

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21/2026**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 298/2026**

Στην Καλαμάτα σήμερα, 25 Μαΐου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 21η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 24818/21-05-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Τζαμουράνης Βασίλειος, ο οποίος και Προεδρεύει αυτής, απόντος του Προέδρου του Σώματος κ. Βασιλόπουλου Αθανασίου, Δημάρχου Καλαμάτας, και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουτραφούρης Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Φάβας Γεώργιος και 5) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) και 2) Οικονομάκος Δημήτριος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής ο κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Βασιλόπουλο Αθανάσιο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αλαγονίας και Πολιανής, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και από αυτούς:

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος,
- δεν παραβρίσκονται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολιανής κ. Μουτσιούλας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Παπαδάκης Κωνσταντίνος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα για συζήτηση το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Επανακαθορισμός του ετήσιου μισθώματος των ακινήτων ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», στα οποία στεγάζεται το Β1 Κέντρο Αγάπης και Αλληλεγγύης του Δήμου Πειραιά.**

Η με αριθμ. πρωτ. 25004/22-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτή με αριθμ. πρωτ. 1104031 ΕΞ 2013/28-06-2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σχετικό Συμφωνητικό Μακροχρόνιας Μίσθωσης και υπ' αριθμ. 364/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά, και είχαν αποσταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Επανακαθορισμός του Ετήσιου Μισθώματος των Ακινήτων ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», στα οποία στεγάζεται το Β1 Κέντρο Αγάπης και Αλληλεγγύης του Δήμου Πειραιά**

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
6. Την υπ' αριθμ. 7319/28.11.1942 δημόσια διαθήκη του Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου, που δημοσιεύτηκε με το 165/03.09.1943 πρακτικό του Πρωτοδικείου Πειραιώς, σύμφωνα με την οποία άφησε στην Κοινότητα Αλαγονίας δύο νεοκλασικά ακίνητα στον Πειραιά, στην οδό Βούλγαρη 155.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1104031 ΕΞ 2013/28-06-2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία εγκρίθηκε η μακροχρόνια μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», στον Δήμο Πειραιά και καθορίστηκαν οι βασικοί όροι της μίσθωσης.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3657/20.01.2015 Συμφωνητικό Μακροχρόνιας Μίσθωσης, το οποίο συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και του Δήμου Πειραιά, με το οποίο εκμισθώθηκαν τα δυο νεοκλασικά ακίνητα ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου» στον Δήμο Πειραιά, με τη διαδικασία της απευθείας μακροχρόνιας μίσθωσης, για σαράντα (40) έτη, με σκοπό την χρήση τους καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ως ΚΑΠΗ.
9. Το άρθρο 4 του υπ' αριθμ. πρωτ. 3657/20.01.2015 Συμφωνητικού Μακροχρόνιας Μίσθωσης, το οποίο αναφέρει ότι: «*Το ετήσιο μίσθωμα θα επανακαθοριστεί βάσει των μισθωτικών συνθηκών που θα διαμορφωθούν και θα επικρατούν κατά το χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών αξιοποίησης των ακινήτων*».
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11671/09.03.2018 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων προς το Δήμο Πειραιά, για τον επανακαθορισμό του ετήσιου μισθώματος των ακινήτων ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», στα οποία στεγάζεται το Β1 Κέντρο Αγάπης και Αλληλεγγύης του Δήμου Πειραιά.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 43390/19.11.2018 έγγραφο υπενθύμησης Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων προς το Δήμο Πειραιά.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 29695/29.03.2022 2018 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων προς το Δήμο Πειραιά, με το οποίο ο Δήμος Καλαμάτας προτείνει το ετήσιο μίσθωμα να ανέρχεται στις 20.000€.
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3716/23.01.2026 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων προς το Δήμο Πειραιά, με το οποίο ο Δήμος Καλαμάτας προτείνει το μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται σε δέκα ευρώ (10,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο, όπως προέκυψε έπειτα από έρευνα αγοράς στην περιοχή του Πειραιά.
14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. (Δήμου Καλαμάτας) 14424/23.03.2026 έγγραφο του Δήμου Πειραιά, με το οποίο κοινοποιήθηκε στο Δήμο Καλαμάτας το υπ' αριθμ. 220 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Πειραιά, με το οποίο προτείνεται το ετήσιο μίσθωμα των 35.265,88€(που υπολογίστηκε με βάση τον πίνακα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών) να είναι μειωμένο στο ποσό των 24.000€.
15. Την υπ' αριθμ. 364/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά, με την οποία εγκρίθηκε ο επανακαθορισμός του ετήσιου μισθώματος των ακινήτων ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», στα οποία στεγάζεται το Β1 Κέντρο Αγάπης και Αλληλεγγύης του Δήμου Πειραιά, στο ποσό των 24.000€ ετησίως

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την αποδοχή του επανακαθορισμού του ετήσιου μισθώματος των ακινήτων ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», στα οποία στεγάζεται το Β1 Κέντρο Αγάπης και Αλληλεγγύης του Δήμου Πειραιά, στο ποσό των 24.000€ ετησίως, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε δέκα (10) έτη σύμφωνα με το αρ. 4 του υπ' αριθμ. πρωτ. 3657/20.01.2015 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μακροχρόνιας Μίσθωσης, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 364/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ο κ. Φάβας.

ΦΑΒΑΣ: Εγώ θα πω σύμφωνα με την εισήγηση, κ. Πρόεδρε, και ότι επιτέλους ότι μετά από 4 οχλήσεις τις οποίες είχαμε κάνει στον Δήμο Πειραιά, γιατί δυστυχώς σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού αυτός ήταν ο επισπεύδων για τον επανακαθορισμό του ετήσιου μισθώματος και της αναπροσαρμογής του, και μετά από εκτίμηση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά αυτό προσδιορίστηκε στο ποσό των 24.000 ετησίως με δεκαετή αναπροσαρμογή όπως προβλέπει η απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η 1104031ΕΞ 2013, η οποία έχει επισυναφθεί και στα δικαιολογητικά της εισηγήσεως.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Συγγνώμη, δεν το κατάλαβα αυτό, πού έχει επισυναφθεί, ποια είναι η απόφαση του Υπουργού;

ΦΑΒΑΣ: Η απόφαση του Υπουργού είναι στα δικαιολογητικά της εισηγήσεως, είναι πίσω-πίσω, τελευταία.

Λέει, λέει ότι "Αποφασίζουμε την έγκριση της αξιοποίησης των δύο ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου» με διαχειριστή τον Δήμο Καλαμάτας επί των οδών Βασιλέως Γεωργίου 10 και Βούλγαρη 155 στον Πειραιά με απευθείας μακροχρόνια μίσθωση του Δήμου Πειραιά με τους κάτωθι βασικούς όρους: η διάρκεια 40 χρόνια, το ετήσιο μίσθωμα θα ανέρχεται σε 7.000, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να επισκευάσει τα παραπάνω ακίνητα για να χρησιμοποιηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως ΚΑΠΗ του Δήμου Πειραιά, ο μισθωτής φέρει ανεξαιρέτως όλες τις δαπάνες της συντήρησης και επισκευής και λειτουργίας των ακινήτων και απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση και η παραχώρηση καθοιονδήποτε άλλο τρόπο της χρήσης των εκμισθούμενων ακινήτων.

