

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 52/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 729/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 1η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 52η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 65488/27-11-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος και 6) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Χανδρινός Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Βέργας και Καλαμάτας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και από αυτούς:

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 741 απόφαση),
- δεν παραβρίσκεται η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κα Κότση Άρτεμις.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελή Μαρία, Παπαευσταθίου Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 732 απόφαση) και Σκοπετάς Αναστάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στην Καλαμάτα για αλλαγή χρήσης ακινήτου.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 65335/27-11-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στην Καλαμάτα για αλλαγή χρήσης ακινήτου, ιδιοκτησίας «ΖΥΓΟΥΡΗ ΕΥΑΝΘΙΑΣ – ΦΛΩΡΑΣ και ΖΥΓΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 47403/03-09-2025 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την αλλαγή χρήσης ακινήτου από κατάστημα σε γυμναστήριο, εκτός σχεδίου επί της επαρχιακής οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (Α'150) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006 (Α'119).

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση έχει εκδοθεί η 1037/1991 άδεια οικοδομής για ανέγερση ξυλουργικού εργοστασίου και έχουν γίνει υπαγωγές για τακτοποίηση χώρων. Οι ιδιοκτήτες επιθυμούν την αλλαγή χρήσης της οριζοντίου ιδιοκτησίας από κατάστημα σε γυμναστήριο και προκειμένου να εκδοθεί η άδεια αλλαγής χρήσης η νομοθεσία ορίζει ως ένα εκ των απαραίτητων εγγράφων την έγκριση εισόδου - εξόδου. Οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου – μετά τη λήξη της καταχρηστικής χρήσης από τα ΕΛΤΑ- θα ανήκουν στην κατηγορία Β. Επιπροσθέτως, με βάση τη λειτουργία του γυμναστηρίου, η μέγιστη ημερήσια επιβάρυνση στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου είναι 120 οχήματα, δηλαδή υπάρχει αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου κατά 1% το πολύ, οπότε σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν (παρ. 4 του άρ.19 του Π.Δ. 118/2006 που αντικατέστησε το άρ. 24 του Β.Δ. 465/1970), πρόκειται για εγκατάσταση κατηγορίας Β που η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί της οδού. οπότε έχει εφαρμογή το άρθρο 21 του ανωτέρω διατάγματος (Π.Δ. 118/2006), όπου αναφέρεται ότι έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, εξασφαλίζεται ορατότητα για τουλάχιστον 70 μέτρα και η απόσταση από συμβολή είναι μεγαλύτερη των 50 μέτρων. Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο σχέδιο με τίτλο «Τοπογραφικό Διάγραμμα», η είσοδος- έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου σε τμήμα του βόρειου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 6,00 μ. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία του δυσμενέστερου αντιπροσωπευτικού οχήματος (μικρά van/pickup φορτηγά φορτοεκφόρτωσης <3,5 τόνοι που χρησιμοποιούνται σε διανομές μικρών φορτίων εντός πόλης). Η είσοδος – έξοδος αφορά και χορηγείται στο σύνολο των εγκαταστάσεων εντός της ιδιοκτησίας και

νοείται ένα άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου, συνεπώς α) θα πρέπει να καθαιρεθούν όλες οι υφιστάμενες διαμορφώσεις εντός της ζώνης απαλλοτριώσεως και να υλοποιηθεί η διάταξη του σχεδίου στην οποία προβλέπεται μόνο ένα άνοιγμα και β) οποιαδήποτε δραστηριότητα / εγκατάσταση υφίσταται μελλοντικά εντός του ακινήτου πρέπει να απαιτεί είσοδο – έξοδο και όχι κυκλοφοριακή σύνδεση, δηλαδή να ανήκει στην κατηγορία Β.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, εισηγούμαστε την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων πλάτους 6,00 μ. για την αλλαγή χρήσης ακινήτου από κατάστημα σε γυμναστήριο, επί της επαρχιακής οδού Ηρώων Πολυτεχνείου σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (Α'150) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006 (Α'119), με την προϋπόθεση α) να υλοποιηθεί η διάταξη του σχεδίου στην οποία προβλέπεται μόνο ένα άνοιγμα και β) οποιαδήποτε δραστηριότητα / εγκατάσταση υφίσταται μελλοντικά εντός του ακινήτου να απαιτεί είσοδο – έξοδο και όχι κυκλοφοριακή σύνδεση, δηλαδή να ανήκει στην κατηγορία Β.

