

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 55/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 781/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 22 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 55η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 70141/18-12-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος και 5) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος, 2) Τζαμουράνης Βασίλειος και 3) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. 1) Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία και 2) Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Τζαμουράνη Βασίλειο και 2) Φάβα Γεώργιο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Πλατέος κ. Μαρούλης Σπυρίδων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Καθορισμός δημοτικών τελών έτους 2026.

Στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού παραβρίσκονται η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Οικονομικών και οι Προϊσταμένη του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων του Δήμου κα Καράμπελα Λευκοθέα και η υπάλληλος του ίδιου Τμήματος κα Αττία Μαρία, προκειμένου, αν ζητηθεί να ενημερώσουν το Σώμα σχετικά.

Η με αριθμ. πρωτ. 70281/19-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας, και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα: Καθορισμός Δημοτικών τελών οικ. έτους 2026

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.
- 5) Τις διατάξεις του Νόμου 2946/2001 και την ΚΥΑ 52138/25-11-2003 (ΦΕΚ1788/2-12-03) όπως συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1 του Ν. 3431/2006, όπως συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΑΝ 582/68, όπως συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.
- 8) Τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958, όπως συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα
- 9) Την αρ. 23/2012 Απόφαση Δ.Σ. με την οποία επανακαθορίστηκαν οι τιμές του Τέλους καθαριότητας και φωτισμού.
- 10) Την αρ. 145/2011 Απόφαση Δ.Σ. με την οποία καθορίστηκε ο Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων.
- 11) Την υπ' αρ. 52/2011 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν τα τέλη Κοινοχρήστων Χώρων και τα τέλη Διαφήμισης.
- 12) Την αριθμ. 51/2011 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν τα τέλη διέλευσης.
- 13) Τις Αποφάσεις Δ.Σ. 53/2011, 225/2013, 213/2015 και 434/2015 με τις οποίες καθορίστηκαν τα τέλη νεκροταφείων.
- 14) Την υπ' αριθμ. 225/2025 Απόφαση Δ.Σ. για τον « Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικών Κοιμητηρίων».
- 15) Την αριθμ. 344/2014 Απόφαση Δ.Σ. όπως τροποποιήθηκε με την 547/2015 όμοια Απόφαση.
- 16) Την αριθμ. 543/2010 Γενική Κανονιστική Απόφαση Δ.Σ. για τη χρήση Κ.Χ. όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.
- 17) Τις διατάξεις του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α.»
- 18) Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') : Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης

και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις."

- 19) Την υπ' αριθμ. 124/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 342/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας ως προς την τριμελή επιτροπή αξιολόγησης αιτημάτων μείωσης δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού»
- 20) Το Ν.5143/11-10-2024 (αρ. φύλλου 161, Τεύχος Πρώτο, άρθρο 31) «Αύξηση προστίμου αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων – τροποποίηση παρ.8 άρθρου 13 του από 24.9/10.10.1958 β.δ.
- 21) Τις διατάξεις του Νόμου 5056/2023, άρθρο 27 περί κατάργησης νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μεταφορά ως συνόλου αρμοδιοτήτων, οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.
- 22) Την με αριθμ. 529 απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με δημοσίευση στην 40/04.01.2024 Τεύχος Β' Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τίτλο: «Αυτοδίκαιη κατάργηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Καλαμάτας με την επωνυμία: Δημοτική Φιλαρμονική Καλαμάτας»
- 23) Την αριθμ. 234/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Αναπροσαρμογή Δημοτικών τελών οικ. Έτους 2025» (ΑΔΑ: Ρ7Ψ7ΩΕΕ-ΞΜΨ) που εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 78611/23-10-2024 (ΑΔΑ:ΨΓΟ3ΟΡΙΦ-ΠΝΔ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Εισηγούμαστε την παρακάτω αναπροσαρμογή των Δημοτικών Τελών για το 2026 :
Ειδικότερα τροποποιούνται και προστίθενται οι κάτωθι πίνακες:

Α) Αλλαγή του πίνακα (Ε) που αφορά τέλη κοιμητηρίων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 225/2025 Απόφαση Δ.Σ. « Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Κοιμητηρίων»

Β) Εισάγεται ο πίνακας (Ι) που αφορά τέλος χρήσης σχολικών αιθουσών για την διενέργεια εξετάσεων γλωσσομάθειας

Γ) Εισάγεται ο πίνακας (Θ) για τέλη χρήσης αμφιθεάτρου φιλαρμονικής.