Ο μισθωτής λέει..., ένα Α, Β, Γ και το Α, Β και στο τέλος πάλι Β που λέει ότι "Τον επανακαθορισμό του ετήσιου μισθώματος και της αναπροσαρμογής του βάσει των μισθωτικών συνθηκών που θα διαμορφωθούν και θα επικρατούν κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών αξιοποίησης των ακινήτων".

Άρα ο μισθωτής θα είναι αυτός ο οποίος ήταν..., στην ουσία αυτός ήταν ο επισπεύδων ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα έπρεπε να έχει μεριμνήσει, να έχει κάνει την πρότασή του σύμφωνα με εκείνες τις μισθωτικές συνθήκες που επικρατούσαν εκείνο τον καιρό, να κάνει την πρόταση προς τον Δήμο Καλαμάτας.

Εμείς ως Δήμος Καλαμάτας κάναμε 4 έγγραφα στον Δήμο Πειραιά, συνεχείς οχλήσεις δηλαδή, και μία πρόταση την οποία τελικά αξιολογήθηκε μέσω της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και κατέληξαν στο ποσό των 24.000 ευρώ τον χρόνο και εμείς ερχόμαστε εδώ ως Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσουμε γι' αυτή την πρόταση την οποία έχει κάνει ο Δήμος Πειραιά.

Εδώ να θυμίσω ότι το Κληροδοτήμα «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου» είναι Κληροδοτήμα που αφορά την Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας, τον τόπο καταγωγής του, και τα χρήματα αυτά χρησιμοποιούνται προκειμένου να γίνουν έργα στην Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας.

ΦΩΝΗ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Την ευρύτερη περιοχή.

ΦΩΝΗ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Δεν θα τα χαλάσουμε ...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Λοιπόν, ποιος θέλει να μιλήσει γι' αυτό; Ας μιλήσει πρώτα...

ΦΑΒΑΣ: Νομίζω ότι η σειρά είναι να τοποθετηθεί η αντιπολίτευση και τελευταίος να μιλήσει ο Πρόεδρος έχοντας τη συνολική εικόνα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Γιατί; Δεν θα μπορούμε να κάνουμε ερωτήσεις επί αυτών που θα πει ο Πρόεδρος;

ΦΑΒΑΣ: Μετά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Να κάνω εγώ δυο ερωτήσεις.

ΦΑΒΑΣ: Εκτός αν την παραχωρείς τη θέση σου.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Δεν πειράζει, εντάξει. Εντάξει.  
Εγώ θέλω δύο ερωτήσεις να κάνω.

ΦΩΝΗ: Μπορεί να με καλύψετε και εσείς.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Πρώτα-πρώτα ποιες ήταν οι προτάσεις που δεν ακούσαμε της Δημοτικής Αρχής; Αυτές και στο Δημοτικό Συμβούλιο που είχα ρωτήσει δεν τις άκουσα.

Το δεύτερο είναι ότι ο Δήμος Πειραιά ανέθεσε στην Εκτιμητική του Επιτροπή, η οποία με βάση τις αντικειμενικές αξίες, οι οποίες γνωρίζουμε ότι είναι κατώτερες των εμπορικών αξιών, υπολόγισε με το σχετικό πρακτικό που αναφέρεται και στην εισήγηση, ότι το τίμημα είναι της τάξεως των 35.265 ευρώ τον χρόνο.

ΦΩΝΗ: Πόσο;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: 35.265 ευρώ. Λοιπόν, και το ερώτημα που νομίζω ότι προκύπτει εύλογα: εμείς τι διεκδικήσαμε και γιατί συμφωνούμε στο 24 και όχι... Και πώς διαπραγματευτήκαμε το 24...;

ΚΑΖΑΚΟΣ: Και μια τελεσίδικη απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Έτσι; Λοιπόν και δεύτερον: από πού προκύπτει, Γιώργο, ότι το τίμημα θα αναπροσαρμόζεται κάθε 10 χρόνια; Από πού προκύπτει αυτό και όχι νωρίτερα;

ΦΑΒΑΣ: Ωραία. Να απαντήσω σε αυτά ή έχουμε και άλλα;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Να κάνουνε και άλλες ερωτήσεις.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, η πρώτη ερώτηση είναι αυτό φυσικά που είπε ο κ. Τζαμουράνης. Δεύτερον.

ΦΑΒΑΣ: Ε μην το επαναλάβετε τότε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, δεν το επαναλαμβάνω. Για πείτε μου ποια είναι η διαδικασία, γιατί όπως είπε και ο Πρόεδρος είναι λίγο σαν τελεσίδικο αυτό. Αν εμείς πούμε όχι, λοιπόν, δικό μας είναι το ακίνητο και δεν θέλουμε. Λοιπόν, αυτή η τιμή δεν μας ικανοποιεί. Εμείς θέλουμε 35, μπορεί να θέλουμε 40, λοιπόν, γιατί είναι και μεγάλο το ακίνητο και είναι και κεντρικό. Λοιπόν και τόσα χρόνια δυστυχώς είναι τσάμπα σχεδόν. Λοιπόν, άρα εμείς θέλουμε κάτι παραπάνω.

Λοιπόν, ποια είναι η διαδικασία διαπραγμάτευσης; Έχουμε το δικαίωμα να πούμε θέλουμε περισσότερα; Ή είναι κάτι τελεσίδικο το οποίο το παίρνουμε και λέμε και ευχαριστώ ας πούμε; Αυτό να καταλάβουμε. Και έχουμε εμείς τη δυνατότητα, δηλαδή έχει λήξει αυτή τη στιγμή το μίσθωμα που είχαμε μέχρι στιγμής με τον Δήμο Πειραιά και πάμε να κάνουμε ανανέωση; Ή κάνουμε μια αναπροσαρμογή, δηλαδή, που μας κάνουν τη χάρη αυτή τη στιγμή;

Για να μας εξηγήσετε αυτό λίγο γιατί εγώ έτσι όπως έρχεται λίγο είναι σαν να μας το λέει ψηφίστε υπέρ να τελειώνουμε και να πείτε και ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Μήπως, Πρόεδρε, έχεις και εσύ ερωτήσεις;  
Ωραία, κάν' τες.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Καταρχήν καλησπέρα σας. Ήθελα να ρωτήσω γιατί δεν κλήθηκε ο Πρόεδρος που είναι..., Ο Δήμος της Καλαμάτας είναι διαχειριστής, δεν είναι ιδιοκτήτης, η Κοινότητα Αλαγονίας είναι ιδιοκτήτης, μαζί με την Τριμελή Επιτροπή, όπως γράφει η διαθήκη. Γιατί δεν κλήθηκε ούτε ο Πρόεδρος, ούτε κανένας από την Κοινότητα Αλαγονίας να δει αυτό το έγγραφο το οποίο συντάξατε για να πάει το ποσό; Το οποίο ποσό απ' ό,τι διάβασα και στα μέσα τοπικής..., τέλος πάντων, στον τοπικό τύπο, μιλάτε για 10 ευρώ το τετραγωνικό, όταν μιλάμε για 588 τετραγωνικά και αν τα βάλουμε ανά τετραγωνικό και ανά τους μήνες βγαίνουν 70 χιλιάδικα, όχι 35. Πρώτον αυτό.

