

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 177/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 24η Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 13η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (Γραφείο Δημάρχου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 14994/20-03-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη 1) κ. Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 168 απόφαση) και κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ. Οικονομάκο Δημήτριο και κ. Τζαμουράνη Βασίλειο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας και Καλαμάτας κ.κ. Κουδούνης Χρήστος και Λύρας Παναγιώτης, αντίστοιχα, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περωτής Ιάκωβος και Κουτίβας Ηλίας, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος και Μ. Μαντίνειας κ.κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος και Λιακέας Στυλιανός, αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Μακεδονίας 16, στο Ο.Τ. 527Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13687/14-03-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με την αναφερόμενη σε αυτό αίτηση και τα συνημμένα αυτής και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

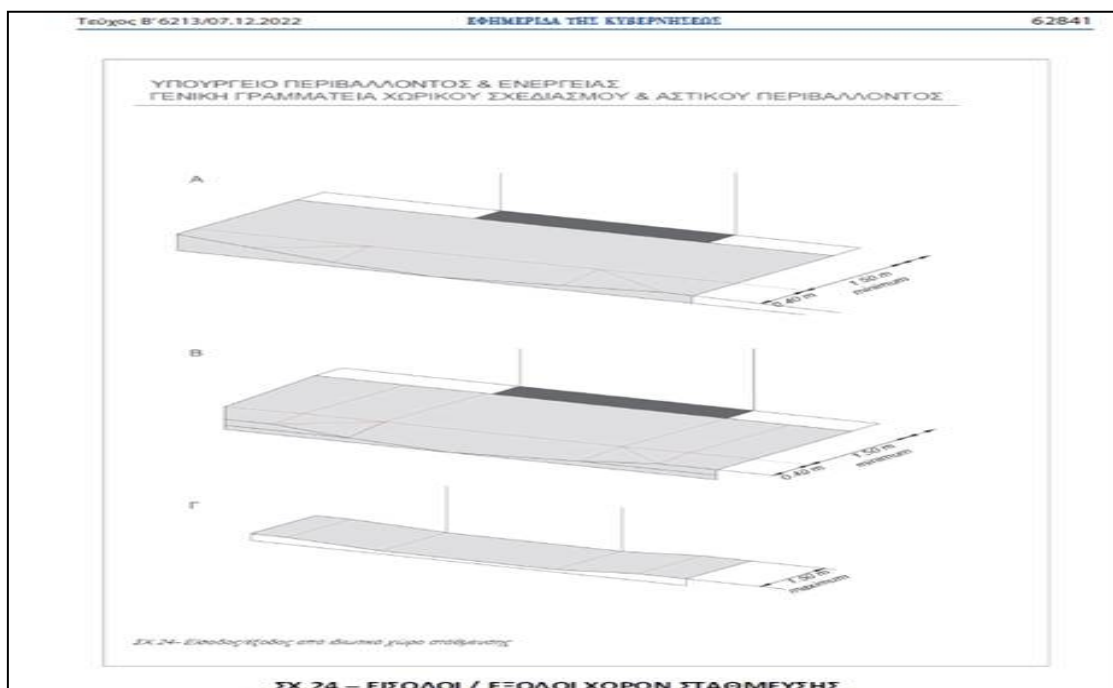
ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Μακεδονίας 16, στο Ο.Τ.527Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6509/07-02-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου για κτίριο επί της οδού Μακεδονίας 16, στο Ο.Τ. 527Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας, το οποίο έχει ανεγερθεί με την υπ. αριθμ. 262/1986 Οικοδομική Άδεια.

Από το σχέδιο με τίτλο «Κάτοψη Ισογείου» διαπιστώνεται ότι υπάρχουν 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης οχημάτων εντός της ιδιοκτησίας, που εξυπηρετούνται από την οδό Θεμιστοκλέους, όπου και προτείνεται να γίνει ο υποβιβασμός κρασπέδου.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

«*Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:*

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο που μας υποβλήθηκε, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση διαμόρφωσης επί της οδού Θεμιστοκλέους, για κτίριο επί της Μακεδονίας 16, στο Ο.Τ. 527Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στους 2 κλειστούς χώρους στάθμευσης του ακινήτου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα).