Δ) Στον πίνακα Α.4 Τέλη κατάληψης πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινόχρηστων στοών της πόλης, των οποίων επιτρέπεται η χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων , γίνεται πιο αναλυτική διατύπωση στις κατηγορίες των τ.μ. (τμηματική χρέωση)

Ε) Στην ενότητα Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (Δ.Τ.) συμπληρώθηκε η φράση: «Έπειτα από υπεύθυνη δήλωση για την διάρκεια της λειτουργιάς τους που θα καταθέσουν στο πρωτόκολλο του δήμου σύμφωνα με το Ν. 429/76 ».

ΣΤ) Καταργείται στην ενότητα Α) ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Κ.Χ.) η παράγραφος Α.6 Τέλος χρήσης Αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τον Ν.5092/2024

Και προτείνουμε στην Δ.Ε να αποφασίσει σχετικά σύμφωνα με την παρακάτω εισήγηση :

A) ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Κ.Χ.)

A1. Οικοδομικών εργασιών:

- Αίτηση υποβάλλεται στο e-mail: protokollo@kalamata.gr
- Οι αιτήσεις να προσκομίζονται πέντε (5) εργάσιμες μέρες νωρίτερα από την ημερομηνία έναρξης των οικοδομικών εργασιών.

- Η κατάληψη Κ.Χ. για οικοδομικές εργασίες πρέπει να γίνεται έπειτα από την έγκριση των Τεχνικών υπηρεσιών και την πληρωμή του αντίστοιχου Τέλους. Η κατάθεση της αίτησης στο πρωτόκολλο του Δήμου δεν επαρκεί και δεν επέχει θέση άδειας.

ΕΙΔΟΣ	ΧΡΕΩΣΗ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ για το έτος 2025
Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων χωρίς διακοπή της κυκλοφορίας	10,00€/ώρα έως 2 ώρες Πέραν των 2 ωρών διπλασιασμός του τέλους
Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων με διακοπή της κυκλοφορίας	20,00€/ώρα έως 2 ώρες Πέραν των 2 ωρών διπλασιασμός του τέλους
Εκτέλεση οικοδομικών ή άλλων εργασιών για σύντομο χρονικό διάστημα (π.χ. σκυροδέτηση, καθαρισμός κτιρίων και άλλα) που καταλαμβάνουν οδόστρωμα, διαμορφωμένα πεζοδρόμια και πλατείες, χωρίς διακοπή κυκλοφορίας.	1,00€/τ.μ./ώρα έως 2 ώρες Πέραν των 2 ωρών διπλασιασμός του τέλους για κάθε επιπλέον ώρα.
Εκτέλεση οικοδομικών ή άλλων εργασιών για σύντομο χρονικό διάστημα (π.χ. σκυροδέτηση, καθαρισμός κτιρίων και άλλα) που καταλαμβάνουν οδόστρωμα, διαμορφωμένα πεζοδρόμια και πλατείες, με διακοπή της κυκλοφορίας.	2,00€/τ.μ./ώρα έως 2 ώρες Πέραν των 2 ωρών διπλασιασμός του τέλους για κάθε επιπλέον ώρα.
Τοποθέτηση κάδου συλλογής και απόρριψης οικ. Υλικών στο διαμορφωμένο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα	10,00€/τ.μ./για την 1 ^η εβδομάδα 20,00€/τ.μ./ για την 2 ^η εβδομάδα και για κάθε εβδομάδα μετέπειτα 20,00€/τ.μ./ ανά εβδομάδα.
Κατάληψη θέσεων ελεγχόμενης στάθμευσης για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τοποθέτηση κάδου συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών	30,00€ / θέση /ημέρα
Εκτέλεση κάθε είδους οικοδομικών εργασιών με κατάληψη σε οδόστρωμα, διαμορφωμένα πεζοδρόμια και πλατείες, με υποχρέωση πλήρους αποκατάστασης (π.χ. Ικρίωματα, τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, προστατευτικό δίκτυο κ.λ.π.)	7,00€/τ.μ./ μήνα
Μακροχρόνια κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με την τοποθέτηση περιφράξεων σε διατηρητέα κτίρια	2,00€/τ.μ./μήνα