Και δεν αναφέρθηκε και το έγγραφο το δικό μου πουθενά από τις 13/6ου του '21 που με την προτροπή του Δημάρχου τότε, του κ. Βασιλόπουλου, και πρωτοκολλήθηκε με αριθμό πρωτοκόλλου 6219 του 2ου, 13/7ου του '21 για να σταλεί στον Δήμο Πειραιά, ότι έπρεπε να στείλω εγώ στον Δήμο για να το στείλει ο Δήμος στο... Μιλάμε μετά από περίπου 5 χρόνια

και ερχόμαστε να συμφωνήσουμε σε μια τιμή που μας έβγαλε ο Δήμος Πειραιά. Εγώ αυτό δεν μπορώ να το καταλάβω. Γιατί μην ξεχνάτε ότι είσαστε διαχειριστές, δεν είσαστε ιδιοκτήτες. Ιδιοκτήτες είναι οι Αλαγόνοι. Αυτά είχα να πω, ευχαριστώ.

ΦΑΒΑΣ: Να ξεκινήσω ένα-ένα.

Ποιες ήταν οι προτάσεις του Δήμου Καλαμάτας. Λοιπόν, το υπ' αριθμόν 29695/29-3-2022 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων πρότεινε ετήσιο μίσθωμα 20.000 ευρώ. Το 2022 η πρόταση του Δήμου Καλαμάτας που ήταν εν μέσω covid ήταν 20.000 ευρώ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Η δικιά σας πρόταση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Μην διακόπτεις.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Απλώς να το διευκρινίσω δεν ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Συνεχίζω. Το 2026, 23 Ιανουαρίου, το υπ' αριθμόν 3716, είχαμε προτείνει μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται σε 10 ευρώ ανά τετραγωνικά σύμφωνα με έρευνα αγοράς, την οποία είχαμε κάνει εμείς όσον αφορά τον Δήμο Πειραιά, την περιοχή του Δήμου Πειραιά.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Στη συγκεκριμένη περιοχή είναι από 10 μέχρι 20.

ΦΩΝΗ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Επειδή..., κύριε συνάδελφε, κ. Πρόεδρε, εγώ καταλαβαίνω την αγωνία σας γιατί είστε Πρόεδρος μιας περιοχής που ο άνθρωπος αυτός άφησε την περιουσία του, η τιμή, και έχουμε όλα τα στοιχεία κάτω, να κατεβούμε να σας τα δείξουμε όποτε θέλετε στη Δημοτική Περιουσία ήταν από 9 μέχρι 11,5 ευρώ. Η τιμή.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Εγώ σε μια έρευνα αγοράς που έκανα ο ίδιος...

ΦΑΒΑΣ: Σας είπα να σας τα δείξω. Αν έχετε εσείς έρευνα...

ΚΑΖΑΚΟΣ: Ας έρθει η κα Γκουλούση να μας τα πει. Καλώ την κα Γκουλούση, αν είναι κάτω.

ΦΑΒΑΣ: Πάρτε στο 840 να ανέβει η κα Γκουλούση.

Λοιπόν, επειδή σας λέω εμείς έχουμε τα στοιχεία, όπως εμείς σας λέμε ελάτε να τα δείτε, άμα έχετε εσείς στοιχεία που πηγαίνουν στα 20 ευρώ να μας τα δείξετε. Έτσι;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Τώρα είμαστε στα 3,5 ευρώ, όμως, έτσι;

ΦΑΒΑΣ: Είπα 9 με 11,5.

Δεύτερον: ξέρουμε πάρα πολύ καλά ότι στη μίσθωση ανά τετραγωνικό δεν συμπεριλαμβάνονται τα τετραγωνικά του υπογείου, μόνο οι κύριοι χώροι είναι αυτοί οι οποίοι προσδιορίζονται με βάση τα τετραγωνικά και είναι 200 τετραγωνικά το κάθε ακίνητο, οι κύριοι χώροι του. Άρα λοιπόν το σύνολο των τετραγωνικών των δύο αυτών κτιρίων είναι 400 τετραγωνικά.

Πάμε λοιπόν, έξω λοιπόν απ' αυτές τις 4 οχλήσεις οι οποίες είχαν γίνει δύο το 2018, μία το 2022 και μία το 2026, μην λάβετε υπόψη σας το πόσες επαφές είχα κάνει εγώ με τον Δήμο Πειραιά, ο συνάδελφος ο κ. Μαρινάκης, τηλεφωνικές εννοώ, με τους αντίστοιχους συναδέλφους, ο Δήμαρχος με τον κ. Μώραλη, σας λέω είχαν γίνει και άλλες επαφές οι οποίες ήταν εκτός εγγράφων, τελικά καταλήξαμε μετά την πίεση την οποία ασκήσαμε να έρθει ως θέμα στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων από την αρμόδια Αντιδήμαρχο Δημοτικής Περιουσίας και Κινούμενων Πραγμάτων την κα Μπουρδάκου, για να έρθει όμως εκεί έπρεπε να περάσει Εκτιμητική Επιτροπή.

Η Εκτιμητική Επιτροπή λοιπόν έκρινε το ποσό πράγματι που είπατε των 35.265,88. Η πρόταση λοιπόν κατεβαίνει στα 24.000 γιατί λέει εδώ πέρα αν δείτε την Εκτιμητική Επιτροπή που την υπογράφει, συγγνώμη, την τεχνική έκθεση που υπογράφει ο μηχανικός της Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων κ. Χρήστος Χιονίδης, "Ως εκ τούτου και σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 1104031ΕΞ 2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, προτείνουμε το ετήσιο μίσθωμα των 35.265,88 να είναι μειωμένο και συγκεκριμένα στο ποσό των 24.000.

