής αόλησης χονδρεμπόριο, υπεραγορές
ΣΥΜΒΟΛΑ			Π.Ε.Π.Δ. Περιστατικών περιοχών (ΠΠ - 1, 2, 3, 4, 5)
	Ειδικό Σχολείο		ΠΑΓΡ: Περιοχή Κάμπου
	Χώροι Σταθμεύσης		
	Μέσος Συντελεστής Δόμησης Μέση Πυκνότητα		

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αρ. ... / ... απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας, με την οποία το συμβούλιο γνυμιόδοτρε υπέρ των σημειακών τροποποιήσεων στα όρια των περιοχών εξωαστικού χώρου ΒΙ.Π.Ε.-Ε1.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: "ΣΙΔΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ LIMITED"		
ΘΕΣΗ: ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ - Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ		
ΕΡΓΟ	ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ Ε. ΛΙΟΣΗ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΠΣ	01
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	12/2024
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		Digitally signed by FOTIOS FOTOPoulos Date: 2024.12.18 10:12:23 +02'00'
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: "ΣΙΔΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ LIMITED"
ΘΕΣΗ: ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ - Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κ. ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε. ΛΙΟΣΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

12/2024

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα	1
Κατάλογος Χαρτών/Σχημάτων/Πινάκων	1
1. Εισαγωγή	3
1.1. Γενικά	3
1.2. Σκοπιμότητα μελέτης	3
1.3. Ομάδα μελέτης	4
1.4. Σχετική νομοθεσία	4
2. Περιγραφή περιοχής εφαρμογής ΓΠΣ Καλαμάτας.....	8
2.1. Ευρύτερη περιοχή μελέτης	8
2.2. Χωροταξικό-πολεοδομικό καθεστώς περιοχής μελέτης	11
2.3. Πολιτιστική κληρονομιά.....	14
2.4. Φυσικό περιβάλλον	16
3. Μεθοδολογία εργασίας - Περιγραφή Τροποποιήσεων	20
3.1. Μεθοδολογία εργασίας	20
3.2. Γενική περιγραφή τροποποίησης	25
3.3. Πρόταση σημειακής τροποποίησης.....	27
Παράρτημα	29

Κατάλογος Χαρτών/Σχημάτων/Πινάκων

Χάρτης 2.1: Θέση του Δήμου στην Περιφέρεια Πελοποννήσου	8
Χάρτης 2.2: Θέση της ΔΕ Καλαμάτας στον Δήμο και στην ΠΕ Μεσσηνίας.....	10
Χάρτης 2.3: Θέση περιοχής μελέτης	11
Χάρτης 2.4: Απόσπασμα εγκεκριμένου χάρτη του ΓΠΣ Καλαμάτας, ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011.....	13
Χάρτης 2.5: Θέση ΒΙΠΕ (magenta περίγραμμα) επί αποσπάσματος του εγκεκριμένου χάρτη του ΓΠΣ Καλαμάτας, ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011.....	14
Χάρτης 2.6: Θέση περιοχής μελέτης επί αποσπάσματος χάρτη όπου εμφανίζονται τα κηρυγμένα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι στην ευρύτερη περιοχή μελέτης	16
Χάρτης 2.7: Θέση περιοχής μελέτης επί αποσπάσματος χάρτη όπου εμφανίζεται η θεσμοθετημένη Περιοχή Natura GR2550001-SCI Α «ΦΑΡΑΓΓΙ ΝΕΔΩΝΑ (ΠΕΤΑΛΟΝ - ΧΑΝΙ)»	17
Χάρτης 2.8: Θέση περιοχής μελέτης επί αποσπάσματος χάρτη όπου εμφανίζεται ο «Άλλος Βιότοπος» με κωδικό ΑΒ1080167.....	18

Χάρτης 2.9: Θέση περιοχής μελέτης επί αποσπάσματος χάρτη όπου εμφανίζεται ο «Βιότοπος Corine» με κωδικό A00020019 19

Σχεδιάγραμμα 3.1: Πρόταση τροποποίησης στην περιοχή χωροθέτησης της ΒΙΠΕ 28

1. Εισαγωγή

1.1. Γενικά

Η παρούσα μελέτη με τίτλο «Σημειακή τροποποίηση χρήσεων γης στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καλαμάτας» του Δήμου Καλαμάτας συντάχθηκε από το γραφείο μελετών «ENCODIA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ» για λογαριασμό της «ΣΙΔΚΑ Μεταλλικές Κατασκευές Limited», η οποία απέκτησε βιομηχανικό ακίνητο που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αντικαλάμου της Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας, στη θέση «Ασπρόχωμα» με ΚΑΕΚ 360310401048/0/0.

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε με βάση το Ν 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α/2016) και λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες εγκεκριμένες μελέτες που αφορούν την περιοχή μελέτης καθώς και το αντικείμενο της μελέτης.

1.2. Σκοπιμότητα μελέτης

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκπόνηση μελέτης εντοπισμένης τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1015/2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011 στις 03-05-2011.

Η αναγκαιότητα εκπόνησης της μελέτης προέκυψε έπειτα από τον εντοπισμό σφάλματος του εγκεκριμένου ΓΠΣ, το οποίο θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με σημειακή παρέμβαση – τροποποίηση στο ΓΠΣ ΔΕ Καλαμάτας.

Συγκεκριμένα, η ΒΙΠΕ Καλαμάτας (Σπερχογεία) εμφανίζεται με χρήση Ε2 και εκτείνεται πολύ πέραν των ορίων της, τα οποία έχουν επανακαθοριστεί με την υπ' αρ. ΧΠ/ΓΧΠ/82/2774/1982 απόφαση (ΦΕΚ 60/Β/1983) «Τροποποίηση αποφάσεως περί καθορισμού των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας».

Για τον λόγο αυτό και για αποφυγή σύγχυσης όσον αφορά τις χρήσεις γης, η χρήση E2 περιορίζεται μόνο επί της έκτασης της ΒΙΠΕ, όπως αυτή καθορίζεται. Ανατολικά αυτής, δημιουργείται νέα χρήση E4, η οποία είναι ταυτόσημη με την E1 (βιοτεχνίες μέσης – χαμηλής όχλησης) με την προσθήκη χονδρεμπορίου και υπεραγορών, ενώ δυτικά της ΒΙΠΕ, ορίζεται χρήση γης E1, ίδια με αυτή που υπάρχει νοτίως της ΒΙΠΕ.

1.3. Ομάδα μελέτης

Η ομάδα μελέτης συγκροτήθηκε από τους:

- Φωτόπουλος Φώτιος, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, PhD (συντονιστής)
- Λιόση Ελευθερία, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, MSc
- Μονοκρούσου Κλειώ, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, MSc
- Κοσσίδα Μαγδαληνή, Γεωλόγος, PhD

1.4. Σχετική νομοθεσία

Η μελέτη συντάχθηκε βάσει των νομοθετημάτων:

- Ν 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983)
- Ν 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των Πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/1997)
- Ν 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/1999)
- Ν 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες» (ΦΕΚ 241/Α/2016)

Με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/04-04-2023 εκδόθηκε η Εγκύκλιος Οδηγία «για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του Ν 4447/2016 (Α' 241) για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκαίων χωρικών

επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)».

Σύμφωνα με την παράγραφο Α της Εγκυκλίου ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Ειδικότερα η σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ προωθείται σύμφωνα με την παράγραφο 14 του άρθρου 7 του Ν 4447/2016, αντί για συνολική τροποποίηση/ αναθεώρηση του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με την παράγραφο 12 του ίδιου άρθρου 7 του Ν 4447/2016 που γίνεται με το νέο ΤΠΣ του νόμου αυτού, προκειμένου να αντιμετωπισθούν κατά προτεραιότητα:

- α) ανάγκες άμεσων πολεοδομικών ρυθμίσεων που έχουν προκύψει από την εν γένει εφαρμογή του σχεδιασμού
- β) ανάγκες προσαρμογών του πολεοδομικού σχεδιασμού σε νέα δεδομένα και κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (αναθεώρηση Ειδικών και Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και Ρυθμιστικών Σχεδίων)
- γ) ανάγκες εξασφάλισης σε κοινωνικό εξοπλισμό/υποδομές που προκύπτουν από την αλλαγή της διοικητικής δομής και
- δ) ανάγκες αποσαφηνίσεων και διορθώσεων σφαλμάτων ή και μεμονωμένων αλλαγών ή άλλων ρυθμίσεων/προσαρμογών.

2. Περαιτέρω, όπως έχει κριθεί και στις παρακάτω Αποφάσεις του ΣτΕ,

- α) είναι καταρχάς επιτρεπτή η περιορισμένη τροποποίηση του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ σε οποιοδήποτε χρόνο, σε περίπτωση διαπίστωσης πλάνης περί τα πράγματα, δηλαδή κατά παραγνώριση πραγματικών δεδομένων (ΣτΕ 1641/2018).
- β) επιτρέπεται η τροποποίηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ που συνεπάγεται μεταβολή χρήσεων γης μετά από ειδική λεπτομερή μελέτη, η οποία θα στηρίζεται σε αντικειμενικά πολεοδομικά κριτήρια, με σκοπό τη βελτίωση και διαρκή ενίσχυση της προστασίας του υπάρχοντος φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος (ΣτΕ 1242/2016). Ακόμα και χρήσεις «οχληρότερες σε ορισμένα σημεία από αυτές που προέβλεπε το προηγούμενο ανορθολογικό πολεοδομικό καθεστώς, χωρίς αυτό να συνιστά επιδείνωση των χρήσεων γης, η οποία, άλλωστε, θα ήταν ούτως ή άλλως επιτρεπτή, κατά τα εκτιθέμενα σε προηγούμενη σκέψη, εφόσον η πολεοδομική αναγκαιότητα

που θα την επέβαλλε, θα είχε τεκμηριωθεί με την προσήκουσα επιστημονική μελέτη.... Σκοπό, τέλος, της επιβεβλημένης αναθεώρησης του σχεδιασμού της περιοχής αποτελεί προεχόντως η αποκατάσταση της συνοχής μεταξύ των επιπέδων σχεδιασμού, ο οποίος, εφόσον πρόκειται για πράξη πολεοδομικού σχεδιασμού υποδεέστερου επιπέδου, επιτυγχάνεται με την εναρμόνισή του με τον υπερκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό....» (ΣτΕ 873/2019).

3. Μικρή αύξηση της έκτασης του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, πέραν της συνήθους που προκύπτει από την εξειδίκευση των ορίων του στην κλίμακα του δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού (Πολεοδομική μελέτη/ Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής), μπορεί να εξετάζεται και προωθείται εφόσον με αυτήν:

α) δεν αυξάνονται οι ανάγκες σε γη για τον κοινωνικό εξοπλισμό της Π.Ε. και του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ή εφόσον προκύπτουν ανάγκες, αυτές εξασφαλίζονται από την διατιθέμενη ως εισφορά/ ή παραχώρηση επί πλέον γης, για τη δημιουργία του απαιτούμενου κοινωνικού εξοπλισμού/κοινοφελών χρήσεων ή και κοινόχρηστων χώρων και

β) δεν επέρχονται αλλαγές τους βασικούς στόχους σχεδιασμού του ισχύοντος ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

4. Η κίνηση της διαδικασίας για τη σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ γίνεται από το ΥΠΕΝ ή τον οικείο Δήμο οίκοθεν, είτε μετά από αίτημα ενδιαφερόμενου φορέα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και μετά από γνώμη του Δήμου ή του ΥΠΕΝ.

5. Η πρόταση σημειακής τροποποίησης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει:

α) κύρια πολεοδομική μελέτη τεκμηρίωσης της σημειακής τροποποίησης

β) φάκελο περιβαλλοντικού προελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225/2006) και

γ) γεωλογική μελέτη – εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης γεωλογικών μελετών για ΓΠΣ (ΥΑ με αρ. 37691/12.09.2007 – Β' 1902/2007) καθώς και οι τυχόν άλλες – κατά περίπτωση – απαιτούμενες υποστηρικτικές μελέτες.

Στην προκειμένη περίπτωση, απαιτείται μεν φάκελος περιβαλλοντικού προελέγχου καθώς το ΓΠΣ Καλαμάτας εξαιρέθηκε του περιβαλλοντικού ελέγχου, όχι όμως και μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας καθώς:

A) Η ρύθμιση αφορά σε σαφώς ευμενέστερη από άποψη δόμησης περίπτωση, αφού πρόκειται για βιοτεχνίες – βιομηχανίες μέσης – χαμηλής όχλησης και χονδρεμπόριο – υπεραγορές στη θέση που επιτρέπονται δυνητικά βιομηχανίες υψηλής όχλησης (ΒΙΠΕ) και

B) Εδαφολογικά έχει ήδη κριθεί κατάλληλη η περιοχή για δόμηση λόγω της χωροθέτησης της ΒΙΠΕ, συνεπώς, δεν μπορεί να τεθεί θέμα μη καταλληλότητας του χώρου.

Σε ότι αφορά τον Περιβαλλοντικό Προέλεγχο, η μελέτη εκπονήθηκε τον 06/2024 και σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 92319/16-12-2024 Απόφαση Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής ΑΔΠΔΕΙ δεν απαιτείται να υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ).

Παράλληλα, οι ανάγκες εξασφάλισης σε χώρους υπεραγορών που προκύπτουν από την αλλαγή της διοικητικής δομής και δη με το πρόγραμμα Καλλικράτης και την πληθυσμιακή αύξηση, έχουν δημιουργήσει μια εξαιρετικά επείγουσα ανάγκη για την υδροδότηση της περιοχής.

Επομένως, είναι απαραίτητη η αλλαγή της χρήσης γης για τη διόρθωση των ορίων της ΒΙΠΕ και την ταύτιση αυτών με τα θεσμοθετημένα και την προσθήκη υπεραγορών και χονδρεμπορίου, οχλουσών χρήσεων για την οικιστική χρήση, στη θέση της βιομηχανίας υψηλής όχλησης που εκ παραδρομής είχε προσδιοριστεί στο δημοσιευμένο ΓΠΣ Καλαμάτας.

2. Περιγραφή περιοχής εφαρμογής ΓΠΣ Καλαμάτας

2.1. Ευρύτερη περιοχή μελέτης

Η Καλαμάτα είναι Δήμος της Περιφερειακής Ενότητας της Μεσσηνίας και η έκταση της είναι 440.30 km² ενώ ο συνολικός πληθυσμός της ανέρχεται στους 72906 κατοίκους (ΕΛΣΤΑΤ 2021).



Χάρτης 2.1: Θέση του Δήμου στην Περιφέρεια Πελοποννήσου

Μετά την εφαρμογή του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προέκυψε ο δήμος Καλαμάτας από τη συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων Άριος, Αρφαρών, Θουρίας και Καλαμάτας.

Η Καλαμάτα είναι πόλη της νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, πρωτεύουσα της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας και λιμάνι της Νότιας ηπειρωτικής Ελλάδας. Είναι χτισμένη στους πρόποδες του όρους Καλάθι (παρυφή του Ταυγέτου), στην καρδιά του Μεσσηνιακού Κόλπου. Απέχει 239 km από την Αθήνα και 215 km από την Πάτρα. Αποτελεί σημαντικό αστικό,

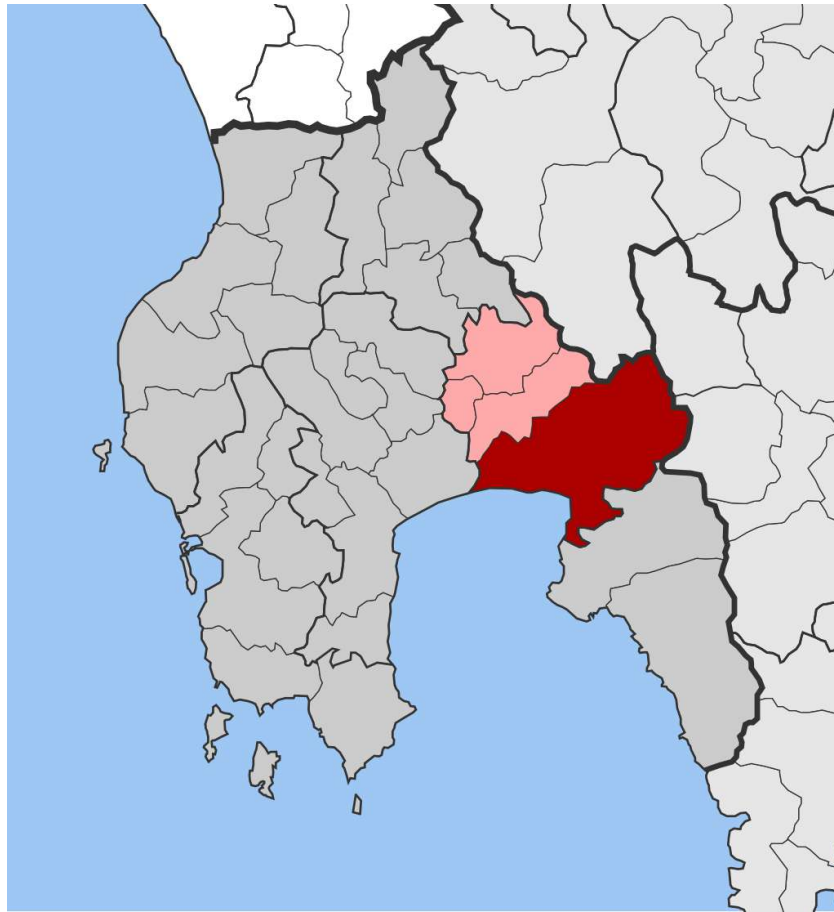
οικονομικό και εμπορικό κέντρο της περιοχής καθώς και διοικητικό κέντρο της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Ο Δήμος Καλαμάτας διοικητικά διακρίνεται σε τέσσερις Δημοτικές Ενότητες: Δημοτική Ενότητα Άριος, Δημοτική Ενότητα Αρφαρών, Δημοτική Ενότητα Θουρίας και Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας. Έδρα του Δήμου ορίστηκε η Καλαμάτα.

Η **Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας** (περιοχή μελέτης-ΓΠΣ) έχει έκταση 253.20 km² και πληθυσμό 66135 (απογραφή 2021) και βρίσκεται στη βόρεια ακτή του Μεσσηνιακού κόλπου. Αποτελείται από 14 Τοπικές Κοινότητες, με έδρα την πόλη της Καλαμάτας.

Με την εφαρμογή του προγράμματος 'Καλλικράτης' η ΔΕ Καλαμάτας αποτελείται από τις παρακάτω Κοινότητες:

- Δημοτική Κοινότητα Βέργας
- Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας
- Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας
- **Τοπική Κοινότητα Αντικαλάμου**
- Τοπική Κοινότητα Αρτεμισίας
- **Τοπική Κοινότητα Ασπροχώματος**
- Τοπική Κοινότητα Ελαιοχωρίου
- Τοπική Κοινότητα Καρβελίου
- Τοπική Κοινότητα Λαδά
- Τοπική Κοινότητα Λαιίκων
- Τοπική Κοινότητα Μικράς Μαντινείας
- Τοπική Κοινότητα Νεδούσης
- Τοπική Κοινότητα Πηγών
- **Τοπική Κοινότητα Σπερχογείας**



Χάρτης 2.2: Θέση της ΔΕ Καλαμάτας στον Δήμο και στην ΠΕ Μεσσηνίας

Η Τοπική Κοινότητα Αντικαλάμου περιλαμβάνει την ακόλουθη περιοχή:

- Αντικάλαμος

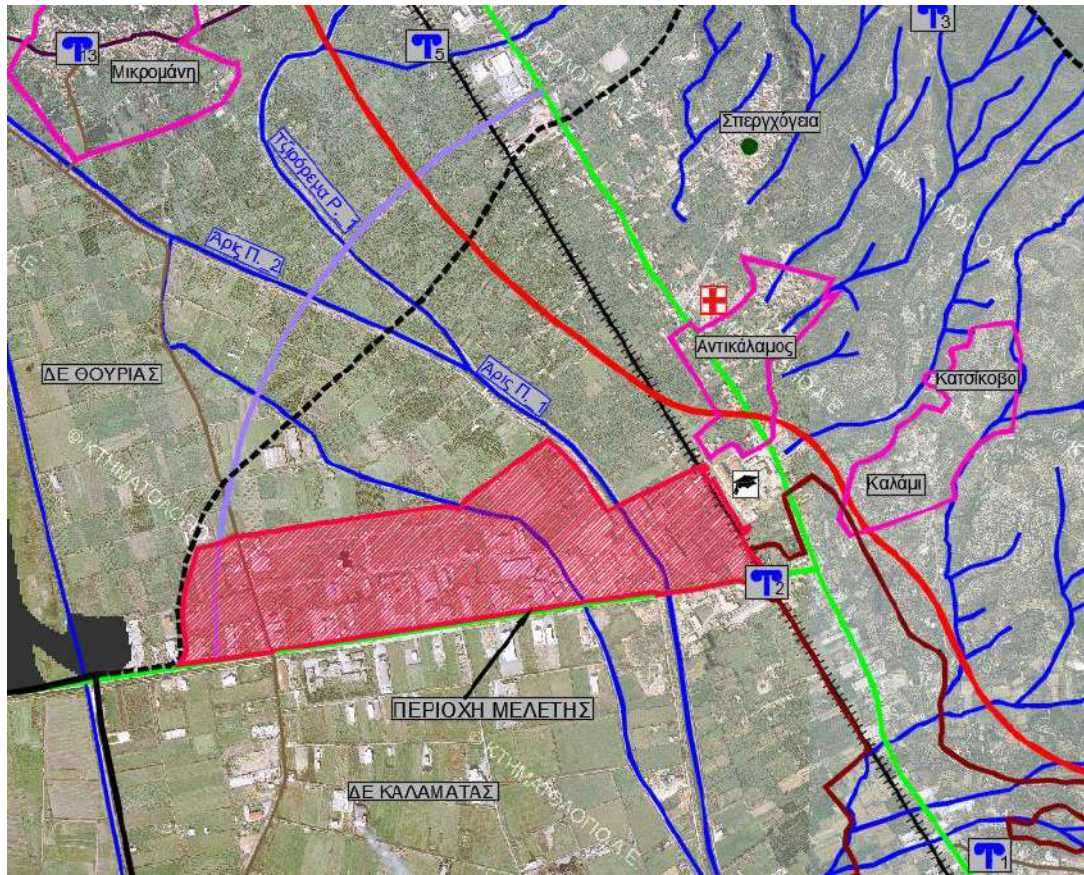
Η Τοπική Κοινότητα Ασπροχώματος περιλαμβάνει τις ακόλουθες περιοχές:

- Ακοβίτικα
- Ασπρόχωμα
- Καλάμι
- Κατσίκοβο
- Λαγκάδα

Η Τοπική Κοινότητα Σπερχογείας περιλαμβάνει τις ακόλουθες περιοχές

- Σπερχόγεια
- Γουλίσματα

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται βορειοδυτικά της πόλης της Καλαμάτας, δυτικά του οικισμού Αντικαλάμου, Κατσικόβου και Καλάμι, εντός της ΤΚ Αντικαλάμου, της ΤΚ Ασπροχώματος και της ΤΚ Σπερχογείας.



Χάρτης 2.3: Θέση περιοχής μελέτης

2.2. Χωροταξικό-πολεοδομικό καθεστώς περιοχής μελέτης

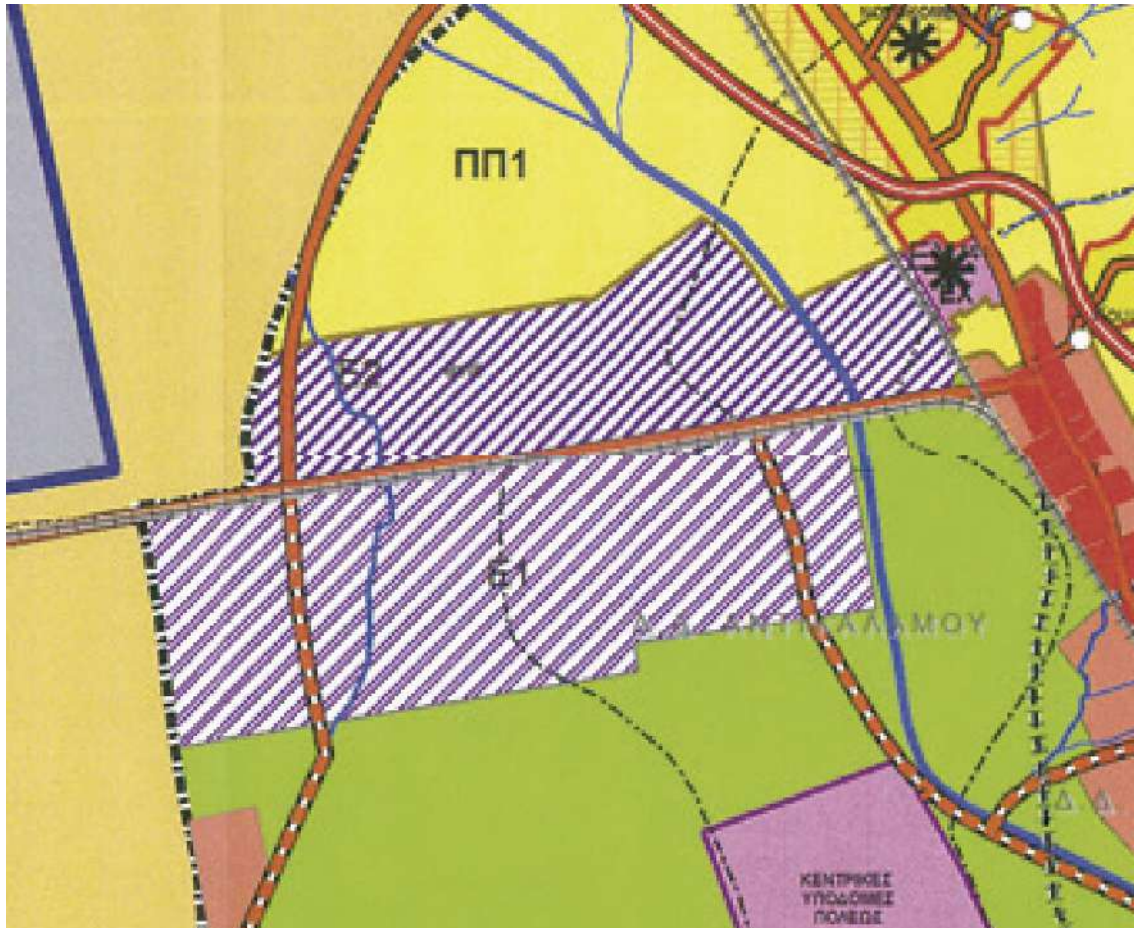
Η περιοχή μελέτης εντάσσεται στο **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καλαμάτας (ΓΠΣ 2011)**, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 1015/29-3-11 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011), αποτελεί τη συνέχεια του προηγούμενου ΓΠΣ '86 και καλύπτει όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, όπως προέκυψε από το Ν.2539/1997 "Καποδίστριας".

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ, χωροθετούνται οι Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, οι οποίες διακρίνονται σε τρεις υποπεριοχές, τις Ε1, Ε2 και Ε3.

Η **περιοχή E1** αποτελεί την Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου και Επαγγελματικών εγκαταστάσεων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ, *«Προτείνεται μια περιοχή που προορίζεται να συγκεντρώσει κατά το δυνατόν τις εγκαταστάσεις και χρήσεις που δεν είναι συμβατές με το οικιστικό περιβάλλον εντός των οικισμών ή τις περιοχές ελέγχου χρήσεων εκτός των οικισμών τουριστικού χαρακτήρα ή αγροτικών περιοχών υψηλής παραγωγικότητας. Η περιοχή μπορεί εναλλακτικά να αναπτυχθεί συνολικά ή σε τμήματα είτε με πολεοδόμηση ως ΒΙΟΠΑ είτε ως ΠΟΑΠΔ (Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων) του Ν.2742/1999 και μέχρι τότε με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης όπως ισχύουν.»*.

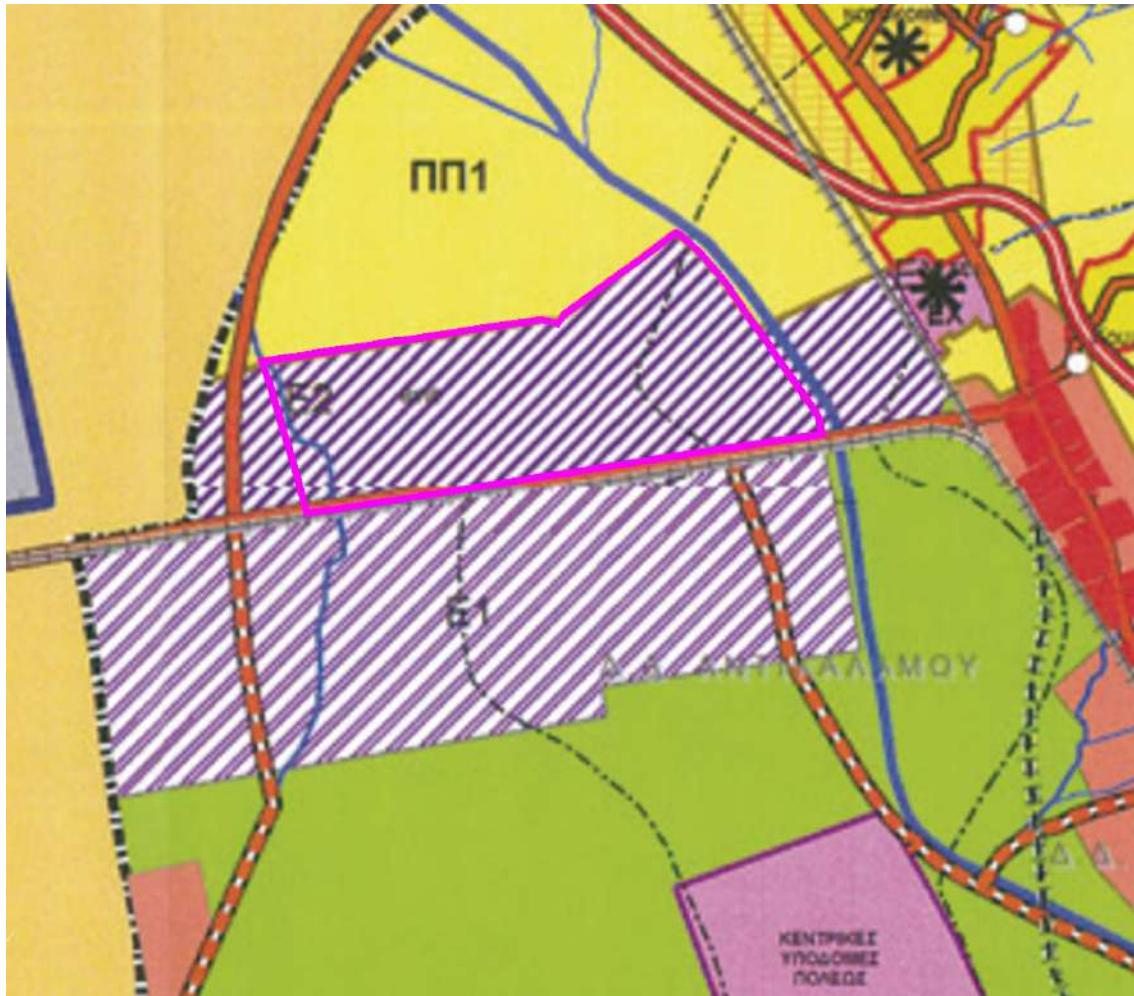
Η **περιοχή E2** αποτελεί τη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.). Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ, *«Πρόκειται για υφιστάμενη βιομηχανική περιοχή με ανεπτυγμένη υποδομή και ειδικό καθεστώς ειδικού κανονισμού το οποίο και διέπει τις επιτρεπόμενες χρήσεις, όρους εγκατάστασης και λειτουργίας. Μεγάλο τμήμα της περιοχής είναι κενό. Πολλά από τα έργα υποδομής απαιτούν αποκατάσταση και εξυγίανση, έτσι ώστε να είναι δυνατή η ανέγερση και εγκατάσταση μονάδων σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα.»*.

Σύμφωνα με τους χάρτες που συνοδεύουν το εγκεκριμένο ΓΠΣ, η περιοχή που καταλαμβάνει η περιοχή E1 και E2 φαίνεται στον ακόλουθο Χάρτη.



Χάρτης 2.4: Απόσπασμα εγκεκριμένου χάρτη του ΓΠΣ Καλαμάτας, ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011

Στον χάρτη που ακολουθεί, παρουσιάζεται το καθορισμένο όριο της ΒΙΠΕ, βάσει της υπ' αρ. ΧΠ/ΓΧΠ/82/2774/1982 Απόφασης, επί του εγκεκριμένου χάρτη χρήσεων γης του ΓΠΣ.



Χάρτης 2.5: Θέση ΒΙΠΕ (magenta περίγραμμα) επί αποσπάσματος του εγκεκριμένου χάρτη του ΓΠΣ Καλαμάτας, ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011

Από τον ανωτέρω Χάρτη, φαίνεται ότι η περιοχή Ε2-ΒΙΠΕ, παρουσιάζεται εσφαλμένα διευρυμένη από το καθορισμένο όριο της ΒΙΠΕ.

2.3. Πολιτιστική κληρονομιά

Η Καλαμάτα είναι η δεύτερη μεγαλύτερη πόλη της Πελοποννήσου (μετά την Πάτρα) και η ιστορία της ξεκινά από τον Όμηρο, ο οποίος αναφέρει τις Φαρές, αρχαία πόλη χτισμένη περίπου εκεί που βρίσκεται σήμερα το φράγγικο κάστρο της πόλης.

Στον Δήμο Καλαμάτας υπάρχουν πολλοί και σπουδαίοι αρχαιολογικοί χώροι, όπως των Ακοβίτικων, του Ελαιοχωρίου, του Βόλμου Αρτεμισίας και της Αρχαίας Θουρίας. Επιπλέον,

διαθέτει και άλλα σημαντικά αξιοθέατα, όπως μουσεία, πινακοθήκες, βιβλιοθήκες και άλλους χώρους πολιτισμού.

Στην άμεση περιοχή του έργου δεν υφίσταται κανένας κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

Πλησίον, όμως, της περιοχής μελέτης, νοτιοανατολικά, εντοπίζεται το μνημείο του κτιριακού συγκροτήματος Σιδηροδρομικού Σταθμού Ασπροχώματος (ΦΕΚ 391/Β/1985). Ο Σιδηροδρομικός Σταθμός στο Ασπρόχωμα Μεσσηνίας, αποτελεί ένα από τα πρώτα δείγματα Βιομηχανικής Αρχιτεκτονικής στον Ελλαδικό χώρο. Αποτελείται από κτίρια ειδικής χρήσης που συνδυάζουν τη λειτουργική λιτότητα με αξιόλογες αρχιτεκτονικές λύσεις και πολύ ενδιαφέροντα μορφολογικά στοιχεία. Ο σταθμός κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1890. Αποτελεί δε και αφετηρία του τοπικού κλάδου προαστιακής γραμμής προς την Μεσσήνη, γεγονός που έχει επηρεάσει την σημερινή μορφή του συγκροτήματος. Το κτίριο του σταθμού διατάσσεται παράλληλα με τις γραμμές. Είναι ισόγειο, με τοιχοποιία από εμφανή λιθοδομή πολυγωνικού τύπου και μπουνιάτο στις γωνίες. Η στέγη είναι ξύλινη, δικλινής με κάλυψη από κεραμίδια γαλλικού τύπου. Εσωτερικά οι ψευδοροφές είναι από οροφωπήχεις και σοβά με τρίχα αιγός. Τα κουφώματα είναι ξύλινα και τα πλαίσια των ανοιγμάτων είναι τοξωτά με χρήση λίθου και οπτόπλινθων που έχουν κόκκινο επιχρωματισμό.

Επίσης, νοτιοανατολικά της περιοχής μελέτης, σε απόσταση περίπου 1.5 km εντοπίζεται ο Ιερός Ναός Ταξιάρχη (ΦΕΚ 471/Β/1987) ενώ σε απόσταση 2.5 km εντοπίζεται ο αρχαιολογικός χώρος Ακοβίτικα Μεσσηνίας (ΦΕΚ 669/Β/1970).



Χάρτης 2.6: Θέση περιοχής μελέτης επί αποσπάσματος χάρτη όπου εμφανίζονται τα κηρυγμένα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

Πηγή: <https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/>

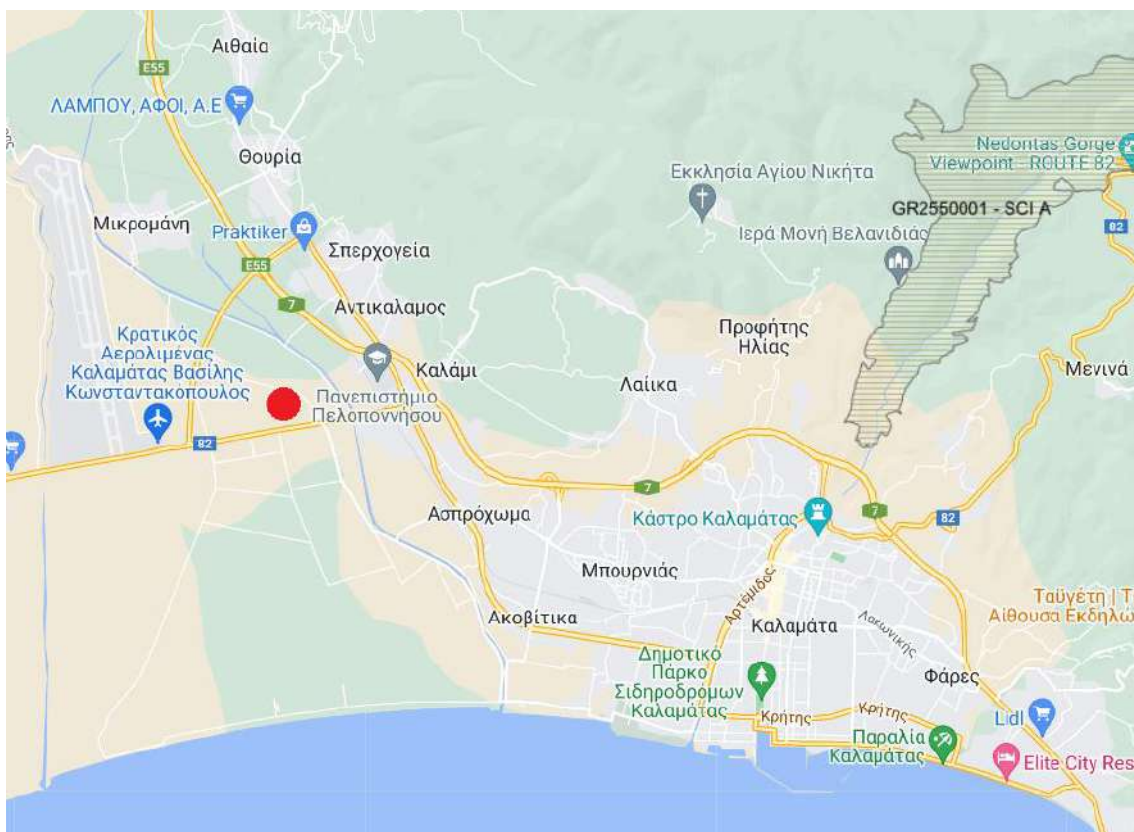
2.4. Φυσικό περιβάλλον

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών: Τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Οрниθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ και τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance - SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΚ.

