

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 52/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 721/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 1η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 52η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 65488/27-11-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος και 6) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Χανδρινός Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Βέργας και Καλαμάτας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και από αυτούς:

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 741 απόφαση),
- δεν παραβρίσκεται η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κα Κότση Άρτεμις.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελή Μαρία, Παπαευσταθίου Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 732 απόφαση) και Σκοπετάς Αναστάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 837, ως προς τη μετατροπή του από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης.

Η με αριθμ. πρωτ. 65067/26-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα και Διάγραμμα Τροποποίησης και είχαν αποσταλεί στα Μέλη Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμάτας στο Ο.Τ 837, ως προς τη μετατροπή του από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης»

- Σχετ.: 1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Η υπ'αρ. οικ. 1015/29-3-2011 (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/3-5-2011) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας».
3. Το με αρ. πρωτ. 1775/25/1338090/23-06-2025 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομών και Τεχνικών Μέσων, Υποδιεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης / Τμήμα Κτιριακών Έργων & Υποδομών του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας.
4. Την από 11-6-2025 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ της «Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α) και του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη.
5. Το από Μάιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ. μηχ/κού Νικ. Παναγιωτόπουλου στο οποίο απεικονίζονται τα οικοπέδα 12 και 13 στο Ο.Τ 837

Με το ανωτέρω (3 σχετ.) έγγραφο της Δ/νσης Υποδομών και Τεχνικών Μέσων του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, ενημερώθηκε ο Δήμος Καλαμάτας ότι βάσει της (4 σχετ.) Σύμβασης Χρησιδανείου παραχωρήθηκαν στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη τα υπ'αρ. 12 και 13 οικοπέδα (τελικά οικοπέδα από την 2/92 πράξη Εφαρμογής Δυτικής Συνοικίας) του Ο.Τ 837 στη θέση «Αγία Τριάδα», όπως αποτυπώνονται στο (5 σχετ.) τοπογραφικό διάγραμμα, με σκοπό την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου Μεσσηνίας και ζητήθηκε να προβεί ο Δήμος Καλαμάτας σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες τροποποίησης του πολεοδομικού σχεδίου ώστε να είναι εφικτή η έκδοση οικοδομικής άδειας.

Για το Ο.Τ 837 ισχύουν τα παρακάτω πολεοδομικά δεδομένα:

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (2 σχετ.) το Ο.Τ 837 στο βορειοδυτικό τμήμα του χαρακτηρίζεται ως χώρος Γενικής Κατοικίας. Το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Αγία Τριάδα» της Δυτικής Συνοικίας, όπου βρίσκεται το Ο.Τ 837, έχει εγκριθεί με το Π.Δ της 29- 5-86 (ΦΕΚ 531/Δ/1986), όπως αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 248/Δ/1989 και επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/1992. Με την 2/1992 Πράξη Εφαρμογής Δυτικής Συνοικίας Καλαμάτας, ο ΟΕΚ, του οποίου καθολικός διάδοχος είναι σήμερα η Δ.ΥΠ.Α, έχει στην κυριότητά του τα οικοπέδα 12 και 13 του Ο.Τ 837.

Μετά τη σύναψη της Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ Δ.ΥΠ.Α και Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου Μεσσηνίας, απαιτείται η αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ 837 και η μετατροπή του σε χώρο Διοίκησης.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε την σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 837, στη θέση «Αγία Τριάδα», σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, ως προς τη μετατροπή του από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Βασίλειος Π. Κουτραφούρη