Ερχόμαστε λοιπόν πίσω σε αυτή εδώ την απόφαση, η οποία απόφαση με όλα τα άλλα λέει ότι το ακίνητο προσπάθησαν πάρα πολλές φορές να το αξιοποιήσουν πριν έρθει στον Δήμο Πειραιά, ότι είχε προταθεί να δοθεί ως αντιπαροχή το 1998, έγινε μειοδοτικός διαγωνισμός ο οποίος απέβη άκαρπος, τελικά μία άλλη πρόταση που υπήρξε στο Πρόγραμμα «Πολιτισμός» απορρίφθηκε, μετά από το 1998 δεν τελούσαν υπό μίσθωση, άλλη διαχειριστική πράξη, το 1999 έχουν υποστεί βλάβες που τα κατέστησαν επικίνδυνα ενώ με πράξη του Υπουργείου Πολιτισμού χαρακτηρίστηκαν διατηρητέα, το Εφετείο Αθηνών όρισε ως πρόσφορο τρόπο αξιοποίησης των ως άνω ακινήτων την κατεδάφιση και ανοικοδόμησή τους με λήψη δανείου, δεν εφαρμόστηκε όμως ποτέ αυτή η απόφαση, λόγω των σεισμών έγινε αυτή η απόφαση του Εφετείου και επειδή αυτή δεν τελεσφόρησε γιατί είχαν χαρακτηριστεί τα ακίνητα ως διατηρητέα, το γεγονός ότι η επικίνδυνη κατάσταση αυτών των ακινήτων απεικονιζόταν, τέλος πάντων, σε πολλές φωτογραφίες και καθιστούσε αδύνατη την εκμίσθωσή τους στην κατάσταση στην οποία ευρίσκοντο και ότι η ενδεχόμενη κατεδάφιση και ανέγερση νέου ακινήτου δεν επιτρέπει την κατασκευή άλλου είδους ακινήτου ή μη μόνο την ανακατασκευή των ιδίων ως διατηρητέων με υψηλό κόστος, δυσανάλογο προς την απόδοσή τους και ότι επιτρέπεται ότι η αξιοποίηση με διαθέσιμο κεφάλαιο τρίτου προσώπου, φυσικού ή νομικού αποτελούσε εξαιρετική λύση η οποία αφενός αποτρέπει την καταστροφή των ακινήτων και αφετέρου καθιστά αυτά εκμεταλλεύσιμα ως νεότευκτα επί μακρόν χρόνο.

Και εδώ πέρα αναφέρει ότι η επιλογή του Δήμου Καλαμάτας να συναλλαγή με τον Δήμο Πειραιά στο πλαίσιο συναλλαγής Νομικών Προσώπων με σκοπούς κοινωνικού και τοπικού συμφέροντος και παραπλησίων με αυτού του Ιδρύματος, με γεγονός ότι αναλάμβανε τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής των ακινήτων, γιατί δεν μπορούσε να το κάνει αυτό ο Δήμος Καλαμάτας, ο Δήμος Πειραιά με ποσό, με ποσό 1.900.000 και τους όρους του σχεδίου της από 1/3/2012 μακροχρόνιας μίσθωσης των ακινήτων που κατάρτισαν οι συμβαλλόμενοι.

Και εδώ πέρα έρχομαι να σας απαντήσω, κ. Τζαμουράνη, πού προβλέπει τη δεκαετή αναπροσαρμογή του ακινήτου, συγγνώμη, της αξίας. Εδώ πέρα λέει ότι..., σε κάποιο σημείο η απόφαση, να το δω... Καταρχήν αναφέρεται ότι μεταξύ των Νομικών Προσώπων είναι το 6% της αντικειμενικής αξίας ο υπολογισμός, λέει ότι αποφασίζουμε τη διάρκεια της μίσθωσης να είναι 40 χρόνια, το ετήσιο μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των 7.000 ευρώ κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να επισκευάσει τα παραπάνω ακίνητα και να τα χρησιμοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως ΚΑΠΗ του Δήμου Πειραιά ή άλλη Κοινωνική Δομή και Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα δράση, ο μισθωτής φέρει ανεξαιρέτως όλες τις δαπάνες επισκευής και συντήρησης και λειτουργίας των ακινήτων και απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση και η παραχώρηση καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο της χρήσης των εκμισθούμενων ακινήτων και υποχρεούται εντός του κτιρίου του Κληροδοτήματος να εντοιχίσει μαρμαρίνη πλάκα με περιεχόμενο «Κληροδοτήμα Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου – Δήμος Καλαμάτας – Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας», να εξυπηρετεί κατά προτεραιότητα μέσω των Προνοιακών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά που θα εγκατασταθούν στα ανωτέρω ακίνητα κατοίκους του Πειραιά καταγόμενους από την Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας και την ευρύτερη περιοχή του Ταυγέτου και το τελευταίο που σας είπα, τον επανακαθορισμό του ετήσιου μισθώματος και της αναπροσαρμογής του βάσει των μισθωτικών συνθηκών που θα διαμορφωθούν και θα επικρατούν κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών αξιοποίησης των ακινήτων.

Με βάση λοιπόν την απόφαση του Υπουργού ερχόμαστε και υπογράφουμε ως Δήμος Καλαμάτας το ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο ιδιωτικό συμφωνητικό έγινε 20 Ιανουαρίου του 2015 μεταξύ του Δημάρχου Καλαμάτας που εκπροσωπούσε τον Δήμο, του Παναγιώτη του Νίκα και του Δημάρχου Πειραιά του κ. Μώραλη.

Εδώ λοιπόν προβλέπεται η διάρκεια 40 χρόνια, τα 7.000 ευρώ και λέει λοιπόν σαφέστατα στο άρθρο 4 ότι το ως άνω μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός

Απριλίου εκάστου έτους σε ειδικό λογαριασμό του Δήμου Καλαμάτας και θα αναπροσαρμόζεται κάθε 10 έτη.

Άρα λοιπόν σας λύνω την απορία, κύριε συνάδελφε, πού προβλέπεται ότι θα γίνετε κάθε 10 έτη και όχι 1, 2 ή 5, προβλέπεται στο συμφωνητικό του 2015.

Επίσης αν μπορούμε να μπούμε στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, έτσι; Αυτό δεν με ρωτήσατε, κ. Χανδρινέ;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι φυσικά.

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν, εδώ πέρα λοιπόν έρχεται στη Δημοτική Επιτροπή η πρόταση του Δήμου Πειραιά και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει αν αποδέχεται αυτή την πρόταση ή όχι ή προτείνει κάτι διαφορετικό. Εμείς προτείνουμε αποδοχή και θα σας εξηγήσω τον λόγο.

Εφόσον σας υπενθυμίσω ότι η κάθε απόφαση που παίρνει η Δημοτική Επιτροπή ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος εγκρίνεται ή απορρίπτεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, δηλαδή τη Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών και Κληροδοτημάτων που εδρεύει στην Πάτρα και έτσι λοιπόν αν εμείς κάτι δεν πήραμε σωστά ως απόφαση η Πάτρα θα το απορρίψει.