Εντός του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα εντός της Δ.Ε. Καλαμάτας, εντάσσονται περιοχές στο δίκτυο NATURA 2000. Επιγραμματικά, οι περιοχές αυτές είναι:

- η περιοχή με κωδικό GR2550001 - SCI A και τίτλο «ΦΑΡΑΓΓΙ ΝΕΔΩΝΑ (ΠΕΤΑΛΟΝ - ΧΑΝΙ)» έκτασης 1268.52 ha,
- η περιοχή με κωδικό GR2550006 - SCI A και τίτλο «ΟΡΟΣ ΤΑΪΓΕΤΟΣ» έκτασης 53688.48 ha,
- η περιοχή με κωδικό GR2550005 - SCI A και τίτλο «ΛΑΓΚΑΔΑ ΤΡΥΠΗΣ» έκτασης 1693.09 ha,
- η περιοχή με κωδικό GR2550009 - SPA και τίτλο «ΟΡΟΣ ΤΑΥΓΕΤΟΣ - ΛΑΓΚΑΔΑ ΤΡΥΠΗΣ» έκτασης 48817.14 ha,

Ωστόσο, η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός των υπό προστασία περιοχών. Σε απόσταση άνω των 5 km ανατολικά της περιοχής μελέτης εντοπίζεται η περιοχή Natura με κωδικό GR2550001 - SCI A και ονομασία «ΦΑΡΑΓΓΙ ΝΕΔΩΝΑ (ΠΕΤΑΛΟΝ - ΧΑΝΙ)».



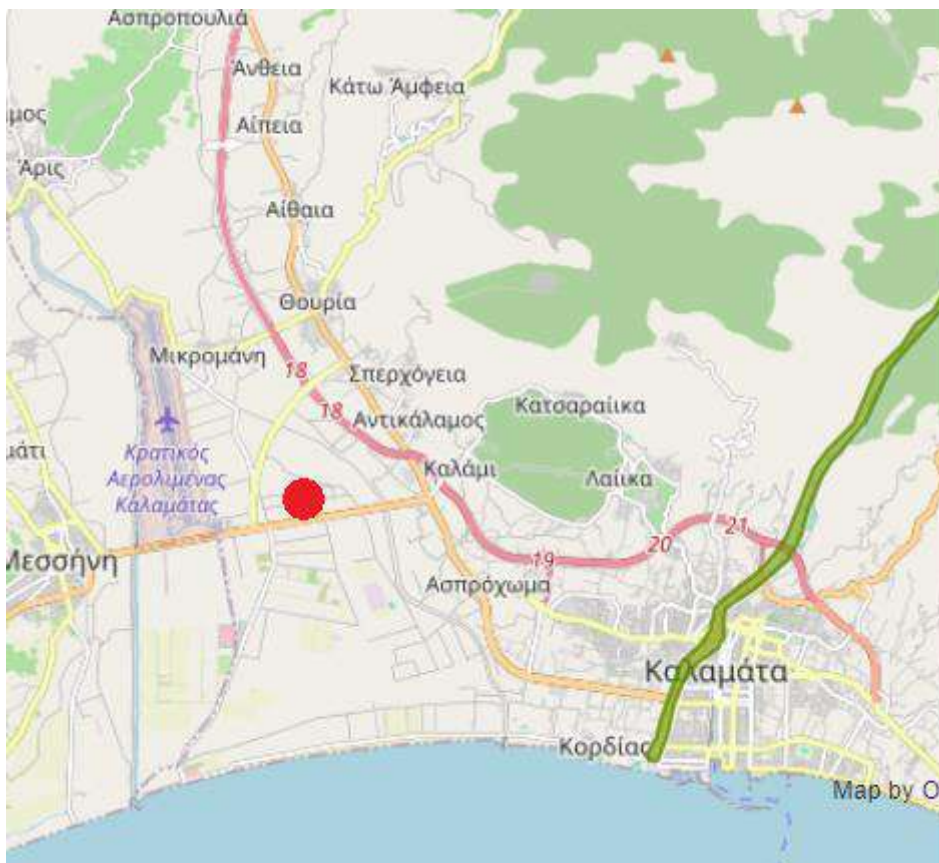
Χάρτης 2.7: Θέση περιοχής μελέτης επί αποσπάσματος χάρτη όπου εμφανίζεται η θεσμοθετημένη Περιοχή Natura GR2550001-SCI A «ΦΑΡΑΓΓΙ ΝΕΔΩΝΑ (ΠΕΤΑΛΟΝ - ΧΑΝΙ)»

Πηγή: <http://www.oikoskopio.gr/map/>

Επιπλέον, η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός της συνθήκης Ramsar.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης αρκετές είναι οι περιοχές που είναι σημαντικές για τον φυσικό τους πλούτο, πέραν της ένταξής τους στο δίκτυο NATURA, όπως αναφέρθηκαν παραπάνω.

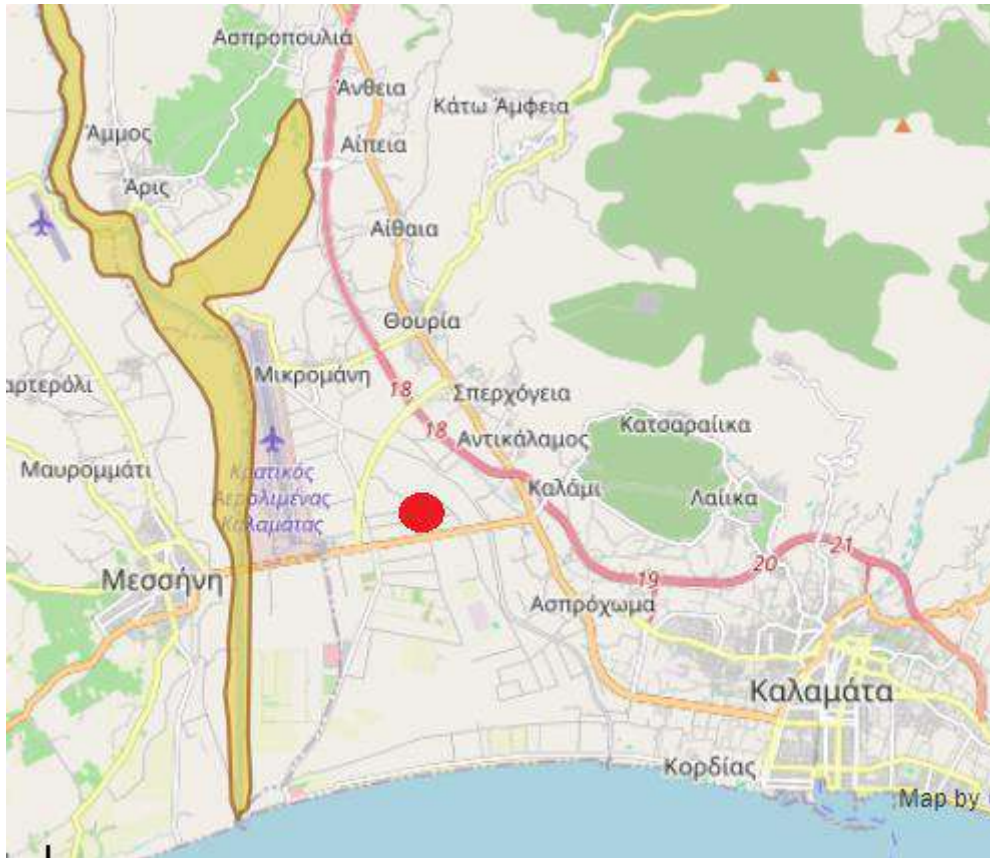
Εκτός της περιοχής μελέτης, ανατολικά σε απόσταση άνω των 4 km εντοπίζεται μια περιοχή, η οποία ανήκει στην κατηγορία «Άλλοι Βιότοποι», με κωδικό AB1080167 και ονομασία «Ποταμός Νέδων» έκτασης 341.96 ha, η οποία χαρακτηρίζεται υποβαθμισμένη.



Χάρτης 2.8: Θέση περιοχής μελέτης επί αποσπάσματος χάρτη όπου εμφανίζεται ο «Άλλος Βιότοπος» με κωδικό AB1080167

Πηγή: <https://filotis.itia.ntua.gr/>

Επίσης, εκτός της περιοχής μελέτης, δυτικά σε απόσταση περίπου 3.5 km εντοπίζεται μία περιοχή η οποία έχει χαρακτηριστεί ως «Βιότοπος Corine», με κωδικό A00020019 και ονομασία «Ποταμός Πάμισος», έκτασης 1796.58 ha, η οποία χαρακτηρίζεται υποβαθμισμένη και περιλαμβάνει σημαντικά είδη ψαριών, όπως το *Tropidophoxinellus spartiaticus* (Μπάφα) και τα θηλαστικά *Lutra lutra* (Βίδρες).



Χάρτης 2.9: Θέση περιοχής μελέτης επί αποσπάσματος χάρτη όπου εμφανίζεται ο «Βιότοπος Corine» με κωδικό A00020019

Πηγή: <https://filotis.itia.ntua.gr/>

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι πλησίον της περιοχής μελέτης δεν έχει θεσμοθετηθεί κανένας νησιώτικος υγρότοπος, «Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους», Καταφύγιο Άγριας Ζωής, Μνημείο της Φύσης ενώ δεν υπάρχουν Εθνικοί Δρυμοί, Εθνικά Πάρκα, Αισθητικά Δάση και Περιαστικά Δάση.

3. Μεθοδολογία εργασίας - Περιγραφή Τροποποιήσεων

3.1. Μεθοδολογία εργασίας

Σύμφωνα με το Ν 2508/1997 «Περί Βιώσιμης Οικιστικής Ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών», τα ΓΠΣ και τα ΣΧΟΟΑΠ αποτελούν το 1^ο επίπεδο οικιστικής οργάνωσης και πολεοδομικού σχεδιασμού για τον αστικό και τον περιαστικό χώρο, όπως αυτά εναρμονίζονται με τις αρχές και κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού και του χωροταξικού σχεδιασμού.

Επίσης, η οικιστική οργάνωση και ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους όρους προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με τις αρχές της πολεοδομικής επιστήμης και τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους, μέσα στους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Άρθρο 1, παράγραφος 2).

Τα ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζουν το αναπτυξιακό προφίλ, τα οικιστικά χαρακτηριστικά και τα στοιχεία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος κάθε ΟΤΑ.

Τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζουν:

- Περιοχές Προστασίας (απόλυτης ή μέτριας)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (για την προστασία του περιαστικού και εξωαστικού χώρου από την ανεξέλεγκτη διασπορά της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Περιοχές πολεοδομημένες (υπάρχοντες οικισμοί) ή νέες περιοχές όπου επιτρέπεται η πολεοδόμηση (επεκτάσεις, παραγωγικές χρήσεις)

Τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ υποχρεούνται να τηρούν τις κατευθύνσεις των υπερκειμένων σχεδίων ή πλαισίων, όπως το Γενικό και τα Ειδικά Πλαίσια, τα Περιφερειακά Πλαίσια, τα τυχόν Ρυθμιστικά Σχεδιά. Βασικές παράμετροι που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη, πέραν των αναπτυξιακών προσδοκιών και οικιστικών αναγκών κάθε τοπικής κοινωνίας, είναι οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και οι απαιτήσεις που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή.

Με βάση αυτές τις απαιτήσεις, επιβάλλεται:

- Η μέγιστη δυνατή οικονομία επεκτάσεων (αρχή της ‘συμπαγούς’ πόλης)
- Ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, έτσι ώστε να επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που ‘ταιριάζουν’ με τον χαρακτήρα των διαφόρων υποπεριοχών ή ζωνών στον εκτός σχεδίου χώρο κάθε ΟΤΑ
- Επίσης στον εξωαστικό χώρο του ΟΤΑ, επιβάλλεται η θεσμοθέτηση προστασίας πόρων του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου καθώς και στοιχείων πολιτιστικής / αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, πέραν όσων προστατεύονται ήδη από ίδια καθεστώτα (αρχαιολογικοί χώροι κλπ)
- Εντός των πόλεων και οικισμών, οι προτάσεις των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει, πέραν των άλλων όρων και περιορισμών για τη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος, θα πρέπει να προτείνουν και περιοχές Αναπλάσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν 2508/1997 και το άρθρο 24 του Ν 2539/1997 το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο περιλαμβάνει την εδαφική περιφέρεια του νέου δήμου ή κοινότητας που συνιστάται με το άρθρο 1 του Ν 2539/1997, στην οποία περιλαμβάνεται ένας τουλάχιστον οικισμός με πληθυσμό άνω των 2.000 κατοίκων, σύμφωνα με την εκάστοτε τελευταία απογραφή.

Κατ' εξαίρεση σε περίπτωση κατά την οποία το σύνολο των αστικών και περαστικών χωρών του ενός ή περισσότερων οικισμών άνω των 2.000 κατοίκων δεν καλύπτει ολόκληρη την εδαφική περιφέρεια του κατά τα ανωτέρω νέου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, λόγω ιδίως του μεγάλου αριθμού των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται που υπάγονται στο νέο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, της απόστασης μεταξύ τους και των συγκοινωνιακών συνθηκών, συντάσσονται ένα ή περισσότερα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια για τους οικισμούς αυτούς οι οποίοι περιλαμβάνουν τους αστικούς και περιοριστικούς χώρους. Στην περίπτωση αυτήν το σχέδιο εκτείνεται σε ολόκληρη την περιοχή των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται που περιλαμβάνονται στο τμήμα της εδαφικής περιφέρειας του νέου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που περιλαμβάνεται στην περιοχή ρυθμιστικού σχεδίου μπορεί να αφορά ένα μόνο δήμο ή κοινότητα ανεξαρτήτως του πληθυσμού του. Στην περίπτωση αυτή,

το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο εναρμονίζεται προς τις κατευθύνσεις και τα προγράμματα του ρυθμιστικού σχεδίου και περιέχει τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών του.

Με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο καθορίζονται:

- α) οι περιοχές ειδικής προστασίας κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 4 του Ν 2508/1997 που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν,
- β) οι περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που καθορίστηκαν ως ζώνες οικιστικού ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν 1337/1983,
- γ) τα εγκεκριμένα κατά τη δημοσίευση του Ν 2508/1997 Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και
- δ) όλες οι πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές.

Ειδικότερα, περιλαμβάνει όλες τις πολεοδομημένες περιοχές του οργανισμού ή των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και τους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς, τις προς πολεοδόμηση περιοχές συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες, στο μέτρο που η πολεοδόμηση των περιοχών αυτών κρίνεται απολύτως αναγκαία, εν όψει ιδίως της δημογραφικής εξέλιξης, της ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, των οικιστικών και γενικότερα των πολεοδομικών συνθηκών και στο μέτρο που απαιτείται για κάλυψη των σχετικών αναγκών.

Οι προς πολεοδόμηση περιοχές μπορούν να αφορούν κύρια ή δεύτερη κατοικία ή την εγκατάσταση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, όπως τη δημιουργία παραγωγικών πάρκων ή τουριστικών ζωνών. Με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο μπορεί να προσδιορίζονται περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης, τμήματα του οικισμού που έχουν ανάγκη ανάπλασης ή αναμόρφωσης, καθώς και ζώνες ειδικής ενίσχυσης κατά το άρθρο 22 του παρόντος.

Για τις περιοχές, οι οποίες σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προορίζονται για την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων, μπορεί να ορίζεται με το σχέδιο αυτό και συντελεστής δόμησης για την ανέγερση κτιρίων με την προβλεπόμενη σ' αυτές χρήση γης που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80% του ανώτατου συντελεστή, που προβλέπεται για την αντίστοιχη χρήση με το άρθρο 18 του Ν 2508/1997.

Με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο καθορίζονται επίσης περιοχές ειδικής προστασίας που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις.

Επίσης, με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο καθορίζονται περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Για τις περιοχές της παρούσας παραγράφου μπορεί με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο να ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, το όριο εμβαδού, κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, και να επιβάλλονται και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.

Το ΓΠΣ εκπονείται στο σύνολο της έκτασης ενός Ο.Τ.Α., εφόσον σε αυτόν, υπάρχει ένας τουλάχιστον οικισμός μεγαλύτερος των 2.000 κατοίκων, ενώ αν δεν υπάρχει κανένας οικισμός με πληθυσμό μεγαλύτερο των 2.000 κατοίκων, οι μελέτες ονομάζονται ΣΧΟΟΑΠ. Η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης του Σχεδίου καθορίζεται από το άρθρο 4 του Ν 2508/1997 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν 1337/1983, ενώ οι προδιαγραφές για τη σύνταξη της εξειδικεύονται με την 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ/2000) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. Με βάση το παραπάνω νομικό πλαίσιο, μια μελέτη ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ αποτελείται από δύο στάδια:

- Το πρώτο στάδιο περιλαμβάνει την καταγραφή και ανάλυση των στοιχείων που συνθέτουν τη φυσική και κοινωνικο-οικονομική υπάρχουσα κατάσταση της περιοχής μελέτης. Τα στοιχεία αυτά συνίστανται σε: χωροταξικά δεδομένα, πολεοδομικά στοιχεία, δημογραφικές τάσεις, τομείς οικονομικής δραστηριότητας, τεχνικές – κοινωνικές υποδομές, πολιτιστικά – πολιτισμικά χαρακτηριστικά, φυσικά διαθέσιμα και χρήσεις γης. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι υφιστάμενες πολιτικές και τα αναπτυξιακά προγράμματα που υλοποιούνται ή πρόκειται να υλοποιηθούν στην περιοχή μελέτης. Η ανάλυση των παραπάνω στοιχείων δίνει μια ολοκληρωμένη εικόνα τόσο της υπάρχουσας κατάστασης, όσο και των τάσεων μεταβολής της, των δυνατοτήτων, των αδυναμιών και των προβλημάτων της.

Η λήξη του πρώτου σταδίου σημαίνεται με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Ο.Τ.Α. της περιοχής μελέτης, με την οποία εγκρίνεται η παραλαβή του πρώτου σταδίου και επιλέγεται το εναλλακτικό σενάριο με βάση το οποίο θα δομηθεί το δεύτερο στάδιο της μελέτης.

- Κατά το δεύτερο στάδιο, γίνεται λεπτομερής επεξεργασία των δεδομένων, με βάση το σενάριο που επιλέχθηκε, τη διαβούλευση που προηγήθηκε και τις κατευθύνσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ώστε να προκύψει η τελική, συγκεκριμένη αναπτυξιακή πρόταση για το μέλλον του Ο.Τ.Α.. Τα περιεχόμενα αυτού του σχεδίου διαμορφώνονται ως ακολούθως.

Κεφάλαιο Π-1: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας

Παρουσιάζεται το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Ενότητας, σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον του. Αναφέρονται τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, σε επίπεδο Δημοτικής Κοινότητας και οικισμών, όπως αυτά προέκυψαν μετά από συνεκτίμηση του προγραμματικού πλαισίου, των ενδογενών δυνατοτήτων που σχετίζονται με τους ανθρώπινους πόρους, των σχέσεων των οικισμών και των ρόλων τους στο οικιστικό δίκτυο, καθώς και τις βασικές αρχές οργάνωσης του αστικού, του περιαστικού και του εξωαστικού χώρου.

Κεφάλαιο Π-2: Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Ο.Τ.Α.

Παρουσιάζονται οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη την επιφάνεια του Ο.Τ.Α., οι οποίες περιλαμβάνουν τον καθορισμό, βασικά, των παρακάτω περιοχών:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας και Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
- Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (θεσμοθετημένων ή προς θεσμοθέτηση)
- Ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων, εφόσον τεκμηριώνονται σχετικές ανάγκες

Κεφάλαιο Π-3: Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικισμών και των λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών

Παρουσιάζονται οι κατευθύνσεις και τα προγραμματικά μεγέθη της πολεοδομικής αναβάθμισης των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και της αντίστοιχης οργάνωσης των προς πολεοδόμηση περιοχών. Εξειδικεύονται οι αντίστοιχες δράσεις και πολεοδομικές παρεμβάσεις (π.χ. αναπλάσεις) που θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής, όπως αυτή καθορίζεται από το αστικό περιβάλλον.

Κεφάλαιο Π-4: Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ

Περιέχονται οι προτάσεις σχετικά με την ίδρυση φορέα εφαρμογής του Σχεδίου, τις τυχόν απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες, τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις, καθώς και τις αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις. Επίσης, αναφέρονται οι εμπλεκόμενοι φορείς για την υλοποίηση των παραπάνω δράσεων, μαζί με τα αντίστοιχα χρονοδιαγράμματα, τους προϋπολογισμούς και τις δυνητικές πηγές χρηματοδότησης.

Υπόβαθρα

Η μελέτη του ΓΠΣ εκπονείται, βάσει των προδιαγραφών, σε ψηφιακό υπόβαθρο κλίμακας 1:50.000 προέλευσης Γ.Υ.Σ. και ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου κλίμακας 1:5.000, περιόδου λήψης 2007-2009. Ως προβολικό σύστημα αναφοράς χρησιμοποιείται το ΕΓΣΑ 1987.

3.2. Γενική περιγραφή τροποποίησης

Με την παρούσα προτείνεται σημειακή τροποποίηση χρήσεων γης του Γ.Π.Σ. Καλαμάτας στον εξωαστικό χώρο. Συγκεκριμένα προτείνεται η μερική τροποποίηση των ορίων των περιοχών των παραγωγικών δραστηριοτήτων στη ΔΕ Καλαμάτας.

Όπως αναλύθηκε στο κεφάλαιο 2.2, στο εγκεκριμένο ΓΠΣ ΔΕ Καλαμάτας (2011) έχει εσφαλμένα διευρυνθεί το όριο της περιοχής Ε2 που αποτελεί τη χωροθέτηση της ΒΙΠΕ Σπερχογείας. Συγκεκριμένα, το όριο της ΒΙΠΕ έχει διευρυνθεί δυτικά και ανατολικά αυτής.

Η ΒΙΠΕ Καλαμάτας (Σπερχογεία) ιδρύθηκε με την υπ' αρ. 45/1973 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Περί δημιουργίας βιομηχανικών ζωνών στην περιοχή Δ' και καθορισμού βιομηχανικών κλάδων, δυνάμενων να εγκατασταθούν άνευ περιορισμών εντός της περιοχής ταύτης, συμφώνως προς τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΝΔ 1977/1973» (ΦΕΚ 86/Α/1973).

Με την υπ' αρ. 60547/413/1980 ΚΥΑ (ΦΕΚ 455/Δ/1980) «Περί καθορισμού εκτάσεως 2.400 στρεμμάτων περίπου, για την ίδρυση, εγκατάσταση και εκμετάλλευση της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας και καθορισμού των ορίων αυτής», η έκταση ανακαθορίστηκε και τα

όρια τροποποιήθηκαν με την υπ' αρ. ΧΠ/ΓΧΠ/82/2774/1982 απόφαση (ΦΕΚ 60/Β/1983) «Τροποποίηση αποφάσεως περί καθορισμού των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας»

Η οριοθετημένη έκταση της ΒΙ.ΠΕ. Καλαμάτας (Τμήμα Α' - ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑ) ανέρχεται σε 780 στρέμματα ενώ πολεοδομήθηκε σε βιομηχανική ζώνη, έκταση 268,97 στρεμμάτων, με το από 30-11-1991 ΠΔ (ΦΕΚ 962/Δ/1991) «Έγκριση του Ρ.Σ. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Τμήματος Α' της ΒΙ.ΠΕ. Καλαμάτας της ΕΤΒΑ Α.Ε. που βρίσκεται στην περιοχή των κοινοτήτων Σπερχόγειας και Αντικαλάμου (Ν. Μεσσηνίας)».

Η ΒΙ.ΠΕ. Καλαμάτας Τμήμα Α' (ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑ) αποτελεί Οργανωμένο Υποδοχέα Μεταποιητικών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων. Οργανώθηκε, καθορίστηκε, οριοθετήθηκε, πολεοδομήθηκε και διέπεται από το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν 4458/1965 (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 του Ν 2545/1997 και 63 παράγραφος 9 του Ν 3982/2011) και από τον Κανονισμό Λειτουργίας που έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. Φ/Α.5/12/12284/918/24.10.2013 «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας Τμήμα Α' (ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑ) σύμφωνα με το άρθρο 63 παρ. 4 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α')» από την εταιρεία ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ, που αποτελεί δυνάμει των διατάξεων αυτού τον Φορέα Οργάνωσης και Εκμετάλλευσης (ΦΟΕ).

Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες προς εγκατάσταση στη ΒΙ.ΠΕ Καλαμάτας Τμήμα Α' (ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑ) καθορίζονται στη βάση του άρθρου 3 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας. Στην παρούσα φάση είναι εγκατεστημένες εικοσι δύο (22) επιχειρήσεις από τις οποίες οι έντεκα (11) είναι ανενεργές.

Όμως, στο ΓΠΣ Καλαμάτας, η περιοχή της ΒΙΠΕ, στο χάρτη Π3.1.2. (σελίδα 822 του ΦΕΚ), η ΒΙΠΕ εμφανίζεται με χρήση Ε2 και εκτείνεται πολύ πέραν των ορίων της. Για τον λόγο αυτό και για αποφυγή σύγχυσης όσον αφορά τις χρήσεις γης, η χρήση Ε2 περιορίζεται μόνο επί της έκτασης της ΒΙΠΕ, όπως αυτή καθορίζεται από το από 30-11-1991 ΠΔ (ΦΕΚ 962/Β/1991).

Ανατολικά αυτής, δημιουργείται νέα χρήση Ε4, η οποία είναι ταυτόσημη με την Ε1 (βιοτεχνίες μέσης – χαμηλής όχλησης) με την προσθήκη χονδρεμπορίου και υπεραγορών, ενώ δυτικά της ΒΙΠΕ, ορίζεται χρήση γης Ε1, ίδια με αυτή που υπάρχει νοτίως της ΒΙΠΕ.

3.3. Πρόταση σημειακής τροποποίησης

Με την παρούσα προτείνεται η σημειακή τροποποίηση των χρήσεων γης του εγκεκριμένου ΓΠΣ (2011) στην περιοχή της ΒΙΠΕ Σπερχογείας.

Η τροποποίηση αφορά:

- Α) στη μείωση της ζώνης Ε2-ΒΙΠΕ, ώστε να ταυτίζεται με το όριο της ΒΙΠΕ Σπερχογείας
- Β) στην αύξηση της ζώνης Ε1-Βιοτεχνίες μέσης-χαμηλής όχλησης, δυτικά της ΒΙΠΕ
- Γ) στη δημιουργία νέας ζώνης Ε4, με χρήση Βιοτεχνίες μέσης-χαμηλής όχλησης, χονδρεμπορίου και υπεραγορών, ανατολικά της ΒΙΠΕ

Με τη ρύθμιση αυτή:

- 1) Οριοθετούνται επακριβώς οι χρήσεις γης της ΒΙΠΕ Καλαμάτας (Σπερχογεία)
- 2) Το σύνολο της περιοχής παραμένει υποδοχέας βιοτεχνικών – βιομηχανιών μέσης – χαμηλής όχλησης
- 3) Δίδεται δυνατότητα για ανάπτυξη χονδρεμπορίου και υπεραγορών για την εκμετάλλευση υφιστάμενου ανενεργού κτιριακού αποθέματος και την εξασφάλιση ότι οι οχλούσες αυτές χρήσεις δεν θα χωροθετηθούν σε σημεία που να ενοχλούν οικιστικές περιοχές.

Στο ακόλουθο σχεδιάγραμμα παρουσιάζεται η προτεινόμενη τροποποίηση. Στο πάνω σχεδιάγραμμα απεικονίζονται οι χρήσεις γης σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011) και στο κάτω απεικονίζονται οι προτεινόμενες, με την παρούσα, χρήσεις γης.



Σχεδιάγραμμα 3.1: Πρόταση τροποποίησης στην περιοχή χωροθέτησης της ΒΙΠΕ

Παράρτημα

Αποφάσεις - Γνωμοδοτήσεις

1. Υπ' αρ. οικ.1015/29-03-2011 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας» (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011).
2. Υπ' αρ. πρωτ. 92319/16-12-2024 Απόφαση Γενικού Διευθυντή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για τη σημειακή τροποποίηση χρήσεων γης στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καλαμάτας» (ΑΔΑ: ΡΘΩΩΟΡ1Φ-Μ9Γ).



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ
60

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Τροποποίηση αποφάσεως περί του καθορισμού των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας...	1
Τροποποίηση απόφασης συγκρότησης Επιτροπής Κρίσεως στο ΥΠΔΕ για επαναφορά απολυθέντων ή εξαναγκασθέντων σε παραίτηση υπαλλήλων...	2
Πρόγραμμα μαθημάτων του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης...	3
Τροποποίηση διατάξεων της 14500/2856/17.7.1976 αποφάσεως Υπουργού Οικονομικών...	4
Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος κτηνικού στην Αρχοντούλα Καπερώνη του Αγγελή στο Νομό Αττικής Διαμ. Αθηνών...	5
Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Φυσικοθεραπευτή στην Κωνσταντία Παπαδοπούλου του Κλεάνθη και Μιχαήλ Τσίφλη του Σταύρου, στο Νομό Αττικής Διαμ. Αθηνών...	6
Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος μαιέας στη Μαρία Γιαπιτζάκη του Ευσταθίου κλπ. στο Νομό Αττικής Διαμ. Αθηνών...	7
Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Φυσικοθεραπευτή στον Παύλο Δημητριάδη του Δημητρίου, στο Νομό Αττικής Διαμ. Αθηνών...	8
Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Οδοντιάτρου στον Παναγιώτη Φωτόπουλο του Γεωργίου κλπ. στο Νομό Αττικής Διαμ. Αθηνών...	9
Χορήγηση άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας οδοντιατρείου στον Σπυρίδωνα Γαλανόπουλο του Θεόδωρου, στο Νομό Αττικής Διαμ. Ανατ. Αττικής...	10
Χορήγηση άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Οδοντιατρείου στην Αγγελική Πουλιτσιού—Παππά του Γεωργίου, στο Νομό Αττικής Διαμ. Ανατ. Αττικής...	11
Ανάκληση άδειας ιδρύσεως φαρμακείου του Βασιλείου Ρώμα του Ιωάννη, στο Δήμο Κερκεσάς, στο Νομό Αττικής...	12
Χορήγηση άδειας ιδρύσεως φαρμακείου του φαρμακοποιού Ευαγγέλου Καντζούρα του Ευθυμίου, στο Δήμο Σαλαμίνας...	13
Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Ανδρέα Γκέτσι...	14
Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Κων/νο Καρμακίη...	15

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Παναγιώτη Κατσουδρή...	16
Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Κόκκινο Σιάβτα...	17
Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος μεσίτη, αττικών συμβάσεων στην Ειδοκία Νικολοπούλου του Χρίστου...	18
Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στο Δούκα Κατσατζάκη...	19
Χορήγηση άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας οδοντιατρείου στον οδοντίατρο Γεώργιο Σαρρή του Κων/νου, στο Νομό Λατινίου Κρήτης...	20
Ανάκληση άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας οδοντιατρείου του οδοντιάτρου Δημητράκη Δημητρίου, στο Νομό Λέσβου...	21
Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στο Μεγμέτ Νουρή του Νετζ'αβίν, για τον Ιατρικό Σύλλογο Ν. Ροδόπης...	22

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΠ/ΓΧΠ/82/2774

(1)

Τροποποίηση αποφάσεως περί του καθορισμού των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 4458/1965 «περί Βιομηχανικών περιοχών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 742/1977 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 «περί Βιομηχανικών Περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων και δη το άρθρο 1, παρ. 1 δαφ. (γ) και το άρθρο 7, παρ. 1, έδαφ. (α) και (β) αυτού.
- Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57 Α') «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2 και 7 αυτού.
- Τις διατάξεις του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ 81 Α') «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 14 αυτού.
- Το Π.Δ. 574/82 (ΦΕΚ 104Α') περί άνακατανομής άρμοδιοτήτων των Υπουργείων και ειδικότερα των άρθρων 3 και 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 21/9.6.82 απόφαση της 'Επιτροπής της 'Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής 'Αναπτύξεως ΑΕ που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 742/1977.

6. Το έγγραφο αρ. 27126/2177/19.8.1982 του 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για τη χωροθέτηση - όριοθέτηση της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας, αποφασίζουμε :

1. Τη δημιουργία Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας, που θα αποτελείται από δύο τμήματα όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο χωροθετήσεως της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας με αριθμ. 233/14.4.82 της Διευθύνσεως Περιφερειακής 'Αναπτύξεως και Βιομηχανικής 'Υποδομής της 'Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής 'Αναπτύξεως Α. Ε. ήτοι :

Τμήμα Α' εκτάσεως 780 στρεμμάτων περίπου, που ανήκει στην κτηματική περιοχή των κοινοτήτων Σπερχογείας και 'Αντικαλάμου που βρίσκεται σε απόσταση 5 περίπου χιλιομέτρων Β.Δ. της Καλαμάτας, για εγκατάσταση Βιομηχανιών και Βιοτεχνιών μέσης και κυρίως χαμηλής όχλησης.

Τμήμα Β' εκτάσεως 1.460 στρεμμάτων περίπου στη θέση «Μελιγαλαϊκός Κάμπος», και σε απόσταση 22 περίπου χιλιομέτρων βόρεια της Καλαμάτας και 2 περίπου χιλιόμετρα Ν. Α. του Μελιγαλά.

'Η ακριβής θέση των εκτάσεων αυτών περιγράφεται ως εξής :

Τμήμα Α 'Ορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ και Ε όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο με αριθμ. 234/25.5.82 της Διευθύνσεως Περιφερειακής 'Αναπτύξεως και Βιομηχανικής 'Υποδομής της 'Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής 'Αναπτύξεως Α.Ε.

Νοτιοδυτικά έχει σαν όριο πλευρά (ΑΒ) μήκους 1.600 περίπου μέτρων που ταυτίζεται με το βόρειο όριο της ζώνης απαλλοτριώσεως της οδού Καλαμάτας Μεσσήνης και όπου Α το σημείο τομής του βόρειου όριου της ζώνης απαλλοτριώσεως της οδού αυτής και του δυτικού όριου της ζώνης καταλήψεως της αγροτικής οδού που βρίσκεται δυτικά και κατά μήκος του ποταμού 'Αρι και Β ή δυτική κορυφή του αγροτεμαχίου 2187 της κοινότητας Σπερχογείας.

Βορειοδυτικά έχει σαν όριο πλευρά (ΒΓ) μήκους 470 περίπου μέτρων, που ταυτίζεται με τα βορειοδυτικά όρια των αγροτεμαχίων, 2187, 2146, 2109 και 2108 της Κοινότητας Σπερχογείας και όπου Β το πிட πάνω σημείο και Γ ή βόρεια κορυφή του παραπάνω αγροτεμαχίου 2108.

Βόρεια έχει σαν όριο τεθλασμένη γραμμή (ΓΔΕ) συνολικού μήκους 1.370 μέτρων περίπου (910,460) μ. που ταυτίζεται με τα βορειοανατολικά όρια των αγροτεμαχίων 210, 2110, 2467, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2126, 2127, 2128, 2129, και 2132 και τα βόρεια όρια των αγροτεμαχίων 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090 2003, και 2091 της Κοινότητας Σπερχογείας και όπου Γ το πிட πάνω σημείο Δ ή ανατολική κορυφή του παραπάνω αγροτεμαχίου 2132 και Ε ή βορειοανατολική κορυφή του παραπάνω αγροτεμαχίου 2091.

'Ανατολικά έχει σαν όριο πλευρά (ΕΑ) μήκους 760 περίπου μέτρων, που ταυτίζεται με το δυτικό όριο της ζώνης καταλήψεως της αγροτικής οδού που βρίσκεται δυτικά και κατά μήκος του ποταμού 'Αρι και όπου Ε και Α 7 πிட πάνω σημεία.

Τμήμα Β 'Ορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ και Ν, όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 235/25.5.82 της Διευθύνσεως Περιφερειακής 'Αναπτύξεως και Βιομηχανικής 'Υποδομής της 'Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής 'Αναπτύξεως ΑΕ.

'Ανατολικά έχει σαν όριο πλευρά (ΑΒ) μήκους 800 περίπου μέτρων που ταυτίζεται με το δυτικό όριο της ζώνης

απαλλοτριώσεως της 'Εθνικής οδού Καλαμάτας Τρίπολης 'Αθηνάς και όπου Α το σημείο τομής του νοτίου όριου της ζώνης καταλήψεως του χειμάρου «Δεσπότης» και του δυτικού όριου της ζώνης απαλλοτριώσεως της πிட πάνω 'Εθνικής οδού και Β το σημείο τομής του βόρειου όριου της ζώνης καταλήψεως της παρακαμπτηρίου προς σιδηροδρομικό σταθμό Σκάλας και του δυτικού όριου της ζώνης απαλλοτριώσεως της πிட πάνω 'Εθνικής οδού.

Νοτιοανατολικά έχει σαν όριο τεθλασμένη γραμμή (ΒΓΔ) συνολικού μήκους 1.300 περίπου μέτρων (600 μ + 700 μ) ταυτίζεται με το βόρειο όριο της ζώνης καταλήψεως της παρακαμπτηρίου προς σιδηροδρομικό σταθμό Σκάλας μέχρι του σημείου Γ και ακολουθεί με το βόρειο όριο της ζώνης καταλήψεως αγροτικής οδού και όπου Β το πிட πάνω σημείο και Γ και Δ τα σημεία τομής του βόρειου όριου της ζώνης καταλήψεως της πிட πάνω αγροτικής οδού με το βόρειο όριο της ζώνης καταλήψεως της παρακαμπτηρίου προς σιδηροδρομικό σταθμό Σκάλας και της οδού Μελιγαλά- Μεσσήνης (7ης έπαρχιακής) αντίστοιχα.

Νοτιοδυτικά έχει σαν όριο πλευρά (ΔΕ) μήκους 720 μέτρων περίπου, που ταυτίζεται με το ανατολικό όριο της ζώνης καταλήψεως της οδού Μελιγαλά- Μεσσήνης (7ης έπαρχιακής) και όπου Δ το πிட πάνω σημείο και Ε το σημείο τομής του ανατολικού όριου της ζώνης καταλήψεως της πிட πάνω οδού και του ανατολικού όριου της ζώνης καταλήψεως του ρέματος «Μποτόκος».