Συν/να:

Η υπ' αρ. πρωτ. 47403/03-09-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Χρήσεις Γης, Τεχνική Έκθεση).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

«Με εντολή»

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΖΥΓΟΥΡΗ ΕΥΑΝΘΙΑ ΦΛΩΡΑ, ΖΥΓΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
(ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ), ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
-ΚΑΕΚ 360882403004-

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΟΥΣΕΤΗΣ ΧΑΡ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν.Μ.

-2025-

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για ένα ακίνητο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας εμβαδού $E = 4002,31$ τ.μ., με Κ.Α.Ε.Κ. 360882403004/0/0 επι της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (Νέα Είσοδος), ιδιοκτησίας Ζυγούρη Ευανθίας - Φλώρας και Ζυγούρη Σταυρούλας – Αναστασίας το οποίο κατέχουν με την αρ. 4.887/02-03-2010 Πράξη Γονικής Παροχής Πλήρους Κυριότητας και στο οποίο συνέταξαν την αρ. 5.544/10-07-2013 Πράξη Σύστασης Οριζοντίου Ιδιοκτησίας.

Στο γεωτεμάχιο έχει εκδοθεί η Ο.Α. 1037/1991 με τίτλο ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ «ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ», μεταγενέστερα εκδόθηκε ή Ο.Α. 103/2013 ΝΟΜ/ΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ) ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡ.22 ΤΟΥ ΓΟΚ Κ ΤΟ Ν.4014/2011 και τελικώς έγινε ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν4495/17 ΜΕ ΑΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 11737731

Βάσει της Σύστασης Οριζοντίου Ιδιοκτησιών η περιγραφή των αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών της παραπάνω οικοδομής έχει ως εξής:

1. ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΤΑΘΜΗΣ -4,20μ.
 - a. ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ 1 $E = 261,78$ τ.μ.
 - b. ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ 2 $E = 282,56$ τ.μ.
2. ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ 0,00 μ.
 - a. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1 $E = 535,67$ τ.μ.
 - b. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2 $E = 257,32$ τ.μ.
 - c. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3 $E = 405,86$ τ.μ.

Στην αρχική οικοδομική άδεια 1037/1991 «Ξυλουργικού Εργοστασίου». Το εν λόγω ακίνητο φέρεται να έχει υπόγειο το οποίο δεν μπαζώθηκε ποτέ, τακτοποιήθηκε και νομιμοποιήθηκε με τον συνδυασμό της Ο.Α.103/2013 και τον Ν.4014/11 (ΑΑ Δήλωσης 486392) ως κύριος χώρος. Η παράληψη μπαζώματος του υπογείου έφερε ως αποτέλεσμα το ισόγειο να ορίζεται στην στάθμη - 4,20μ. και ο όροφος να ορίζεται στην στάθμη +0,00.

Με την υπαγωγή στο Ν.4495/17 (ΑΑ Δήλωσης 11737731) τακτοποιούνται επίσης στέγαστρο εμβαδού 166,73 τ.μ., δύο πατάρια Π1 εμβαδού 28,63 τ.μ. και Π2 εμβαδού 43,90 τ.μ. όπως και οι κλίμακες προς αυτά.

Βάσει του συμβολαίου συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών με αρ. 5544/2013, το ακίνητο ενδιαφέροντος, βρίσκεται στην στάθμη +0,00 μ. και ορίζεται ως προϊόν συνένωσης των οριζοντίων ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1 (Εμβαδού $E = 535,67$ τ.μ.) και ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2 (Εμβαδού $E = 257,32$ τ.μ.) το οποίο είναι κλειστό.

Η όμορη οριζόντια ιδιοκτησία, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3 (Εμβαδού 405,86 τ.μ.), ανατολικά, χρησιμοποιείται από το κέντρο παραλαβής και διανομής των ΕΛΤΑ.