Εδώ πέρα λοιπόν έχει να κάνει η διαφορά αυτή, γιατί πατάει σε αυτό ο μηχανικός της Εκτιμητικής Επιτροπής, έχει να κάνει με το ποσό το οποίο δαπάνησε για την...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ποιος είναι αυτός;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ένας μηχανολόγος είναι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ιδιώτης είναι; Του Δήμου είναι;

ΦΑΒΑΣ: Είναι ο μηχανικός της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Πειραιά.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ιδιώτης.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Άρα ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) ο Δήμος Πειραιά.

ΦΑΒΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, εδώ πέρα εμείς δεν εξετάζουμε ποιος είναι και τι είναι. Είναι ένας άνθρωπος που έχει το δικαίωμα της υπογραφής και του ανατέθηκε μια δουλειά από τον Δήμο Πειραιά. Ο Δήμος Πειραιά λοιπόν ως επισπεύδων, ο Δήμος Πειραιά λοιπόν ως επισπεύδων ανέθεσε αυτή τη δουλειά στον συγκεκριμένο.

Λοιπόν, πατάει λοιπόν πάνω σε αυτό και λέει ότι ναι μεν προκύπτει 35.685 αλλά για τον λόγο ότι έχουν υπεισέλθει κάποιες δαπάνες που κατά το σύνολο που αφορούν, προσέξτε, στην ουσία ιδιους πόρους του Δήμου Πειραιά, γιατί δεν είναι το σύνολο του 1.900 από δαπάνες και γιατί ναι όντως μπήκε σε πρόγραμμα ΕΣΠΑ, αλλά γίναν και πρόδρομες εργασίες αλλά και μετά εργασίες που αφορούσαν την ολοκλήρωση των ακινήτων, αλλά και τις δαπάνες συντήρησης και επισκευής τους, πατάει λοιπόν πάνω σε αυτό και λέει εμείς προτείνουμε το ποσό των 24.000 ευρώ.

Λοιπόν, αυτό είναι όλο το ιστορικό το οποίο εμείς θα πρέπει να αξιολογήσουμε και να αποφανθούμε ως Δημοτική Επιτροπή.

Τώρα ως προς την ιδιοκτησία. Το κεφάλαιο, τα αυτοτελή κεφάλαια των περιουσιών αναγράφονται στο περιουσιολόγιο του Δήμου και αρμόδια Επιτροπή για να διαχειρίζεται είναι παλαιότερα η Οικονομική Επιτροπή ή η Δημαρχιακή Επιτροπή ακόμη πιο παλιά και η Δημοτική Επιτροπή τώρα.

Δεν θα τσακωθούμε, Πρόεδρε, σε ποιον ανήκει, φυσικά, φυσικά, ακούστε με λίγο, φυσικά και ανήκει στους Αλαγόνιους, φυσικά και ανήκει στην περιοχή που κατάγεται ο αείμνηστος Κωνσταντίνος Αναστασόπουλος και εμείς πρέπει να το διαχειριστούμε κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, και γι' αυτό τον λόγο τα όποια χρήματα λαμβάνουμε, έστω και μικρά εργάκια τα οποία το ξέρετε καλά-καλά το παρελθόν, τα είχαμε διαθέσει τα χρήματα αυτά προκειμένου να γίνουν κάποια έργα στην περιοχή της Αλαγονίας.

Τώρα λοιπόν που τα χρήματα θα είναι περισσότερα, αισιοδοξούμε ότι θα μπορούμε να κάνουμε και περισσότερα πράγματα.

Σε κάθε περίπτωση όμως το ξαναλέω και πάλι η απόφασή μας εγκρίνεται ή όχι από την Επιτροπή Κοινωνικών Περιουσιών.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Διαθέτης, η διαθήκη του, γράφει σε ποιον ανήκει το κτίσμα και τελειώνει η ιστορία. Διαβάστε τη διαθήκη να μάθετε. Και ποιος την διαχειρίζεται.

ΦΑΒΑΣ: Πρόεδρε, σας είπα. Εσείς...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Τώρα μην κολλάτε ...

ΦΑΒΑΣ: Δεν κολλάω σε κάτι. Σας είπα ότι ανήκει στους Αλαγόνιους. Το είπα αυτό το πράγμα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Κύριε Φάβα, να συνεχίσουμε.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Δεν έπρεπε να ερωτηθώ εγώ με τα έγγραφα που στείλατε;

ΦΑΒΑΣ: Ποια έγγραφα, κ. Πρόεδρε;

ΚΑΖΑΚΟΣ: Αυτό, τα ποσά. Τα βλέπω ξαφνικά μπροστά μου. Ούτε την εισήγηση δεν είχα ποτέ μπροστά μου. Παίρνω στο e-mail τη συνεδρίαση τη σημερινή και δεν έχω καμία ενημέρωση. Έπρεπε να ψαχτώ εγώ στις εφημερίδες, έπρεπε να πάω στην κα Γκουλούση να πάρω τις αποφάσεις όλες αυτές, να κάτσω μισή ώρα να τις διαβάσω, δηλαδή τι είμαστε εμείς δηλαδή; Δεν μπορώ να το καταλάβω. Ευχαριστώ πάντως για τον σεβασμό που μου δείχνετε. Ευχαριστώ πολύ.

ΦΑΒΑΣ: Θα μου επιτρέψετε λίγο επειδή τίθεται λίγο το προσωπικό θέμα. Συγγνώμη, επειδή τίθεται λίγο το προσωπικό θέμα με τον κ. Πρόεδρο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Δεν υπάρχει προσωπικό θέμα. Δεν υπάρχει. Να συνεχίσουμε τη διαδικασία.

ΦΑΒΑΣ: Θα σας παρακαλούσα. Αναφέρθηκε σε θέμα σεβασμού ο Πρόεδρος και νομίζω ότι είναι προσωπικό.

Πρόεδρε, γνωρίζεις πάρα πολύ καλά και τον σεβασμό που έχουμε στο πρόσωπό σου και το γεγονός ότι σε κάθε επαφή την οποία έχουμε συζητάμε γι' αυτό το ζήτημα. Σας είχαμε ενημερώσει και ξέρατε πάρα πολύ καλά προφορικά...

ΚΑΖΑΚΟΣ: Πότε με ενημερώσατε;

ΦΑΒΑΣ: Σας είχαμε ενημερώσει και εγώ προσωπικά σε κάποιες συναντήσεις που είχαμε και για τα έγγραφα και ο κ. Μαρινάκης και για τα έγγραφα τα οποία στέλναμε κατά καιρούς επάνω, γιατί μας ρωτούσατε πάντα, έτσι; Είχατε το ενδιαφέρον να μάθετε. Και σας απαντούσαμε ότι κάναμε έγγραφο και ότι λέγαμε αυτό το πράγμα ...