A.2 Τοποθέτησης εμπορευμάτων

Αίτηση υποβάλλεται στην Δ/νση Οικον.- Τμήμα Προσόδων Περιουσίας & Κοιμητηρίων e-mail: protokollo@kalamata.gr

α/α	Ετήσια τιμή /τ.μ/έτος 2024	Είδος-Κατηγορία
1	45,00€	Καταστήματα κάθε είδους

A.3 Κατάληψης Κ.Χ. Περιπτέρων:

Αίτηση υποβάλλεται στην Δ/νση Δημ. Αστυνομίας - Τμήμα Ελέγχων και Αδειοδοτήσεων. γρ. 001-ισόγειο. Τηλ. 2721360862 email: p.karalis@kalamata.gr

α/α	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΤΕΛΟΣ
1	≤6,50 τ.μ.	20,00 €/τμ/ έτος
2	6,51τ.μ. έως 10,00τ.μ.	50,00€/ τμ/ έτος
ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ		ΤΕΛΟΣ
		100,00 €/τμ/έτος

A.4 Τέλη κατάληψης πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινόχρηστων στοών της πόλης, των οποίων επιτρέπεται η χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων:

Αίτηση υποβάλλεται στην Δ/νση Οικονομικών- Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων γρ. 1.10 -1οςόροφ. , e-mail: protokollo@kalamata.gr από τον μήνα Νοέμβριο του προηγούμενου έτους έως τον Φεβρουάριο του έτους της αιτούμενης αδείας.

A) Καλαμάτα

α/α	Τιμή/τ.μ./Ετος	Περιοχές
1	Από 0,1 τ.μ. έως 50 τ.μ. : 40,00€/τ.μ.	Περιοχή πλατείας Βασ. Γεωργίου και οδοί Κροντήρη και Φραντζή (στο τμήμα τους που έχουν “πρόσωπο” στην πλατεία)
	Από 50,1 τ.μ. μέχρι 100 τ.μ. :	
	50,00€/τ.μ.	
2	Από 100,1 τ.μ. και άνω : 70,00€/τ.μ.	Περιοχή Ιστορικού Κέντρου Η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς (εκατέρωθεν) Υπαπαντής, Τζάνε, Σπάρτης, Νέδοντος, και 23 ^{ης} Μαρτίου και «Πλατεία Αμφειας» Πεζόδρομοι Ιατροπούλου και Αντωνοπούλου.
	Από 20,01 τ.μ. και άνω : 50,00€/τ.μ.	

3	Από 0,1 τ.μ. μέχρι 20 τ.μ. : 25,00€/τ.μ.	Περιοχή ευρύτερου Κέντρου: Οδοί: Αριστομένους (νότια της Φραντζή), Βαλαωρίτου & Πλ. Ταξιαρχών, Βασ. Γεωργίου, Δαγρέ, Μητροπέτροβα, Νέδοντος (νότια της 23 ^{ης} Μαρτίου), Σιδ. Σταθμού και Πλ. Σιδ. Σταθμού, Φαρών (νότια της Β. Κων/νου), Φραντζή (εκτός του τμήματος που έχει “πρόσωπο” στην πλ. Βασ. Γεωργίου), Χρ. Κουμάντου, Κ. Κουτουμάνου, Στοά Λόντου και πεζόδρομος Πανταζοπούλου., πλατεία Μαυρομιχάλη, ο χώρος που εφάπτεται στην οδό Καλλιπατείας (στην συμβολή με την οδό Σφακιανάκη), οι οδοί Σφακτηρίας, Αναπλιώτη, Πολυβίου και Καπετ. Κρόμπα καθώς και οι πλατείες Δημοτικού Θεάτρου, Δικαστικού Μεγάρου και Διοικητηρίου
	Από 20,01 τ.μ. και άνω : 40,00€/τ.μ.	
4	Από 0,1 τ.μ. μέχρι 20 τ.μ. : 23,00€/τ.μ. Από 20,01 τ.μ. και άνω : 40,00€/τ.μ.	Περιοχές Παραλίας και Μαρίνας: Οδοί Ναυαρίνου, Ποσειδώνος και Σαλαμίνας
5	Από 0,1 τ.μ. μέχρι 20 τ.μ. : 20,00€/τ.μ.	Περιοχές Κεντρικών δρόμων Καλαμάτας: Οδοί : Αθηνών, Ακρίτα, Αρτέμιδος, Αύρας, Ηρώων, Ηρώων Πολυτεχνείου, Κ. Κουτουμάνου, Λακωνικής, Λυκούργου, Μακεδονίας, Μαυρομιχάλη, Μπουλούκου, Πανταζοπούλου, Σπάρτης, Φαρών (βόρεια της Β. Κων/νου), Ψαρών και το ανατολικό τμήμα της πλατείας Ομήρων Γερμανίας
	Από 20,01 τ.μ. και άνω : 30,00€/τ.μ.	
6	Από 0,1 τ.μ. μέχρι 20 τ.μ. : 15,00€/τ.μ.	Υπόλοιπες περιοχές Καλαμάτας
	Από 20,01 τ.μ. και άνω : 25,00€/τ.μ.	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Σε περίπτωση που ένα κατάστημα καταλαμβάνει Κοινόχρηστο Χώρο σε περισσότερες από μια περιοχή, ισχύει για το σύνολο των τ.μ. κατάληψης η υψηλότερη τιμή.