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

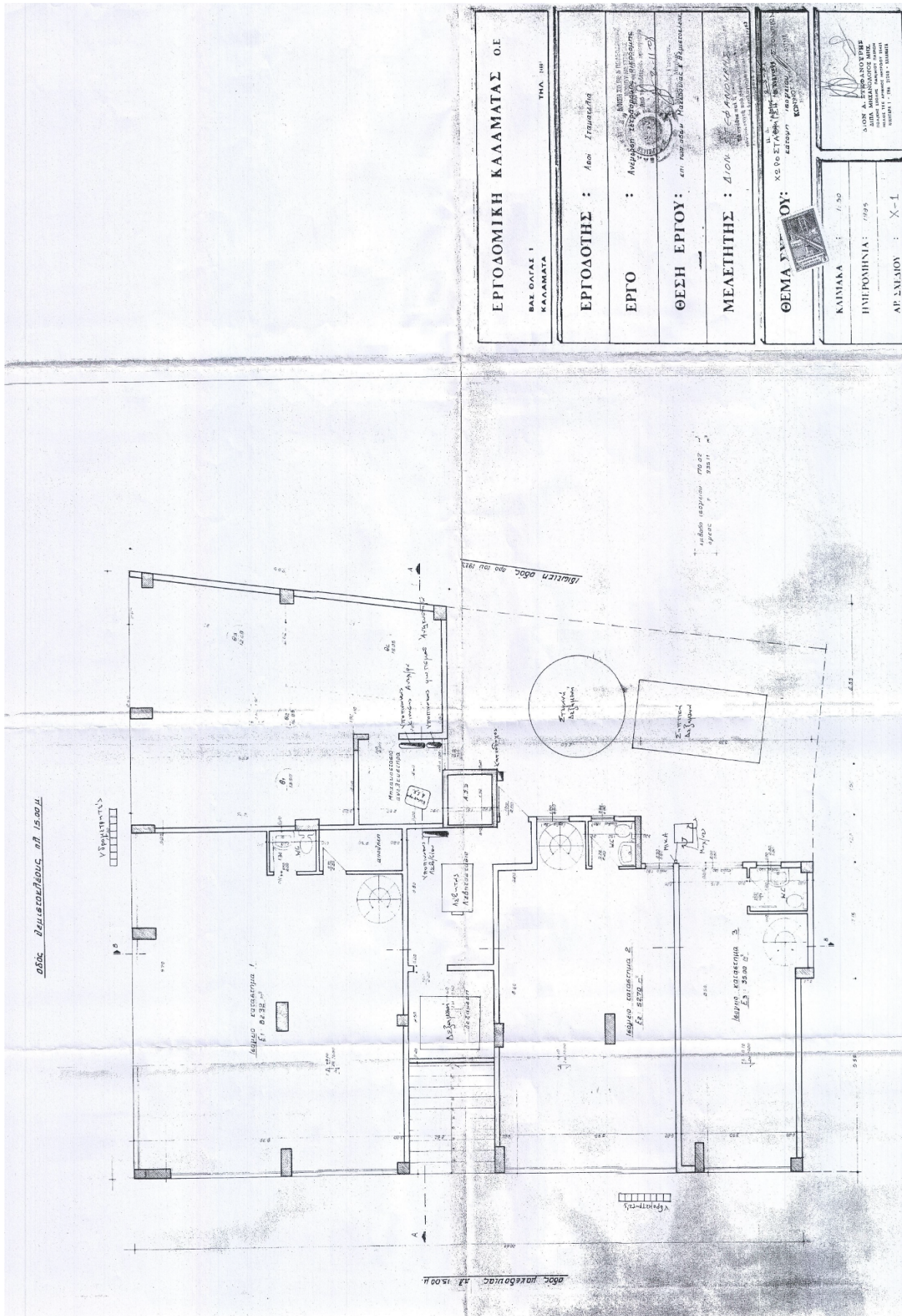
**ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Συμ/να: Η με αρ. πρωτ. 6509/07-02-2025 αίτηση με τα συνημμένα της.

Το συνημμένο Σχέδιο με τίτλο «Κάτοψη Ισογείου» της αναφερόμενης στην παραπάνω εισήγηση αίτησης, έχει αναλυτικά ως εξής:



Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Το Μακεδονίας νομίζω η έξοδος του, αν σας προβληματίζει αυτό, δεν είναι επί της Μακεδονίας, είναι επί της Θεμιστοκλέους, από ό,τι έχω δει απ' την εισήγηση. Αλλά η οδός έχει την οικοδομική της άδεια στην οδό Μακεδονίας. Πάλι επαναλαμβάνω τα ίδια.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Στα δικαιολογητικά δεν βλέπω κανένα πάρκινγκ τίποτα να μνημονεύεται.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Έχει, έχει μέσα.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Έχει την είσοδο – έξοδο θέσεων στάθμευσης.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Επί της Θεμιστοκλέους.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Πώς δεν έχει; Μισό λεπτάκι. Φυσικά και έχει, κ. Χανδρινέ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Που είναι για πείτε μου.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Λοιπόν θα δείτε Θ1, Θ2, Θ3, αυτά είναι οι θέσεις στάθμευσης που υπογράφουν οι μηχανικοί, τα Θ1 τα έβαζαν, είναι για τις θέσεις στάθμευσης. Θ1, Θ2, Θ3, Θ5, Θ6.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εγώ δεν το βλέπω εδώ ...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εδώ, κοιτάζτε εδώ. Στα κόκκινα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Δεν έχει κόκκινα εδώ.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Την ίδια ερώτηση είχα κάνει για το Θ1, απλά φαίνεται.....

..... (διάλογοι εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διαδικαστικά θέματα είναι, είναι δυνατόν να καθόμαστε τώρα και για διαδικαστικά θέματα... Οι Υπηρεσίες υπογράφουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, τι ψηφίζετε για το 11;

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: ΥΠΕΡ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: ΥΠΕΡ.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: ΥΠΕΡ.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74^Α, 75 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για:

- I. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση διαμόρφωσης επί της οδού Θεμιστοκλέους, για κτίριο επί της Μακεδονίας 16, στο Ο.Τ. 527Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στους 2 κλειστούς χώρους στάθμευσης του**

ακινήτου,

- II. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης της ιδιοκτησίας,**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα),**

σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 13687/14-03-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στο συνημμένο Σχέδιο με τίτλο "Κάτοψη Ισογείου", τα οποία (εισηγητικό σημείωμα και Σχέδιο) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
4. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
5. Κουτραφούρης Βασίλειος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)