ΚΑΖΑΚΟΣ: Σε κάθε Οικονομική Επιτροπή που είχαμε για να πληρωθεί το μνημόσυνο πάντα υπήρχε ερώτηση από μένα, τι γίνεται με τον εξορθολογισμό, και τα έχετε γραμμένα αυτά, αυτά τα ξέρουμε. Εγώ γιατί δεν ενημερώθηκα για το ποσό...

ΦΑΒΑΣ: Ποιο ποσό; Το ποσό των 10 ευρώ που προτείνουν, των 20.000;

ΚΑΖΑΚΟΣ: Αυτό.

ΦΑΒΑΣ: Δεν σας το είχε πει ο κ. Μαρινάκης τα 20 χιλιάρικά ή εγώ όταν βρεθήκατε και με ρωτήσατε και σας είπα...

ΚΑΖΑΚΟΣ: Αν είχα ενημερωθεί δεν θα ήμουν αυτή τη στιγμή σε τέτοια ένταση. Ευχαριστώ πολύ.

ΦΑΒΑΣ: Τέλος πάντων.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Λοιπόν, ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, κ. Πρόεδρε, ακούσαμε εδώ μια ιστορική αναδρομή...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Συγνώμη, ερωτήσεις θα κάνεις ή τοποθέτηση;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Όχι, όχι, τοποθέτηση.

Λοιπόν, αν και δεν ακούσαμε ποιες ήταν οι προτάσεις, αυτό που ρωτήσατε, ποιες ήταν οι προτάσεις...

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Σπύρο, επειδή έγινε μια αναφορά στο πρόσωπό μου και για να ξεκαθαρίσω, γιατί προφανώς με μένα θα κάνετε...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εγώ δεν θα ονοματίσω αλλά ok.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Όχι, όχι, όχι, να το ξεκαθαρίσουμε. Το 2022 λοιπόν ως Αντιδήμαρχος Οικονομικών έστειλα ένα έγγραφο στον Δήμο Πειραιά στη συνάδελφο την κα Ζηλιάκου, αν δεν κάνω λάθος το όνομά της και τότε μου απάντησε δια κειμένου ότι υπήρχε διάταξη η οποία δεν προέβλεπε, το είχαμε πει κάποια στιγμή που είχατε ρωτήσει, κ. Τζαμουράνη, σε προηγούμενη Οικονομική Επιτροπή ότι δεν προβλέπετο από τον Νόμο καμία αλλαγή στο μίσθωμα γιατί προστατευόταν από μία διάταξη για τον covid τότε. Έκτοτε εγώ δεν υπήρξα Αντιδήμαρχος, άλλαξαν οι διαδικασίες. .... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Όχι, όχι, όχι, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εντάξει, εντάξει. Δεκτή, δεκτή.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εγώ το τελευταίο ποσό που άκουσα είναι αυτό που είπαν, ότι εμείς προτείναμε κάποια στιγμή 20 χιλιάδικα επί covid, ωραία, που για τους Α, Β λόγους, ίσως τεχνικούς δεν γίνεται. Προφανώς όμως δεν άκουσα τώρα, γιατί η διαπραγμάτευση είναι ενεργή προφανώς και...

ΦΩΝΗ: .... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Το θέμα είναι ο Δήμος Καλαμάτας ποια ήταν η επίσημη πρότασή του. Ωραία, ο Δήμος Πειραιά λοιπόν έκανε κάποιες προβλεπόμενες ενέργειες με προφανώς γνώμονα το οικονομικό του συμφέρον και καλά κάνει, κάθε Δήμος πρέπει να διασφαλίζει τα δικά του οικονομικά συμφέροντα και είπε λοιπόν από 35 το πάμε στα 24. Που και 400 τετραγωνικά να είναι τα ωφέλιμα, λοιπόν, είναι 5 ευρώ το τετραγωνικό, άμα κάνω τους υπολογισμούς καλά, 2 χιλιάδικα τον μήνα δια 400 = 5 ευρώ, λοιπόν, το τετραγωνικό. Όταν εσείς μας λέτε ότι η δικιά σας έρευνα είναι από 9 μέχρι 11,5, εγώ δεν θα πάω στα 20 του Προέδρου, από 9 μέχρι 11,5 δεν θα πρέπει και εμείς σαν Δήμος που διασφαλίζει τα συμφέροντά του να πούμε παιδιά, εμάς η δικιά μας έρευνα λέει 9 με 11,5. Άρα 10 ας πούμε. Άρα το 10 τι σημαίνει; Σημαίνει αυτό. Σημαίνει 70 χιλιάδικα τον χρόνο.

ΦΑΒΑΣ: Το κάναμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Μισό λεπτάκι. Εδώ αυτή τη στιγμή γιατί εγώ ....

ΦΑΒΑΣ: .... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Γιώργο σε παρακαλώ, σε παρακαλώ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εντάξει... Η όλη τοποθέτησή σας εγώ την εξέλαβα όχι σαν αντιπολίτευση, σαν πολίτης που ακούει, ότι πάτε να δικαιολογήσετε το 24 χιλιάρικα. Λοιπόν, εγώ δεν το καταλαβαίνω αυτό, γιατί όταν ένας άνθρωπος, γιατί τώρα έρχονται να διαπραγματευτούνε γιατί τους το ορίζει ο Νόμος, πέρασε η δεκαετία, το υπογράψατε το '15, τώρα έχουμε τη δεκαετία, πρέπει να γίνει αναπροσαρμογή, δεν έρχονται για την καλή τους την καρδιά, έρχονται γιατί το λέει το μισθωτήριο, αλλιώς σιγά μην ερχόντουσαν, θα συνεχίζαν με 7 χιλιάρικα τον χρόνο.

Λοιπόν, άρα έρχονται τώρα εδώ και είναι λοιπόν εφόσον ο Νόμος λέει δεν μπορούμε να κάνουμε κάτι άλλο, αλλά τώρα είναι η χρυσή ευκαιρία που στη δεκαετία μπορούμε να αναπροσαρμόσουμε και να προτείνουμε, εγώ ξέρω ότι όταν κάποιος έχει ένα ακίνητο αυτή είναι η στιγμή την οποία έχει το πλεονέκτημα. Λοιπόν, δεν μπορεί μια άσχετη στιγμή να πάει και να του πει εγώ θέλω να το αυξήσω γιατί τα είχα κάνει λάθος, οι αξίες ήταν πολύ μικρές, αλλά τώρα μπορεί. Δηλαδή τώρα που αυτή η ευκαιρία θα μας δοθεί σε 10 χρόνια από τώρα απ' ό,τι κατάλαβα, το '35- το '36, λοιπόν, τώρα δεν είναι η χρυσή ευκαιρία να διαπραγματευτούμε; Γιατί ξέρετε έχουμε και εμείς το πάνω χέρι. Γιατί έχουνε κάνει και αυτοί μια επένδυση εκεί την οποία καλά κάναν οι άνθρωποι και είναι και κοινωνική δομή, εννοείται, αλλά έχουμε το πάνω χέρι αυτή τη στιγμή να (εντός εισαγωγικών) «εκβιάσουμε» κάτι καλύτερο για την Κοινότητα της Αλαγονίας και τον Ταΰγετο.