Δυτικά έχει σαν όριο τεθλασμένη γραμμή (ΕΖΗΘΙΚΛΜ) συνολικού μήκους 860 περίπου μέτρων (120μ + 100μ. + 70μ. + 180μ. + 130 μ. + 200μ. + 60 μ.) που ταυτίζεται με το ανατολικό όριο της ζώνης καταλήψεως του ρέματος «Μποτόκος» και όπου Ε το πிட πάνω σημείο Ζ, Η, Θ, Ι, Κ και Λ σημεία αλλαγής διευθύνσεως του ανατολικού όριου της ζώνης καταλήψεως του παραπάνω ρέματος και Μ το σημείο τομής του ανατολικού όριου της ζώνης καταλήψεως του παραπάνω ρέματος «Μποτόκος» με το νότιο όριο της ζώνης καταλήψεως του χειμάρου «Δεσπότης».

Βόρεια έχει σαν όριο τεθλασμένη γραμμή (ΜΝΑ) συνολικού μήκους 1290 μέτρων περίπου 360 μ. + 930 μ.) που ταυτίζεται με το νότιο όριο της ζώνης καταλήψεως του χειμάρου «Δεσπότης» και όπου Μ και Α τα πிட πάνω σημεία και Ν σημείο αλλαγής διευθύνσεως του νοτίου όριου της ζώνης καταλήψεως του χειμάρου «Δεσπότης»

2. Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 60547/413/4.7.80 απόφασεως «περι καθορισμού εκτάσεως 2.400 στρεμμάτων περίπου για την ίδρυση, εγκατάσταση και εκμετάλλευση της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας και καθορισμού των ορίων αυτής» που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ., αριθμ. 455 τεύχος Δ /23.8.1980

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΡΑΣ. ΑΡΣΕΝΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. ΕΔ2α/01/8/Φ.2.5

(2)

Τραπεζική απόφαση συγκρότησης Επιτροπής Κρίσεως στο ΥΠΔΕ για επαναφορά απολυθέντων ή εξαναγκασθέντων σε παράτυπη υπαλλήλων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εγκριτας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 της αριθμ. ΕΔ2α/01/35/Φ. 2.5/26.4.82 απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνή-

σεως και Δημοσίων Έργων «Διατήρηση και αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 218/26.4.82 τ. Β').

2. Την ΕΛ22/06/71/Φ.2.5/21.7.82 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Συγκρότηση Επιτροπής Κρίσεως στο Υ.Π.Δ.Ε. για επαναφορά απαλυθέντων ή εξαναγκασθέντων σε παραίτηση υπαλλήλων» (ΦΕΚ 546/4.8.82 τ. Β').

3. Την ΕΛ22/011/1116/Φ.2.2.1/17.11.82 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού Δημοσίων Έργων στον Υφυπουργό Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 972/30.11.82 τ. Β').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1320/1983 «πρόσληψη στο Δημόσιο Τομέα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 6/11.1.1983 τ. Α'), περρατίζουμε:

Προσπονούμε μερικώς την ΕΛ22/06/71/Φ.2.5/21.7.82 απόφαση μιας «Συγκρότηση Επιτροπής Κρίσεως στο Υ.Π.Δ.Ε. για επαναφορά απαλυθέντων ή εξαναγκασθέντων σε παραίτηση υπαλλήλων» (ΦΕΚ 546/4.8.82 τ. Β') και ορίζουμε α) αναπληρωτή του Μιχαήλ Βεκιρή, Νομικό Σύμβουλο Διοικήσεως στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων τον Αριστοτέλη Κυμιτσάκη Πάρισηρο Διοικήσεως στο ίδιο Υπουργείο.

β) Πρόεδρο της Επιτροπής τον Παναγιώτη Ανδρέου Εφέτη Αθηνών με αναπληρωτή του τον Ανδρέα Φλούδα Εφέτη Αθηνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 1983

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. Α1694

(3)

Πρόγραμμα μαθημάτων του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 15 παρ. 2 και 16 παρ. 1 του Ν. 815/78 περί ρυθμίσεως θεμάτων αφανώντων εις την οργάνωση και λειτουργίαν των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων.

β) Την υπουργική απόφαση αριθ. Φ. 141/Β/913/1981 (ΦΕΚ 92/12.2.81 τ. Β') περί αναδιοργανώσεως του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών της Σχολής Νομικών και Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και περί του εκσυγχρονισμού του προγράμματος σπουδών.

γ) Την πρόταση της Σχολής Νομικών και Οικονομικών Επιστημών (συνεδρίαση αριθ. 1597/12.10.1982), αποφασίζουμε:

Τα διδασκόμενα και εξεταζόμενα μαθήματα του Α', Β' και Γ' έτους σπουδών του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης ορίζονται για το ακαδημαϊκό έτος 1982—83 ως εξής και με τις σημειωμένες απέναντι σε κάθε μάθημα ώρες παραδόσεως εβδομαδιαίως:

Α' Έτος

Υποχρεωτικά:

	Ώρες εβδομαδ.
1. Κοινωνική Οικονομική	4
2. Οικονομική των Επιχειρήσεων	4
3. Γενική Λογιστική	4
4. Μαθηματικά για Οικονομολόγους (I)	4
5. Οικονομική Στατιστική (I)	4
6. Οικονομική του Χώρου	4

Επιλογής

α' ομάδα:

	Ώρες εβδομαδ.
1. Δημογραφία	2
2. Οικονομικά Μαθηματικά	2

β' ομάδα:

1. Στοιχεία Ιδιωτικού Δικαίου (I) (Διοικητικό και Εργατικό Δίκαιο)	4
2. Στοιχεία Δημοσίου Οικονομικού Δικαίου (Συνταγματικό και Διοικητικό Οικονομικό Δίκαιο, Παινικό Οικονομικό Δίκαιο)	4

Β' Έτος

Υποχρεωτικά:

1. Μικροοικονομική Ανάλυση	4
2. Δημοσία Οικονομική και στοιχεία Δημοσιονομικού Δικαίου	4
3. Εθνική Λογιστική	3
4. Εφημερισμένη Οικονομική	4
5. Μαθηματικά για Οικονομολόγους (II)	4
6. Οικονομική Στατιστική (II)	4

Επιλογής

α' ομάδα:

1. Εισαγωγή στη θεωρία της Επιτημης	3
2. Γενική Κοινωνολογία	3

β' ομάδα:

1. Στοιχεία Βιοτικού Δικαίου (II) (Εμπιστοτικό Δίκαιο)	3
2. Στοιχεία Διεθνούς Οικονομικού Δικαίου	3

Γ' Έτος

Κατεύθυνση Κοινωνικής Οικονομικής

Υποχρεωτικά:

1. Μακροοικονομική Ανάλυση	4
2. Οικονομική των Επιχειρήσεων	4
3. Κοινωνική Πολιτική	4
4. Θεωρία και Πολιτική Δανομής του Εμποδύματος	3
5. Διεθνής Οικονομική	4
6. Οικονομική Ιστορία (Οικονομική Σκέψη και Οικον. Βίου)	6

Επιλογής

α' ομάδα:

1. Ποσοτική Οικονομική Ανάλυση	3
2. Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	3
3. Διεθνείς Οικονομικές Ενώσεις και Ευρωπαϊκές Κοινότητες (Θεωρία)	2

β' ομάδα:

1. Ειδικά Θέματα Εφημερισμένης Οικονομικής	2
2. Οικονομική της Εργασίας	2
3. Οι Πολιτικές των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων	2

Κατεύθυνση Οικονομικής των Επιχειρήσεων

Υποχρεωτικά:

1. Διεύθυνση Επιχειρήσεων (I)	4
2. Θεωρία Χρηματοδότησεως και Επενδύσεων (I)	4
3. Θεωρία και Λογιστική Κόστους (I)	4
4. Ανάλυση και Έρευνα Αγοράς (I)	4
5. Μικροοικονομική Ανάλυση	4
6. Επιχειρησιακή Έρευνα (I)	4

Επιλογής

α' ομάδα:

1. Διεθνείς Οικονομικές Ενώσεις και Ευρωπαϊκές Κοινότητες	3
---	---

β' ομάδα:

1. Σχεδιασμός και έλεγχος των επιχειρήσεων 2
2. Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 3

Η πράξη αυτή και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Νοεμβρίου 1982

Ο Πρόεδρος
Ο Μητροπολίτης Τυρραβίων και Σερραίων
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 172/47

(4)

Προποσίτηση διατάξεων της 14500/2856/17.7.1976 απόφασης ως Υπουργού Οικονομικών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 12.12.1982 αίτηση του Συνδέσμου Ποτοποιών—Οδησικών—Αθηνών—Πειραιώς—Αττικής, που αφορά στο αντικείμενο του θέματος.
- 2) Τις διατάξεις του Κώδικα των νόμων περί Φορολογίας Οίνων (νόμος 14500/2856/17.7.1976), όπως έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν σήμερα.
- 3) Τις διατάξεις του Νόμου 400/1976 (περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων).
- 4) Τις διατάξεις του Νόμου 301/1976 (περί της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δημοσιευμένης ύλης κλπ.).
- 5) Τις διατάξεις της απόφασής μας 14500/2856/17.7.1976 (περί των όρων παρασκευής και διάθεσης των οίνων και διάθεσης οίνων ποτών αλλοδαπής), όπως έχουν τροποποιηθεί με τις αποφάσεις μας 21152/4366/4.12.1976, 23318/5107/15.11.1977, 24950/7355/6.12.78, 24584/4233/27.12.1979, 24358/4375/22.12.1980 και 24685/4118/30.12.81.
- 6) Τα άρθρα 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 και 37 της ιδρυτικής Συνθήκης της Ε.Ο.Κ. για την επιβολή περιορισμών ή και άλλων μέτρων ισοδύναμου αποτελέσματος στις εισαγωγές.
- 7) Το άρθρο 85 της ίδιας Συνθήκης που αναφέρεται στους κανόνες ανταγωνισμού.
- 8) Την από 20.2.1979 απόφαση του Κοινοτικού Δικαστηρίου.
- 9) Την από 19.5.1982 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου των Οικονομικών για την Υπουργική Οικονομικών, αποφασίζουμε:

1. Επέρχονται οι εξής προσθήκες και τροποποιήσεις στα διάφορα άρθρα της απόφασής μας 14500/2856/17.7.1976.

Άρθρο 1.

Στην παράγραφο 2 του άρθρου τούτου προστίθεται εδάφιο ε, ως εξής:

ε) Ειδικά οίνων ποτών ποτά.

Άρθρο 3.

Επέρχονται οι πιο κάτω τροποποιήσεις:

- I. Στην παράγραφο 1 προστίθεται εδάφιο κ, ως εξής:
 - κ) Ειδικές ύλες.
- II. Η παράγραφος 11 αντικαθίσταται ως εξής:
 - α) Βελτιωτικές και ειδικές ύλες.

— Σαν «Βελτιωτικές ύλες», για την παρασκευή οίνων ποτών οποιών επισημαίνεται μερική βελτίωση στους οργανοληπτικούς χαρακτήρες των ποτών χωρίς ουσιαστική μεταβολή της χαρακτηριστικής γεύσης ή όσμής τους.

β) Σαν «ειδικές ύλες» νοούνται οι ύλες (γάλα, κρεμμύδι, πάστα και λοιπές ύλες), που ή χρησιμοποιήθηκαν επιτρέπεται από τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών και αποσκοπούν στο να προσδώσουν στα ειδικά οίνων ποτών ποτά την χα-

ρακτηριστική όσμη, γεύση, χρώμα των υλών που προστίθενται.

γ) Η προσθήκη των βελτιωτικών και ειδικών υλών δα επιτρέπεται με απόφασή μας. Στην περίπτωση που υπάρχουν αμφιβολίες περί της τυχόν επικίνδυνης επίδρασης των ουσιών αυτών στην Δημόσια Υγεία θα ζητείται, πριν εγκριθεί απόφαση για την προσθήκη τους στα ποτά, γνωμοδότηση του Δ.Χ.Σ., για το επικίνδυνο ή όχι των ουσιών αυτών στη Δημόσια Υγεία.

δ) Έφ' όσον υπάρχει έγκρισή μας για ποτά περιέχοντα ουσίες που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο, ή προσθήκη των αυτών ουσιών σε άλλες περιπτώσεις θα επιτρέπεται με απόφαση της Διεύθυνσης Παραγωγής και Διακίνησης Οίνων-Πνεύματος του Γενικού Χημείου του Κράτους.

III. Η παράγραφος 12 διατηρείται όπως είναι.

IV. Η παράγραφος 13 καταργείται.

Άρθρο 6.

Στο άρθρο τούτο προστίθεται 6η παράγραφος.

6) Το στεμφυλόπνευμα και το ποτό από στεμφυλόπνευμα πρέπει να έχουν συνολική ποσότητα σε πτητικές ουσίες εκτός από την μεθυλική και αιθυλική αλκοόλη, ανώτερη από 140 γραμμάρια στο εκατόλιτρο αλκοόλης οίνων-Πνεύματος και μέγιστη ποσότητα σε μεθυλική αλκοόλη 800 γραμμάρια στο εκατόλιτρο αλκοόλης οίνων-Πνεύματος.

Τα ποτά από στεμφυλόπνευμα και μετά την προσθήκη των αρωματικών ουσιών, σπυριτών ή φυτικών προϊόντων πρέπει να διατηρούν τις αρωματικές ιδιότητες της πρώτης ύλης που χρησιμοποιήθηκε για την παρασκευή τους, οι οποίες αρωματικές ιδιότητες σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να επικαλύπτονται από τις προσθέτες ουσίες.

Άρθρο 7.

— Αλλάζει ο τίτλος και γίνεται:

I. Ούισου - τζίν - βότκα - ρούμι.

II. Προστίθενται παράγραφοι 10, 11, 12, 13 ως εξής:

10. Τζίν: Είναι το προϊόν το παραγόμενο με απόσταξη καρπών Κέδρου μαζί ή χωρίς άλλες φυτικές αρωματικές ύλες και καρπούς, όπως μούρα, βατόμουρα, κούμαρα και ανάλογα που βρίσκονται μέσα σε αλκοόλη γεωργικής προέλευσης, στο οποίο όμως ποτό θα υπερσχύσει η όσμη και γεύση του Κέδρου.

11. Ρούμι: Είναι το προϊόν το παραγόμενο από ζύμωση και στη συνέχεια απόσταξη χυμού σαμψουράκιου ή σιροπίου ή μέλασσας, από ζαχαροκάλαμο, τα οποία δεν στεραίνονται των αρωματικών ιδιοτήτων στις οποίες το ρούμι οφείλει τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του.

12. Βότκα: Είναι το προϊόν το παραγόμενο από αιθυλική αλκοόλη γεωργικής προέλευσης, που έχει διηθηθεί με ενεργό άνθρακα για την εκλεκτική απαμάκρυνση των οργανοληπτικών χαρακτήρων που οφείλονται στις πρώτες ύλες από τις οποίες παρασκευάζεται. Στην αλκοόλη αυτή επιτρέπεται η προσθήκη διαφόρων αρωματικών ουσιών, ώστε το τελικό προϊόν να αποκτήσει τους ειδικούς οργανοληπτικούς χαρακτήρες της προστιθέμενης ουσίας.

13. Προκειμένου να παρασκευαστούν τα ποτά αυτά (ούισου, τζίν, ρούμι, βότκα) και στην Ελλάδα, θα πρέπει οι ποτοποιοί που πρόκειται να τα παρασκευάσουν, να καταθέσουν στην Διεύθυνση Παραγωγής και Διακίνησης οίνων-Πνεύματος του Δ.Χ.Σ. την σύνθεσή τους καθώς και υποδείγματα των ετικετών συμπνευσίας των ποτών αυτών, για να εγγραφούν από την Δ.Π.Δ.Ο. του Δ.Χ.Σ. Ο οίνων-Πνεύματος βελτιωτής των παραπάνω ποτών, δεν επιτρέπεται να είναι κατώτερος του 40° του εκατοντάδαχμου οίνων-Πνεύματος (G.L.).

Άρθρο 9.

I. Αλλάζει ο τίτλος του άρθρου ως εξής:

Λοιπά και ειδικά οίνων ποτών ποτά.

II. Η παράγραφος 1 συμπληρώνεται ως εξής:

1) Χαρακτηρισμός λοιπών οίνων ποτών ποτών.

III. Προστίθενται παράγραφοι 5, 6 ως εξής:

5. Χαρακτηρισμός ειδικών οινόπνευματώδων ποτών.

Σάν ειδικά οινόπνευματώδη ποτά νοούνται και χαρακτηρίζονται τα ποτά, που λόγω της σύνθεσής τους, του τρόπου παρασκευής τους και των προσθέτων που περιέχουν, δεν μπορούν να καταταχθούν σε κάποια από τις κατηγορίες των ποτών που προβλέπουν οι διατάξεις του κώδικα των νόμων «περί φορολογίας του οινόπνευματος», όπως προσποισήθησαν και αντικαταστάθηκαν με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 2401/1953.

Αυτά τα ειδικά ποτά, λόγω των προσθέτων που περιέχουν (γάλα, κηρό, κακάο κ.λπ.) μπορούν να έχουν οινόπνευματικό βαθμό κατώτερο των 20° G.L.

6. Για την παρασκευή και κυκλοφορία των ειδικών οινόπνευματώδων αυτών ποτών, θα πρέπει οι ποταποιοί να υπαδύνων στην Δ.Π.Δ.Ο. του Γ.Χ.Κ. την πλήρη σύνθεσή τους καθώς και υποδείγματα ετικετών για να πάρουν έγκριση, κυκλοφορίας από έμάς, αφού προηγουμένως γνωματεύσει το Α.Χ.Σ. ότι οι περιεχόμενες ουσίες δεν είναι επικίνδυνες για τη Δημόσια υγεία.

*Άρθρο 13.

Προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

3. Απαγορεύεται οινόπνευματώδη ποτά να χαρακτηρίζονται σαν ποτά όρισεμένης περιτοχής, αν δεν παρασκευάζονται στην περιοχή αυτή, ή να αναγράφεται στην ετικέτα αυτών η λέξη «τύπου».

*Άρθρο 14.

Στο άρθρο αυτό επέρχονται οι παρακάτω τροποποιήσεις:

I. Η παράγραφος 2 αντικαθίσταται ως εξής:

— Οινόπνευματώδη ποτά αλλοδαπής προέλευσης μεν τους όρους και διατάξεις της χώρας προέλευσής τους, όχι όμως της προέλευσής απόφασης, μπορούν να εισάγονται και διακινούνται στην κατακόλιση ύπερα από ειδική απόφασή μας, αφού προηγουμένως το Α.Χ.Σ. γνωματεύσει ότι οι ουσίες που χρησιμοποιούνται για την παρασκευή τους δεν είναι επικίνδυνες για την Δημόσια υγεία.

II. Το εδάφιο γ της παραγράφου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

γ) Ειδικά ποτά αλλοδαπής τα οποία λόγω του ιδιαίτερου τρόπου παρασκευής τους, έχουν οινόπνευματικό βαθμό κατώτερο του για κάθε κατηγορία καθοριζόμενου από τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 10 του Κώδικα των νόμων «περί φορολογίας του οινόπνευματος» όπως τροποποιήθηκαν και αντικαταστάθηκαν με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 2401/53, μπορούν να εισάγονται για κατακόλιση ύπερα από ειδική απόφασή μας για το καθένα, αφού προηγουμένως το Α.Χ.Σ. γνωματεύσει ότι οι ουσίες που περιέχουν δεν είναι επικίνδυνες για την Δημόσια υγεία.

III. Στο εδάφιο β της παραγράφου 5 προστίθενται τα εξής:

— Για τα οινόπνευματώδη ποτά χωρών της Ε.Ο.Κ. δεν ισχύει το δικαίωμα της αποκλειστικότητας αντιπροσώπου και μπορούν να εισαχθούν από οποιαδήποτε εισαγωγέα που είναι γραμμένος στο Έμπορικό Έπιμελητήριο και τους Ποταποιοί.

IV. Στο εδάφιο ζ/1 της παραγράφου 6 προστίθενται τα παρακάτω.

— Στην περίπτωση που ένας εισαγωγέας από άγνοια ή έσκακτο λόγω εισήγαγε ποτά που ήδη έχουν εγγραφεί ή που δεν χρειάζονται έγκριση, χωρίς ταινίες, επιτρέπεται η διάθεση από την αρμόδια Διεύθυνση Χημικών Υπηρεσιών και ή επικάλυψη των ταινιών έλέγχου στον Τελωνειακό χώρο παρουσία τελωνειακού αξιωματικού και γημικού της αρμόδιας Διεύθυνσης του Γ.Χ.Κ. ύστερα από έγκριση της Δ/σης Παραγωγής και Διακίνησης Οινόπνευματος του Γ.Χ.Κ. Αν η επικάλυψη των ταινιών είναι αδύνατη στον Τελωνειακό χώρο, μπορεί τούτο να γίνει στις αποθήκες του εισαγωγέα, παρουσία των υπό πάνω οργάνων, αφού ληφθεί μέριμνα από τις

Τελωνειακές αρχές και την αρμόδια Διεύθυνση των Χημικών Υπηρεσιών του Γενικού Χημείου του Κράτους για την πλήρη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

*Άρθρο 15.

Επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

I. Η τελευταία πρόταση της παραγράφου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

..... ενδιαιμένης από την Διεύθυνση Παραγωγής και Διακίνησης του Γενικού Χημείου του Κράτους.

II. Στην παράγραφο 9 ή φράση:

— Του Γενικού Διευθυντού του Γ.Χ.Κ. — αντικαθίσταται ως εξής:

— Του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών.

III. Η παράγραφος 5δ αντικαθίσταται ως εξής:

— Η Δ.Π.Δ.Ο. του Γενικού Χημείου του Κράτους επιδέει την άδεια έμμελλωσής και διάθεσης στην κατακόλιση, αφού το Α.Χ.Σ. γνωματεύσει ότι οι ουσίες που χρησιμοποιούνται δεν είναι επικίνδυνες για την Δημόσια υγεία.

IV. Προστίθεται 10η παράγραφος ως εξής:

10. Οινόπνευματώδη ποτά αλλοδαπής που έμμελλώνονται ή και παρασκευάζονται και έμμελλώνονται σε άλλη χώρα από εκείνη στην οποία βρίσκεται ο Οίκος στον οποίο άντρεί το ποτό, οφείλουν να αναγράφουν στην ετικέτα τη χώρα στην οποία έμμελλώνεται το ποτό ή παρασκευάζεται και έμμελλώνεται.

*Άρθρο 17.

— Στην παράγραφο 8 του άρθρου τούτου ή φράση:

— Του Γενικού Διευθυντού του Γενικού Χημείου του Κράτους — αντικαθίσταται με την εξής:

— Του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου των Οικονομικών.

*Άρθρο 20.

Η παράγραφος 2 αυτού αντικαθίσταται ως εξής:

2. Οι κατά τόπους χημικές υπηρεσίες του Γενικού Χημείου του Κράτους, με την φροντίδα των Διευθυντών τους θα έρίζουν ένα από τους Χημικούς που υπηρετούν σ' αυτές και έλέγχουν τα Ποταποιοία της περιοχής της αρμοδιότητάς τους σαν διαχειριστή, ο οποίος θα φροντίζει για την χρηρήση ταινιών στους ενδιαιρούμενους και για την είσπραξη του αντίτιμου τους.

Την 1η, 11η και 21η κάθε μήνα, ο διαχειριστής έχει την υποχρέωση να καταθέτει στην Τράπεζα της Ελλάδας, κάθε είσπραξη που έχει πραγματοποιηθεί στο δεκαήμερο, εφόσον ή είσπραξη αυτή δεν υπερβαίνει τις εκατό χιλιάδες (100.000) δραχμές.

Σε περίπτωση που στη διάρκεια του δεκαήμερου ή είσπραξη, υπερβαίνει το ποσόν των 100.000 δραχμών, ο διαχειριστής έχει την υποχρέωση της άμεσης κατάθεσης του ποσού στην Τράπεζα της Ελλάδας.

Με βάση τα παραπάνω ο διαχειριστής θα συντάσσει κάθε άνιμο πιστοχρεωτική κατάσταση που θα υποβάλλει στο Τμήμα Ποταποίων της Διεύθυνσης Παραγωγής και Διακίνησης του Οινόπνευματος του Γενικού Χημείου του Κράτους, επισυνάπτοντας και τα σχετικά αποδεικτικά είσπραξης της Τράπεζας Ελλάδας. Η παραπάνω πιστοχρεωτική κατάσταση θα υποβάλλεται και στο Ε.Τ.Ε.Ε.Φ.Ο.

*Άρθρο 21.

Το άρθρο 21 αντικαθίσταται ως εξής:

1. Παρέχουμε προθεσμία για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 5, 8, 10 παράγρ. 3, 12 και 19 μέχρι την 31η 12.1983.

2. Μέχρι της εγκατάστασης ίδιου έμβυκα απόσταξης, οι ποταποιοί μπορούν να προμηθεύονται ούλο απόσταγμα από άλλους, που παράγουν αυτό, ύστερα από ειδική άδεια που επιδέεται με αίτησή τους, από την Υπηρεσία του Γενικού Χημείου του Κράτους που έσποπτεύει αυτούς..

3. Ειδικά οινόπνευματώδη ποτά, προέλευσης χωρών Ε.Ο.Κ., στα οποία δεν δόθηκε έγκριση εισαγωγής τους από το Α.Χ.Σ. χωρίς να αναφερθεί, στο σκεπτικό της μη έγκρισης εισαγωγής τους, ότι περιέχουν ουσίες επικίνδυνες για τη δημόσια υγεία. Δά μπορεί να εισαχθούν με απόφαση μας έφόσον οι ουσίες που περιέχουν αναφέρονται στον Κώδικα Τροφίμων, εάν επιτρεπόμενες.

Άρθρο 22.

Το άρθρο 22 αντικαθίσταται ως εξής:

Από την έναρξη της παρούσας απόφασης και τηρουμένων των προδικασιών που τάσσονται στο προηγούμενο άρθρο 21, καταργούνται στο σύνολό τους και παύουν να ισχύουν:

α) Η απόφ. 31630/23.6.1955 απόφαση μας (έγκριση 20/55) «περί των όρων τους οποίους πρέπει να πληρούν τα ποτοποιεία καθώς και τα ποτά που παρασκευάζονται σ' αυτά», μόνο ως προς τις παρατηρήσεις 1 και 2 του άρθρου 5 αυτής.
β) Οι αποφάσεις μας: 13591/3055/30.6.1977 (σχετικά με όρισμό επιτροπής έγκρισης ετικετών συσκευασίας οινόπνευματωδών ποτών), 21152/4366/4.12.76, 23318/5107/15.11.1977, 24950/7355/6.12.1978, 24584/4233/27.12.1979, 24358/4375/22.12.1980, 24685/4118/30.12.1981 (σχετικά με τροποποιήσεις της απόφασης μας 14500/2856/17.7.1976).

γ) Πάσα διαταγή ή απόφαση που εκδόθηκε από το Γενικό Χημείο του Κράτους ή και απόφαση μας, που αφορούν στις λεπτομέρειες σχετικά με την παρασκευή και διάθεση στην κατακλιση των πάσης φύσεως οινόπνευματωδών ποτών.

2. Για τα υπόλοιπα ισχύουν οι διατάξεις της απόφασης 14500/2856/17.7.1976, του Υπουργού των Οικονομικών, όπως τροποποιείται με την παρούσα απόφαση μας.

3. Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως ή δε ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία της δημοσίευσής της.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΑΝΟΣ

Αριθ. 382

(5)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος αισθητικού στην Αρχοντούλα Καπερώνη του Αγγελή, στο Νομό Αττικής, Διαμ. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Με την 382/13.1.83 απόφαση του Νομάρχη Δ/τος Αθηνών, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 361/1969, χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος αισθητικού στην Αρχοντούλα Καπερώνη του Αγγελή.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Γ. ΛΥΡΙΣΤΗΣ

Αριθ. 755. 1188

(6)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Φυσικοθεραπευτή στην Κωνσταντία Παπαδοπούλου του Κλεάνθη και Μιχαήλ Τσίρλη του Σταύρου, στο Νομό Αττικής, Διαμ. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Με τις 755, 1188/17.1.83 αποφάσεις του Νομάρχη Δ/τος Αθηνών, που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 775/1970, Ν. 167/1975, χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Φυσικοθεραπευτή στην Κωνσταντία

Παπαδοπούλου του Κλεάνθη και στο Μιχαήλ Τσίρλη του Σταύρου.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Γ. ΛΥΡΙΣΤΗΣ

Αριθ. 754

(7)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Μαίας στη Μαρία Γιαπιτζάκη του Ευσταθίου κλπ., στο Νομό Αττικής, Διαμ. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Με τις 754, 1022/17.1.1983 αποφάσεις του Νομάρχη Δ/τος Αθηνών, που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.Δ. 67/1968, 127/74, 167/1975, χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Μαίας στη Μαρία Γιαπιτζάκη του Ευσταθίου και στην Αμαλία Κυριακοπούλου του Κων/νου.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Γ. ΛΥΡΙΣΤΗΣ

Αριθ. 387

(8)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος φυσικοθεραπευτή στον Παύλο Δημητριάδη του Δημητρίου, στο Νομό Αττικής, Διαμ. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Με την 387/13.1.83 απόφαση του Νομάρχη Δ/τος Αθηνών, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 775/1970, Ν. 167/75, χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος φυσικοθεραπευτή στον Παύλο Δημητριάδη του Δημητρίου.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Γ. ΛΥΡΙΣΤΗΣ

Αριθ. 1504

(9)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος οδοντιάτρου στον Παναγιώτη Φωτόπουλο του Γεωργίου κλπ., 2 στο Νομό Αττικής, Διαμ. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Με τις 1504, 1623, 1631/1.1.83 αποφάσεις του Νομάρχη Δ/τος Αθηνών, που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις α) του Α.Ν. 1565/39 (άρθρα 1, 2 και 3) και β) του από 22/4—4/5/1939 Β. Δ/τος, χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος οδοντιάτρου στους Παναγιώτη Φωτόπουλο του Γεωργίου, Αναστάσιο Κατσανδρή του Ιωάννη, Διονύσιο Μαύρο του Νικολάου.

Αθήνα, 1 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Γ. ΛΥΡΙΣΤΗΣ

Αριθ. 25557

(10)

Χορήγηση άδειας ιερούσεως και λειτουργίας οδοντιατρείου στο Σπυρίδωνα Γαλανόπουλο του Θεόδωρου, στο Νομό Αττικής, Διαμ. Ανατ. Αττικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Με την 25557/14.1.1983 απόφαση της Νομάρχου Διαμ. Ανατ. Αττικής, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις

των Β. Δ/των 451/62 και 521/63, χορηγήθηκε άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας οδοντιατρείου στον οδοντίατρο Σπυρίδωνα Γκλιανόπουλο του Θεοδώρου, στο Δήμο Ν. Ηρακλείου, οδός Αφροδίτης αριθ. 31, του Νομού Αττικής, Διαικ. Ανατ. Αττικής.

Αγία Παρασκευή, 19 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχου
Ο Δευθυντής
ΣΩΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 26605

(14)

Χορήγητη άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας οδοντιατρείου στην Αγγελική Πουλιανού—Παππά του Γεωργίου, στο Νομό Αττικής, Διαικ. Ανατ. Αττικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Με την 26505/14.1.1983 απόφαση της Νομάρχου Διαικ. Ανατ. Αττικής, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των Β. Δ/των 451/62 και 521/63, χορηγήθηκε άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας οδοντιατρείου στην οδοντίατρο Αγγελική Πουλιανού—Παππά του Γεωργίου, στην Κοινότητα Δροσιάς, Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος αριθ. 7, του Νομού Αττικής, Διαικ. Ανατ. Αττικής.

Αγία Παρασκευή, 19 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχου
Ο Δευθυντής
ΣΩΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 27605

(12)

Ανάκληση άδειας ιδρύσεως φαρμακείου του Βασιλείου Ράικα του Ιωάννη, στο Δήμο Κερατέας, στο Νομό Αττικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Με την 27605/12.1.1983 απόφαση της Νομάρχου Διαικ. Ανατ. Αττικής, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 5607/32, Α.Ν. 517/68, Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 907/1970 και 197/72 και Ν.Δ. 1107/72, ανακλήθηκε η άδεια ιδρύσεως φαρμακείου του Βασιλείου Ράικα του Ιωάννη, στο Δήμο Κερατέας, Ν. Αττικής, η οποία είχε χορηγηθεί με την 60790/22.10.48 απόφαση του Υπουργείου Υγιεινής, λόγω συνταξιοδότησεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχου
Ο Δευθυντής
ΣΩΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΥΤ. 171440

(18)

Χορήγηση άδειας ιδρύσεως φαρμακείου του Ευαγγέλου Καντζούρα του Ευθυμίου, στο Δήμο Σαλαμίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Με την αριθ. ΥΤ.171440/14.1.1983 απόφαση του Νομάρχη Διαικ./τος Πειραιώς, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5607/32, Ν. 972/46, Ν. 517/68, Ν.Δ. 68/74, χορηγήθηκε στον επιστήμονα φαρμακοποιό Ευαγγέλο Καντζούρα του Ευθυμίου, που έχει τα νόμιμα πρακόντα να απκεί το φαρμακείο επίσημα στην Ελλάδα, άδεια ιδρύσεως φαρμακείου στο Δήμο Σαλαμίνας.

Πειραιάς, 14 Ιανουαρίου 1983

Ο Νομάρχης και α.α.
Ο Δευθυντής Εσωτερικών
ΗΛΙΑΣ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

Αριθ. ΥΤ. 170172

(14)

Χορήγητη άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Ανδρέα Γκότση, για την περιφέρεια του Ιατρικού Συλλόγου Πειραιώς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Με την ΥΤ/170172/13.1.1983 απόφαση της Δ/ντού Υγιεινής Διαμερίσματος Πειραιώς, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1565/1939 (άρθρα 1, 2 και 3), Ν.Δ. 67/68, Ν.Δ. 127/74 και Β.Δ. 707/70, χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Ανδρέα Γκότση του Νικολάου, για την περιφέρεια του Ιατρικού Συλλόγου Πειραιώς.

Πειραιάς, 13 Ιανουαρίου 1983

Η Δ/ντής
ΕΙΡΗΝΗ ΜΠΟΥΝΟΥ

Αριθ. ΥΤ. 171837

(15)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Κων/νο Καραμάνη, για την περιφέρεια του Ιατρικού Συλλόγου Πειραιώς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Με την ΥΤ/171837/18.1.1983 απόφαση της Δ/ντού Υγιεινής Διαμερίσματος Πειραιώς, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1565/1939 (άρθρα 1, 2 και 3), Ν.Δ. 67/68, Ν.Δ. 127/74 και Β.Δ. 707/70, χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Κων/νο Καραμάνη του Λεωνίδα, για την περιφέρεια του Ιατρικού Συλλόγου Πειραιώς.

Πειραιάς, 18 Ιανουαρίου 1983

Η Δ/ντής
ΕΙΡΗΝΗ ΜΠΟΥΝΟΥ

Αριθ. Υ.Γ. 172130

(16)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Παναγκώτη Κατσανδρή, για την περιφέρεια του Ιατρικού Συλλόγου Πειραιώς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Με την ΥΤ/172130/18.1.1983 απόφαση της Δ/ντού Υγιεινής Διαμερίσματος Πειραιώς, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1565/1939 (άρθρα 1, 2 και 3), Ν.Δ. 67/68, Ν.Δ. 127/74 και Β.Δ. 707/70, χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Παναγκώτη Κατσανδρή του Λεωνίδα, για την περιφέρεια του Ιατρικού Συλλόγου Πειραιώς.

Πειραιάς, 18 Ιανουαρίου 1983

Η Δ/ντής
ΕΙΡΗΝΗ ΜΠΟΥΝΟΥ

Αριθ. 248

(17)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Κόκκινο Σάββα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Με την Κ.Υ. 248/18.1.1983 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1565/1939 (άρθρα 1, 2 και 3) καθώς και του Ν.Δ. 67/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 127/74 την Ε. 12827/2.6.82 απόφαση Νομάρχη Δράμας χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Κόκκινο Σάββα του Ανδρέα για την περιφέρεια του Ιατρικού Συλλόγου Δράμας.

Δράμας, 18 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΤΖΟΥΡΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ. 3848

(18)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Μεσίτου Αστικών Συμβάσεων στην Εβδοκία Νικολοπούλου του Χρίστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Με την Ε.Μ. 3848/12.1.1983 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 308/76 χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Μεσίτου Αστικών Συμβάσεων στην Εβδοκία Νικολοπούλου του Χρίστου κάτοικο Ρόδου για την περιφέρεια του Πρωτοδικείου Ρόδου, θιάσι: έχει τα νόμιμα προσόντα.

Ρόδος, 12 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δευδυντής
Π. ΚΙΑΡΑΜΠΩΝΑΣ

Αριθ. 5

(19)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στο Δούνα Κατσαβαδάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Με την 5/11.1.83 απόφαση του Νομάρχη Έβρου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος γιατρού στο Δούνα Κατσαβαδάκη του Ιωάννη για την περιφέρεια του Ιατρικού Συλλόγου Έβρου.

Αλεξ/πολη, 11 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος α.α.
Γ. ΤΥΡΤΑΙΟΥ

Αριθ. 103

(20)

Χορήγηση άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας οδοντιατρείου στον οδοντίατρο Γεώργιο Σαρρή του Κων/νου, στο Νομό Λασιθίου — Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Με την 103/1.1.1983 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις τώρα ισχύουσες διατάξεις του

Β.Δ/τος 451/1962 και του Β.Δ/τος 349/1962. του Ν. 3200/1955 και του από 28.6.78 Β. Δ/τος, χορηγήθηκε άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας οδοντιατρείου στη Νεάπολη Λασιθίου στον οδ/τρο Γεώργιο Σαρρή του Κων/νίου, οδός Τίτου Ζωγραφίδη 2 Νεάπολη, του Νομού Λασιθίου.

Άγιος Νικόλαος, 18 Ιανουαρίου 1983

Ο Νομάρχης και α/α
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΛΑΣΚΑΡΗΣ

Αριθ. 2

(21)

Ανάκληση άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας οδοντιατρείου οδοντιάτρου Δημητρακέλλη Δημητρίου, στο Νομό Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Με την Υ. 5864/17.12.82 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και των Β.Δ. 451/62 και 521/63, ανακλήθηκε η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας οδοντιατρείου του οδοντιάτρου Δημητρακέλλη Δημητρίου, στο Δήμο Πολυχνίτου Λέσβου, η οποία είχε χορηγηθεί με την Υ. 526/21.2.82 απόφαση του Νομάρχη, επειδή το ζήτησε ο ίδιος.