Στις προαναφερθείσες ιδιοκτησίες δεν υφίσταται άδεια λειτουργίας και το συμφωνητικό μισθώσεως των ιδιοκτητών και της επιχείρησης έχει λήξει προ καιρού με αποτέλεσμα να γίνεται καταχρηστική χρήση του ακινήτου και να έχει πραγματοποιηθεί εξώδικη διαμαρτυρία για αποχώρηση από αυτό.

ΠΡΟΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι ιδιοκτήτριες με την σημερινή ημέρα επιθυμούν την αλλαγή χρήσης της οριζοντίου ιδιοκτησίας ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1 από κατάσταση σε γυμναστήριο και προκειμένου να εκδοθεί η άδεια αλλαγής χρήσης η νομοθεσία ορίζει ως ένα εκ των απαραίτητων εγγράφων την έγκριση ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ.

Οι ιδιοκτήτριες γνωρίζουν πως η είσοδος – έξοδος αφορά και χορηγείται στο σύνολο των εγκαταστάσεων εντός της ιδιοκτησίας και νοείται ένα άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

Προεδρικό Διάταγμα 118/2006 (ΦΕΚ Α' 119/28.6.2006)

«Τεχνικές προδιαγραφές μελετών για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή/και εισόδου-εξόδου σε γήπεδα εκτός σχεδίου», στο Άρθ.2–Κατηγορίες εγκαταστάσεων.

Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α/9-7-1970) (Διορθ. Σφάλματος ΦΕΚ Α 164/6-8-1970) : Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Βάσει Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ Α' 119/28.6.2006)

Οι κατηγορίες είναι τρείς:

- Κατηγορία Α:

Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, πρατήρια καυσίμων, μεγάλοι χώροι στάθμευσης, μεγάλα εμπορικά κέντρα κ.λπ. - Απαιτούν κυκλοφοριακή σύνδεση.

- Κατηγορία Β:

Εγκαταστάσεις μικρότερης κλίμακας ή χαμηλής όχλησης, για τις οποίες απαιτείται μόνο έγκριση εισόδου-εξόδου.

- Κατηγορία Γ:

Αγροτικά κτήρια, αποθήκες, μικρές εγκαταστάσεις χωρίς ανάγκη έγκρισης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν αρ.19 παρ.4 του Π.Δ. 118/2006 που αντικατέστησε το αρθρ.24 πρόκειται για εγκατάσταση κατηγορία Β που η λειτουργία δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας της οδού καθότι είναι μικρή μονάδα.

Η υπό μελέτη χρήση, «Γυμναστήριο», αποτελεί εγκατάσταση αναψυχής και άθλησης που, σύμφωνα με την ταξινόμηση του Π.Δ. 118/2006, εμπίπτει στην Κατηγορία Β, καθώς:

1. Δεν αποτελεί βαριά βιομηχανική ή βιοτεχνική εγκατάσταση.
2. Δεν είναι πρατήριο καυσίμων ή εγκατάσταση μαζικής κυκλοφοριακής όχλησης τύπου logistics ή υπεραγοράς.
3. Ο όγκος κυκλοφορίας που αναμένεται να παράγεται είναι περιορισμένος και σε ώρες εκτός αιχμής, χωρίς σημαντικές αιχμές εισόδου/εξόδου που να απαιτούν κόμβο.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

Σύμφωνα με την μελέτη του γυμναστηρίου και βάσει της δυναμικότητας του χώρου βάση **το Π.Δ. 219/2006 (ΦΕΚ Α' 221/13-10-2006)**, άρθρο 4 "Κτιριολογικά στοιχεία" και ειδικά την ενότητα Β. Χώροι υγιεινής και Α. Γενικές προδιαγραφές.