Λοιπόν, δεν καταλαβαίνω για ποιο λόγο πρέπει να το δεχθούμε και να μην κάνουμε μια αντιπρόταση αυτή τη στιγμή. Εφόσον και η δικιά σας έρευνα δείχνει ότι τα 5 ευρώ τον μήνα που μας δίνουνε είναι λίγα. Δεν νομίζω ότι ζητάμε κάτι παράλογο, ούτε κάτι αντιπολιτευτικό. Ζητούμε πλέον την ορθή και εξορθολογισμένη διαχείριση της περιουσίας του Δήμου. Και άμα δεν είναι ακριβώς δημοτική και είναι στα Κληροδοτήματα δεν θα τα χαλάσουμε εκεί. Λοιπόν, είναι κάτι το οποίο φέρνει λεφτά στον Δήμο και συγκεκριμένα σε μια Κοινότητα η οποία τα έχει ανάγκη, οπότε νομίζω ότι πρέπει να γίνει μια διαπραγμάτευση εδώ και να μην το αφήσουμε το θέμα και να δεχθούμε τα 24 χιλιάρικα εν λευκώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Σπύρο, να διορθώσεις τη λέξη εκβιάσουμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Είπα τύπου εκβιάσουμε, δηλαδή...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Όχι, να πιέσουμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Να πιέσουμε, λοιπόν, να πιέσουμε για κάτι καλύτερο, γιατί έχουμε και... Εντάξει, ναι μεν αυτοί έχουν κάποιους Νόμους που εμείς δεν μπορούμε να επενδύσουμε σε κάτι που δεν είναι στη χωρική μας αρμοδιότητα...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ολοκλήρωσε όμως, ολοκλήρωσε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: ... αλλά και εμείς έχουμε ένα ακίνητο το οποίο μας ανήκει αυτή τη στιγμή.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Θέλει κάποιος άλλος συνάδελφος να πει κάτι; Να δώσουμε στον Πρόεδρο και να...

ΚΑΖΑΚΟΣ: Εγώ δεν πήρα απάντηση πάντως πώς βγήκανε τα 24 χιλιάρικα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Λοιπόν, να πω και εγώ την κριτική μου και να απαντήσεις και να κλείσεις, Γιώργο.

Λοιπόν, εγώ δέχομαι καλοπροαίρετα όσα ελέχθησαν μέχρι το 2022. Πράγματι, το 2022 όλοι ξέρουμε ότι υπό τις συνθήκες covid υπήρχε ένα πάγωμα και μάλιστα ακόμη και μισθώσεις οι οποίες ίσχυαν ψαλιδίστηκαν με Νόμο Και μειώθηκαν. Άρα μέχρις εκεί δεν μπορούμε να πούμε κάτι.

Από τότε και μετά όμως, αφότου πλέον η περίοδος covid έληξε, περί τα τέλη του '22, νομίζω ότι όφειλε η Δημοτική Αρχή να ξεκινήσει τη διαπραγμάτευση όπως λέει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, οι οποίες είχαν γίνει και το κτίριο λειτουργούσε για τον σκοπό που επισκευάστηκε.

Τώρα, το δεύτερο, θεωρώ και εγώ ότι το τίμημα είναι χαμηλό. Αυτό αποδεικνύεται από τα εξής: 1ον) ότι πέρα των ωφέλιμων νομίζω, αν δεν με απατάει η μνήμη μου, το υπόγειο είναι και αυτό χρήσιμο με την έννοια ότι χρησιμοποιείται ως χώρος κυρίας χρήσης και δεν είναι αποθήκες, που σημαίνει ότι είναι μεγαλύτερο το κτίριο απ' τα 400 τετραγωνικά που ελέχθη. Και αφού λοιπόν όλα αυτά ισχύουν, η πρόταση η δική σας ήταν με τη μειωμένη επιφάνεια του κτιρίου αν πάρουμε υπ' όψιν τα 400, ήταν 40.000 τον μήνα. Και αναρωτιέμαι πώς συμβιβάστηκατε στο 24. Λοιπόν, και με δεδομένο ότι πλέον θα μπορούμε στη λογική της επαναδιαπραγμάτευσης μετά από 10 χρόνια, που ενδεχομένως τότε το 24 να είναι απειροελάχιστο.

Εγώ πραγματικά εκπλήσσομαι με αυτά και θεωρώ ότι δεν το διαπραγματευτήκατε κατά τον τρόπο που έπρεπε προκειμένου να πετύχετε το μεγαλύτερο δυνατό μίσθωμα για το ακίνητο. Λοιπόν, θέλει κάποιος να μιλήσει;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Η κύρια απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής θα είναι σημαντική ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) για τον Δήμο Πειραιά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Θέλει να απαντήσει κάποιος; Θέλει να μιλήσει κάποιος;  
Θα ψηφίσουμε;

ΦΑΒΑΣ: Όχι μισό λεπτό.

Να απαντήσω καταρχήν ότι δεν έχει σχέση η δεκαετία, αυτό που είπε ο κ. Χανδρινός, με αυτό το οποίο κουβεντιάζουμε αυτή τη στιγμή, διότι έλεγε σαφέστατα ότι μετά την ολοκλήρωση. Η ολοκλήρωση έχει γίνει πριν το '25 και γι' αυτό τον λόγο εμείς επανήλθαμε με δύο έγγραφα το '18 και μετέπειτα το '22 για την αύξηση του μισθώματος, δηλαδή διεκδικήσαμε από την πρώτη στιγμή την αύξηση του μισθώματος όπως ορίζει το συμφωνητικό, μετά είχαμε την περίοδο covid που όπως γνωρίζετε από τον Μάρτιο του '20 πάγωσαν όλα και δεν μπορούσαμε να διεκδικήσουμε κάτι τέτοιο, το 2022 που ήταν Αντιδήμαρχος ο κ. Μαρινάκης έκανε το έγγραφο αυτό μέσα στα πλαίσια της όλης κατάστασης που υπήρχε και πήρε την απάντηση την οποία σας έδωσε, εμείς επανήλθαμε πάλι και είχαμε ζητήσει κατόπιν προφορικών αιτήσεων και ο Δήμαρχος με τον κ. Μώραλη που είχε μιλήσει και εγώ με την αρμόδια Αντιδήμαρχο, τελικά αναγκαστήκαμε, κάναμε το έγγραφο αυτό το οποίο σας είπα το '26 και ζητήσαμε μέσω του εγγράφου, κ. Χανδρινέ, τα 10 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Αυτή ήταν η πρόταση του Δήμου Καλαμάτας η οποία κατατέθηκε εγγράφως στον Δήμο Πειραιά.