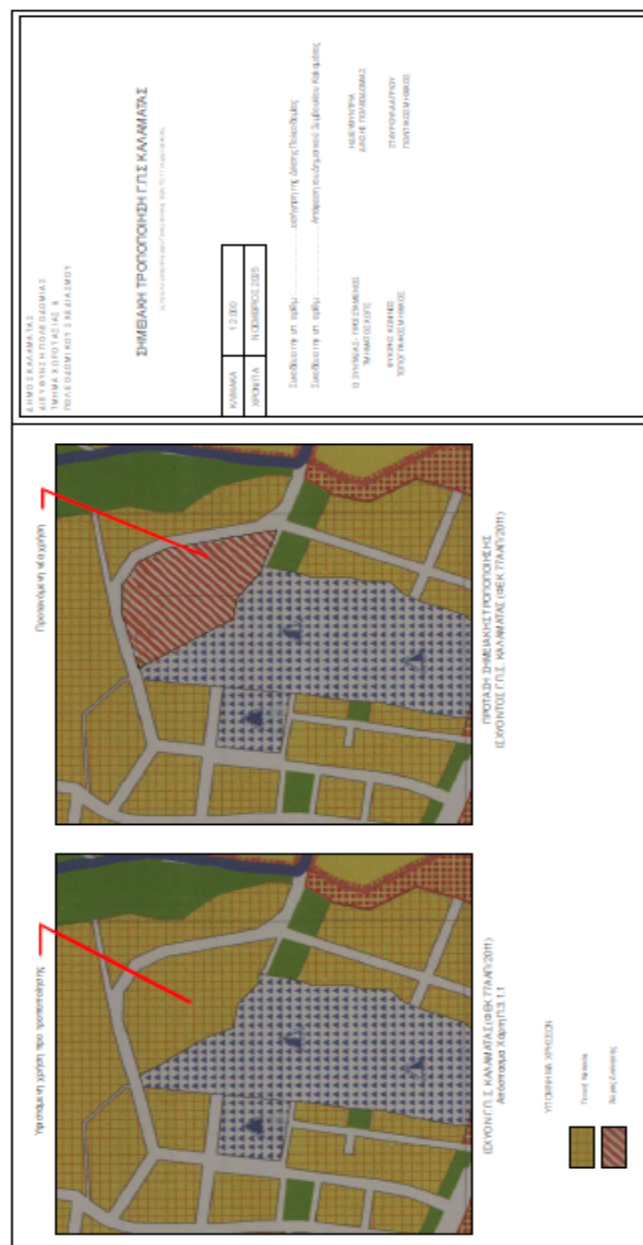
Συνημμένα

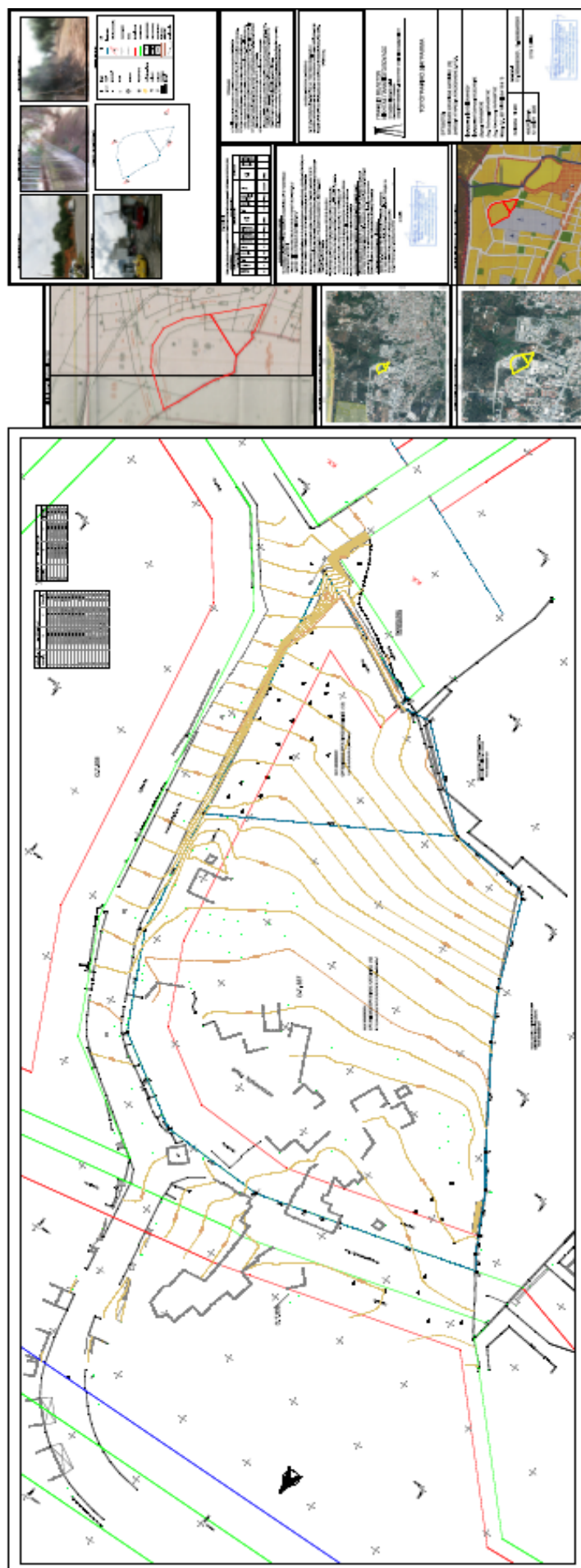
1. Τ.Δ.
2. Διάγραμμα Τροποποίησης ΓΠΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