Μυτιλήνη, 17 Δεκεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗΣ

Αριθ. 108040

(22)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Μεχμέτ Νουρή του Νετζατίν, για τον Ιατρικό Σύλλογο Νομού Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Με την 108040/18.1.1983 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις Α.Ν. 1565/1939, του Ν.Δ. 67/1968 και του Ν.Δ. 127/74, χορηγήθηκε άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ιατρού στον Μεχμέτ Νουρή του Νετζατίν, για τον Ιατρικό Σύλλογο Ν. Ροδόπης.

Κομοτηνή, 18 Ιανουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΒΑΝΙΔΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
962

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Τμήματος Α' της βιομηχανικής περιοχής Καλαμάτας της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), που βρίσκεται στην περιοχή των Κοινοτήτων Σπερχόγιας και Αντικαλάμου (Ν. Μεσσηνίας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου σχολικού κτιρίου στην Κοινότητα Αμορίου Έβρου. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου αυλείου χώρου διατηρητέου κτιρίου στο Άργος Ορεστικό. 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στο 16ο Δημοτικό Σχολείο, στις οδούς Αρκαδίου και Φιλαδέλφειας. 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης της πόλης Καβάλας στην περιοχή ΔΕΠΟΣ στο Ο.Τ. Γ. 144, 177, 178, 179, 188, 209, 211, 248, 246, 237, 238, 209. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Τμήματος Α' της βιομηχανικής περιοχής Καλαμάτας της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), που βρίσκεται στην περιοχή των Κοινοτήτων Σπερχόγιας και Αντικαλάμου (Ν. Μεσσηνίας). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του Ν. 742/1977 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Ν. 4456/1965 «περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του Ν. 1337/1983 «πέ- κταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμί- σεις» (Α' 33).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 18 του Ν. 1577/1985 «Γε- νικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1 εδ. ιδ' και ιστ') του Ν. 1558/1989 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουρ- γείων» (Α' 157).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α') και 2 παρ. 1 κεφ. Β' του Π.Δ/τος 456/1985 «μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας κ.λπ.» (Α' 163).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 229/1986 «σύσταση και οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του 396/1989 Π.Δ/τος «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 172).

10. Την Υ.1074/14.5.1990 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «ανάθεση αρμοδιο- τήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Βασι- λειο Μαντζώρη» (Β' 326).

11. Την ΧΠ/ΓΧΠ/82/2774/22.12.1982 απόφαση των Υπουρ- γών Εθνικής Οικονομίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «τροποποίηση αποφάσεως περί καθορισμού των ορίων της βιομηχανι- κής περιοχής Καλαμάτας» (Β' 60/10.2.1983).

12. Την 350/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χω- ροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 419/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της βιομηχανικής περιοχής Καλα- μάτας (Τμήμα Α) της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), που βρίσκεται στην περιοχή των Κοινοτήτων Σπερ- χόγιας και Αντικαλάμου (Ν. Μεσσηνίας) με τη δημιουργία των 1, 2, 4, 5 και 6 Ο.Τ. ως βιομηχανικών, του 3 Ο.Τ. ως χώρου εγκατάστασης κέντρου εξυπηρέτησης - χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων πρα- σίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύ- θυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72402/1991 πράξη του και που αντίτιπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόν διά- ταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μέ- τρων.

Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται ως εξής:

1. Για τα Ο.Τ. 1, 2, 4, 5 και 6 που προορίζονται για την ανέγερση

βιομηχανικών κτιρίων:

- α) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) μέτρα.
 β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
 γ) Συντελεστής δόμησης: δύο (2).
 δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.

2. Για το Ο.Τ. 3 που προορίζεται για την ανέγερση κέντρου εξυπηρέτησης και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

- α) Τα οικοπέδα του ως άνω Ο.Τ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αρμόδιο φορέα.
 β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

- γ) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
 δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.
 3.α) Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου ορίζεται σε πέντε (5,00) μέτρα, εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις Δ, σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ». Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως καπνοδόχοι κ.λπ. με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει.

β) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων σύμφωνα με τον Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ». Η απόσταση αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πέντε (5,00) μέτρων.

γ) Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών, που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών με μηχανικές εγκαταστάσεις για γρήγορη φόρ-ωση ή εκφόρτωση (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξης, υδατόπυργοι

κ.λπ. δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού κ.λπ.) ανεγείρονται σε χώρους που επιλέγονται σύμφωνα με τις ειδικές μελέτες των έργων υποδομής της βιομηχανικής περιοχής ανεξαρτήτως της χρήσης των οικοδομικών τετραγώνων με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
 Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μέτρα.
 β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.
 γ) Συντελεστής δόμησης: ένα (1).
 δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

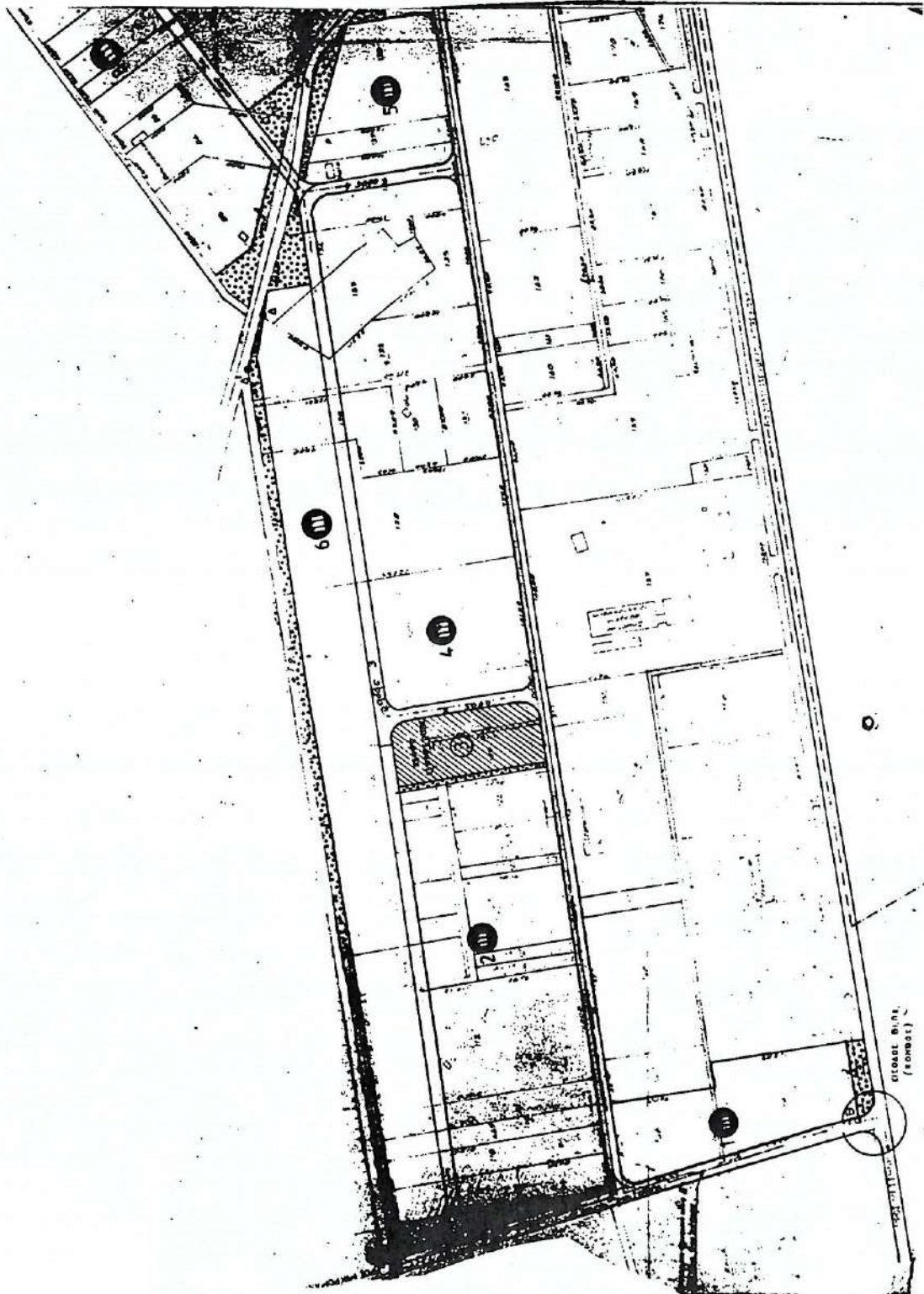
Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΤΖΩΡΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6338

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου σχολικού κτιρίου στην Κοινότητα Αμορίου Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988, ΦΕΚ 91/Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51/Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224/Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/Β') για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

3. Την από 30.9.91 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

4. Την από 8.10.91 (αριθ. πρωτ. 985/8.10.91 απάντηση της Κοινότητας Αμορίου Έβρου, σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το παλαιό σχολικό κτίριο που ανήκει στην Κοινότητα Αμορίου Ν. Έβρου, όπως φαίνεται στο σχετικό σκαρί-

φημα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, επειδή παρουσιάζει αξιολογα στοιχεία τοπικής αρχιτεκτονικής και υπήρξε σύμβολο ανάπτυξης της παιδείας στη διάρκεια της Τουρκοκρατίας στο Νομό Έβρου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

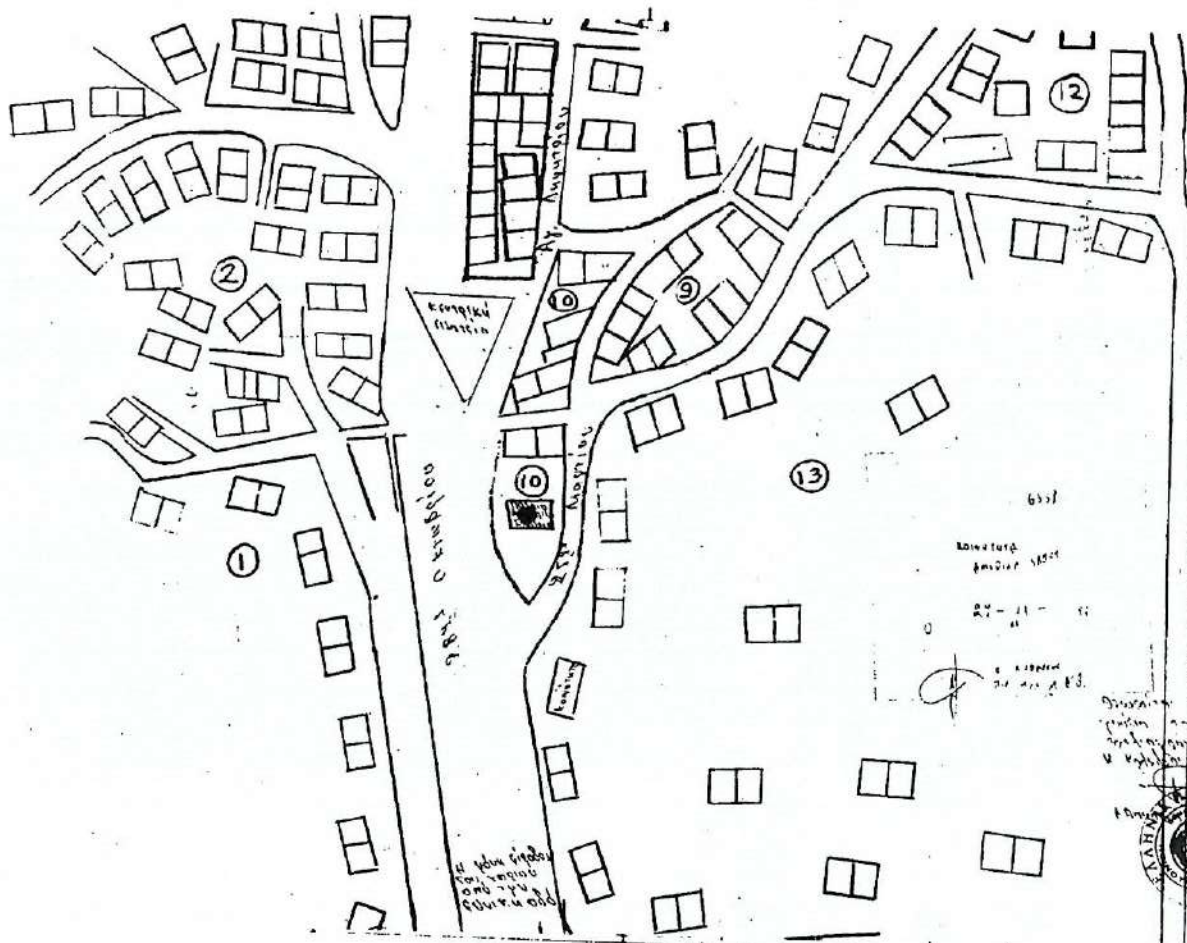
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



Αριθ. 6651

(3) Θράκης.

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου αυλείου χώρου διατηρητέου κτιρίου στο Άργος Ορεστικό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988, ΦΕΚ 91/Α).

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α), 92/1987 (ΦΕΚ 51/Α) και 492/1988 (ΦΕΚ 224/Α), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/Β') για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

3. Την από 11.10.91 (αριθ. πρωτ. 6368/14.10.91) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας-

4. Την από 24.10.1991 (αριθ. πρωτ. 6651/25.10.91) απάντηση του Μιχαήλ Ζάχου, σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο τον αυλείο χώρο διατηρητέας οικίας στην οδό Μιχ. Τυπάδη 5 στο Άργος Ορεστικό Καστοριάς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Ζάχου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, επειδή η όλη οργάνωση του χώρου αυτού αποτελεί απαραίτητο πλαίσιο προβολής του διακεκριμένου αρχιτεκτονήματος της οικίας Μιχ. Ζάχου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



Αριθ. 11.388/οικ.

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στο 16ο Δημοτικό Σχολείο, στις οδούς Αρκαδίου και Φιλαδελφείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/17.3.89 τ. Δ') απόφαση Νομάρχη για αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 230/90 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 15/40/4.2.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

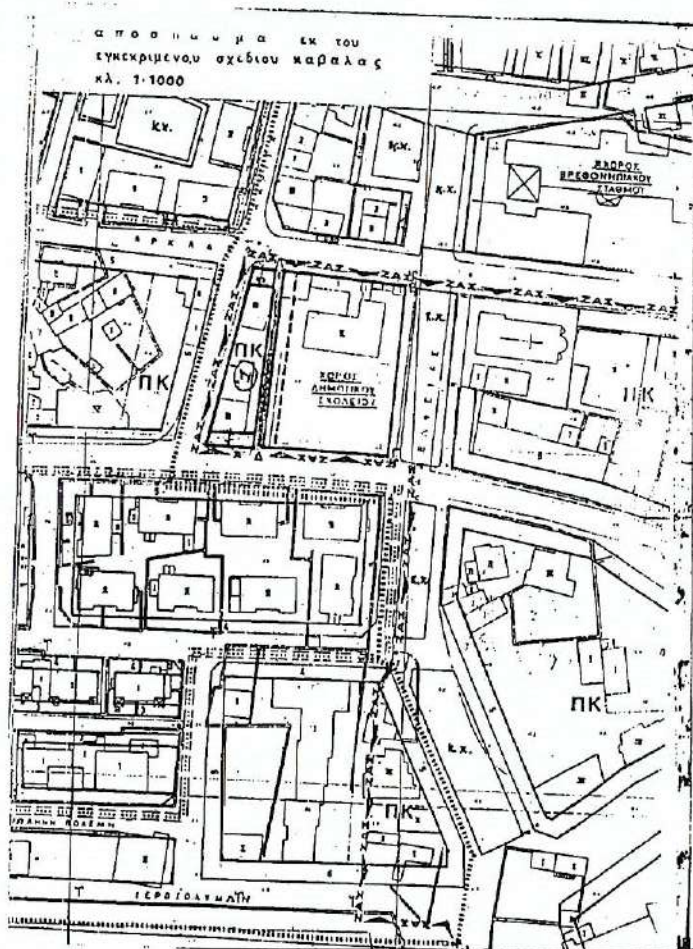
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στο 16ο Δημοτικό Σχολείο στις οδούς Αρκαδίου και Φιλαδελφείας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ.

2. Η απόφαση με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Το διάγραμμα μετά τη δημοσίευση, να αναρτηθεί στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ για είκοσι ημέρες.

Καβάλα, 14 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ Φ.Π. Β

ΕΡΓΟ: τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: 16ο Δημ. Σχολείο Καβάλας
(Αρκαδίου + Φιλαδελφείας)

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό/1388/14-10-1991
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα

1991

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. Κ' ΠΕ.

δ.α.



Σ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΒ.

Αριθ. 12.344/οικ.

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης της πόλης Καβάλας στην περιοχή ΔΕΠΟΣ στο Ο.Τ. Γ. 144, 177, 178, 179, 188, 209, 211, 248, 246, 237, 238, 209.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/17.3.89 τ. Δ') απόφαση Νομάρχης Καβάλας για αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 321/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.


6. Την υπ' αριθμ. 23/323/30.9.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

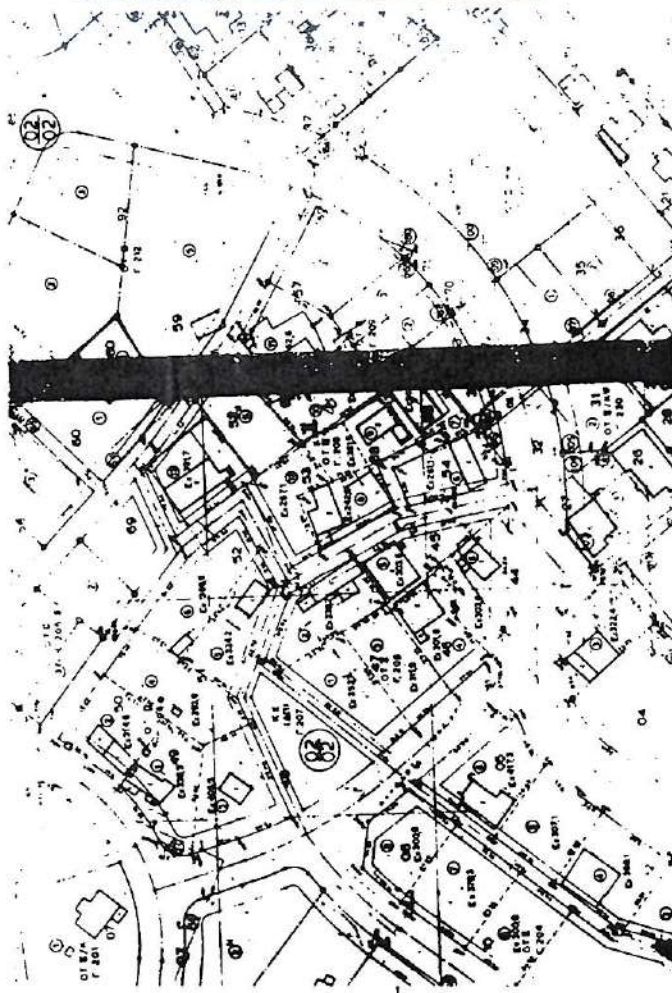
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην περιοχή της ΔΕΠΟΣ στα Ο.Τ. 248, Γ. 246, Γ.237, Γ.238 και Γ.209 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕΝ. Καβάλας, και η τροποποίηση των όρων δόμησης στην ίδια περιοχή Καβάλας στα Ο.Τ. 144, 179, 188 από κατηγορία Ο.Τ. ΙΙ/Κ σε Ο.Τ. Ι/Κ και των Ο.Τ. 177, 178, 209, 211 από Ο.Τ. ΙΙ σε Ο.Τ. Ι.

2. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 4 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΗ: Καβάλα 411 ΤΡ.Π. 23
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ: ΔΕΛΟΣ
ΚΑΙΜΑΞΕΙ: 1:200. 1:1000
ΘΕΡΜΗΘΗΚΕ
και συνόδευα την με αριθμό 1204/4-11-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 4 11 - 1991
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Π. & Γ.Ε.

ΑΡΧ. ΜΙΧΑΗΛΙΣ Α' Β.





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΝΟΤΗΡΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Αρ. Φύλλου 77

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διεύθυνση Γενικού Πολυθεωδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κασσιόπεας Νησιού Μεσσηνίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3862/2010 «ΚΕΑ Ασύρτακτων της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρώτομια Καταστάσεις» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).
2. Το ΠΔ 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232 Α/22-12-2010).
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διόκινηση οργάνων, στελέξεων της Περιφέρειας, πόρων θημάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/30.05.1997).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2847/1998 (ΦΕΚ 237 Α) «Αλλαγή οργάνωσης των Περιφερειών και της Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Αρθ. 4 του Ν. 2509/97 «Βελτίωση Οικονομικής Ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-124/Α/97).
6. Τις διατάξεις του Αρθ. 9 του Ν. 2742/99 ΦΕΚ-207/Α/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Ανάπτυξη Ανταρτήτων και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του Αρθ. 2 και Αρθ. 4 του Ν. 1650/86 για την Προστασία του Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α/86).
8. Τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 25294/03 (ΦΕΚ-1465/Β/16-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφερειακού Πελάου».
 9. Το ΠΔ/24-5-83 (ΦΕΚ-270/Δ/89) «Προστασία των πόρων και περιουσιών βόλτης της εκτός σχεδίου δόμησης».
 10. Το Ν. 716/77 «Γεωγραφικά Μεταστάσεις και Ανοθέτωση και Εκπόνηση Μετρώων κώδικα και τα εκτελεστικά του Προσβλεπόμενα διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα».

11. Το ΠΔ 134/79 «Περί εκτελέσεως των Αρθ-11 και επόμενων του Ν. 716/77 περί Μεταστάσεων και Ανοθέσεων και Εκπονήσεως Μετρώων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα».

12. Το ΠΔ 698/74 «Αιολισμός Μηχανικών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ-515/69 και τα λοιπά εκτελεστικά διατάγματα Ανταρτήματα και ισχύουν σήμερα».

13. Την Απόφ. 96/27/84/5/00 (ΦΕΚ-209/Δ/7-4-00) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Καταστάσεων 1 έτους Πρωτογενών Εκπαιδευτικών Μελών ΠΤΣΕΧΟΑΠ και Αιολισμών Μηχανικών».

14. Την Απόφ. 10788/04 (ΦΕΚ-285/Δ/5-3-04) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθμών τύπου (ισοβαθείς) και αντίστοιχα όρια συνυψώσεων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πλαχεολογικών Σχεδίων των Χωρικών Διακρίσεων και Οικισμών Οργανισμών Δυτικής Τόλης και των Πολυθεωδομικών Μετρώων».

15. Τους Ν1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και Ν-2831/00 (ΦΕΚ104/Α/13-6-00) «Περί Γενικού Οικονομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις, όπως ισχύουν σήμερα».

16. Τα οριζόμενα στην υπ αριθμ. 3527/28-08-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Γ.Γ.Π.Π.) για την συγχρόνιση Περιφερειακού ΣΧΟΠ στην Δύση ΠΕΧΩΔΕ, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ. 4464/28-12-2009 όμοια - Ορθή Ερμηνεία 29-12-2009.

17. Την Μελέτη Γεωλογικής Κινησιμότητας του ΠΤΣΕ Καλαμάτας, όπως αυτή υποβλήθηκε στην ΔΙΠΕΧΩΔΕ με το υπ αριθμ. 1286/07-09-2010 έγγραφο της ΔΔΕ Τριφυλίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, ελεγμένη από αρμόδιο υπάλληλο ειδικότητας Γεωλόγου και αρμοδίως θεωρημένη, η οποία και εγκρίθηκε με την παρούσα.

18. Την υπ αριθμ. 1833/12-2-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με την οποία εγκρίνεται η κίνηση της διαδικασίας συντάξης μελέτης ΠΤΣΕ στα όρια του κοινόχρηστου Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ 594/31-12-2010).

19. Την υπ αριθμ. 579/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΠΤΣΕ στα όρια του Δήμου.

20. Την υπ αριθμ. 551/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίνεται η προσαγωγή της Α. φάσης της μελέτης ΠΤΣΕ Δήμου Καλαμάτας.

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΝΟΤΗΡΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

21. Την με αρ. πρωτ. 22588/25-10-2008 εντολή του Δήμου Καλαμάτας προς τον ανάδοχο για την εκπόνηση του Β1 σταδίου.

22. Την υπ αριθμ. 291/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε η προσαγωγή της Β1 φάσης.

23. Την υπ αριθμ. 576/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία γνωμοδοτείται ως προς την πρόταση του σταδίου Β1 και δίδονται κατευθύνσεις για την σύνταξη της Β2 φάσης.

24. Την υπ αριθμ. 466/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίνεται η προσαγωγή της Β2 φάσης.

25. Το υπ αριθμ. 2627/8/12-2008 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο αποστέλλεται στην ΔΙΠΕΧΩΔΕ το τεύχος της Α φάσης της μελέτης ΠΤΣΕ.

26. Το υπ αριθμ. 12209/29-5-2008 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο αποστέλλεται σε ηλεκτρονική μορφή το τεύχος της Β1 φάσης της μελέτης ΠΤΣΕ στους συνεπιδρωτές φορείς για γνωμοδότηση.

27. Το υπ αριθμ. 1373/17-6-2008 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο αποστέλλεται σε έντυπη μορφή το τεύχος της Β1 φάσης της μελέτης ΠΤΣΕ στους συνεπιδρωτές φορείς για γνωμοδότηση και τελεσίλογη υποκατάσταση σε δημόσια προϋπόθεση του σταδίου αυτού.

28. Το υπ αριθμ. 2837/24-11-2008 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο αποστέλλεται στην ΔΙΠΕΧΩΔΕ το τεύχος της Β2 φάσης της μελέτης ΠΤΣΕ.

29. Το υπ αριθμ. 33736/63/08/15-05-2009 έγγραφο της Δύσης ΠΕΧΩΔΕ Περιφέρειας Πελοποννήσου.

30. Το υπ αριθμ. Πρωτ. 2391/03.09.2008 έγγραφο της 29ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.

31. Το υπ αριθμ. Πρωτ. ΥΠΠΟ/ΝΕΜΤΕ-ΔΕ/Φ6-ε/4885/12-08-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού.

32. Το υπ αριθμ. Πρωτ. Φ/Α/4/072/11.08.2008 έγγραφο της Δύσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

33. Το υπ αριθμ. Πρωτ. Δ7/Α/1823/22.07.2008 έγγραφο της Δύσης Πολιτικής Ομοτιών Ρυθμών Υδάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

34. Το υπ αριθμ. Πρωτ. 321/4/4.08.2008 έγγραφο της Δύσης Δομών της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

35. Το υπ αριθμ. Πρωτ. Φ14/302/28.07.2008 έγγραφο της Δύσης Ανάπτυξης της Ν.Α. Μεσσηνίας.

36. Το υπ αριθμ. Πρωτ. 767/23.01.09 και 157/11.12.2008 αποφάσεις των πρακτικών της ΝΕΧΩΠ της Δύσης Αγορικής Ανάπτυξης και Προέλευσης - Εντοπιστής ΝΕΧΩΠ της Ν.Α. Μεσσηνίας.

37. Το υπ αριθμ. Πρωτ. 2223/19.06.2008 έγγραφο της Δύσης Πρόνοιας της Ν.Α. Μεσσηνίας.

38. Το υπ αριθμ. Πρωτ. 4072/20.02.2008 έγγραφο της ΤΕΔΚ Ν. Μεσσηνίας.

39. Την υπ αριθμ. 13/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Μ. Μορφώνης.

40. Την υπ αριθμ. 26/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Ελέγους.

41. Την υπ αριθμ. 8/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Αντινάξιου.

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΝΟΤΗΡΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

42. Το υπ αριθμ. Πρωτ. 1058163/12.08.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Ανάπτυξης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΣΕ.

43. Το υπ αριθμ. Πρωτ. 3201/15.09.2008 και 10373/03.11.2008 έγγραφο του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας.

44. Την με αρ. 1593/3-9-2008 γνωμοδότηση του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας.

45. Το υπ αριθμ. Πρωτ. 2510/09.2.2008 έγγραφο της Επιτελεστικής Ένωσης Τεχνολογικής Εκπαίδευσης Μηχανικών (ΕΕΤΕΜ).

46. Την υπ αριθμ. 08.08.2008 ομόφωνη απόφαση του ΔΣ του Συλλόγου Μηχανικών Ελεύθερων Επαγγελματιών Ν. Μεσσηνίας.

47. Το υπ αριθμ. Πρωτ. ΔΚ 18370/02.06.2008 έγγραφο της «Οικολογικής Κίνησης Καλαμάτας».

48. Το υπ αριθμ. Πρωτ. 1/05.07.2008 έγγραφο του πολιτικού συμβουλίου των Μενωνών «1α Μενωνιά».

49. Την υπ αριθμ. 03.04.2008 απόφαση της γενικής συνέλευσης του Εξοπλιστικού - Πολιτιστικού Συλλόγου.

50. Το με αρ. πρωτ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ για την παροχή οδηγιών παρεκκλιδήσεως - έγκρισής μελέτων ΠΤΣΕ/ΣΧΟΑΠ.

51. Την υπ αριθμ. 4071/06-12-2010 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΔΕ Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ, για την έγκριση της μελέτης του έλατος με συνεκτιμημένες παρατηρήσεις.

52. Την ομόφωνη βεβαίωση της εισήγησης γνωμοδότησης του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, από το Πρακτικό υπ αριθμ. 9/17-12-2010 έλατα 1, όπως αυτό διελθίσθη στην Υπερβία με το αρ. 46/24-12-2010 έγγραφο (Α.Π. ΔΙΠΕΧΩΔΕ 5821/24-12-2010).

53. Το υπ αριθμ. 215-1-2011 έγγραφο του Δημοτικού Καλαμάτας.

54. Την από 17 Ιανουαρίου 2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας.

55. Το με αρ. πρωτ. 1478/17-1-2011 υπεύθυμα του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (αρ. ΠΕΧΩΔΕ 14378/1-2011).

56. Την από 16 Μαρτίου 2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

57. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

58. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

59. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

60. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

61. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

62. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

63. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

64. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

65. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

66. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

67. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

68. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

69. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

70. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

71. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

72. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

73. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

74. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

75. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

76. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

77. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

78. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

79. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

80. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

81. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

82. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

83. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

84. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

85. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

86. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

87. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

88. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

89. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

90. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

91. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

92. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

93. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

94. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

95. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

96. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

97. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

98. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

99. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

100. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

101. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

102. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

103. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

104. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

105. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

106. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

107. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

108. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

109. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

110. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

111. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

112. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

113. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

114. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

115. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

116. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

117. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

118. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδω:

119. Την υπ αριθμ. 10/7/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ενοσίχληση της 17-3-11).

120. Την υπ αριθμ. 4391/16.03.2011 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμο Καλαμάτας, όπως οφείδ

• στην δημιουργία προϋποθέσεων για την ένταξη των οικονομικών δραστηριοτήτων όλων των τομέων, με ιδιαίτερη έμφαση στις υπηρεσίες αλλά και τη διατήρηση των δραστηριοτήτων στη αγροτική ενδοχώρα.

• στο προγραμματικό μέγεθος για το μήνιο πληθυσμό που το έτος 2024 εκτιμάται σε 79.978 άτομα, καθόσον ο πληθυσμός της πόλης αυξήθηκε κατά 24% σε σχέση με τον πληθυσμό της απογραφής 2001. Ο περιφερειακός πληθυσμός εκτιμάται ότι, το έτος 2024, θα ανέρθει σε 16.038 άτομα περίπου, καταγράφοντας αύξηση της τάξης του 60%, σε σχέση με το 2005. Η προβλεπόμενη δυναμικότητα των ξενοδοχειακών μονάδων υπολογίζεται σε 4.588 περίπου κλίνες για το 2024.

3. Οι βασικές κατευθύνσεις σχεδιασμού που ακολουθεί το δομικό σχέδιο είναι:

• Η ολοκληρωμένη οργάνωση για την εύρυθμη λειτουργία του αστικού συγκροτήματος και των λοιπών οικιστικών αναπτύξεων και η αναβάθμιση και εξυγίανση οικιστικών περιοχών υποβαθμισμένου πολεοδομικού περιβάλλοντος.

• Η ένταξη των προγραμματιζόμενων και προτεινόμενων έργων μεταφορικής υποδομής (περιμετρικές οδοί), λιμενικές εγκαταστάσεις, διδρομοδρομική σύνδεση στο πολεοδομικό περιβάλλον, ώστε να μη διαταράσσεται η επιθυμητή εύρυθμη λειτουργία του.

• Η βελτίωση των μετακινήσεων και των λειτουργιών του αστικού και εξαστικού χώρου για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου, της έμμεσης ευρύτερης περιοχής του και του Νομού.

• Η βελτίωση των δικτύων των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών του αστικού συγκροτήματος και των οικισμών.

• Η αποκατάσταση, ανάδειξη, προστασία και αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος του αγροτικού τοπίου και του φυσικού χώρου, σε συνδυασμό με την επιδιωκόμενη ανάπτυξη ήπιων τουριστικών δραστηριοτήτων στον ορεινό και αγροτικό χώρο.

• Η προστασία και αξιοποίηση του παράκτιου μετώπου ως του κυριότερου αναχτού χώρου της πόλης.

• Η αντιπλημμυρική, αντιπλημμυρική και αντισεισμική θωράκιση του δήμου.

4. Ειδικό στόχοι και προβλεψίμες του ΓΠΣ

4.1. Για το αστικό κέντρο

Η οργάνωση της λειτουργίας του αστικού κέντρου, έτσι ώστε να ανταποκριθεί στο ρόλο του, ως δυναμικού αστικού κέντρου της Χώρας, με έμφαση στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων κερδών, στους κλάδους - Υπηρεσιών, Πολιτισμού, Τουρισμού, Αναψυχής.

• Διεύρυνση των γενικών και ειδικών χρήσεων.

• Πιοτική αναβάθμιση του συστήματος πρασίνου και ανοικτών ελεύθερων χώρων, διασύνδεση αστικού πρασίνου με το παρααστικό πράσινο στις παρυφές των αστικών περιοχών και τους χώρους φυσικού περιβάλλοντος του εξαστικού χώρου (βέδοντα, παράκτιος χώρος).

• Προβλεπή ολοκληρωμένων δικτύων ποδηλατοδρόμων, πεζοδρόμων διασύνδεσης ελεύθερων κοινοχώρων Χώρων στο συμπληρωματικό/συσκευτικό αστικό σύνολο.

• Οργάνωση και διαχείριση της ασφάλους χρήσης της αστικής και περιμετρικής περιολικής ζώνης και προβλεπή ελεύθερης και ευχερούς πρόσβασης των κατοίκων.

• Ένταξη της λειτουργίας του περιμετρικού δακτυλίου στο στην εξυπηρέτηση των λειτουργιών της πόλης πέριξ του

• στην ολοκλήρωση νέου λιμανιού για την εξυπηρέτηση εμπορευματικών δραστηριοτήτων αλλά και τουριστικής κίνησης εφόσον δεν εξυπηρετείται από το υφιστάμενο (Κρουαζιερόπλοια, αιχμή κολοκαίου).

• Της αναβάθμισης, εκσυγχρονισμού του αεροδρομίου δικτύου και επέκτασή του για την κάλυψη των αναγκών εξυπηρέτησης του νέου λιμανιού.

• Της ολοκλήρωσης των προγραμματιζόμενων οδών εφόσον διασυνδέσει τις περιοχές με τα μεγάλα αστικά κέντρα και τις Πύλες εισόδου της Χώρας.

• Της πρότασης για επέκταση του περιμετρικού δακτυλίου εισόδου, για τη λειτουργικότερη διασύνδεση της με την σημαντική τουριστική σημασίας, περιοχή της Μεσογειακής και Λακωνικής Μόνας και την αποσυμφόρτηση της αυξημένης κίνησης των ανατολικών παράκτιων περιοχών του Δήμου, κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής.

• Της ολοκλήρωσης της δυτικής, παράκτιας οδικής οδού με τη δυτική περιοχή Ριζουλίου.

• Της ολοκλήρωσης των κυρίων εφόρων του αστικού και περιαστικού οδικού δικτύου για εξασφάλιση απόδοσης διασύνδεσης - πρόσβασης προς και από το αστικό κέντρο στο σύνολο της επικράτειας του Δήμου και προβλεπή συστήματος αστικών μεταφορών και λειτουργίας μέσω σταθερής τροχιάς (τραμ) για το κεντρικό τμήμα του αστικού κέντρου και τη σύνδεσή του με την παράκτια ζώνη καθώς και περιαστικού διδρομοδρομίου τοπικής εμβέλειας (Μεσοστή, Β. Μεσοστή).

4.3. Για τα περιαστικά Δημοτικά Διαμερίσματα και οικισμούς.

• Οργάνωση της πολεοδομικής λειτουργίας των περιαστικών οικισμών λόγω της άναρχης διάχυσης των χώρων, με την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

• Αναπλάσεις σε επιλεγμένες περιοχές των βόρειου - δυτικών προαστίων, σχεδιασμός των περιοχών επιρροής με τη διάλυση του περιμετρικού δακτυλίου με την προβλεπή ζωνών πρασίνου, αθλητικών δραστηριοτήτων, κεντρικών συνδυασμένων χρήσεων και αναπλάσεις - αναβαθμίσεις των χώρων και του πολεοδομικού περιβάλλοντος της υφιστάμενης κέριας οδικής εισόδου του διασχίζοντα τα δυτικά προάστια.

• Αναπλάσεις σε επιλεγμένες περιοχές των ανατολικών παράκτιων προαστίων και αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος του υφιστάμενου οδικού άξονα που τα διασχίζει. Οργάνωση των χώρων και προβλεπή ελεύθερων κοινοχώρων χώρων και λειτουργιών επιρροής του κέντρου, σε συνδυασμό με τις προβλεπόμενες εισόδους της προτεινόμενης συνέχισης του περιμετρικού δακτυλίου στα ανατολικά του αστικού κέντρου.

• Προβλεπή προσβάσεων, απαλειψίσεων και διαχείριση της κοινόχρηστης παραολικής ζώνης των ανατολικών οικισμών.

• Ακριβή οριοθέτηση, ανάδειξη και προστασία αρχαιολογικών χώρων (Ακρόπολη, Ελευσινίαι, Ιερά Αρτέμιδος, Αρτεμισία) καθώς και ανάδειξη άλλων ήπιων προβλεπόμενων χώρων (κάστρο, ιστορικό κέντρο, κ.α).

• Πολεοδομικές, των ορειβατικών οικισμών βόρειο-δυτικά και βόρεια της πόλης, με παράλληλη πρόβλεψη της ανάδειξης του παραδοσιακού τους οικιστικού πυρήνα.

• Η δημιουργία ευρύτερου ορειβατικού τομέα για την συγκέντρωση τεχνικών υποδομών της πόλης (θέση ΒΙΟ-ΚΑ, ΜΟΛΑΚ) ή άλλων χώρων υποδομών του Δήμου και φορέων μεταφορών - συγκοινωνιών που αναζητούν χώρους στάθμευσης, στόλων οχημάτων.