Β) Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες

Επιφάνεια Κατάληψης	Τέλος
≤100τ.μ.	Δωρεάν
≥100τ.μ.	5€/τ.μ. το χρόνο

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η έκδοση της αντίστοιχης άδειας χρήσης του Κοινόχρηστου Χώρου, είναι υποχρεωτική σύμφωνα με το νόμο, ακόμα και στην περίπτωση που η άδεια χορηγείται ατελώς από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Α.5. Χρήση πλατειών, Αλσών και λοιπών Κοιν. Χώρων για την διενέργεια εκδηλώσεων

Αίτηση υποβάλλεται στην Δ/ση Οικονομικών –Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων γρ. 1.10 -1^{ος} όροφ. , e-mail: protokollo@kalamata.gr

α/α	ΘΕΣΗ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΤΕΛΟΣ
1	Στην πόλη της Καλαμάτας, με χρήση ηλεκτρικού ρεύματος, υπό την επίβλεψη ηλεκτρολόγου του Δήμου	Μέχρι 3 ώρες	200,00€.
		Πέραν των 3 ωρών	200,00€/ώρα
2	Στις Δημοτικές Κοινότητες, με χρήση ρεύματος, υπό την επίβλεψη ηλεκτρολόγου του Δήμου ή εργολάβου συντήρησης	Μέχρι 3 ώρες	100,00€
		Πέραν των 3 ωρών	100,00€ /ώρα

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Απαλλάσσονται του τέλους, για την χρήση πλατειών για διενέργεια εκδηλώσεων τα νομικά πρόσωπα ή οντότητες, με σκοπό μη κερδοσκοπικό καθώς και οργανώσεις και κοινωνικοί φορείς, με την προϋπόθεση την εξυπηρέτηση του κοινού συμφέροντος, με ρητή απαγόρευση παράλληλης διαφήμισης προϊόντων, έπειτα από σχετική Απόφαση. (Απαγορεύεται η κατά οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση του δικαιώματος αυτού σε τρίτους).

Α.6 Τέλη Διέλευσης

Αίτηση υποβάλλεται στην Δ/νση Τεχν. Υπηρ. -Τμήμα Εκτέλεσης Έργων &Αυτ/σίας γρ. 2.17-2^{ος}όροφ. Τηλ.2721360875 e-mail: v.chronop@kalamata.gr

ι. Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής

α/α	Τέλος	Τιμή
1	Εφάπαξ τέλος διέλευσης	406,95€/ χιλιόμετρο διέλευσης τομής
2	Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους	244,17€/ ευκολία

ii. Τέλη Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΜΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ2/έτος] * 0,175). Ο Μ.Α.Π.Α.Α. θα προσδιορίζεται ανάλογα με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτων.