Τα σχετικά με την τροποποίηση και συνημμένα στην ως άνω εισήγηση Τοπογραφικό Διάγραμμα και Διάγραμμα Τροποποίησης ΓΠΣ έχουν ως εξής:





Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κουτραφούρης Βασίλης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι, ευχαριστώ, κ. Δήμαρχε.

Πρόκειται για μία σημαντική σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ, στο Ο.Τ. 837 και όπως φαίνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά σχέδια και διαγράμματα, στα οικόπεδα 12 και 13, προκειμένου η χρήση του να μετατραπεί από χώρος γενικής κατοικίας σε χώρο διοίκησης, έτσι ώστε να στεγαστεί το Αστυνομικό Μέγαρο μελλοντικά και κατόπιν αλληλογραφίας που είχαμε με το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις; Όχι.
Τοποθετήσεις;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Κοιτάξτε, είναι λογικό να είμαστε πολύ επιφυλακτικοί και με αυτή την ανακοίνωση, για τους πρακτικά γνωστούς λόγους. Πριν από 4 χρόνια, αν δεν κάνω λάθος, μας ζητήθηκε να παραχωρήσουμε οικόπεδο για την Πυροσβεστική. Δηλαδή ουσιαστικά μια Υπηρεσία του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη. Το παραχωρήσαμε, πέρασε ο καιρός, μάλλον πενταετία νομίζω το είχαμε παραχωρήσει, πέρασε η πενταετία, δεν έγινε τίποτα.

Φοβάμαι ότι την ίδια τύχη θα έχει και αυτή η εξαγγελία της κατασκευής του Αστυνομικού Μεγάρου και αν μάλιστα σκεφτεί κανείς και το μεγάλο θέμα που πρέπει να επιλυθεί, το ζήτημα που έχει σχέση με τον καταυλισμό των Ρομά εκεί, τα πράγματα γίνονται ακόμη πιο δυσοίωνα.

Λοιπόν, αυτή είναι η σκέψη μου, φυσικά κατανοώ ότι πρέπει να γίνει ένα σύγχρονο αστυνομικό κτίριο διότι αυτό εκεί όσοι θυμόμαστε από παλιά την ιστορία του δεν ήτανε και το καταλληλότερο, εν πάση περιπτώσει εκεί στεγάστηκε για πολλά χρόνια η Αστυνομία, σήμερα χρειάζεται φυσικά ένα διαφορετικό κτίριο.

Τώρα γιατί δεν πήγε π.χ. επάνω εκεί που είναι το οικόπεδο που είχαμε δώσει για την Πυροσβεστική και πάει εκεί; Μήπως αυτό για να αποτελέσει μοχλό πίεσης απέναντι στη μετακίνηση των Ρομά; Δεν ξέρω.

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ... τέλος πάντων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, Χριστίνα, έχεις κάτι να πεις ή ψηφίζουμε;

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Δεν έχω πολλά να πω, τα είπαμε και προηγούμενα, απλά αυτός ο χώρος έχει προέλθει από χρήματα των εργαζομένων και μόνο σαν Εργατικές Κατοικίες έπρεπε να χρησιμοποιηθεί και σίγουρα είναι μοχλός πίεσης για τους Ρομά, μην αναρωτιέστε. ΚΑΤΑ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Βασίλη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ΛΕΥΚΟ.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μειοψηφώντας της κας Καντζιλιέρη Χριστίνας Ελευθερίας η οποία τάσσεται ΚΑΤΑ, και με τον κ. Τζαμουράνη να δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καλαμάτας στο Ο.Τ 837, στη θέση «Αγία Τριάδα», ως προς τη μετατροπή του από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 65067/26-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στο συνημμένο σε αυτή σχετικό διάγραμμα τροποποίησης, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)