• Προβλεπή οριοθέτησης των κυρίων ρεμάτων και προστασία των παραρμημάτων ζωνών.

4.2. Για την οργάνωση και αναβάθμιση των βασικών μεταφορικών υποδομών της πόλης και των διασυνδεδεμένων της με τον άμεσο και ευρύτερο χώρο.

• Της προβλεπής δρομολογίων αεροπλανίων για τη διασύνδεση με προορισμούς εσωτερικού όπως η Θεσσαλονίκη ή άλλα αερομεταφορικά αστικά κέντρα της Χώρας.

• Της προβλεπής του λιμανιού (προβλεπή εξασφάλισης της απρόσκοπτης λειτουργίας του με την ένταξη στο αστικό σύνολο της πόλης - εξασφάλιση των καταλλήλων προσβάσεων και των απαιτούμενων χαρακτηρισμών ζωνών και την εξυπηρέτηση τακτικής επιβατικού πυρήνα.

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης Δήμου που αποτυπώνεται στο χάρτη Π1, υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους - άξονες προτεραιότητας για την ανάπτυξη του Δήμου.

Ο Δήμος Κολαμάτας εντάσσεται στο ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου λαμβάνει το μεγαλύτερο αστικό κέντρο στο νοτιοδυτικό άκρο της και συνδέεται άμεσα με το μητροπολιτικό κέντρο της χώρας και την έδρα της περιφέρειας με τον δρόμο Αθήνα - Τρίπολη - Κολαμάτα.

Η ολοκλήρωση των έργων των διευρωπαϊκών δικτύων υποδομών και μεταφορών και η μελλοντική ανάπτυξη της λίμνης οδού προσφέρει ενισχυτική σύνδεση με τα παρθένα του Ιονίου αλλά και τον κέρνο αστικό πόλο της Παιτας.

Στον ευρύτερο χρονικό ορίζοντα η Κολαμάτα μπορεί να διαδοματιστεί ένα ρόλο σε σύνδεση με άλλες περιφέρειες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του άξονα της Αδριατικής αλλά και του Βαλσούσιου Χώρου της Μεσογείου.

Το αστικό κέντρο της Κολαμάτας κατατάσσεται στο επίπεδο του Εθνικού Χώρου ως δυναμικό αστικό κέντρο της Χώρας και συγκροτεί Περιφερειακό Πόλο Ανάπτυξης, διαπεριφερειακής σημασίας, στο επίπεδο της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Ειδικότερα, προσδιορίζεται ως περιφερειακό κέντρο με έμφαση σε δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα - πόλος ευρύτερης εμβέλειας πολιτιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων - έδρα των υπηρεσιών ή/ και σχολών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και ΤΕΙ.

Τόσο το αστικό κέντρο όσο και η ορεινή και ημιορεινή ενδοχώρα του δήμου εντάσσεται γεωγραφικά στις ενότητες οβελίου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος του Τοπίου του και του Μεσογειακού κόλπου.

2. Οι γενικοί στόχοι του ΓΠΣ αναφέρονται συνοπτικά:

• στον αναπτυξιακό ρόλο και δυναμικότητα του Δήμου στο ευρύτερο χωροταξικό και αναπτυξιακό πλαίσιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Νομού Μεσογίας, καθώς και τις βασικές κατευθύνσεις και αναπτυξιακούς στόχους για τα ζητήματα της προστασίας του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη του παράκτιου χώρου και τον έλεγχο και προγραμματισμό της ανάπτυξης του αστικού κέντρου.

• στον καθορισμό των μεγέθων οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης τις τοπικές ανάγκες και αναπτυξιακές δυνατότητες, ώστε να αντιμετωπισθούν οι οικιστικές πιέσεις που δέχεται η περιοχή από την ένταση της ζήτησης για κατοικία, οικονομικές δραστηριότητες και την εξάλειψη του φαινομένου της εκτός σχεδίου δόμησης.

• στην οργάνωση των χώρων για στον εξαστικό χώρο, με χωρική διάρθρωση που εξασφαλίζει συμβατότητα και ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων χρήσεων γης.

• στην προστασία των αξιολογών στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

• στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ορεινού και θαλάσσιου και ιδιαίτερα του τοπίου που είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με πολλούς τομείς ανάπτυξης της περιοχής.

Ειδικές ρυθμίσεις
 Οι νομίμως υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, που ανήκουν στους παραπάνω όρους χρήσεων, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους χωρίς να επηρεάζονται ως προς τη δικαιοσύνη τους, οι κτιριακές εγκαταστάσεις μπορούν να επεκταθούν μόνο για λόγους εκσυγχρονισμού ασφαλείας και μέτρων προστασίας περιβάλλοντος, ενώ αποκλείεται κάθε είδους αλλαγή χρήσης.

22. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
 Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών, υφιστάμενων και μελλοντικών και εκτός των περιοχών προστασίας (ΠΕΠ). Στις ενδιάμεσες αυτές περιοχές τίθενται περιορισμοί, τόσο στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που προβλέπει το υφιστάμενο καθεστώς, τις εκτός σχεδίου δόμησης, όσο και σε ορισμένες περιπτώσεις, στις δυνατότητες ανέγερσης των μεγάλων που προβλέπονται.

Οστόσο, για τις περιοχές αυτές, προτείνεται η δυνατότητα εγκατάστασης πολλών χρήσεων, συμβατών με ταύτην, αλλά και με το χαρακτήρα κάθε περιοχής. Με αυτόν τον τρόπο δίνεται η δυνατότητα μιας ευελιξίας μέσα στο πλαίσιο γενικών περιορισμών που τίθενται από τους στόχους προστασίας του φυσικού τοπίου και στις υφιστάμενες αγροτικές, οικιστικές και τουριστικές ανάγκες. Ως προς την ένταση των χρήσεων, λίγο πολύ αντανακλά στα μεγέθη δόμησης με κριτήρια έντασης των πιεσών αλλά και διατηρητέων ορίων πέρας των οποίων επιβάλλεται απαξίωση του χώρου.

Τέλος οι ζώνες χωροθετούνται και με κριτήρια που απορρέουν τα τοπικά χαρακτηριστικά των επί μέρους χωριών των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

22.1. ΑΓ: Περιοχή Ανάπτυξης Αγροτικού Ορεινού Χώρου και Αγροτουρισμού

Σκοπός και χαρακτηρισμός
 Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζουν τον περιβάλλοντα χώρο των οικισμών της ορεινής ενδοχώρας, αγροτικών περιοχών που θα υποδεχθούν μικρό σχετικά αριθμό τουριστικών εγκαταστάσεων. Για τις περιοχές αυτές επιλέγεται η μικρή μονάδα αγροτουρισμού, τύπος που δεν ορίζεται ρητά από τη σχετική νομοθεσία, αλλά αφορά μικρά ξενοδοχεία αλασκωτού τύπου, με πρόσθετες παραχές υπηρεσιών. Η ένωση του αγροτουριστικού καταλύματος περιλαμβάνει μια σύνθεση έστω έμμεση με τοπική αγροτική παραγωγή, ήπιο μέγεθος και γενικά σύμφωνη με το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον. Η γενίκεση με κτηνοτροφικές δραστηριότητες είναι συμβατή, εφόσον η κλίμακός τους είναι μικρή και δεν ξεπερνά τα μέγιστα οικογενειακού τύπου παραγωγής.

Η μορφή των καταλυμάτων αυτών περιγράφεται και καθορίζεται όχι τόσο από διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα, αλλά από τα ίδια τα προγράμματα και τις διαδικασίες επιλεξιμότητας των προτάσεων, εφόσον προέκυψαν για εντάξεις σε προγράμματα. Στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του ΠΤΣ ορίζονται απλά τα όρια μέγιστων καδώς και οι απαραίτητες διαδικασίες πολεοδομικού ελέγχου. Επισημαίνεται είναι οι ανώτατες κατηγορίες σε αστέρια.

Επιτρεπόμενες χρήσεις
 ● Επιδραστηριότητες όπως οι γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μέλισσοκομία και η ελεγχόμενη βόσκηση.

● Αγροτικές, αθλητικές, υδατοδεδεμένες, φράξες, ανθλητικές εγκαταστάσεις
 ● Κατοικία
 ● Αγροτουριστικά καταλύματα μέχρι 60 κλίμακας κατηγορίας 4 αστέρων και άνω και πυκνότητας 8 κλινοκλινών.
 ● Μικρές μεταποιητικές μονάδες αγροτικών προϊόντων.
 ● Καταστήματα γενικών δεν επιτρέπονται με εξαίρεση επιστάσιμα μορφής παραδοσιακής ταβέρνας και εξειδικευμένα καταστήματα εξοχικού τουρισμού ή οικουρισμού και αναψυχής και ψάλλειες προϊόντων τοπικής παραγωγής (ανεξάρτητα ή και προσωρινά με σκοπό τον ανεγερση).
 Όροι και περιορισμοί Δομησης
 Κατώτατο όριο κατώτατης: 4.000 μ²
 Κατώτατο όριο οπότητας: 4.000 μ²
 Μέγιστη επιτρεπόμενη μέγιστη:
 ● Αγροτικές αποθήκες: 100 μ²
 ● Λοιπά γεωργικά κτίρια: 300 μ²
 ● Γεωργικοτουριστικά, γεωργικοτουριστικά κτίρια (πλην σφαγείων): μέχρι 300 μ²
 ● Επιστάσιμα: 300 μ²

● Λοιπά καταστήματα: 150 μ²
 23. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
 Οι επαγγελματικές και επιχειρηματικές ζώνες προβλέπονται για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων που δεν μπορούν να χωροθετηθούν στους οικισμούς και τις άλλες ζώνες του εξοχικού χώρου. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι ήδη υφιστάμενες θα μπορούσαν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους όπου αυτές βρίσκονται, με προϋποθέσεις που έχουν σχέση με τις αδειοδοτήσεις τους. Επίσης, θα πρέπει για αυτές να επιτραπεί, υπό όρους ή επέκτασή τους, εφόσον τυγχάνουν περιβαλλοντικής αδειοδότησης και η χρήση είναι συνέχεια ή συμπληρωματική της υφιστάμενης.

23.1. Ε1: Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χωρομηχανικής και Μεσής Οχλήσης
 Σκοπός και χαρακτηρισμός
 Προτείνεται μια περιοχή που προσοδεύεται να αναπτυχθεί, κατά το δυνατόν τις εγκαταστάσεις και χρήσεις που δεν είναι συμβατές με το οικιστικό περιβάλλον εκτός των οικισμών ή τις περιοχές ελέγχου χρήσεων των οικισμών τουριστικού χαρακτήρα ή αγροτικών περιοχών υψηλής παραγωγικότητας.

Η περιοχή μπορεί εναλλακτικά να αναπτυχθεί συνολικά ή σε τμήματα είτε με πολεοδομία ως ΒΙΟΠΑ είτε ως ΠΟΑΠΔ (Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων) του Ν2742/1989 και μέγιστη οχλήσης της εκτός σχεδίου δόμησης όπως ισχύουν.
 Επιτρεπόμενες Χρήσεις
 Επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις εξ αυτών που αναφέρονται στο ΠΔ23287 (ΦΕΚ 168/Δ6387).
 ● Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης οχλήσης
 ● Εγκαταστάσεις χυτομεταλλουργίας
 ● Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης οχλήσης
 ● Επαγγελματικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης οχλήσης
 ● Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης

● Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
 ● Παράρτια βενζίνης υγραερίων
 ● Αθλητικές εγκαταστάσεις
 ● Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
 ● Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.
 Οι ήδη υφιστάμενες εγκαταστάσεις εξοχικού και τουριστικού χαρακτήρα που υφίστανται καθιστάται αδειοδοτημένων και λειτουργίας.
 Η περιοχή του υφιστάμενου Βιοτεχνικού Πάρκου λειτουργεί με το ιδιαίτερο καθεστώς και κανονισμό λειτουργίας όπως εκδόθηκε ισχύει και μπορεί να επεκταθεί στην ίδια περιοχή.

Εφόσον η περιοχή ή τμήματά της πολεοδομηθούν τοπογραφικά κατά την πολεοδομική και διαμορφωθούν τομείς με εξειδίκευση και επilogές, μεταξύ των παραπάνω επιτρεπόμενων χρήσεων.
 Όροι και περιορισμοί Δομησης
 Έως την πολεοδομία:
 Κατώτατο όριο κατώτατης: 4.000 μ²
 Κατώτατο όριο οπότητας: 4.000 μ²
 Μέχρι την πολεοδομία, για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/610/78 (ΦΕΚ 538/Δ1610/78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ31585), όπως ισχύουν εκάστοτε, χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Μετά την πολεοδομική ισχύουν τα ανωτάτα μέγιστα που προβλέπονται από το άρθρο 10 του Ν2742/1989 του ΠΟΑΠΔ.
 23.11. Ε2: Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ) (ΦΕΚ 962/Δ3152/1991)

Σκοπός και χαρακτηρισμός
 Πρόκειται για υφιστάμενη βιομηχανική περιοχή, με αναπτυγμένη υποδομή και ειδικό καθεστώς ειδικού κανονισμού το οποίο και διέπει τις επιτρεπόμενες χρήσεις, όρους εγκατάστασης και λειτουργίας. Μεγάλο τμήμα της περιοχής είναι κενό. Παλλά από τα όρια υποδομής απαιτούν αποκατάσταση και εξήγηση, έτσι ώστε να είναι δυνατή η ανέγερση και εγκατάσταση μονάδων σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα.
 23.2. Ε3: Περιοχή Κεντρικών Τεχνικών Υποδομών Πρόδωξης

Στην περιοχή αυτή βρίσκονται ήδη οι εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού (ΔΕΥΑΚ) Λυμάτων καδώς και η Μονάδα Απορρυπαντικής Απορρυπαντικής Καλαμάρτας (ΜΟΛΑΚ). Ο υπόλοιπος χώρος προορίζεται για την επέκταση των εγκαταστάσεων αυτών ή νέων μονάδων (π.χ. Μεταρρύθμιση Απορρυπαντών), Διατήρηση, επίσης, χώρων για τη σταδιακή μεταγκατάσταση των συνυφιστάμενων του Δήμου που βρίσκονται σήμερα στην περιοχή της κοιλιάς του Νέδοντα, το αειστάσιο ΚΤΕΑ, καδώς και χώροι οργανωμένων στάθμευσης οχημάτων Δημοτικής Χρήσης καδώς και εργαλειακών μηχανημάτων, τουριστικών λεωοσφηνών κ.α. Οι όροι δόμησης για την περιοχή αυτή που παραμένει εκτός σχεδίου καθορίζονται με τα προβλεπόμενα εκτός σχεδίου καδώς (ΦΕΚ 270/Δ1610/78) -βιομηχανικές εγκαταστάσεις-.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ185) και ΠΔ της 01.07.77 (ΦΕΚ 290/Α), όπως ισχύει χωριστά.
 23.3. Α4: Περιοχή Τουριστικού Αναψυχής
 Σκοπός και χαρακτηρισμός
 Η περιοχή αυτή στο παραλιακό μέτωπο του Μπουρβιδί προορίζεται για να υποδεχτεί την προβλεπόμενη

εκτός πόλεως οργανωμένη τουριστική δραστηριότητα και συναφείς εγκαταστάσεις αναψυχής.
 Για την πλήρη ανάπτυξη της απαιτείται ένταξη στο σχέδιο με πολεοδομική ή ΠΟΑΠΔ.
 Επιτρεπόμενες χρήσεις
 Γενικά προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 8 (πρωτεύουσες τουρισμού - αναψυχής) του ΠΔ/23287 (ΦΕΚ 168/Δ6387) με ορισμένες διαφοροποιήσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω με ορισμένες εξειδικεύσεις:
 ● Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις πλην κατασκευών (camping).
 ● Κατοικία.
 ● Εμπορική καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών.
 ● Επιστάσιμα.
 ● Αναψυκτήρια.
 ● Κέντρα διασκέδασης μόνον εφόσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις πηχικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
 ● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.

● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
 ● Ορισμιακή χώρα.
 ● Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
 ● Αθλητικές εγκαταστάσεις.
 ● Συνεδριακά κέντρα.
 Δεν προβλέπονται οι παρακάτω χρήσεις και εγκαταστάσεις του Άρθρου 8:
 ● Ελικοδρόμια.
 ● Καζίνο.
 ● Γήπεδα Ποδοσφαίρου.
 ● Τουριστικοί λιμένες.
 ● Εγκαταστάσεις που αφορούν βιομηχανικές, βιοτεχνικές και γεωργικοτουριστικές χρήσεις και υφιστάμενα νομίμως στην περιοχή που έχουν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους χωρίς να παρβάλλεται η επέκτασή τους παρά μόνο για λόγους ασφαλείας και ανάπτυξη υποδομής περιβάλλοντος.

Όροι και περιορισμοί Δομησης
 Μέχρι την πολεοδομία
 Κατώτατο όριο κατώτατης: 4000 μ²
 Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/610/78 (ΦΕΚ 538/Δ1610/78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ31585), όπως ισχύουν εκάστοτε, χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.
 23.4. ΠΕΠΔ: Περιοχών περιοχών (ΠΠ), ΠΠ2, ΠΠ3, ΠΠ4, ΠΠ5)
 Γενικοί προορισμοί για όλες τις περιοχές

Σκοπός και χαρακτηρισμός
 Οι περιοχές αυτές έχουν προσδιορισθεί στο πεδίο τιμήμα του Δήμου με κριτήρια μορφολογίας του εδάφους, προσπελασιμότητας και γενικότερης χωρικής σχέσης με το αστικό συγκρότημα.
 Πρόκειται για την περιοχή που μετά την πολεοδομική ομοιοτητα των επεκταμένων θηλάδων των πολεοδομικών περιοχών είναι εκτός σχεδίου για τον ορίζοντα σχεδιασμού του ΠΤΣ.
 Οι περιοχές αυτές προδής δέχονται σήμερα πιέσεις που απαιτούν ιδιαίτερο κανονιστικό πλαίσιο ώστε η κατεύθυνση ανάπτυξής τους να μην καταλήξει σε οικιστική και περιβαλλοντική υποβάθιση.

23.4. ΠΕΠΔ: Περιοχών περιοχών (ΠΠ), ΠΠ2, ΠΠ3, ΠΠ4, ΠΠ5)
 Γενικοί προορισμοί για όλες τις περιοχές
 Σκοπός και χαρακτηρισμός
 Οι περιοχές αυτές έχουν προσδιορισθεί στο πεδίο τιμήμα του Δήμου με κριτήρια μορφολογίας του εδάφους, προσπελασιμότητας και γενικότερης χωρικής σχέσης με το αστικό συγκρότημα.
 Πρόκειται για την περιοχή που μετά την πολεοδομική ομοιοτητα των επεκταμένων θηλάδων των πολεοδομικών περιοχών είναι εκτός σχεδίου για τον ορίζοντα σχεδιασμού του ΠΤΣ.
 Οι περιοχές αυτές προδής δέχονται σήμερα πιέσεις που απαιτούν ιδιαίτερο κανονιστικό πλαίσιο ώστε η κατεύθυνση ανάπτυξής τους να μην καταλήξει σε οικιστική και περιβαλλοντική υποβάθιση.

23.4. ΠΕΠΔ: Περιοχών περιοχών (ΠΠ), ΠΠ2, ΠΠ3, ΠΠ4, ΠΠ5)
 Γενικοί προορισμοί για όλες τις περιοχές
 Σκοπός και χαρακτηρισμός
 Οι περιοχές αυτές έχουν προσδιορισθεί στο πεδίο τιμήμα του Δήμου με κριτήρια μορφολογίας του εδάφους, προσπελασιμότητας και γενικότερης χωρικής σχέσης με το αστικό συγκρότημα.
 Πρόκειται για την περιοχή που μετά την πολεοδομική ομοιοτητα των επεκταμένων θηλάδων των πολεοδομικών περιοχών είναι εκτός σχεδίου για τον ορίζοντα σχεδιασμού του ΠΤΣ.
 Οι περιοχές αυτές προδής δέχονται σήμερα πιέσεις που απαιτούν ιδιαίτερο κανονιστικό πλαίσιο ώστε η κατεύθυνση ανάπτυξής τους να μην καταλήξει σε οικιστική και περιβαλλοντική υποβάθιση.

23.4. ΠΕΠΔ: Περιοχών περιοχών (ΠΠ), ΠΠ2, ΠΠ3, ΠΠ4, ΠΠ5)
 Γενικοί προορισμοί για όλες τις περιοχές
 Σκοπός και χαρακτηρισμός
 Οι περιοχές αυτές έχουν προσδιορισθεί στο πεδίο τιμήμα του Δήμου με κριτήρια μορφολογίας του εδάφους, προσπελασιμότητας και γενικότερης χωρικής σχέσης με το αστικό συγκρότημα.
 Πρόκειται για την περιοχή που μετά την πολεοδομική ομοιοτητα των επεκταμένων θηλάδων των πολεοδομικών περιοχών είναι εκτός σχεδίου για τον ορίζοντα σχεδιασμού του ΠΤΣ.
 Οι περιοχές αυτές προδής δέχονται σήμερα πιέσεις που απαιτούν ιδιαίτερο κανονιστικό πλαίσιο ώστε η κατεύθυνση ανάπτυξής τους να μην καταλήξει σε οικιστική και περιβαλλοντική υποβάθιση.

23.4. ΠΕΠΔ: Περιοχών περιοχών (ΠΠ), ΠΠ2, ΠΠ3, ΠΠ4, ΠΠ5)
 Γενικοί προορισμοί για όλες τις περιοχές
 Σκοπός και χαρακτηρισμός
 Οι περιοχές αυτές έχουν προσδιορισθεί στο πεδίο τιμήμα του Δήμου με κριτήρια μορφολογίας του εδάφους, προσπελασιμότητας και γενικότερης χωρικής σχέσης με το αστικό συγκρότημα.
 Πρόκειται για την περιοχή που μετά την πολεοδομική ομοιοτητα των επεκταμένων θηλάδων των πολεοδομικών περιοχών είναι εκτός σχεδίου για τον ορίζοντα σχεδιασμού του ΠΤΣ.
 Οι περιοχές αυτές προδής δέχονται σήμερα πιέσεις που απαιτούν ιδιαίτερο κανονιστικό πλαίσιο ώστε η κατεύθυνση ανάπτυξής τους να μην καταλήξει σε οικιστική και περιβαλλοντική υποβάθιση.

Οι μέσες που προβλέπονται δημιουργούνται από τη διάχυση χόρτων, τόσο κατοικίας, αλλά και χόρτων που για διάδοση λόγου προτιμούν να ενταχθούν στο χώρο των «εκτός σχεδίου» περιοχών. Ο σχεδιασμός και οδομητικές χρήσεις που επιβάλλει το ΠΤΕ στις πολεοδομικές περιοχές ή ως περιοχές με συγκεκριμένο χαρακτήρα και ποσοστό θα πρέπει να συνοδεύεται με αναλυτική αποδόμηση χόρτων που περιλαμβάνει με διαμορφώσεις ένα σφραγισμένο πλαίσιο από αυτό που ορίζεται ως εκτός σχεδίου περιοχή.

Οι περιοχές αυτές αποτελούν στον πεδίο χώρο του Δήμου τις τελευταίες εκτάσεις ανοιχτών χώρων με αρκετά κυρίως το χαρακτήρα αγροτικών λειτουργιών και τον Πλατό το γεγονός ότι, στην ίδια αυτή περιοχή, θα ήταν επιθυμητό να μην παρεκταθούν, δεν υπάρχει με το σημειώσιμ οικονομικό βεβαίως πλαίσιο η πρακτική δυνατότητα δημιουργίας οδών ή των ζωνών. Πρόκειται λοιπόν για περιοχές όπου σε κάποιο βαθμό υπάρχουν ένα αγροτικό τμήμα που παραμένει ποικίλα δραστηριοποιούμενο, βεβαίως, αλλά και συσχετίζονται με εκτάσεις, παραδοσιακά στοιχεία που βρίσκονται και συγκεκριμένα συστημικά αναδιαρθρωμένα.

Στις περιοχές αυτές μπορεί να είναι δυνατό και η δημιουργία κατοικίας με χαμηλές πυκνότητες. Η σύνθεση των χόρτων αυτών μπορεί να παροίσει ένα ικανοποιητικό περιβάλλον και ταυτόχρονα να διατηρήσει τον χαρακτήρα «ανοιχτού χώρου» που είναι απαραίτητο να περιβάλλει τις περιοχές έντονης αστικοποίησης όπως δηλαδή οι παραδοσιακές περιοχές.

Αναστροφή προτίμηση για τη διατήρηση του μικτού ορισμού περιβάλλοντος είναι και η αντροπή εγκατάστασης χόρτων που δεν είναι ευαχρή (βιοτεχνολογικές, χόρτες αποθήκευσης, υπαίθριες ή στεγασμένες κτηνοτροφικές και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, χώροι εκδόσεων διασκέυσης κλπ).

Στο πεδίο των παραπάνω καθολογούνται ορισμένες υποκατηγορίες περιοχών ώστε να ανταποκριθούν στη σχετική θέση που κατέχουν στην περιοχή της πόλης.

- Καθολογούνται επίσης (5) υποκατηγορίες ΠΤΠ, ΠΤ2, ΠΤ3, ΠΤ4, ΠΤ5. Ο παρακάτω πίνακας ορίζονται σύμφωνα με τα κοινά τους χαρακτηριστικά, είναι κοινές για όλες τις υποπεριοχές και είναι οι εξής:

- Ευρωπαϊκά καταστήματα (με εφίπωση τις υπηρεσίες και τα πολυκατοικημένα)
- Κοινωνικές οργανώσεις (εθελοντικών των γραφείων, τροφίμων)
- Κτίρια εκπαίδευσης και των τριών βαθμίδων
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Προαίτια βερίων (μνησών στο κέντρο οδικό δίκτυο)
- Κέντρα διασκέυσης (μνησών στο κέντρο της λειτουργίας τους)
- Κτίρια για την υγεία (κατά την λειτουργία τους έχουν εντός κατοικημένων περιοχών)
- Αδελφικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια γήπεδα στίβου/αθλ.
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Καταγράφονται παρακάτω οι εξειδικεύσεις για κάθε μία υποκατηγορία του περιπτώσιμου χώρου.
- 2341, ΠΤ1: Περιοχή Κόμβου Νέας Πελαγονίας προς Μεσοτήνη
- Στην περιοχή αυτή λόγω του χαρακτήρα της υποπεριοχής, κατάστασης αλλά και της γενικής με βιομηχανική περιοχή και του νέου κόμβου μπορεί να ενοποιηθεί όλες οι χρήσεις που αναφέρονται σε όλες τις ζώνες ΠΤ1, Μεσοτήνη και Πολυκατοικημένα
- Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως
- Γραφεία, καταστήματα
- Ενοικιαστικά και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Γραφεία, αποθήκες
- Διακρίση
- Χώροι αναψυχής κοινού
- Οργανωτική χρήση
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκδόσεων
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
- Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²
- Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²
- 2342, ΠΤ2: Διεθνής Περιοχή Περσική Στρατοχώρα, Αρκαδία/Αιόλιος
- Η περιοχή αυτή αντιστοιχεί το ευρύτερο περιβάλλον των υποκατηγοριών οικισμών και των νέων εκτετασών και περιλαμβάνει μεγάλες εκτάσεις αγροτικού τμήτου, ένα πολυήλιο οριζήματα αντιστοιχεί και στο νότιο τμήμα γειτονικά με τον περιμετρικό δρόμο και τις πολυκατοικημένες περιοχές του Δημοσίου/Αιόλιος.
- Στην περιοχή αυτή προβλέπονται οι χρήσεις που έχουν περιγραφεί για όλες τις ζώνες ΠΤ1
- Μπορούν παρέκλιση / επιδοτήρια να επιδοθούν:
- Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως
- Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)
- Εμπορικές αποθήκες
- Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²
- Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²
- 2343, ΠΤ3: Ανοικτή Περιοχή Περσική
- Η περιοχή αυτή διαφέρει τον αγροτικό χαρακτήρα των περιλαμβανόμενων υποκατηγοριών οικισμών, εκτός από την ύλη του ΠΤΕ στο Στρατοχώρα και διαθέτει ένα πολυήλιο οριζήματα αντιστοιχεί με αντιστοιχίες ορισμένες πτυχώσεις του αναλύσεων. Γειτονικά στο νότιο με περιμετρικό νέων εκτετασών και τον περιμετρικό. Η υποπεριο-

μηση κατάσταση υποδηλώνει τόσο διαμόρφωσης περιβάλλοντος ποσοστού χαρακτήρα.

Στην περιοχή αυτή προβλέπονται οι χρήσεις που έχουν περιγραφεί για όλες τις περιπτώσεις ζώνες ΠΤ1, Μεσοτήνη, αποθήκες / ελκίστρα να επιδοθούν:

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

- Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως
- Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)
- Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Ενοικιαστικά και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κάλυψης (ήδη sampling)

Εμπορικές αποθήκες

Κατά το όμο οριζήθηκε και διατήρησης: 6.000 μ²

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται όμο και κατά την έγκρισή του ΠΤΕ έχουν επιδοθεί 4.000 μ²

Ενοικιαστικά ενοικιαστικά χολής όληως

Το Ανατολικό Κέντρο (δευτερεύον) στην ΠΕ Στρατιώ- νες στο χώρο του τέως στρατοπέδου, όπου έχουν συ- γκεντρωθεί ειδικευμένες χρήσεις επιπέδου πόλης και χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Οργάνωση της πολεοδομικής λειτουργίας τους, σύμφωνα με την υφιστάμενη πολεοδομική (πολεοδομικές μελέτες που δεν έχουν ακόμη υλοποιηθεί).

Αναπόσπαστο σε επιλεγμένες περιοχές των βόρειο - δυτικών προαστίων, σχεδιασμός των περιοχών σε επα- ρχιακή ζώνη πρασίνου, αεικίνητων δραστηριοτήτων, κεντρικών συνδυασμένων χώσεων και αναπόσπαστο - αναβαθμισμένο των χώσεων και του πολεοδομικού πε- ριβάλλοντος, της υφιστάμενης κύριας οδικής εισόδου που διασχίζει τα δυτικά προάστια.

Πρόβλεψη προσβάσεων και διαχείριση της κοινόχρη- στης Ανατολικής και Δυτικής παραλιακής ζώνης.

Ακριβής οριοθέτηση, ανάθεση και προστασία του ορχασολογικού χώρου στα Ακροίτια.

Πολεοδομική των ορειοβιβατικών οικισμών βορειο- δυτικά και βόρεια της πόλης, με παράλληλη πρόβλεψη της αναστήριξης των παραδοσιακών τους πυρήνων.

Προστασία, διατήρηση και διασύνδεση του αστικού προαστίου με το περιαστικό αγροτικό τοπίο, ως συνέ- χισμα του.

5. Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση της πόλης της Καλαμάτας

Πολεοδομική Οργάνωση (Π.Ε., Κέντρα)

Η οικιστική δομή του αστικού κέντρου της Καλαμάτας κατά βάση δεν διαφοροποιείται, αλλά η διάρθρωση των Π.Ε. η οποία είχε προβλεφθεί από το εγκυρωμένο Γ.Π.Σ. - 5 διατηρείται, με οκτώ (8) Πολεοδομικές Ενότητες - ζώνες διατηρείται, με οκτώ (8) Πολεοδομικές Ενότητες - ζώνες, των οποίων τα διοικητικά όρια διασυνδέονται ανάλογα με τις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις για χρήση κατοικίας και παραγωγικών δραστηριοτήτων, με την προσθήκη όμως και μιας επιπλέον Π.Ε. βόρεια της οδού Λεωνοκίτης, έτσι ώστε να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης οι περιοχές με υπόχρησους σήμερα διατάρητα κα- ταστάσεις προαστικού τύπου. Μετά τα παραπάνω οι νέες τοπικά προαστικά ζώνες.

Π.Ε. της πόλης της Καλαμάτας γύναται εντός (θ) Δυτικών, όπου αφορά τη διαδρομή των Πολεο- δομικών Κέντρων επιπέδου πόλης και γειτονίας, διατη- ρείται με μικρές προσαρμογές η υπάρχουσα κατανομή των κέντρων (παραδοσιακό κέντρο πόλης, δυτικό κέ- ντρο, ανατολικό κέντρο και τοπικά κέντρα γειτονιάς), με την προσθήκη τριών επιπλέον νέων ειδικών Επιμέ- ρησιών Κέντρων επιπέδου πόλης στην περιοχή βό- ρεια και νότια της Νέας Εισόδου.

Ειδικότερα διατηρούνται:

Το σημερινό κέντρο επιπέδου πόλης με ελλιπές λειτουργιών υπηρετικού χαρακτήρα και συγκεντρωσι- του απαραίτητου κεντρικού κοινωνικού εφοπλισμού για τις ανάγκες των κατοίκων.

Το κέντρο της πόλης αναπτύσσεται γραμμικά.

Κατά μήκος και εκτείνονται της οδού Αριστομέ- νους, καθώς και της οδού Φαρών.

Κατά μήκος μέρους της ζώνης του παλαιού Νέσο- ντα και κατά μήκος της Λεωφόρου Αθηνών,

Κατά μήκος της οδού Μεταμορφώση μέχρι το Ανα- τολικό εκτατικό κέντρο στη θέση του παλαιού στρα- τοπέδου.

Κατά μήκος της παραλιακής οδού Ναβαρίου.

Το Δυτικό Κέντρο (δευτερεύον) στην ΠΕ της Λαγκά- δας (περιοχή μεταξύ Πλευνών - Αγίας Τριάδας και από τις δύο πλευρές της οδού Αθηνών), το οποίο αποτελεί το κέντρο εξυπηρέτησης των κατοίκων της Δυτικής πε- ριοχής της πόλης.

Προβλεψη συστήματος ποδηλατοδρόμων και πεζο- δρόμων διασυνδεδεμένων κεντροβόρειων χώρων στο συμπληγές συνεκτικό οικιστικό σύνολο.

Ενταξη της λειτουργίας του περιμετρικού δοκτύλου της πόλης στην εξυπηρέτηση των λειτουργιών της πόλης με την πρόβλεψη χώρων αστικού - περιαστικού προαστίου, αναπτύξεων νέων τοπικών κέντρων και εμπο- ρικών χρήσεων.

Πρόβλεψη νέων οικιστικών υποδομών Α. κατοικίας στα νοτιο-ανατολικά της πόλης όπου παρατηρείται αυ- ξημένη διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση με πρόβλεψη ημιημικών πυκνοτήτων, αυξημένων ελεύθερων χώρων και πράσινο για ολιγά - ελκυστική διασύνδεση με τον άμεσο εξοαστικό χώρο.

Αναπόσπαστο και δυτικού κέντρου για να αναποσπασθούν αποτελεσματικότερα στο όλο τους και διασυνδεδεθούν τους με τα νέα προτεινόμενα κέντρα, σε σχέση και με τον περιμετρικό δοκτύλο.

Οργάνωση και διαχείριση της ασφάλου χρήσης της αστικής και περιαστικής παραλιακής ζώνης, και πρόβλε- ψη ελεύθερων και ενσωματωμένων των πολιτών.

Ενταξη της περιοχής εκτείνονται της Νέας Εισό- δου και δυτικά της οδού Αρτέμιδος σε ζώνη παραγωγί- κων δραστηριοτήτων τύπου -επιχειρηματικού τύπου / ειδικού επιχειρηματικού κέντρου επιπέδου πόλης, με περιορισμένη ανάπτυξη της χρήσης της κατοικίας, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων τριτογενή τομέα και εγκαταστάσεων έρευνας - τεχνολογίας, σε συνδυ- ασμό με την εγκατάσταση πολιτιστικών δραστηριοτή- των και δραστηριότητα αναψυχής. Το πλαίσιο λειτουργί- ας της περιοχής αυτής θα πρέπει να είναι ευλόγικο σε όλες τις καταστάσεις που σε γενικές γραμμές πε- ριλαμβάνει μια παιδεία χρήσεων και εγκαταστάσεων που τόσο ο υπερτοπικός τους χαρακτήρας όσο και τα σχετικά μεγάλα μέγιστα των εγκαταστάσεων δυσκο- λίζουν την εξέταση λειτουργικών χώρων στο σημε- ρινό στάθμη της πόλης.

Ενταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής νότια της προηγούμενης και δυτικά της οδού Αρτέμιδος έως την παραλιακή περιοχή με χρήση ειδικής πολεοδομικού κέ- ντρου δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα, αλλά με αυξημένη τη χρήση της κατοικίας, ως εκ της ευχερούς προσπελασιμότητας της περιοχής προς την παραλια- κή περιοχή της πόλης.

Ενταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής εκτείνου- μεν του οικείου άξονα βορρά - νότου Ακροίτια - Κα- Είσοδος και προς βορρά με τη Λεωφόρο Αθηνών. Μέ- ρους του κέντρου αυτού εμπνίπεται στα διοικητικά όρια του Αριστομέτατος.

Αποκατάσταση των υποδομών της υφιστάμενης ΒΠΕ με αντίστοιχη εγκατάσταση των Τεχνικών στη προβλεπόμενη θέση στο δυτικό όριο του Δήμου.

Οι ειδικότερες κατασκευές πολεοδομικής οργά- νωσης των περιαστικών οικισμών τίθενται:

6. Οικιστικές Εκπλάσεις, οικιστικές πυκνότητες και όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ha για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματισμένα μέγιστα όρια δόμησης και Χρήσεις Γης, Μικτές Οικιστικές Πυ- κνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Πίνακας Π.3.12-η: Εμπειρισμός των αναγκαίων **δικαστικών επεκτάσεων για Α' κατοικία** και Κεντρικές Λειτουργίες, καθώς και του Μέσου Σ.Δ. ανά Π.Ε., 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Εκταση εγκεκριμένου οδού (Ha)	Εκταση εγκεκριμένου οδού (Ha)	Εκταση θεμελιωμένης οδού (Ha)	Εκταση νέων οικιστικών επεκτάσεων 2024 (Ha)	Συνολική έκταση οικιστικών υποδομών 2024 (Ha)	Μέσος Σ.Δ. με- κριστών οδών 2001	Μέσος Σ.Δ. με- κριστών οδών 2024	Μέσος Σ.Δ. οδών 2024	Γενικός Μέσος Σ.Δ. 2024
ΠΕΙ ΛΑΓΚΑΔΑ	196,73	11,29	208,03	103,66	311,68	0,71	0,60	0,53	0,64
ΠΕΣ ΑΒΡΑΜΙΟΥ	52,00	17,25	69,25	0,00	69,25	0,69	0,60	0,00	0,67
ΠΕΣ ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	127,97	22,06	149,93	72,30	222,23	0,81	0,60	0,50	0,68
ΠΕΑ ΠΑΝΝΙΤΖΑ	67,98	0,00	67,98	89,76	157,74	0,76	0,00	0,50	0,62
ΠΕΣ ΔΥΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	2,92	19,43	22,35	148,17	170,52	1,00	0,65	0,53	0,54
ΠΕΒ ΠΑΡΑΛΙΑ	117,69	19,63	137,32	19,27	156,58	1,14	0,60	0,50	1,05
ΠΕΓ ΚΕΝΤΡΟ	147,00	0,00	147,00	0,00	147,00	1,31	0,60	0,00	1,31
ΠΕΒ ΝΟΤ. ΣΥ- ΦΟΚΙΑ	150,42	21,98	172,40	0,00	172,40	1,63	0,60	0,00	1,47
ΠΕΒ ΒΟΡ. ΛΑΚΟΝΙΚΗΣ				160,70	160,70			0,50	0,50
ΣΥΝΟΛΟ	862,22	111,63	973,85	593,85	1567,72				0,83

Με βάση τον προγραμματιστικό πληθυσμό ανά Π.Ε. γίνεται στη συνέχεια ο εμπειρισμός των αναγκαίων Κ.Χ. και Κ.Φ. στο έτος Στόχο 2024.