Δυναμικότητα: $558,42 / 5 = \approx 112$ άτομα (κανόνας 5 τ.μ./άτομο). Άρα υπολογίζονται οι επισκέπτες 112 συν 8 άτομα προσωπικό, **σύνολο 120 άτομα.**

Σύμφωνα με το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) του Δήμου Καλαμάτας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας, όπου στα αναρτημένα στοιχεία μελέτης – υφιστάμενη κατάσταση βρίσκονται τ'αποτελέσματα των κυκλοφοριακών φόρτων, η οδός Ηρώων Πολυτεχνείου (Νέα Είσοδος) στο ρεύμα εξόδου από την πόλη που είναι το αντικείμενο μελέτης, υφίσταται ημερήσια κυκλοφορία 11997 οχήματα.

Σε σενάριο αύξησης της υφιστάμενης κυκλοφορίας κατά 120 οχήματα βάσει της μέγιστης επιτρεπόμενης δυναμικότητας για την ορθή λειτουργία του γυμναστηρίου, ο όγκος κυκλοφορίας αυξάνεται κατά $(120/11997) \times 100 = 1\%$.

Η προαναφερθείσα αύξηση δεν προκαλεί κανένα πρόβλημα στην κυκλοφορία της οδού.

ΣΥΝΕΠΑΓΩΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Με βάση την υπαγωγή στην Κατηγορία Β, για τη λειτουργία της εγκατάστασης απαιτείται μόνο:

- Μελέτη και έγκριση εισόδου-εξόδου από την αρμόδια Υπηρεσία (Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας ή αρμόδια Διεύθυνση Οδικών Έργων).
- Η μελέτη εισόδου-εξόδου θα συνταχθεί σύμφωνα με τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Β του Π.Δ. 118/2006, που περιλαμβάνουν: **Ελάχιστο πλάτος εισόδου και εξόδου** για λόγους ασφαλείας 6,00μ. καθώς θα γίνεται τροφοδοσία του γυμναστηρίου με μικρά van/pickup φορτηγά φορτοεκφόρτωσης <3,5 τόνοι που χρησιμοποιούνται σε διανομές μικρών φορτίων εντός πόλης .

Κατάλληλη διαμόρφωση κρασπέδων. Να επιτρέπει την **ομαλή είσοδο/έξοδο** οχημάτων χωρίς απότομο σκαλοπάτι. Να αντέχει τα φορτία των οχημάτων που θα διέρχονται (π.χ. μικρά φορτηγά 3,5 τόνων). Να έχει **κλίση** που να διασφαλίζει την ομαλή μετάβαση από τον δρόμο στον χώρο στάθμευσης/φορτοεκφόρτωσης. Να μην δημιουργεί **εμπόδιο σε πεζούς**, δηλαδή να υπάρχει συνεχής και ασφαλής ζώνη διέλευσης πεζών ή εναλλακτική διάβαση. (Τυπικά τεχνικά στοιχεία σύμφωνα με ΟΜΟΕ-Ασφάλεια & Π.Δ. 118/2006 - Πλάτος εισόδου, Ακτίνες καμπυλότητας, Κλίση ράμπας, Υλικά).

Διασφάλιση ορατότητας.

Σήμανση σύμφωνα με τον ΚΟΚ.

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα/μελέτη εισόδου εξόδου εξασφαλίζονται και το μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70μ. αρχής μετρούμενης από τον άξονα εισόδου – εξόδου επίσης η απόσταση 50,00μ. από την θέση εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής με οδό ίδιας πλευράς.

Η πληρότητα των κριτηρίων που θεσπίζονται βάσει του Π.Δ. 118/2006 είναι δεδομένη λοιπόν.