Από κει και πέρα, ο Δήμος Πειραιά ακολουθώντας τις δικές του διαδικασίες και χρόνους φυσικά πήγε στη διαδικασία της τεχνικής έκθεσης και της Εκτιμητικής Επιτροπής και επανέρχεται λοιπόν με μία πρόταση προς εδών, προς τον Δήμο Καλαμάτας, την οποία την αιτιολόγησε ότι από τη στιγμή που δαπάνησε χρήματα και ο ίδιος εκτός από τα χρήματα του ΕΣΠΑ, στην ουσία βρίσκει κατ' αυτό τον τρόπο ένα τρόπο επανάκτησης των χρημάτων που δαπάνησε στο ακίνητο, και το γνωρίζετε ότι αυτό προβλέπεται, συμψηφισμός δαπανών με τα μισθώματα, και με βάση λοιπόν την πρόταση αυτή την οποία κάνει είναι ότι ναι μεν είναι 35.625, εμείς το είχαμε προσδιορίσει σε 40 σύμφωνα με τα τετραγωνικά και την πρόταση την οποία κάναμε, σύμφωνα όμως με το δικαίωμα το οποίο του δίνει ο Νόμος της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου με το 6% που ορίζει ότι είναι το τεκμαρτό μίσθωμα, τον μειώνουν για τον λόγο αυτό στα 24.000 ευρώ.

Αυτή είναι η επίσημη τοποθέτηση την οποία σας λέμε και εδών πέρα και γι' αυτό τον λόγο θεωρήσαμε ότι μπορεί να ψηφιστεί γιατί σχετίζεται και με δαπάνες που έχει κάνει εκτός του ΕΣΠΑ ο Δήμος Πειραιά για να μπορέσει να ανορθώσει αυτά τα ακίνητα, να τα επισκευάσει και να είναι δυνατόν ως νεότευκτα κτίρια να μισθωθούν και να αποφέρουν μία πρόσοδο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Μας έχει στείλει οικονομικά στοιχεία των δαπανών αυτών; Μισό λεπτό.

ΦΑΒΑΣ: Όχι. Τα επικαλείται όμως ο μηχανικός μέσω...

ΚΑΖΑΚΟΣ: Οι επισκευές ...

ΦΑΒΑΣ: Το επικαλείται όμως, μέσω του εγγράφου που το αναφέρει και ο Υπουργός Οικονομικών, το συνολικό ποσό το οποίο δαπανήθηκε από τον Δήμο Πειραιά και αυτό έχει να κάνει με το 1.900, το οποίο ήταν το συνολικό ποσό που δαπανήθηκε για να γίνει αυτό το ακίνητο.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Όχι από ίδιους πόρους όμως.

ΦΑΒΑΣ: Το ξαναλέω και πάλι ότι εκτός από τους ίδιους πόρους που εξασφάλισε ο Δήμος Πειραιά ...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εντάξει, εντάξει, κατανοητό, κατανοητό.

ΦΑΒΑΣ: ... είχε και ίδιους πόρους τους οποίους έκανε πρόδρομες εργασίες κτλ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ναι, παρόλα αυτά τα στοιχεία δεν μας τα έστειλε. Δεν μας τα έστειλε.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Για να το πιάσουμε λίγο ιστορικά, αυτό το κτίριο ήτανε ένα αγκάθι για τον Δήμο Καλαμάτας και για την Κοινότητα γιατί δίπλα ακριβώς ήτανε σχολεία και κάθε φορά πήγαινε κατηγορούμενος ο κάθε Πρόεδρος. Είπαμε να το εντάξει ο Δήμος...

ΦΑΒΑΣ: Γιατί πήγαινε κατηγορούμενος ο Πρόεδρος;

ΚΑΖΑΚΟΣ: Γιατί πέφτανε αντικείμενα στις αυλές.

ΦΑΒΑΣ: Τι κάνανε;

ΚΑΖΑΚΟΣ: Πέφτανε κεραμίδια στο σχολείο.

ΦΑΒΑΣ: Ήτανε κέντρο παραβατικότητας. Γιατί δεν το λες αυτό;

ΚΑΖΑΚΟΣ: Δεν ήτανε κέντρο παραβατικότητας, γιατί η Κοινότητα Αλαγονίας είχε πάει και το είχε επί του Γιάννη του Μέλιου, ο Πρόεδρος μπορεί να το θυμάται, Προέδρου, είχε δαπανήσει και το είχε περιφράξει.

ΦΑΒΑΣ: Αφού το είχε περιφράξει τότε πώς λέτε ότι πήγαινε κατηγορούμενος ο Πρόεδρος;

ΚΑΖΑΚΟΣ: Κατηγορούμενος πήγαινε από τα σχολεία τα διπλανά, το νηπιαγωγείο και το γυμνάσιο, επικινδυνότητας γιατί πέφτανε κεραμίδια και ήτανε επικίνδυνο και σκοτώσει και κάνα παιδί.

ΦΑΒΑΣ: Αφού το είχατε περιφράξει λέτε.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Ο Δήμος Πειραιά, επειδή ο Δήμος Καλαμάτας δεν μπορούσε να το πάρει από ΕΣΠΑ, να πάρει το ΕΣΠΑ να το επισκευάσει το κτίριο, έγινε η συμφωνία να το πάρει ο Δήμος Πειραιά, να το κάνει ΚΑΠΗ και ό,τι ακούσαμε από εσάς. Ακούσαμε και από εσάς ότι είπατε ότι ό,τι, στο συμφωνητικό που υπογράψανε ήταν υποχρεωμένοι ό,τι χαλάει να το φτιάχνουνε. Εσείς το είπατε. Τώρα μην μας λέτε ότι ξόδεψε περισσότερα χρήματα ο Δήμος Πειραιά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Λοιπόν, η πλειοψηφία φαντάζομαι υπέρ.

Εμείς δεν συμφωνούμε, θα καταψηφίσουμε θεωρώντας ότι αυτό το μίσθωμα είναι μικρό, διεκδικώντας κάτι καλύτερο και για την περιοχή της Αλαγονίας.  
Και δεν ξέρω, ο Πρόεδρος νομίζω δεν έχει ψήφο στην προκειμένη περίπτωση.

Η Δημοτική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2024 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Τζαμουράνη και Χανδρινό οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Αποδέχεται τον επανακαθορισμό του ετήσιου μισθώματος των ακινήτων ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», στα οποία στεγάζεται το Β1 Κέντρο Αγάπης και Αλληλεγγύης του Δήμου Πειραιά, στο ποσό των 24.000€ ετησίως, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε δέκα (10) έτη σύμφωνα με το αρ. 4 του υπ' αριθμ. πρωτ. 3657/20.01.2015 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μακροχρόνιας Μίσθωσης, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 364/2026 (ΑΔΑ: 9Β1ΕΩΞΥ-Π17) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Τζαμουράνης Βασίλειος

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουτραφούρης Βασίλειος
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Σκοπετέας Αναστάσιος
5. Φάβας Γεώργιος
6. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)