1300077030311000000

Στο πλαίσιο των προγραμματικών μετεβλάν οι αναγκαίοι Κ.Χ. στο έτος 2024 είναι της τάξης των 5157 Ha σε σύνολο πόλης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού.

Στον Πίνακα Π.3.12-3 φαίνεται ο επιμερισμός των Κ.Χ. 2024 ανά νέα Π.Ε.
Πίνακας Π.3.12 - 3: Επιμερισμός των αναγκαίων Κ.Χ. έτους 2024 ανά νέα Π.Ε.

ΚΑΔΑΜΑΤΑ	Μόνιμος Πληθυσμός 2001	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	Κ.Χ. 2001 (Ha)	Κ.Χ. 2001 (Tμ/κτ.)	Κ.Χ. 2001 (Tμ/κτ.) 2024	Κ.Χ. 2024 (Ha)	Δέοντα Κ.Χ. 2024 (Ha)	Κ.Χ. 2024 (Tμ/κτ.)
ΠΕ1 ΛΑΓΚΑΔΑ	9540	10500	8,62	9,04	8,21	8,50	8,62	8,21
ΠΕ2 ΑΒΡΑΜΙΟΥ	2303	2500	5,72	24,84	22,88	2,01	5,72	22,88
ΠΕ3 ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	7293	7500	9,81	13,45	13,03	6,08	9,81	13,08
ΠΕ4 ΠΑΝΝΙΤΣΑ-ΝΙΚΑ	3207	6000	2,07	6,45	3,45	4,97	2,07	3,45
ΠΕ5 ΔΥΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	1198	1800	1,58	13,19	8,78	1,46	1,58	8,78
ΠΕ6 ΠΑΡΑΛΙΑ	4197	8000	1,56	3,72	1,95	6,69	6,69	8,36
ΠΕ7 ΚΕΝΤΡΟ	8781	9000	4,26	4,85	4,73	7,34	4,26	4,73
ΠΕ8 ΝΟΤ. ΣΥΝΟΙΚΙΑ	14664	14000	2,02	1,38	1,44	11,37	9,58	6,84
ΠΕ9 ΒΟΡ. ΛΑΚΩ-ΝΙΚΗΣ	2476	4000	0,00	0,00	0,00	3,25	3,25	8,12
ΣΥΝΟΛΟ	53659	63300	35,64	6,64	5,63	51,57	51,57	81,5

Στον Πίνακα Π.3.12-4 φαίνεται ο επιμερισμός των Κ.Χ. 2024 οι οποίοι σε σύνολο πόλης ανέρχονται σε 13124 Ha.

Πίνακας Π.3.12 - 4: Επιμερισμός των αναγκαίων Κ.Χ. έτους 2024 ανά νέα Π.Ε.

ΚΑΔΑΜΑΤΑ	Μόνιμος Πληθυσμός 2001	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	Κ.Χ. 2001 (Ha)	Κ.Χ. 2001 (Tμ/κτ.)	Κ.Χ. 2001 (Tμ/κτ.) 2024	Κ.Χ. 2024 (Ha)	Κ.Χ. 2024 (Tμ/κτ.)
ΠΕ1 ΛΑΓΚΑΔΑ	9540	10500	11,56	12,11	11,00	20,46	21,48
ΠΕ2 ΑΒΡΑΜΙΟΥ	2303	2500	0,91	3,95	3,64	20,24	5,06
ΠΕ3 ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	7293	7500	11,29	15,48	15,05	20,56	15,42
ΠΕ4 ΠΑΝΝΙΤΣΑ-ΝΙΚΑ	3207	6000	4,36	13,58	7,26	20,60	12,36
ΠΕ5 ΔΥΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	1198	1800	3,08	25,71	17,11	20,67	3,72
ΠΕ6 ΠΑΡΑΛΙΑ	4197	8000	4,07	9,71	5,09	21,80	17,44
ΠΕ7 ΚΕΝΤΡΟ	8781	9000	5,57	6,34	6,19	20,76	18,68
ΠΕ8 ΝΟΤ. ΣΥΝΟΙΚΙΑ	14664	14000	8,68	5,92	6,20	20,60	28,84
ΠΕ9 ΒΟΡ. ΛΑΚΩ-ΝΙΚΗΣ	2476	4000	0,00	0,00	0,00	20,60	8,24
ΣΥΝΟΛΟ	53659	63300	49,51	9,23	7,82	207,3	131,24

Με βάση τα στοιχεία των παραπάνω πινάκων προκύπτει μια εμμενής και αναβαθμισμένη συγκριτική εικόνα για το αστικό κέντρο της Καλαμάτας.

Πίνακας Π.3.12 - 5: Επιμερισμός της θεωρητικής πυκνότητας d και του συντελεστή κορεσμού έτους 2024 ανά νέα Π.Ε.

ΚΑΔΑΜΑΤΑ	Συνολική έκταση οικιστικού υποδοχέα 2024	Έκταση οδικού δικτύου 32% 2024	Έκταση Κ.Χ. 2024	Έκταση Ο.Τ. αφαιρούμενου οδικού δικτύου και Κ.Χ.	Μόνιμος πληθυσμός έτους 2024	Παραθεριστικός Πληθυσμός 2024	Τουρίστες 2024	Γενικός Μέσος Σ.Δ. 2024	k	p	u 2024	Θεωρητική πυκνότητα d	Συντελεστής κορεσμού λ
	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(κάτ.)	(κάτ.)	(κάτ.)		(Tμ κτηρίου / κάτ.)	(Tμ κτηρίου / κάτ.)	(Tμ / κάτ.)	(κάτ./Ha)	%
ΠΕ1 ΛΑΓΚΑΔΑ	311,68	99,74	8,62	203,33	10500	1200		0,64	46,98	257	20,46	102	0,51
ΠΕ2 ΑΒΡΑΜΙΟΥ	69,25	22,16	5,72	41,37	2500	150		0,67	45,08	2,06	20,24	110	0,55
ΠΕ3 ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	222,23	71,11	9,81	141,31	7500	1050		0,68	47,88	2,14	20,56	106	0,67
ΠΕ4 ΠΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ	157,34	50,35	2,07	104,92	6000	900		0,62	48,23	2,15	20,60	98	0,58
ΠΕ5 ΔΥΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	170,52	54,57	1,58	114,38	1800	300		0,54	48,81	4,33	20,67	84	0,19
ΠΕ6 ΠΑΡΑΛΙΑ	158,59	50,11	6,69	99,79	8000	2100	1500	1,05	53,67	6,50	21,80	126	0,63
ΠΕ7 ΚΕΝΤΡΟ	147,00	47,04	4,26	95,70	9000	1200	500	1,31	48,09	4,64	20,76	164	0,57
ΠΕ8 ΝΟΤ. ΣΥΝΟΙΚΙΑ	172,40	55,17	9,58	107,66	14000	2100		1,47	48,23	2,15	20,60	182	0,71
ΠΕ9 ΒΟΡ. ΛΑΚΩΝΙΚΗΣ	160,70	51,42	3,25	106,03	4000	600		0,50	48,23	2,15	20,60	82	0,52
ΣΥΝΟΛΟ	1567,72	501,67	51,57	1014,47	63300	9600	2000	0,83	48,54	3,18	20,73	119	0,55

- Πρόσθετες παρεμβάσεις και αναβαθμίσεις, με σκοπό να διαμορφωθεί παραπέρα ο δημόσιος χώρος και να αναπτυχθούν ανάλογες λειτουργίες, προτεινόμενες στη σχετική ζώνη της κοινόχρηστης λειτουργίας, στην οποία από το αρχικό Γ.Π.Σ. έχει προβλεφθεί ως γραμμική ζώνη λειτουργιών και πάσο οργανωμένου και εξοπλισμένου χώρου, και η οποία υπηρετεί ακόμα, ως ζώνη κοινόχρηστου - δημόσιου λειτουργιών επιπέδου πόλης ως εκθέσεων χώρου υπερτοπικής σημασίας και σταθιά του φυσικού περιβάλλοντος της πόλης με μεγάλη σημασία.

- Γενικά στο παρόν μέτωπο, σε ότι αφορά τους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης, προτείνονται παρεμβάσεις αναβαθμισμένης διαμόρφωσης και εμπλουτισμού τους με κοινόχρηστες λειτουργίες, φυτεύσεις, βελτίωσης της εικόνας και της χρήσης τους από το ευρύ κοινό, κ.λ.τ.
- Μετά από εξειδικευμένη μελέτη προτείνονται:

- ειδικές παραμβάσεις, διαμορφώσεις και μέτρα αναβάθμισης του δημόσιου χώρου, στη ζώνη της Δυτικής Παραλίας,
- μέτρα ενιαίας πολεοδομικής οργάνωσης, λειτουργίας και αναδιοργάνωσης κεντρικών λειτουργιών, με παραπέρα προσθήκη λειτουργιών επιπέδου πόλης, στο Ανατολικό Κέντρο.

- μέτρα ανάπλασης και ενδυνάμωσης εγκαταστάσεων των κεντρικών λειτουργιών τοπικής εξυπηρέτησης στο Πολεοδομικό Κέντρο γειτονίας στο Αθράκι, το οποίο θεωρείται ελλιπές έως μηδενική ανάπτυξη, για την κάλυψη των καθημερινών αναγκών των κατοίκων, να αποβληθεί μετρίως για την επίλυση των προβλημάτων διασποράς οχημάτων - ασυμμόρφωση χώρων

- Στις παρεμβάσεις Πάρκινγκ, Αγίου Σίβερ και Αγίας Παρασκευής, οι οποίες αποτελούν υποβαθμισμένες ζώνες κατοικίας, προτείνονται κατά προτεραιότητα συνολικές αναβάσεις, μετά από ειδικές μελέτες ανάπλασης, αναδιοργάνωσης, ανασυγκρότησης, με παράλληλη κοινωνική υποδομή και εδαφολογική διερεύνηση των κοινόχρηστων χώρων και του πρασιού, κ.λ.

- Αναφορικά με τους μεγάλους αθλητικούς χώρους της πόλης (Γήπεδο Μεσογειακού, Εθνικό Στάδιο, Γήπεδο Ανατολικού Κέντρου), οι οποίοι περιλαμβάνονται περιμετρικά από περιοχές κατοικίας προτείνεται η καλύτερη ενσωμάτωσή τους στον οικιστικό ιστό, με λήψη μέτρων ενδυνάμωσής της κυκλοφορίας των οχημάτων, κατασκευή χώρων στάθμευσης, κ.λ.τ., με σκοπό τον περιορισμό των οχλήσεων της περιοχής κατοικίας.

- Το Γενικό Πολεοδομικό Οργανισμό και ρύθμιση λοιπών οικισμών
- Οι λοιποί οικισμοί διακρίνονται σε δύο (2) κατηγορίες:

- στην πρώτη περιλαμβάνονται τα Δ.Δ. Αντικαλάμου, Αποροχόματες, Βέργας, Λαϊκών, Μικρής Μαντινείας και Σπυργαγιάς, εκ των οποίων οι περιοχές των οικισμών των Δ.Δ. ιδίως της Σπυργαγιάς, του Αντικαλάμου και του Αποροχόματες ήδη συνιστούν παραστατικό χαρακτήρα επικετασεις του πολεοδομικού συγκροτήματος της Κολοματίας, με ενσωματωμένες υπερτοπικές λειτουργίες της πόλης, και οι παραστατικοί οικισμοί του Δ.Δ. του Λαϊκών, βέργας του Π.Σ.Κ.

- στη δεύτερη ομάδα περιλαμβάνονται τα ορεινά Δ.Δ. Εξαοφύλου και Καρβέλου, ορισμένοι οικισμοί οι οποίοι τελούν ως ένα βαθμό να αποκτήσουν περιορισμένα χαρακτηριστικά, και τα πιο απομακρυσμένα παραστατικά χαρακτηριστικά, και τα πιο απομακρυσμένα και απομονωμένα από το αστικό κέντρο Δ.Δ. Αρταμείας, Αλαγονίας, Πηγών, Λαδά και Μεζουρας.

- Εμπορική καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες και κοινοφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιών επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης, επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
- Στο Ειδικό Επιχειρησιακό Κέντρο επιπέδου πόλης ΕΠΧ1, στο οποίο η χρήση της κατοικίας θα είναι αυθημερόν, από τις παραπάνω ειδικές χρήσεις απαγορεύεται η χρήση κέντρων διασκέδασης, αναψυχής και οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι εξής:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορική καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες και κοινοφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιών επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης, επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
- Διατηρείται η προβλεπόμενη από το ισχύον Γ.Π.Σ. ζώνη μη οχλητικής βιομηχανίας - βιοτεχνίας ΒΙΟΠΑ στο Μπουρνιά, με χώρες βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με άρθρο 5 του Π.Δ. ΦΕΚ 1661/1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αντίστοιχες του ως άνω Π.Δ., δηλαδή:

- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης,
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης,

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης,
- Κτίρια, γήπεδα, αποθήκες,
- Πρατήρια βενζίνης, υπαίθριοι,
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας,
- Γραφεία,
- Εστιατόρια,
- Αναψυκτήρια,
- Χώροι συνάθροισης κοινού,
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- Αθλητικές εγκαταστάσεις,

- 7. Χρήσεις Γης
- Οι γενικές κατηγορίες χρήσεων γης με τις κατά περίπτωση επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης στο σύνολο του αστικού ιστού του πολεοδομικού συγκροτήματος της Κολοματίας (ήδη θερμοθεταμένες οικιστικές υποδοχές και νέες οικιστικές επεκτατικές) είναι οι εξής:
- Το σύνολο των περιοχών κατοικίας προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης τη Γενική Κατοικία, κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. ΦΕΚ 1661/1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αντίστοιχες του ως άνω Π.Δ., δηλαδή:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορική καταστήματα (με εξαίρεση της υπεργονομίας)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες και κοινοφελείς οργανισμοί
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Ο ζώνες Πολεοδομικού Κέντρου επιπέδου πόλης δηλαδή το παλιό κέντρο πόλης και οι τρεις (3) ειδικές ζώνες επιχειρησιακών κέντρων στην περιοχή Τουλμής - δεξ' εκτεφάρων της Νέας Εισόδου, δυτικά της οδού Αρτέμιδος έως την παραλιακή, το δύο δευτερεύοντα κέντρα επιπέδου πόλης, το Ανατολικό και το Δυτικό Κέντρο, καθώς και το Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονίας, αναγνωρίζονται με βάση το άρθρο 4 του Π.Δ. ΦΕΚ 1661/1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αντίστοιχες του ως άνω Π.Δ., δηλαδή:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορική καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες και κοινοφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιών επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης, επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
- Διατηρείται η προβλεπόμενη από το ισχύον Γ.Π.Σ. ζώνη μη οχλητικής βιομηχανίας - βιοτεχνίας ΒΙΟΠΑ στο Μπουρνιά, με χώρες βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με άρθρο 5 του Π.Δ. ΦΕΚ 1661/1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αντίστοιχες του ως άνω Π.Δ., δηλαδή:

- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης,
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης,

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα, αποθήκες,
- Πρατήρια βενζίνης,
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

- Στο Ειδικό Επιχειρησιακό Κέντρο επιπέδου πόλης ΕΠΧ2, δυτικά της οδού Αρτέμιδος, στο οποίο η χρήση της κατοικίας θα είναι περιορισμένη, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι εξής:
- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

Στον Πίνακα Π.332 υπολογίζονται οι αναγκαίες επιπλέον γής σε τ.μ. γηπέδου κατά κατηγορία εκτάδευσης.

Πίνακας Π.332: Συνολική απαιτούμενη επιπλέον γηπέδων για **Επιπλέον 2** Καλαμάτας, 2024

Π.Ε. Δ.Δ. Εκπαίδευση Δήμου Καλαμάτας	Μόλιμος Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου Νηπινογυμνασίου	τ.μ. γηπέδου Δημοτικού Σχολείου	τ.μ. γηπέδου Γυμνασίου	τ.μ. γηπέδου Αμεκλιών	Επιπλέον Έσοχα τ.μ. γηπέδου
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	2158	48145	2420775	193662	1195075
Δ.Δ. Λαγκαδάς	10500	4200	9450	4725	3780	2285
Π.Ε. Αίγινας	2500	1000	2250	125	900	5275
Π.Ε. Σπάρτης	7500	3000	6750	3375	2700	19225
Π.Ε. Πανεπιστήμιο	6000	2400	5400	2700	2160	12660
Π.Ε. Δυτική Πελοπόννησος	1800	720	1620	810	648	3798
Π.Ε. Πλαστιάς	8000	3200	7200	3600	2880	16880
Π.Ε. Κέρκυρα	9000	3600	8100	4050	3240	18990
Π.Ε. Νάτια Σπυριάς	14000	5600	12600	6300	5040	29540
Π.Ε. Βόρεια Αχαΐας	4000	1600	3600	1800	1440	8440
Υπόλοιπο Δ.Δ. Καλαμάτας	995	398	895	44775	179	182025
Δ.Δ. Αντικόλου	900	360	810	405	162	1737
Δ.Δ. Αρκαδοχωριάτικος	1883	7532	16947	84735	67726	397316
Δ.Δ. Βέργας	3259	13038	29331	146556	117324	697649
Δ.Δ. Αδελφών	1203	4812	10827	54135	43100	233533
Δ.Δ. Μικρής Μαρτίνας	1502	6008	13518	6759	54072	318922
Δ.Δ. Στεργιάδης	2316	9274	1440	720	576	36884
Υποπό ορεινά Δ.Δ.	4030	1912	3227	18135	14508	85033
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΜΟΙΩ	79378	276912	613548	316774	2420082	1437842

15.2. Αθλητισμός

Στον Πίνακα Π.334 προσδιορίζονται οι συνολικές ανάγκες για αθλητισμό

Πίνακας Π.334: Προσδιορισμός συνολικών αναγκών για **αθλητισμό** Δ. Καλαμάτας, 2024

Δ.Δ. Αθλητισμός Δήμου Καλαμάτας	Μόλιμος Πληθυσμός 2024	Εργοχώρας Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου για αθλητισμό	τ.μ.
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	12000	3668225	
Δ.Δ. Αντικόλου	900	490	5489	
Δ.Δ. Αρκαδοχωριάτικος	1883	300	106885	
Δ.Δ. Βέργας	3259	2645	20894	
Δ.Δ. Αδελφών	1203	250	6892	
Δ.Δ. Μικρής Μαρτίνας	1502	1300	9591	
Δ.Δ. Στεργιάδης	2306	435	13162	
Υποπό ορεινά Δ.Δ.	4030	3176	25659	
ΣΥΝΟΛΟ	79378	20596	459235	

Δεδομένου ότι το Π.Σ.Κ. καλύπτει τις ανάγκες του συνόλου των περιφερειακών οικισμών θεωρείται ότι υπερεκκλύπτει το σύνολο των αναγκών της πόλης.

Ανασώζονται με τις πρόσθετες ανάγκες των υπόλοιπων Δ.Δ. προτείνεται να συγκεντρωθούν προς την κατεύθυνση της δημιουργίας ενός Αθλητικού Πάρκου τόσο στην περιοχή των Δ.Δ. της Βέργας και της Μικρής Μαρτίνας, Εμπόλων, προτείνεται να προγραμματιστούν μικρά γηπέδα μικτότα στα ορεινά Δ.Δ., όπου δεν υπάρχουν.

15.3. Ψυχή

Στους οικισμούς θα πρέπει να προβλεφθεί η δημιουργία κατάλληλων χώρων για τη λειτουργία σύγχρονων υπηρεσιών που θα υποβοηθήσουν και στεγαστούν σε νέα ή σε υποχρησιμοποιούμενα κτίρια, όπως τ.μ. τα παλιά σχολεία.

15.4. Πόλεως

Στην Καλαμάτα λειτουργούν περί (7) Δημοτικοί Πάρκοι (Στέβηλοι), καθώς και δεκάετες (9) Ιδιωτικοί Εργοχώροι Λειτουργούν δύο (2) Κέντρα Ανοχής Προστασίας Ηλικιωμένων, το Α και Β ΚΑΠΗ, το Αλεξοδόκιμο Γραφείο Καλαμάτας, καθώς και το Οργανωτικό της Μητρόπολης της Μεσσηνίας.

15.5. Διοίκηση - Εξυπηρέτηση

Υποβιβάζεται η πρόταση του Δήμου και των Δημοτικών επιχειρήσεων στη θέση του παλιού νοσοκομείου επί της Αθήνας.

Συγκεντρωτικά οι αναγκαίες επιπλέον για διοίκηση από Δ.Δ. του Δήμου Καλαμάτας προσημαίνονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Δ.Δ. Διοίκηση Δήμου Καλαμάτας	Μόλιμος Πληθυσμός 2024	Εργοχώρας Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου για Διοίκηση	τ.μ.
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	12000	87143	
Δ.Δ. Αντικόλου	900	490	400	
Δ.Δ. Αρκαδοχωριάτικος	1883	300	400	
Δ.Δ. Βέργας	3259	2645	400	
Δ.Δ. Αδελφών	1203	250	400	
Δ.Δ. Μικρής Μαρτίνας	1502	1300	400	
Δ.Δ. Στεργιάδης	2306	435	400	
Δ.Δ. Ορεινά Δ.Δ.	4030	3176	400	
ΣΥΝΟΛΟ	79378	20596	89948	

15.6. Πολιτιστικός Εξοπλισμός

Στον Πίνακα Π.337 που ακολουθεί προσδιορίζονται οι ανάγκες για τη βασική πολιτιστική υποδομή.

Πίνακας Π.337: Προσδιορισμός αναγκών για Πολιτιστική Υποδομή Δήμου Καλαμάτας, 2024

Δ.Δ. Πολιτιστική Υποδομή Δήμου Καλαμάτας	Μόλιμος Πληθυσμός 2024	Εργοχώρας Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου για πολιτιστική υποδομή	τ.μ.
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	12000	716	4816
Δ.Δ. Βέργας	900	490	198	400

Δ.Δ. Αρκαδοχωριάτικος	1883	300	367	400
Δ.Δ. Βέργας	3259	2645	673	400
Δ.Δ. Αδελφών	1203	250	243	400
Δ.Δ. Μικρής Μαρτίνας	1502	1300	313	400
Δ.Δ. Στεργιάδης	2306	435	466	400
Υποπό ορεινά Δ.Δ.	4030	3176	836	400
ΣΥΝΟΛΟ	79378	21596	10248	60961

15.7. Ενοικιακή Νοσή

Οι συνολικά απαιτούμενες επιπλέον για ενοικιακή νοσή και τις ανάγκες του προγραμματισμού μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού του Δήμου Καλαμάτας υπολογίζονται στον Πίνακα 338.

Πίνακας Π.338: Προσδιορισμός αναγκών για ενοικιακή νοσή Δήμου Καλαμάτας, 2024

Δ.Δ. Δήμου Καλαμάτας	Μόλιμος Πληθυσμός 2024	Εργοχώρας Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου για ενοικιακή νοσή	τ.μ.
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	12000	14480	14480
Δ.Δ. Αντικόλου	900	490	212	400
Δ.Δ. Αρκαδοχωριάτικος	1883	300	376	400
Δ.Δ. Βέργας	3259	2645	738	738
Δ.Δ. Αδελφών	1203	250	251	400
Δ.Δ. Μικρής Μαρτίνας	1502	1300	352	400
Δ.Δ. Στεργιάδης	2306	435	479	400
Υποπό ορεινά Δ.Δ.	4030	3176	939,0	400
ΣΥΝΟΛΟ	79378	20596	17840	17838

15.8. Εξωτερικοί Χώροι - Πόλεως

Από τα δεδομένα εκάστου χώρου για κεντρικές ανάγκες της πόλης, στο Πολεοδομικό Συνοδήτριο της Καλαμάτας δημιουργούνται τέσσερα ενόχλητα εκάστου χώρου - επιπέδου πόλης που είναι η ζώνη του Νέσωνα ποταμού, η ζώνη της Αποστρώσεως και η ζώνη του ποταμού Λετώνας.

Ριζιόμλου - Καλαμάτας μέσω του υφιστάμενου σήμαρα δρόμου που ξεκινάει από τον δρόμο Ασπροχώματος - Μεσσήνης στην Κορώνη και καταλήγει στο νοτιοδυτικό όριο του Δήμου Καλαμάτας.
 Προτείνεται επίσης η επέκταση της οδού Κρήτης προς την Λακωνική και στη συνέχεια προς τον νέο δρόμο που παρακάμπτει την παραλία Βέγγας στη περιοχή Αγιάδαινα.

Τέλος προτείνεται η δημιουργία αρτηριακής σύνδεσης του δρόμου Ασπροχώματος - Μεσσήνης με την νέα είσοδο και την Λεωφόρο Αθηνών. Με την σύνδεση αυτή μεταφεράται σημαντικό μέρος του σημερινού κυκλοφοριακού φόρτου που δημιουργείται στο κόμβο του Ασπροχώματος.
 16.3. Αστική Οδική Δίκτυο της Καλαμάτας
 Η εφαρμογή του αντιγράμματος των δύο μονοδρομημένων δοκίμων οδών σε ικανοποιητικά σε έκταση των προς το κέντρο μετακινήσεων σε διαδρομές περιφερειακές και έξω από του κεντρικού πυρήνα, καθώς και στον ανακαταμερισμό του κυκλοφοριακού φόρτου πάνω στο αρτηριακό δίκτυο, με αποτέλεσμα την μείωση της υπερβολικής φόρτισης σε ορισμένους κόμβους συνόδου του κεντρικού πυρήνα.
 Παρ' όλα αυτά, ύστερα από συνολική κριτική θεώρηση της σημερινής λειτουργίας διαπιστώνεται η ανάγκη για επέκταση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε ευρύτερη περιοχή του αστικού κέντρου και προβάλλεται το πρόγραμμα της πόλης και με τις νέες δυνατότητες που παρέχουν οι προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις με βάση το ενσωματωμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.
 16.4. Κυκλοφορία πεζών και ποδηλάτων
 Η Καλαμάτα προσφέρεται λόγω μεγέθους αλλά και διόμορφης για την ανάπτυξη δικτύου πεζών και ποδηλάτων.

Μετά από συγκεκριμένη μελέτη μπορεί να οργανωθεί ένα πλήρες πλέγμα αέθρων ροής πεζών στην κεντρική περιοχή της πόλης που θα επεκταθεί προς την περιφέρεια του κέντρου, την παραλιακή ζώνη και τα Γ-αντικείμενα. Το πλέγμα αυτό δεν θα λειτουργεί διαζευκτικά με την οδική κυκλοφορία και ιδιαίτερα την τοπική κυκλοφορία και την κυκλοφορία ποδοσφαιρής. Όπου δεν μπορεί να είναι πεζόδρομος, η διαδρομή του πεζού διαμορφώνεται σε ζώνη ήπιας οδικής κυκλοφορίας, ενώ στα τμήματα της διαδρομής κατά μήκος του αρτηριακού και συλλεκτικού δικτύου. Στο ίδιο πλέγμα των αέθρων ροής πεζών επιδιώκεται να διαμορφωθεί και συζυγές πλέγμα ποδηλατοδρόμων.

Απαιτείται η ανάπτυξη ενός κεντρικού κορμού αστικής συγκοινωνίας με χρήση τραμ ή ειδικού λεωοχηματίου και θα διασυνδέει εν σειρά τις κεντρικές λειτουργίες του αστικού παραδοσιακού κέντρου.
 Σ-Στρατοδρομικό δίκτυο
 Στρατοδρομικό ο Νομός Μεσσηνίας και η Καλαμάτα συνδέονται με την Κορώνη και την Αθήνα με δύο γραμμές η μία μέσω Τρίπολης και η άλλη μέσω Πατρών.
 Η γραμμή Κορώνης - Πατρών προβλέπεται να αναβαθμιστεί σε γραμμή υψηλής ταχύτητας κανονικού εύ-

ρους με ηλεκτροκίνηση και σύγχρονη σηματοδότηση / τηλεδιόρθση, σε συνέχεια της γραμμής Αθηνών - Κορώνης - Κίδου που ήδη λειτουργεί.
 Από τον ΟΣΕ έχει τεθεί σε λειτουργία η γραμμή Καλαμάτας - Ζευγολαπιού και Καλαμάτας - Μεσσήνης με χαρακτηριστικά Προαστιακού Σιδηροδρόμου που εξυπηρετεί και την κίνηση προς ΤΕΙ.

Για την εξυπηρέτηση του νέου προτεινόμενου εμπροσθητικού λυμένα προτείνεται η αθροιστική σύνδεση με γραμμή που θα ξεκινάει από το Ασπροχώμα και θα καταλήγει στην προτεινόμενη Λιμενική ζώνη.
 - Θεωσάσεις συγκοινωνίες
 Το λιμάνι της Καλαμάτας παρουσιάζει περιστασιακή επιβατική και εμπορική κίνηση. Κίονα αίτιο γι' αυτό είναι τόσο η έλλειψη εξημερήσια για μετακίνηση όσο και το κόστος.
 Η θέση του λιμανιού της Καλαμάτας στην ακραία απόληξη του νέου οδικού δικτύου της Πελοποννήσου επινο προσδοκεί τον ρόλο του ως λιμάνι περιφερειακής σημασίας του οποίου η σημαντική λιμενική υποδομή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από μεγαλύτερα τουριστικά σκάφη (κρουαζιερόπλοια, θαλαμηγοές, κ.λπ.) ιδιαίτερα προσεχτικά και για την έναρξη του λιμάνι στο δίκτυο εκποικίλει του νέου λιμανιού και της κρήτης τους ιδιοκτησιακούς μήνες σεσρά από την ανάθεση του Νομού ως τουριστικό τόπου. Με την πρόδηση κατάλληλων μέτρων και σε συνδυασμό με την νέα σύγχρονη Μοαόνα δυναμικότητας 250 μικρότερων σκαφών που βρίσκεται σε επαφή με το λιμάνι, αυτό μπορεί να αναδειχθεί σε σημαντικό πόλο έλξης μεγάλων τουριστικών σκαφών από τη νοτιοανατολική Μεσόγειο με προορισμό τα Ιόνια νησιά και την Ιταλία.

Για την εξυπηρέτηση της κίνησης μεταφορές εμπροσθημάτων και την σταδιακή μετατόπιση του κυρίως λιμάνι αινιάς επιβατικού έχει προταθεί από τον Δήμο η δημιουργία νέου εμπορειακού λιμάνι στα Δυτικά Παράλια. Η θέση που προτείνεται για την κατασκευή του νέου λιμανιού είναι αυτή που είχε προοδηριαστεί από παλαιότερη μελέτη δυτικά του Κορδία.

-Αεροπορικές συγκοινωνίες
 Ο ρόλος του αερολιμένα Καλαμάτας διατηρείται περιμερισμένος για μετακινήσεις από και προς Αθήνα. Αντίθετα, σε συνδυασμό με την τουριστική ανάπτυξη και αξιοποίηση του πολιτιστικού και τουριστικού δυναμικού της πόλης και του Νομού οι δυνατοί προοδηκτικές και οι εξήσεις των διεθνών ταξίσεων είναι υποοδηκτικές καθώς επίσης και ορισμένους προοδηκτικούς στο εσωτερικό της χώρας.
 16.7. Λοιπά οδικά υποοδηκτικά
 -Υδροσημ - Αποχέτευση
 Προτείνεται η επέκταση τόσο του βασικού όσο και του δευτερογενούς δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης για την εξυπηρέτηση των νεοεισασόμενων στο σχέδιο προοδηκτικών καθώς και των περιοχών ειδικών χροφών.

-Στερεο επιβλήτα
 Ο Δήμος Καλαμάτας διαθέτει επαρκείς υποοδηκτικές που απαιτούνται για την ολοκλήρωση διαεξέλιξης της απορριμμάτων, σύμφωνα με την προοδηκή νομοθεσία η οποία εννορμίζει το εθνικό μας δίκαιο με τις αντίστοιχες οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα ανακαίνισης συσκασιών, μπαταριών και μπαταριών αυτοκινήτων, ελαστικών οχημάτων, ορυκτελλίων και διαθέτει μονάδα κομμοποίησης οργανικών αποβλήτων. Οι συνολικές ρυθμίσεις για την αντιμεώπιση των στερεών αποβλήτων θα επιλυθούν στα πλαίσια του περιφερειακού προοδηκτισμού.

ΛΑΤΚΑΔΑ (ΔΥΤΙΚΗ)	ΚΧ - ΚΤ		ΠΑΡΤΕΙΣ		ΠΜΔ ΧΑΡΕΣ	
	ΣΕ ΧΡΗΣΗ	ΑΠΟΚΤΗΜΕΝΑ	ΜΗ ΑΠΟΚΤΗΜΕΝΑ	ΜΗ ΑΠΟΚΤΗΜΕΝΑ	ΣΕ ΑΠΟΚΤΗΜΕΝΑ	ΜΗ ΑΠΟΚΤΗΜΕΝΑ
3038	43936	7647	8999	0	3842	12966
ΑΦΡΑΜΙΟΥ	0	28321	9374	0	0	13737
ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	26063	22782	5660	3689	9200	1357
ΠΑΝΝΙΣΤΑ-ΝΙΚΙΑ	0	12136	0	0	592	5243
ΔΥΤΙΚΗ ΠΑ-ΡΑΛΙΑ	0	0	1391	8973	0	0
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ	0	12386	887	0	0	2372
ΚΕΝΤΡΟ	2967	8264	5223	16961	3096	2470
ΝΟΤΙΑ ΣΥ-ΝΟΙΚΙΑ	1966	0	7895	0	8860	0
ΣΥΝΟΛΟ	34034	127825	44928	37151	17497	37545

Στο σύνολο του Π.Σ.Κ. οι Κ.Χ. υπερτοπικοί και τοπικοί επιπέδου, λαμβάνοντας υπόψη τους χώρους σε χρήση και όσους έχουν αποκτάσει σε τοπικό επίπεδο, ανέρχονται συνολικά σε 1.051,32 στρέμματα, ή 1.051,320 τμ.
 Οι αναγκαίες επενδύσεις που προκύπτουν για την κάλυψη των συνολικών αναγκών του μέγμου και του εποχικού πληθυσμού του Δήμου Καλαμάτας υπολογίζονται στον Πίνακα 3.3.10.
 Πίνακας 3.3.10: Προοδηκτισμός αναγκών για πράσινο-ελευθερούς χώρους Δήμου Καλαμάτας, 2024

Δ.Δ. Δήμου Καλαμάτας	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	Εποχικός Πληθυσμός 2024	κλίμακιο	κλίμακιο	Τμ. Υπερδομή για πράσινο ελεύθερούς χώρους	Τμ.
Δ.Δ. Καλαμάτας	62955	12000	32529	14750	523960	
Δ.Δ. Αντικαλάμμου	906	490	906	3475		
Δ.Δ. Ασπροχώματος	1883	300	1883	5458		
Δ.Δ. Βέγγας	3259	2645	3259	14750		
Δ.Δ. Λαϊκών	2003	250	2003	36333		
Δ.Δ. Μικρής Μεσσηνίας	1502	1300	1502	7005		
Δ.Δ. Σπυριγγών	2316	435	2316	6853		
Λοιπά ορεινά Δ.Δ.	4030	3176	4030	19015		
ΣΥΝΟΛΟ	79378	21596	79378	583158		

16.2. Ενταχθεί στα Οδικά Δίκτυα Νομού / Περιφερειακής Οδού Κρήτης - Κορώνης - Τρίπολης - Μεγαλόπολης - Καλαμάτας - Περιμερισμός αναμένεται να επάρκειας θετικά στη βελτίωση της κυκλοφοριακής κατάστασης της πόλης. Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του περιμερισμού με τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά που προβλέπονται από την μελέτη η κυκλοφορία των οχημάτων από και προς την πόλη θα διοχετευθεί μέσω των προβλεπόμενων κόμβων στις πολεοδομικές ενότητες της πόλης περιορίζοντας σημαντικά τις διαμετρικές κινήσεις μέσα στον αστικό ιστό. Ταυτόχρονα θα ανακουφιστεί σημαντικά την κίνηση που σήμερα πραγματοποιείται από την Νέα Είσοδο και την Λεωφόρο Αθηνών.
 Προβλέπεται η κατασκευή του νέου δρόμου Καλαμάτας - Ριζιόμλου του οποίου η χάραξη κινείται παράλληλα με την ακτογραμμή σε βάθος 500 - 600 μ. Ο δρόμος αυτός καταλήγει στον κόμβο της Λεωφόρου από την Νέα Είσοδο.
 Για την καλύτερη εξυπηρέτηση της πόλης από τον περιμερισμό προτείνεται να γίνουν ορισμένες προοδηκτικές. Απαιτείται η δημιουργία πλήρους αναοδηκτικού κόμβου στα Λαίκα για την καλύτερη εξυπηρέτηση της περιοχής Λαίων αλλά και της βορειοδυτικής περιοχής της πόλης. Κοιτώνει επίσης απαραίτητη η παράλληλη του οικισμού της Παναγίτσας και η σύνδεση της. Ε.Ο. Σπέρτης Καλαμάτας στον κόμβο που βρίσκεται αναοδηκτικότερα της σημερινής διασύνδεσης. Από τον κόμβο αυτό προτείνεται να ξεκινήσει ο σχεδιασμένος δρόμος που θα παρακάμπτει την Παραλία Βέγγας προς Μάκνη. Ο δρόμος αυτός θα μεταφέρει την κίνηση που σήμερα εξυπηρετείται μέσω της Λακωνικής βορειότερα αναοδηκτικίζοντας την κρίσιμη παραλιακή ζώνη.
 Στο πλαίσιο των γενικότερων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στον Δήμο, προτείνεται η σύνδεση του κόμβου της Καλαμάτας στο νέο νοσοκομείο με τον νέο δρόμο υποδομής αυτής περιγράφονται στη συνέχεια.