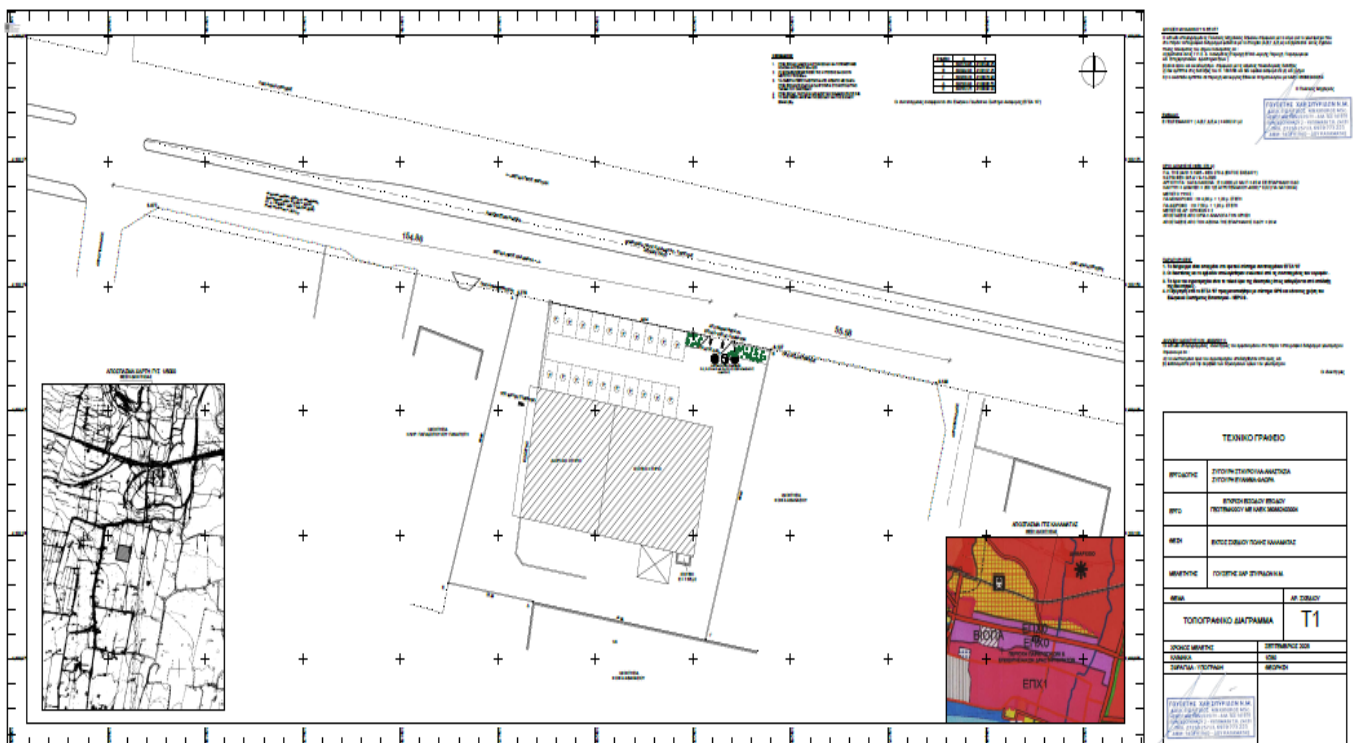
Στο γήπεδο υφίστανται χώρος στάθμευσης και κυκλοφορίας οχημάτων που θα εξυπηρετούν την εγκατάσταση όπως αυτό ορίζεται στο Π.Δ. 350/96 ΦΕΚ 23/Α/17-9-96.

Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα/μελέτη σημειώνεται η απαραίτητη οριζόντια κατακόρυφη σήμανση και ο ηλεκτροφωτισμός σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Καλαμάτα, 12/08/2025

Ο Πολιτικός Μηχανικός

ΓΟΥΣΕΤΗΣ ΧΑΡ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν.Μ.
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc.
HERIOT WATT UNIVERSITY - A.M. TEE 141979
ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ 2 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24131
ΤΗΛ. 27210 25733, 6979 773 223
ΑΦΜ: 140791940 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



Η Δημοτική Επιτροπή, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων πλάτους 6,00 μ. για την αλλαγή χρήσης ακινήτου από κατάσταση σε γυμναστήριο, επί της επαρχιακής οδού Ηρώων Πολυτεχνείου σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, με την προϋπόθεση α) να υλοποιηθεί η διάταξη του σχεδίου στην οποία προβλέπεται μόνο ένα άνοιγμα και β) οποιαδήποτε δραστηριότητα / εγκατάσταση υφίσταται μελλοντικά εντός του ακινήτου να απαιτεί είσοδο – έξοδο και όχι κυκλοφοριακή σύνδεση, δηλαδή να ανήκει στην κατηγορία Β,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 65335/27-11-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)