16. Τεχνική Υποδομή

16.1. Μεταφορική Υποδομή
 Οι μεταφορές προσών και εμπροσθημάτων από και προς την ενδοχώρα του Νομού Μεσσηνίας και της Περιφέρειας, τις μεγάλες πόλεις της Πελοποννήσου, το Μητροπολιτικό Συγκρότημα της Αθήνας, καθώς και την υποδομή χώρα εκτελούνται κυρίως με χροσάια μεταφορικά μέσα (οδικά και αθροισμακικά) και εκτελείται ένας αριθμός ναυτιλιών πτήσεων (χαρτών) που διασυνδέει την πόλη με ευρωπαϊκές και άλλες πόλεις του εξωτερικού, κυρίως κατά την τουριστική περίοδο.
 Οι υφιστάμενες μεταφορικές υποδομές, καθώς και οι προβλεπόμενες σε μεσο-βραχυπρόθεσμα χρονικά ορίζοντα περιμερισμούς συμπληρώνονται ή/και βελτιώνονται υποδομής αυτής περιγράφονται στη συνέχεια.

-Δίκτυο οριζώντων
Προτείνεται η εκκένωση του ήδη εγκατεστημένου δικτύου οριζώντων ιών σε ευρύτερες περιοχές του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 5
Πρόγραμμα Εργασιών

1. Φορέας εργασιών
Προτείνεται η ανάληψη της παρακολούθησης της εξέλιξης του ΠΤΣ από το Δήμο Καλαμάτας και η επίλυση του άμεσου και των υποχρεώσεων που ανακύπτει το συγκεκριμένο αντικείμενο που είναι περιήλιο και αιχμαί ειδικοί υπεύθυνοι σε θέματα διεξαγωγής των εργασιών, επιτελικό έλεγχο και κανονιστικές πράξεις.

Η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και, ιδίως των ποσοτήσεων οργανωμένων παρεμβάσεων, τόνου συντήρησης ή αναμόρφωσης δάχα και η υλοποίηση των κοινωχρηστών χώρων μετά τις Πρώτες Εργασίες των δημοτικών εργασιών που θα εκδηλωθούν το ΠΤΣ ή είναι σε εξέλιξη, αντλούν τη διεξαγωγή των εργασιών αυτών από ένα εξειδικευμένο και κατά σχετικό ποσοστό που θα μπορεί να «εμπειρίσει» αποτελεσματικά.

Παράλληλα η διεξαγωγή και ο συντονισμός της εφαρμογής των εργασιών, αντλούν στο Δήμο σύμφωνο εδαφολογικό διαχείρισης χωρικών και πολεοδομικών δεδομένων.

Πίνακας ΠΑ.21: Μελέτες

Μελέτες	Περιοχή	Έκταση σε στρ.	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Φορέας υλοποίησης
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική με- τρώση εντάξεως ΠΤΣ 1986	Ανατολική & Δυτική ημιά- νη ΖΕΠ, Ανατολική Πλα- γιά	702	A	520000	Δήμος
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική με- τρώση εντάξεως ΠΤΣ 2008	Δυτική Συνοικία, Γιαν- νόδικα, Παράλια, Ανα- τολική Συνοικία	4342	A	3250000	Δήμος
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική με- τρώση Τυποποιή- σής Αναμώχης	Ζώνη Τυποποιή- σής Αναμώχης	1356	B	1000000	Δήμος
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Ο- ριστική κατά των 2000 κατ. (Οριθε- τιμής οικισμός και εντάξεως)	Λαϊκά- Εργοκλίμα-Ση- τόκιο-Κατοπατικά, Κα- τόκιο-Καλάμι, Αντικα- τάμπος οικισμός και εντάξεως)	1330	A	1000000	Δήμος
Μελέτες Ανάστα- σης ΣΥΝΟΜΑ	Πάχη, Αγ. Σίβερης, Αγ. Παπακωνσταντίνου	917	A	700000	Δήμος
		9647		6470000	

Τέλος, για τα υφιστάμενα έργα χρειάζεται η συντονισμένη λειτουργία του Δήμου με τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση για την αποτελεσματική προώθηση Έργων στο Περιφερειακό Πρόγραμμα, όπως και η συνεργασία με την Περιφερειακή Διοίκηση, το ΥΠΕΚΑ, το ΥΠ. Με-
ταποδών, το ΥΠΑΝ, για την προώθηση έργων τόσο στο Περιφερειακό όσο και στο Εθνικό Επιχειρηματικό Πρόγραμμα.

2. Απαιτούμενες μελέτες, έργα, παρεμβάσεις και ανα-
βάσεις

Οι απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην υλοποίηση του ΠΤΣ περιγράφονται στον πίνακα ΠΑ.21, ΠΑ.22, ΠΑ.23 και ΠΑ.24 που ακολουθούν.

Οι μελέτες αφορούν κυρίως στην κτηματογράφηση, πολεοδομική και αναδόσεις υποβιβασμένων περι-
οχών.

Θεωρείται αναγκαία να εκτυπωθεί με βάση προτε-
ραρίσματα από το Δήμο, γεωλογική - γεωτεχνική μελέ-
τη στην εκτός σχεδίου περιοχή της Βέργας και ειδικά στην περιοχή Λάνη ΠΤΣ, προκειμένου να τεθούν ει-
δικό όριο στη διακρίση των έργων για να αντιμετωπιστούν πιθανές φαινόμενα κρηαλισμού και διαφω-
ρικών καθιζήσεων.

Προτείνεται να εκτυπωθεί Ειδική Περιβαλλοντική Με-
λέτη / Διαχειριστικό Σχέδιο Βάσει της οποίας θα καθο-
ριστούν λειτουργικοί όροι (N165/06) διαβιβάσιμης
προστασίας και θα τεθούν ειδικό περιόριστο ως προς
την διασπορά, την επικυμωτικότητα κ.λπ.

Τα έργα αφορούν κυρίως τις υποδομές και συγκεκρι-
μένα τα έργα οδοποιίας και ύδρευσης αποχέτευσης και
απορροής ομβρίων τόσο στις περιοχές που παραλαμβάνονται στο ΠΤΣ του 1986 καθώς και στο νέο.

Τέλος, γίνεται αναφορά σε έργα που αφορούν στις
υποδομές της εκπαίδευσης, και πρόνοιας.

Πίνακας ΠΑ.22: Έργα Υποδομών περιοχών ΠΤΣ 1986 και ΠΤΣ 2008

Έργα	Περιοχή	Προβλεπόμενα σε χιλ.	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Φορέας υλο- ποίησης
Οδοποιία Περιοχών Επένδυσης ΠΤΣ 1986	Αρτέμιδος, Κηρο- πολιά Παράλιας Ανατολική-Δυ- τική ημιάνη ΖΕΠ	44	B	3000000	Δήμος
Οδοποιία Περιοχών Επένδυσης ΠΤΣ 2008	Δυτική Συνοικία, Γυαννόδικα, Πα- ράλια, Ανατολική Συνοικία	70	B	5000000	Δήμος
Έργα Ύδρευσης Ανα- χέτευσης και Απορρο- ής ομβρίων ΠΤΣ 1986	Όλες οι περιοχές	59	B	1600000	ΔΕΥΚ
Έργα Ύδρευσης Απο- χέτευσης και Απορρο- ής ομβρίων ΠΤΣ 2008	Όλες οι περιοχές	117	B	3200000	ΔΕΥΚ
ΣΥΝΟΜΑ		290		1280000	

Πίνακας ΠΑ.23: Υποδομές εκπαίδευσης

Έργα	Προϋπολογισμός σε ευρώ	Προτεραιότητα	Φορέας υλοποίησης
Κατασκευή Νηπιαγω- γείων	7500000	Γ	Δήμος
Κατασκευή Δημοτι- κίων	3000000	Γ	Δήμος
Κατασκευή Γυμνασί- ων Αιχμώχης	6000000	Γ	Δήμος
ΣΥΝΟΜΑ	16500000		

Πίνακας ΠΑ.24: Υποδομές Πρόνοιας

Έργα	Προϋπολογισμός σε ευρώ	Προτεραιότητα	Φορέας υλοποίησης
Κατασκευή Παδικών Σταθμών	1750000	Γ	Δήμος

Άρθρο 6

Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

Υφιστάμενες δραστηριότητες / χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος δύνανται να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί, εκτός αν άλλως ορίζεται ειδικά. Επιτρέπεται η επασκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παράχεται η δυνατότητα της αναγκαίας κτιριακής επέκτασης μέχρι 10% της νομίμως υφιστάμενης δομικής (εφόσον υπάρχει περίπτωση Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία). Επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του Γ.Π.Σ., με νέα χρήση συμβατή με τις επιτροπόμενες.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις παραγόμενες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης

της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

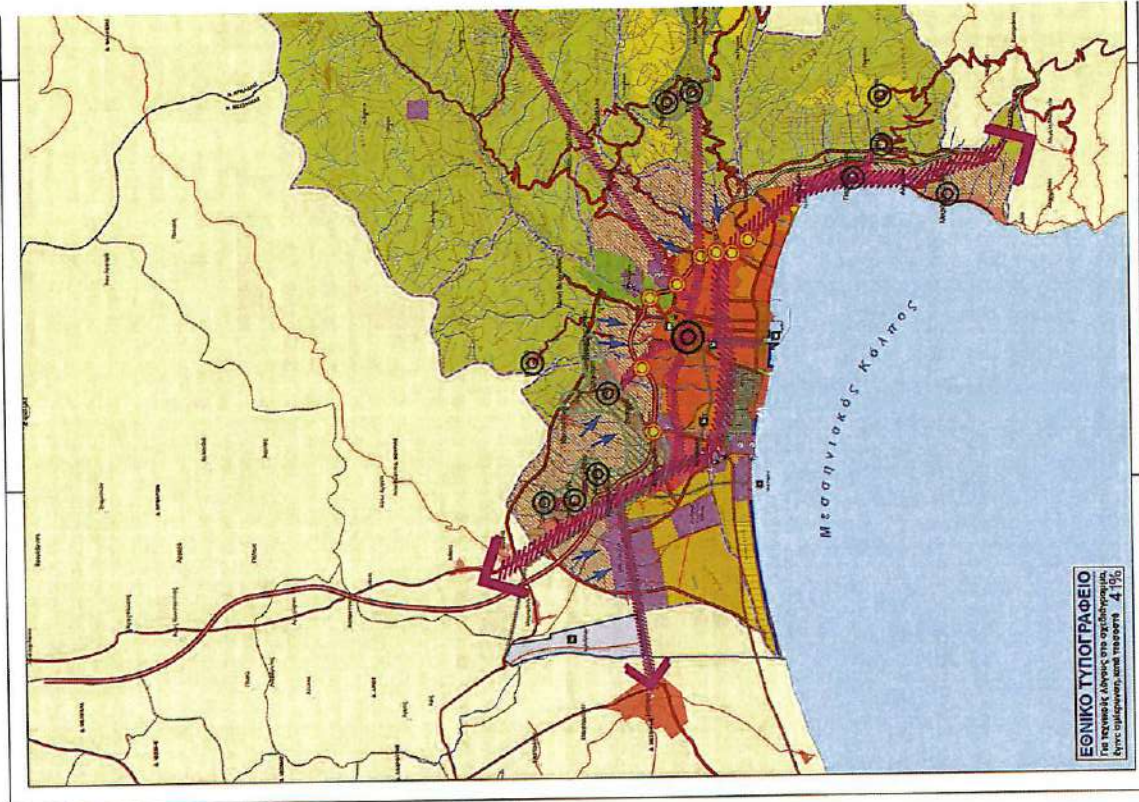
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

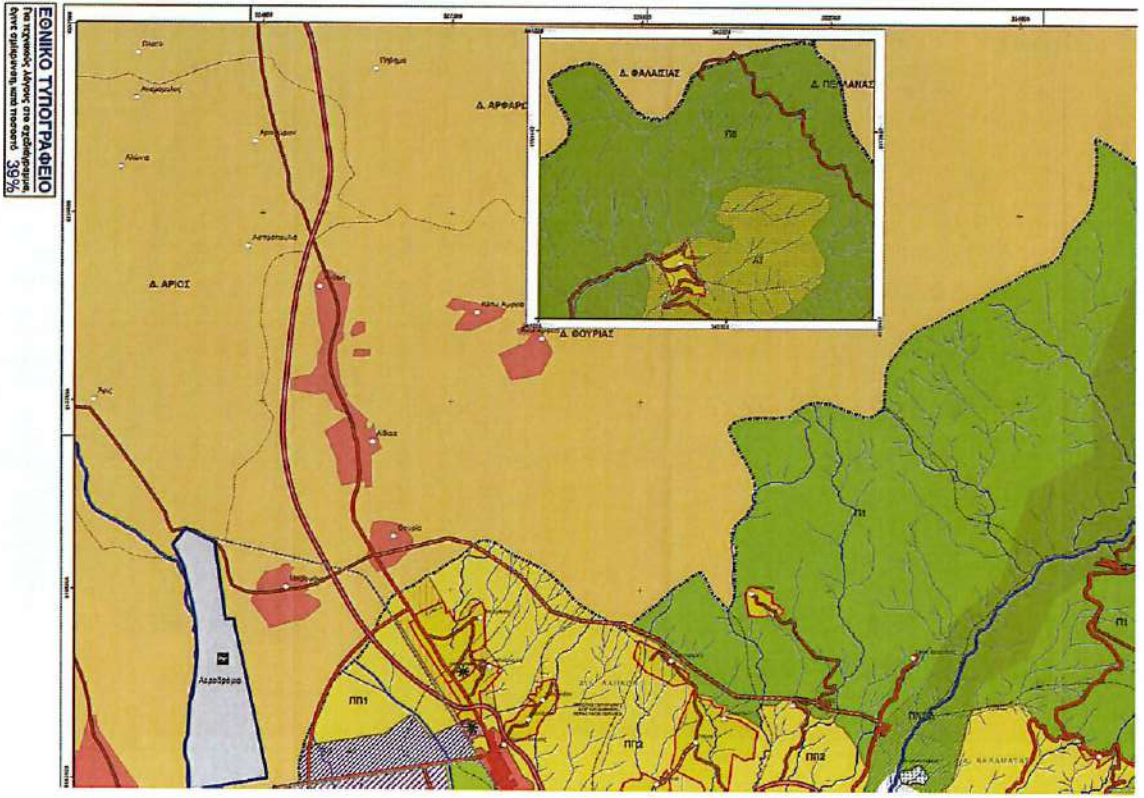
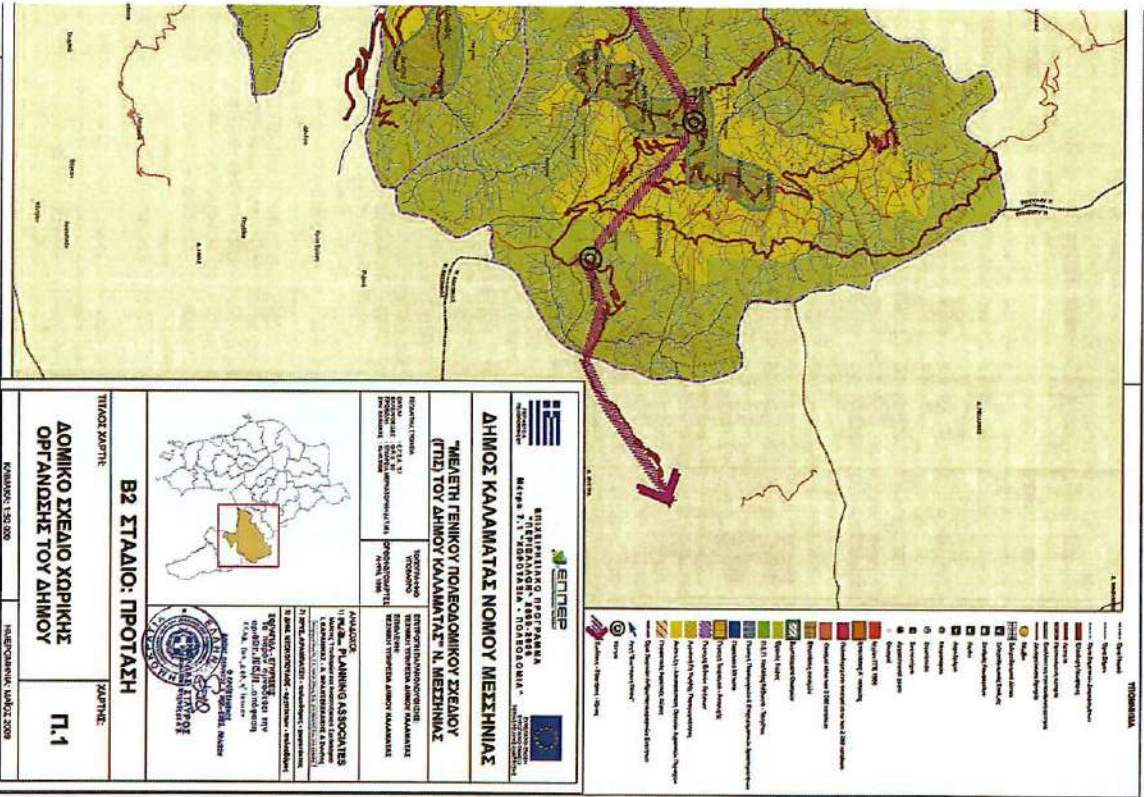
Τρίπολη, 29 Μαρτίου 2011

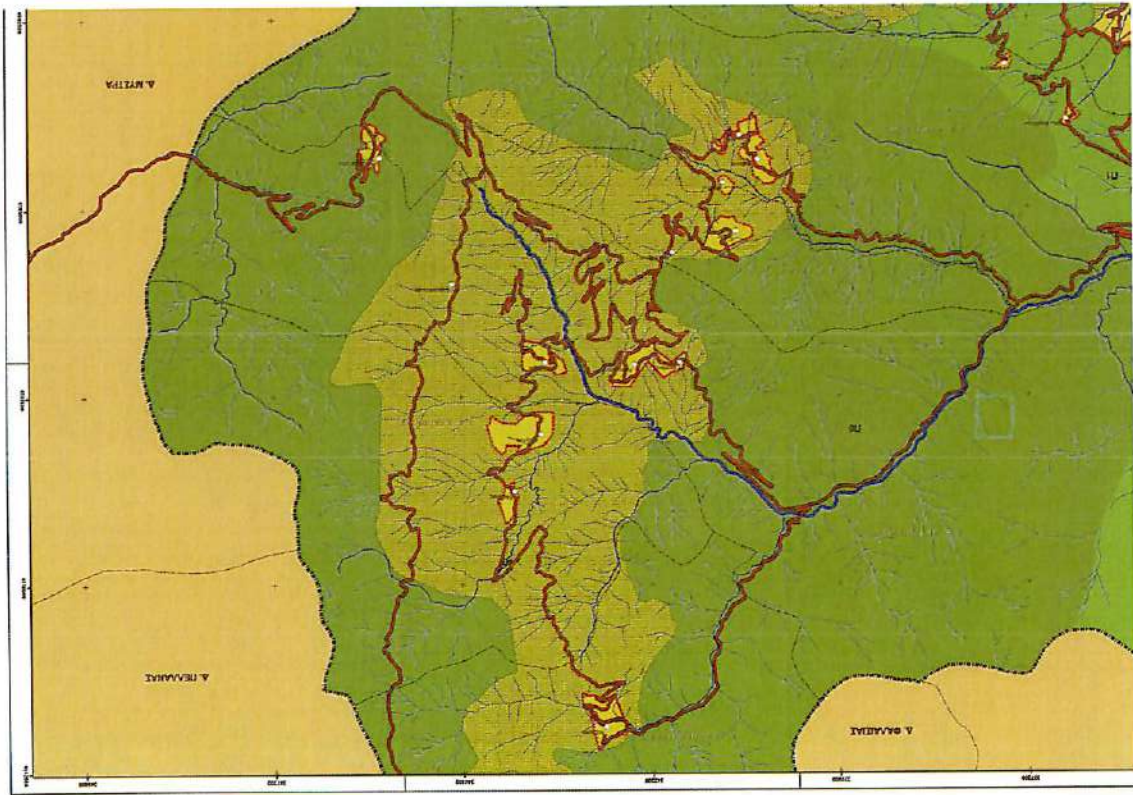
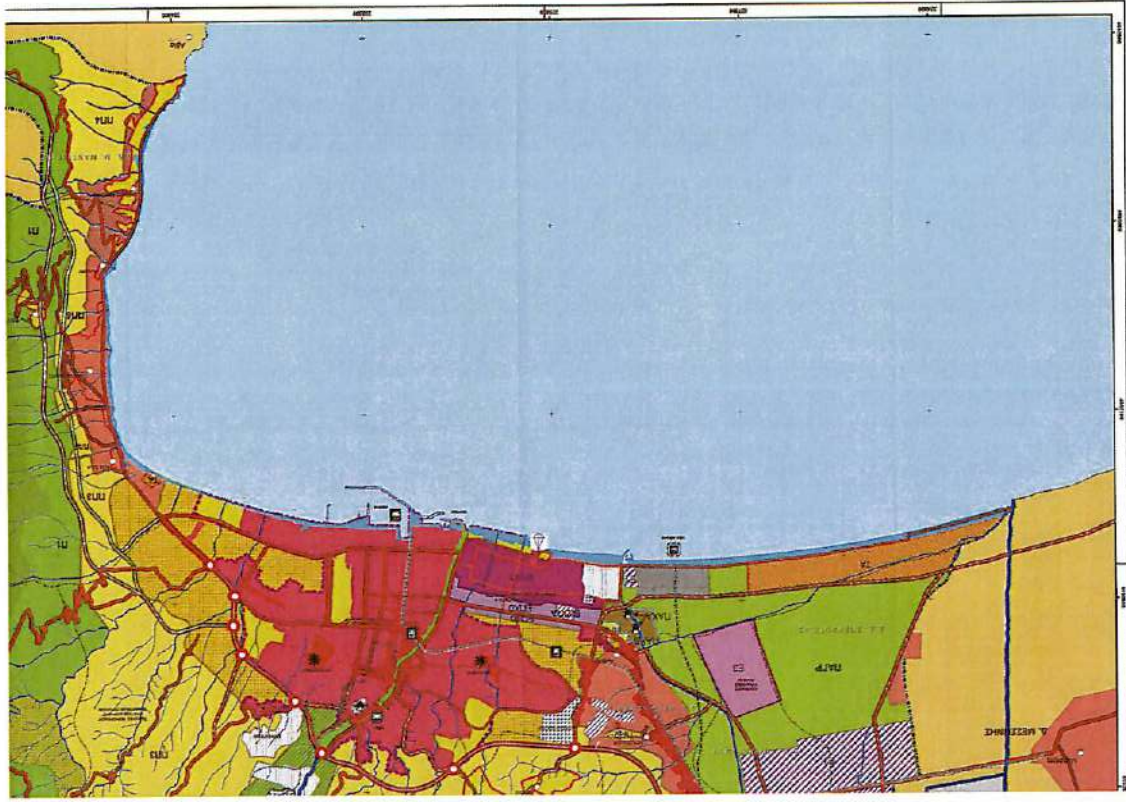
Ο Γενικός Γραμματέας

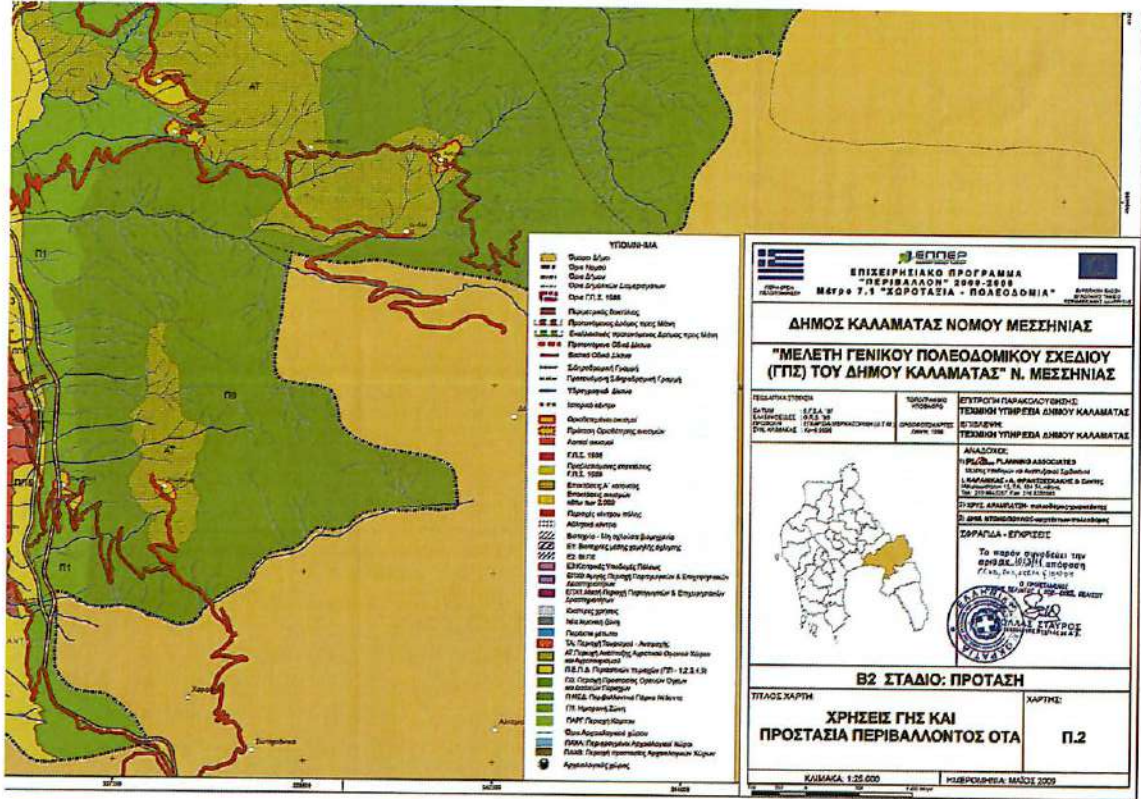
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

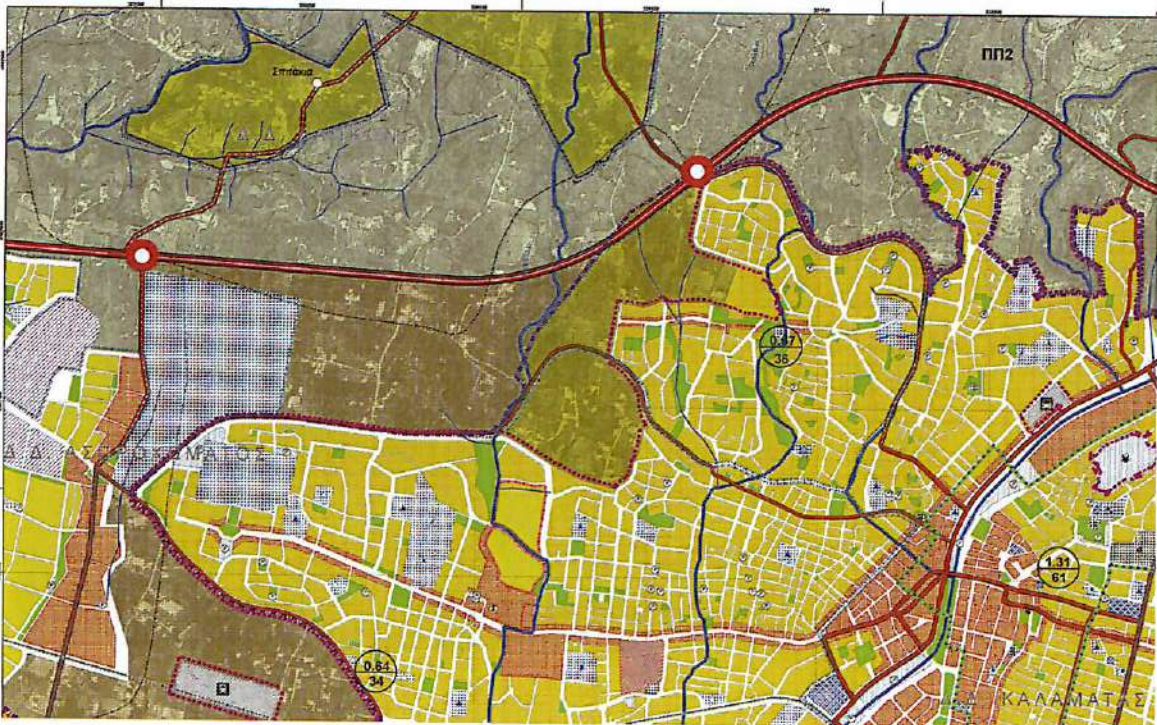


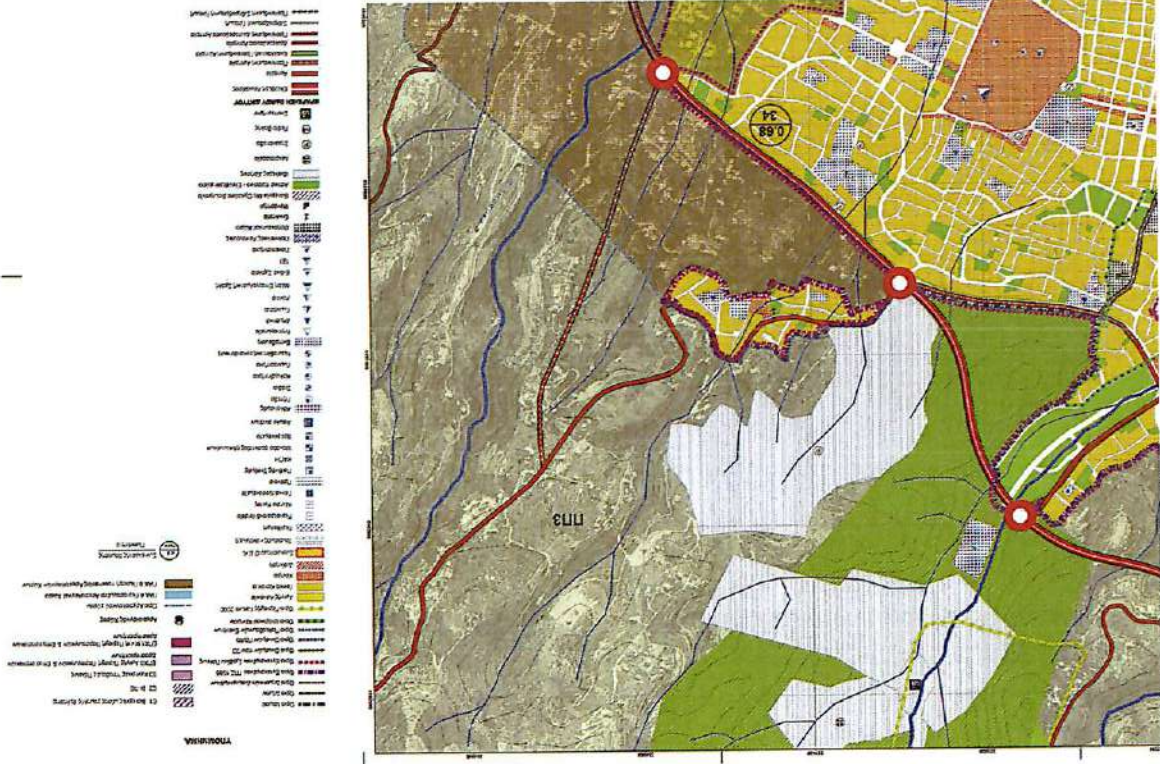
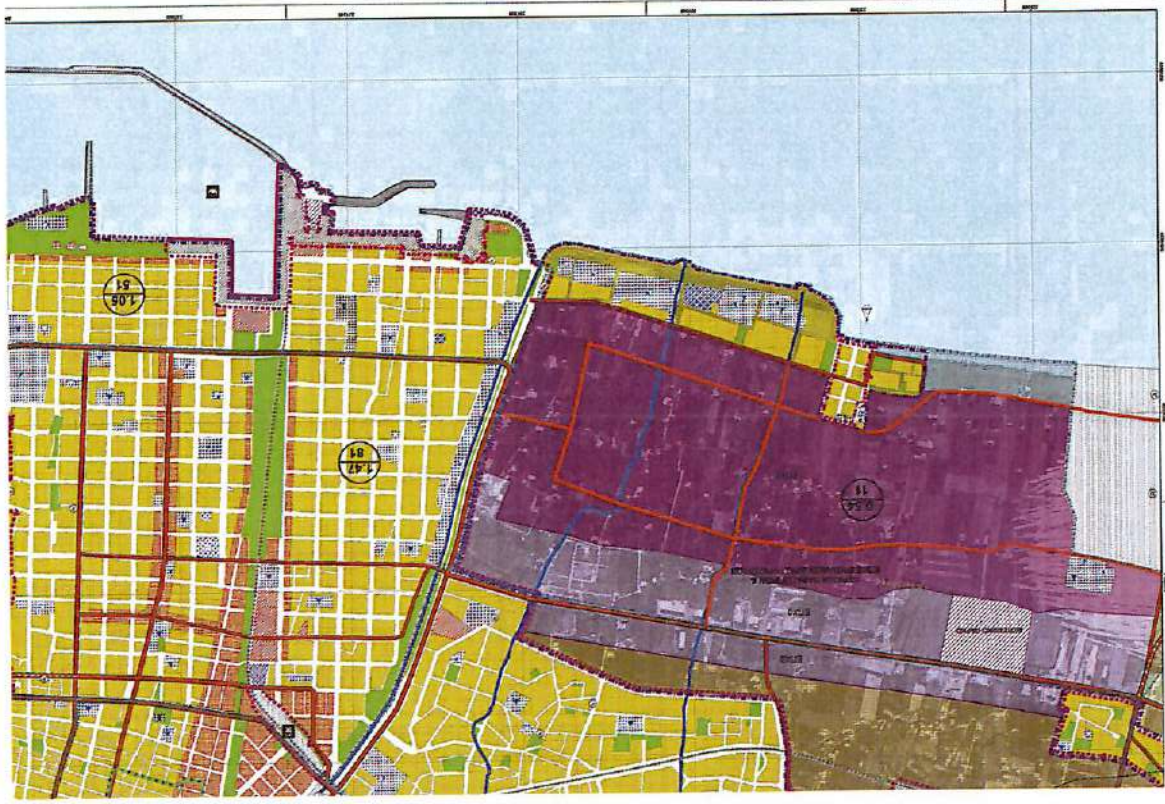


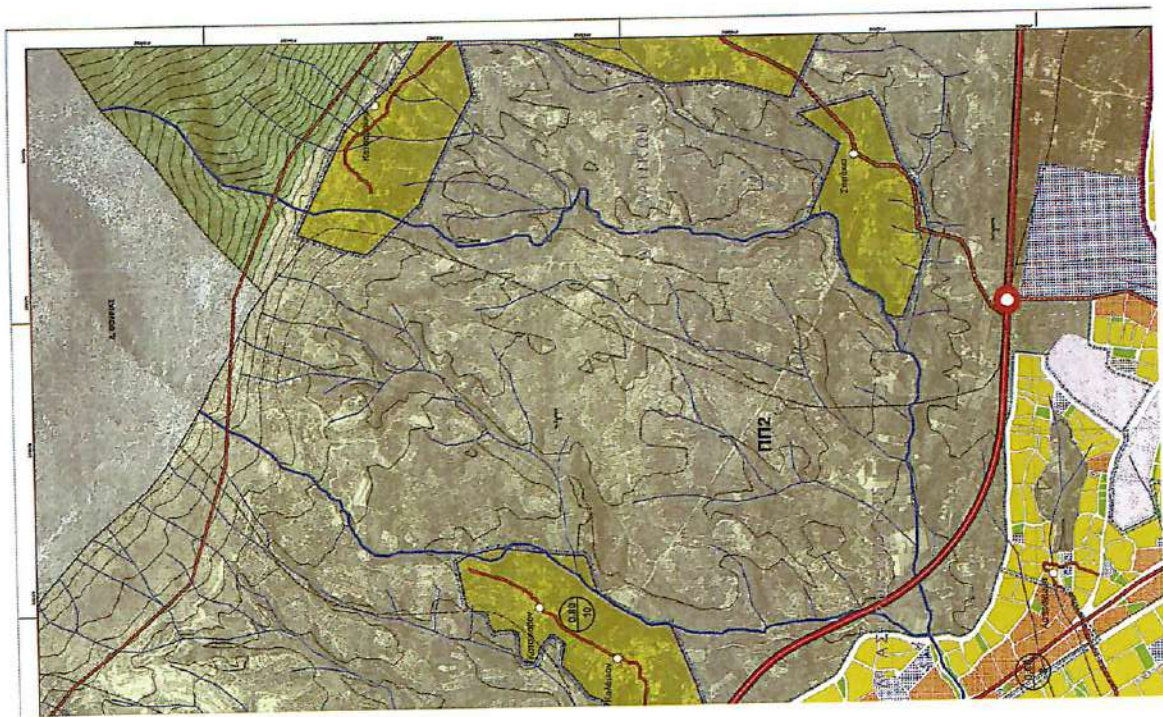
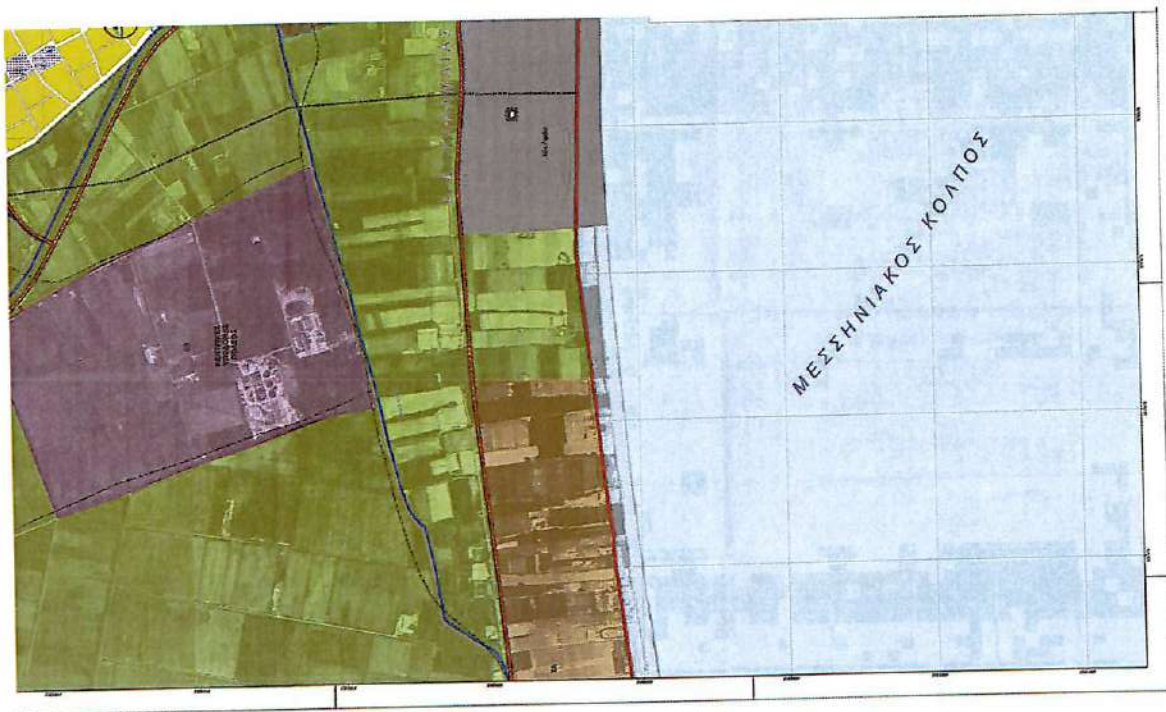


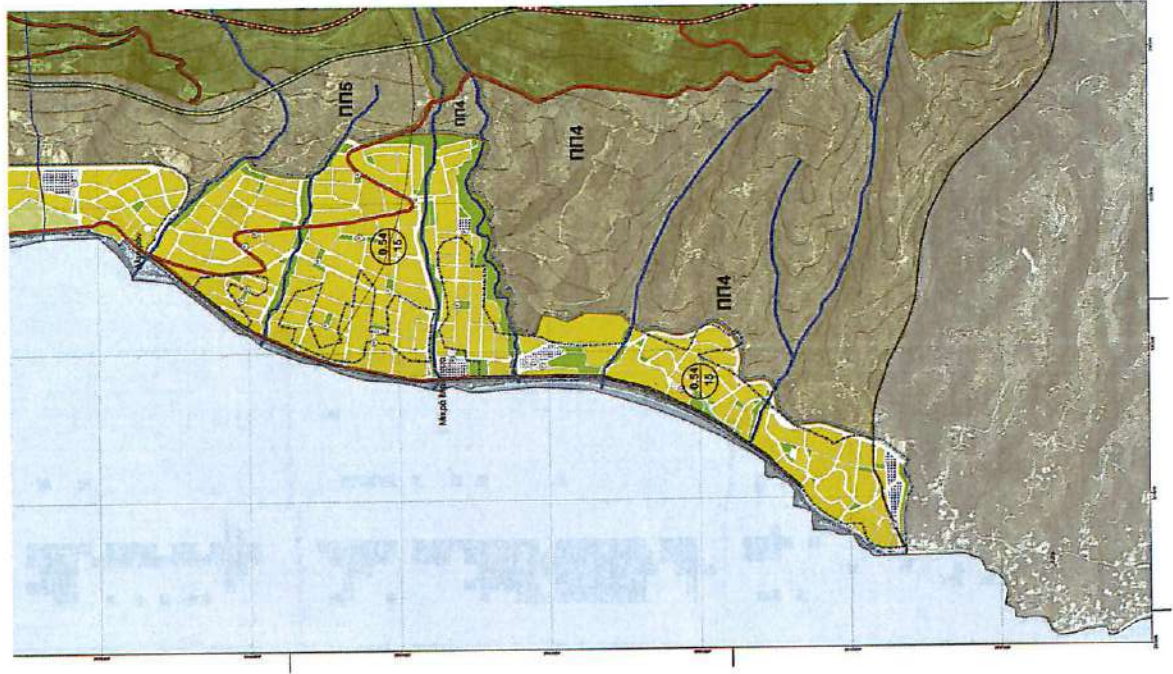
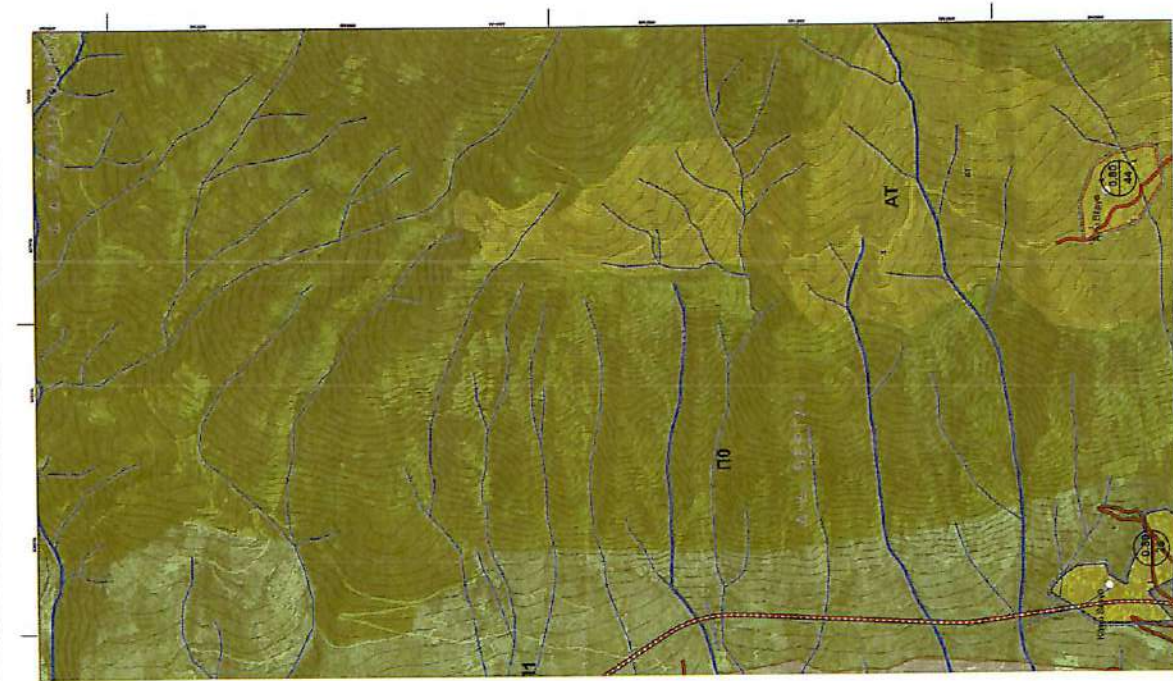


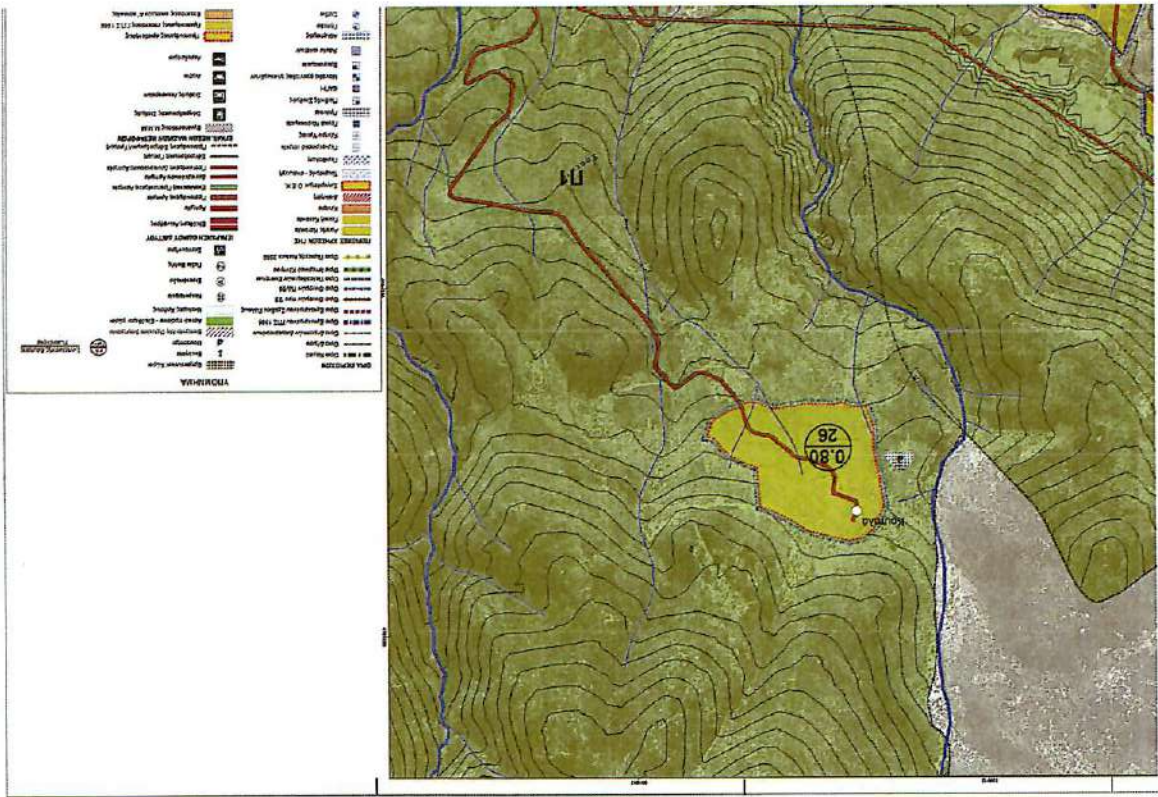
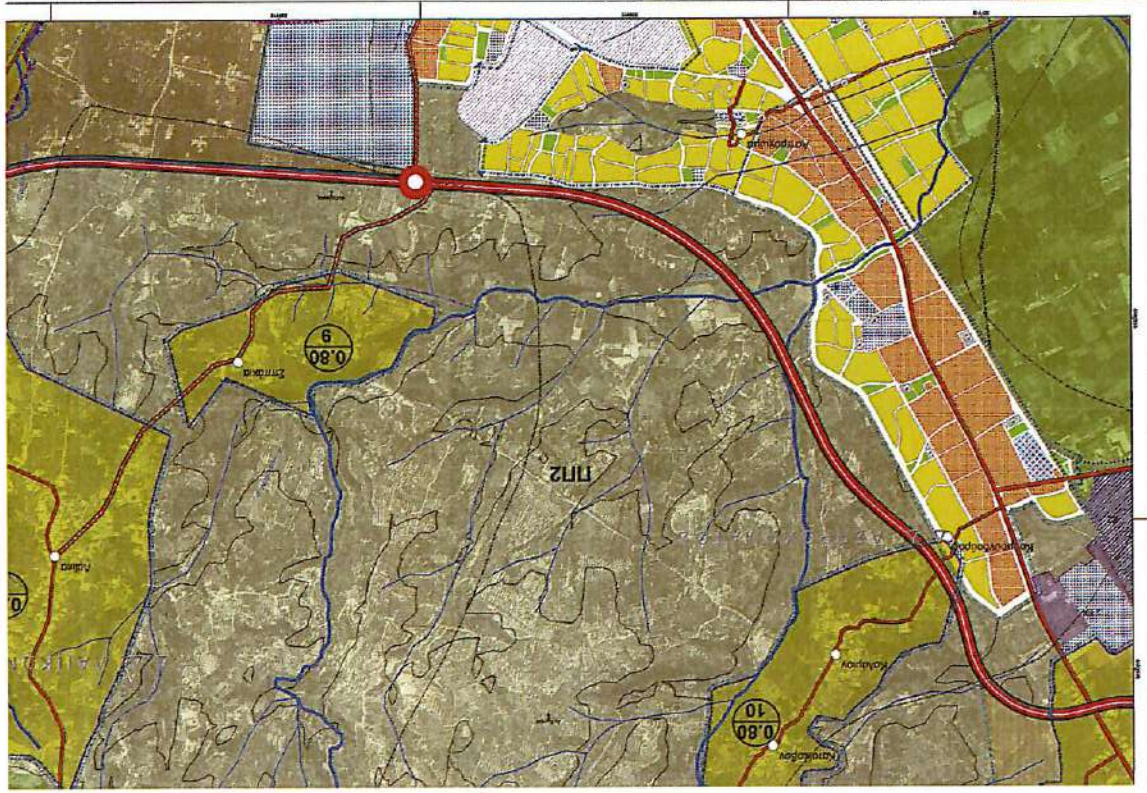
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνολογικές λύσεις στο σχεδιασμό, την επικοινωνία και το ποσοστό 36%

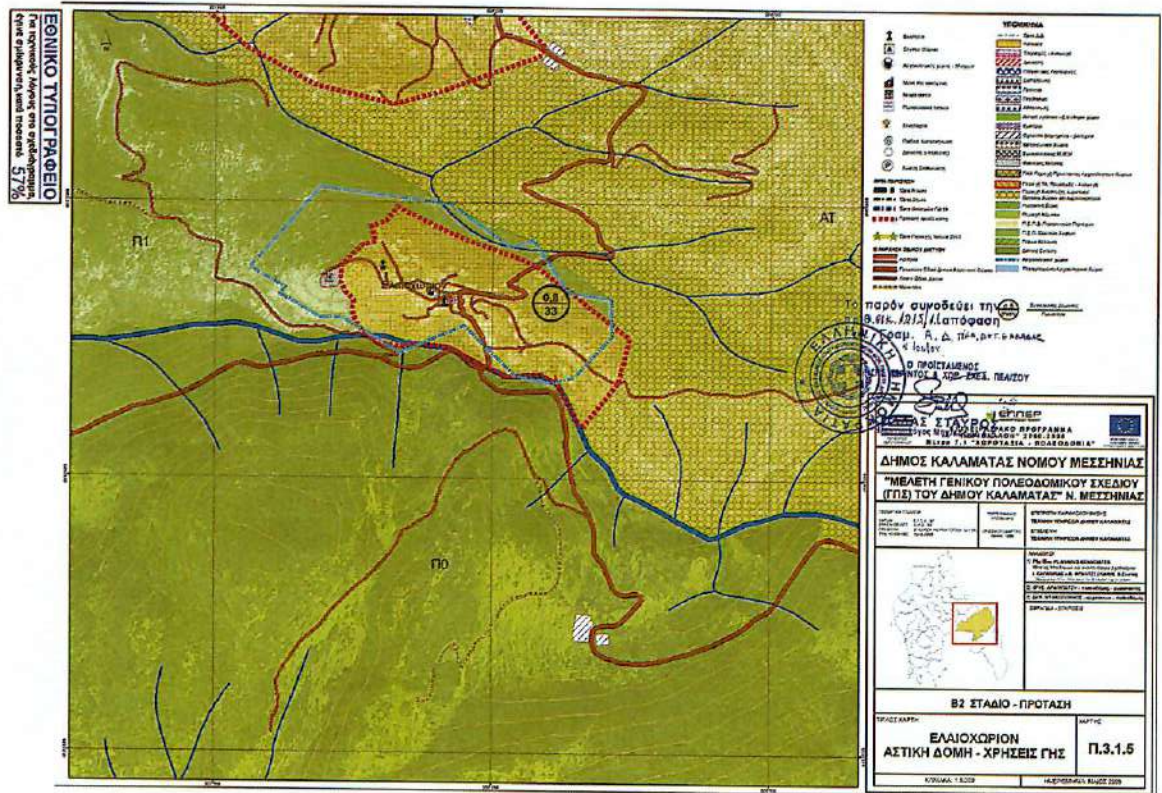
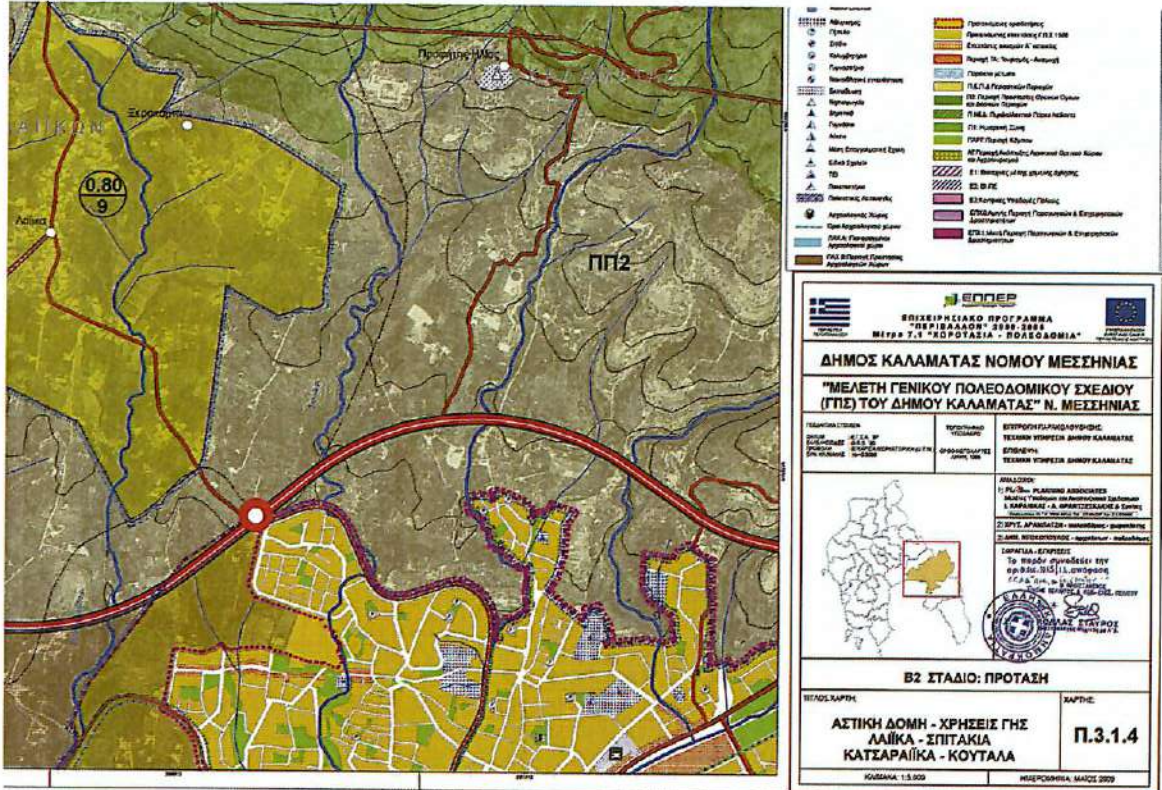


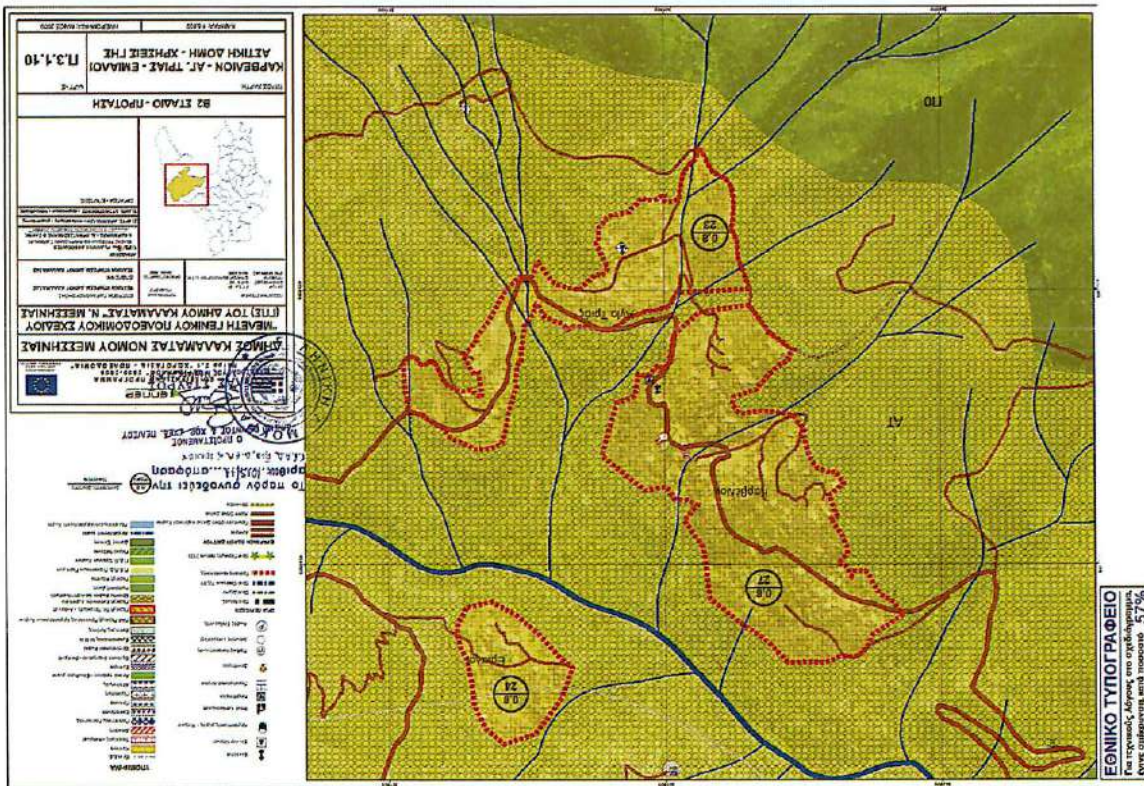
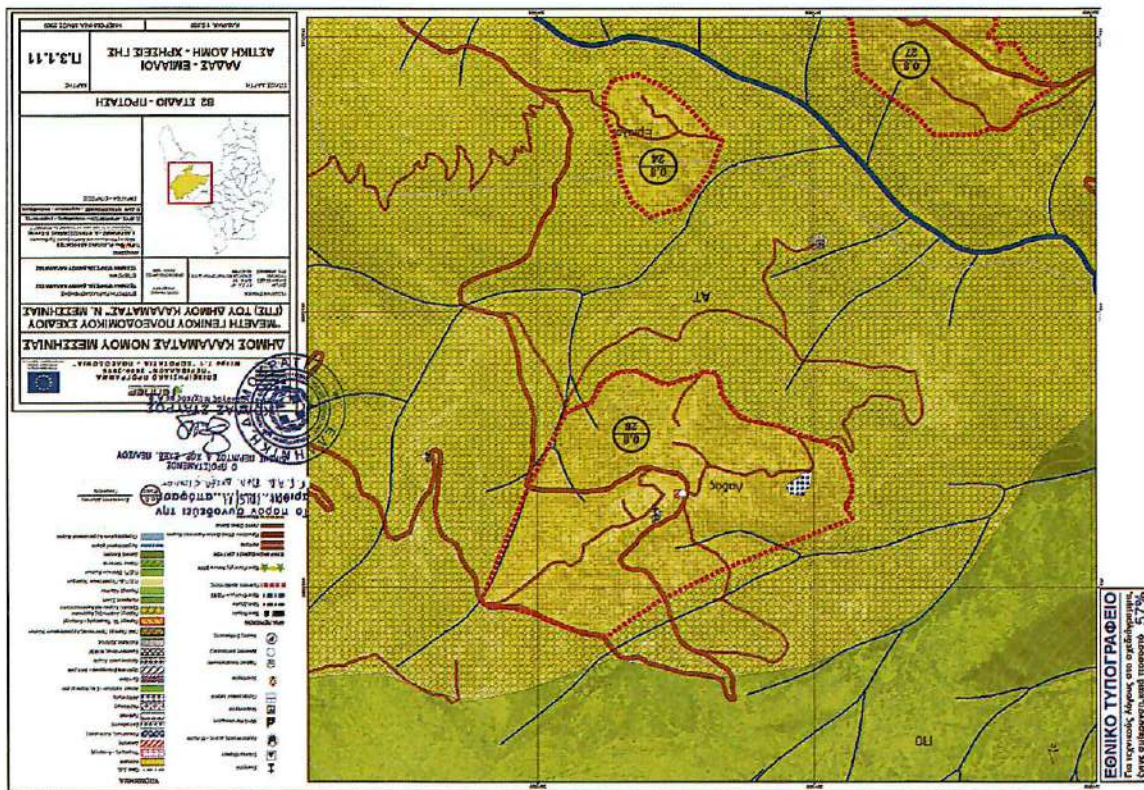


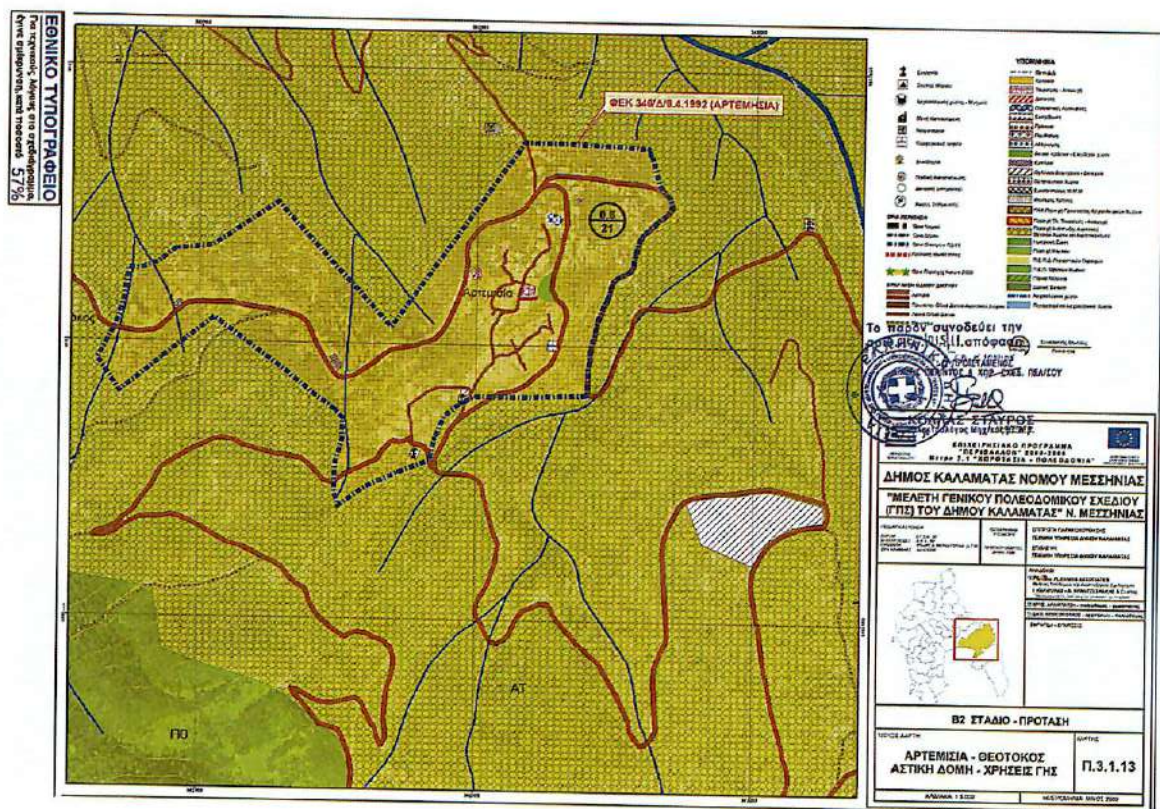
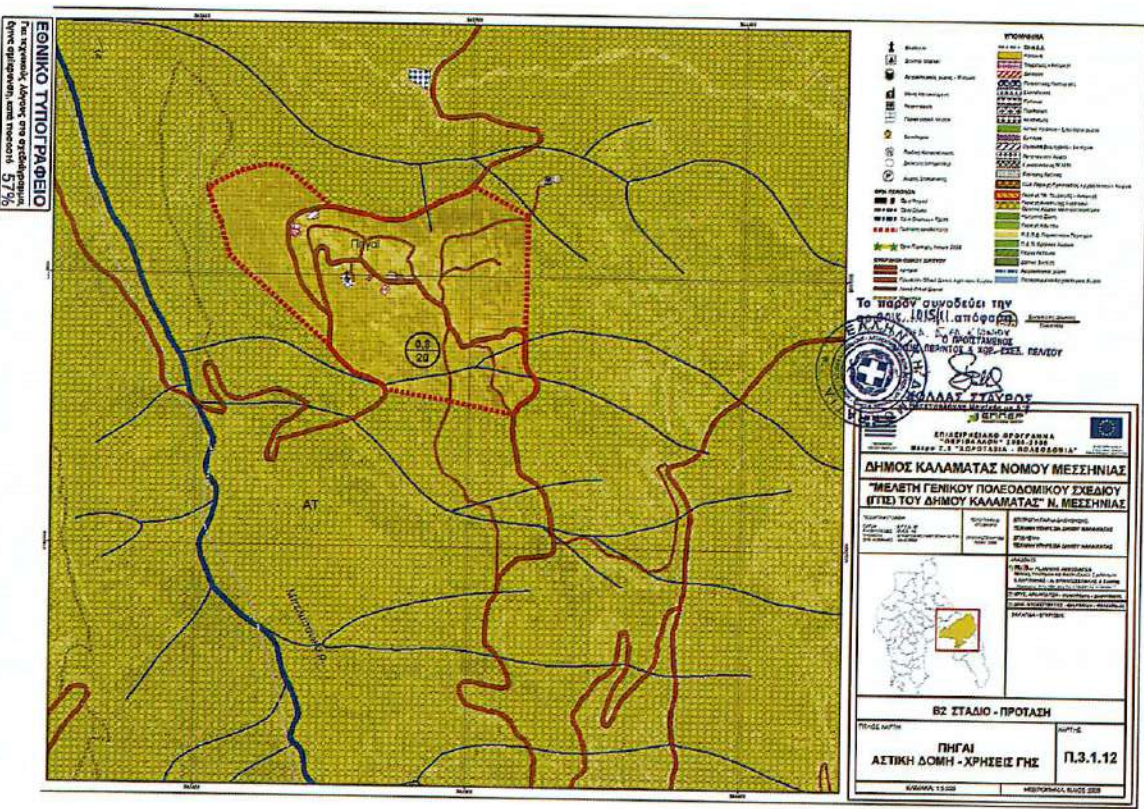


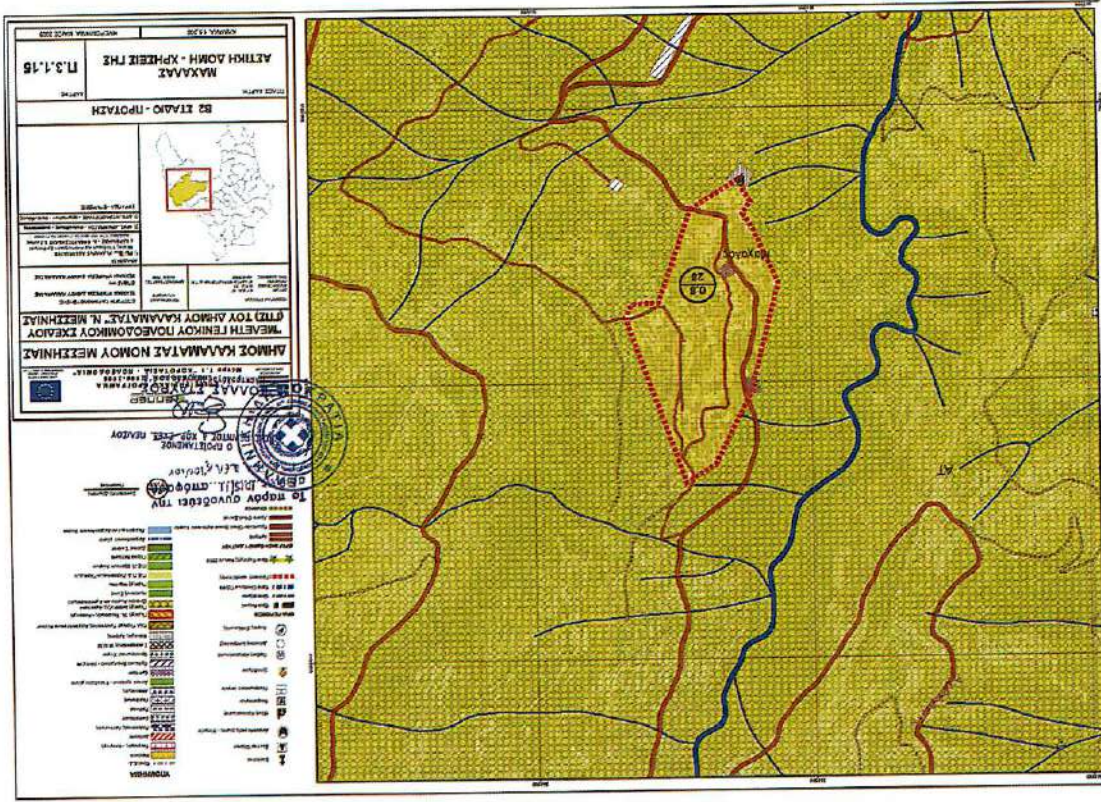




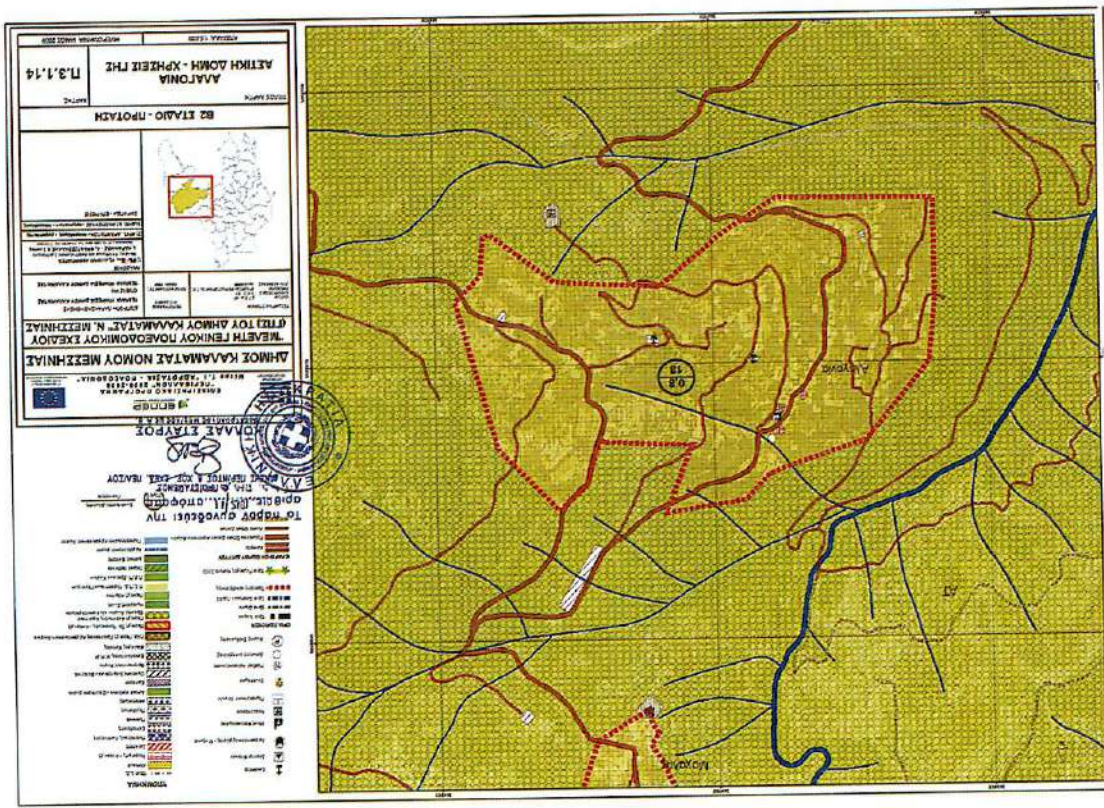




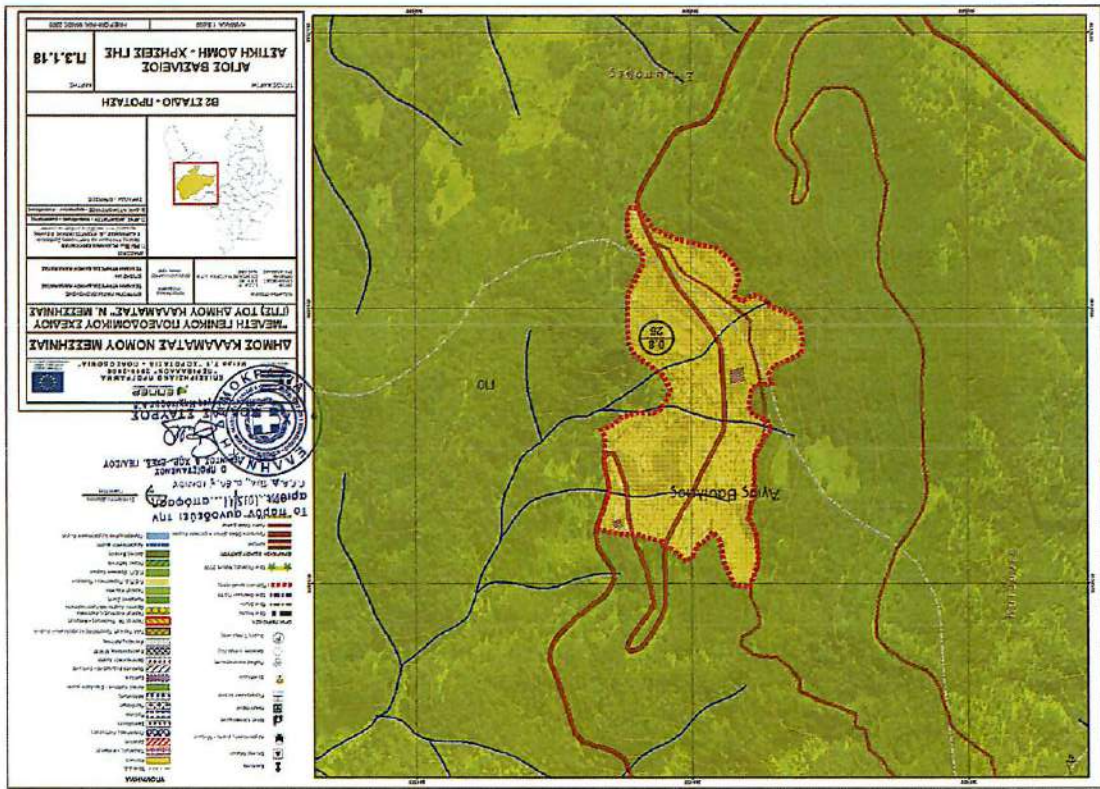




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό έργο επισημαίνεται μετρήσιμα 57%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό έργο επισημαίνεται μετρήσιμα 57%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Τμήμα Εκδόσεων Πολιτισμού
 Οδός Ελευθερίας 15 & Συγγή, 11527 Αθήνα
 Τηλ: 210 3741900, 210 3743000, 210 3742000
 Φαξ: 210 3743122, 210 3743123, 210 3743124, 210 3743125
 Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΟΛΙΤΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Σε έντυπη μορφή:**
- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσκυνημένη κατά φύλλο και κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
 - Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Έντυπη έκδοση	Ηλεκτρονική έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	30 €
Β'	300 €	80 €	30 €	-
Γ'	50 €	-	-	-
Υ.Ο.Δ.Α.	50 €	-	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	100 €

• Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσκυνημένη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €
Β'	320 €	Δ.Α.Π.	160 €
Γ'	65 €	ΕΒΛ	65 €
Υ.Ο.Δ.Α.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €

• Το τεύχος Δ.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

• Η καταβολή γίνεται σε όλες τις δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/2822005 της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καταστήριον 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ψηφιακών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η ΕΣΗ.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Δ.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο Τηλ.: 210 5279000, φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μέρινα Β, τηλ.: 210 8220895, 210 8222924, 210 9279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 19:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 • ΑΘΗΝΑ 104 32 • ΤΗΛ. 210 52 79 000 • FAX 210 52 71 004