α/α	ΖΩΝΕΣ	Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων
1	Καλαμάτας	1152,94
2	Τοπικών Κοινοτήτων πρ. Καποδιστριακού Δήμου Καλαμάτας	876,56
3	Δημ. Ενότητας Άριος	733,33
4	Δημ. Ενότητας Αρφαρών	687,50
5	Δημ. Ενότητας Θουρίας	705,56

Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων διαμορφώθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 57732 ΕΞ2021/18.05.2021 απόφασης Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν.1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομειώσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 2375) , όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 771/Β/21-02-22

A.7 Τέλος χρήσης εδάφους κοινοχρήστων χώρων από Α.Ε. -Οργανισμούς – Τράπεζες

Αίτηση υποβάλλεται στην Δ/νση Τεχν. Υπηρ. -Τμήμα. Εκτέλεσης έργων & Αυτεπιστασίας γρ. 2.17-2^{ος}όροφ. email:v.chronop@kalamata.gr

α/α	Είδος	Καλαμάτα	Δημοτικές & Τοπικές Κοινότητες
1	Αυτόματες Ταμειολογιστικές Μηχανές (ΑΤΜ)	1.000,00 €/έτος	100,00 €/έτος
2	Ταχυδρομικά κιβώτια	100,00€/έτος/κιβώτιο	100,00€/έτος/κιβώτιο

A.8 Εκθέσεις και διαφημίσεις προϊόντων περιορισμένης διάρκειας

πεζοδρόμια πεζοδρόμους και πλατείες καθώς και για εκδηλώσεις εγκαίνιων καταστημάτων – Αίτηση υποβάλλεται στην Δ/νση Οικονομικών – Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων γρ. 1.10 - 1^{ος}όροφ.e-mail: protokollo@kalamata.gr

α/α	Κατάληψη	ΧΡΟΝ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΤΕΛΟΣ για εκθέσεις και διαφημίσεις προϊόντων περιορισμένης διάρκειας
1	Έως 2 τ.μ.	Ημέρα	50,00€
2	Πάνω από 2 τ.μ έως 20 τ.μ.	Ημέρα	150,00 €
3	Από 20 τ.μ και πάνω	Ημέρα	300,00 €

Εκδηλώσεις και Εγκαίνια καταστημάτων

α/α	Κατάληψη	ΧΡΟΝ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΤΕΛΟΣ για εκθέσεις και διαφημίσεις προϊόντων περιορισμένης διάρκειας	ΤΕΛΟΣ για εκδηλώσεις εγκαίνιων καταστημάτων
1	κάτω από 100 τ.μ.	Ημέρα	50,00€/τ.μ.	20,00€/τ.μ.
2	πάνω από 100 τ.μ.	Ημέρα	80,00€/τ.μ.	50,00€/τ.μ.

A.9 Χρήση Κ.Χ. από Μικροπωλητές

Αίτηση υποβάλλεται στην Δ/νση Οικονομικών–Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων γρ. 1.10 -1^{ος}όροφ. e-mail: protokollo@kalamata.gr

50€/τ.μ./μήνα	Για αυτούς που ασκούν το επάγγελμα των στάσιμων και πλανόδιων μικροπωλητών καθώς μικροπωλητών παραδοσιακών προϊόντων (κάστανα, καλαμπόκι κλπ) και για χρήση έως 2τ.μ.
----------------------	---

Α.10 Άλλες περιπτώσεις χρήσης Κ.Χ.

Αίτηση υποβάλλεται στην Δ/ση Οικονομικών–Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων γρ. 121 -1οςόροφ. e-mail: protokollo@kalamata.gr

1	100,00€/τ.μ./χρόνο	Κάθε άλλη περίπτωση
---	---------------------------	---------------------

Β . ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Αίτηση υποβάλλεται στην Δ/ση Οικονομικών–Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων γρ. 1.10 -1οςόροφ. e-mail: protokollo@kalamata.gr

α/α	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ	ΠΟΣΟ
1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄ Διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται	0,37€/τμ την εβδομάδα
2	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄	
	α. Διαφημίσεις σε ηλεκτρονικές εφημερίδες ή κάθε είδους ηλεκτρονικό και οπτικοακουστικό τρόπο	73,37 €/τμ το χρόνο
	β. Για φωτεινές, μη φωτεινές ή φωτιζόμενες	29,35 €/τμ το χρόνο
3	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄	
	α. Διαφημίσεις σε κάθε είδους οχήματα δημόσιας χρήσεως εντός ή στην επιφάνεια αυτών	Τέλος 0,50 €/τμ το μήνα. διαστάσεων μέχρι 0,30 επί 0,50 εκατοστόμετρα. Ανεξάρτητα από τις μέρες χρησιμοποίησης. Για διαφημίσεις της κατηγορίας αυτής μεγαλύτερων διαστάσεων καταβάλλεται ανάλογο πολλαπλάσιο τέλος
	β. Διαφημίσεις που προβάλλουν τόσο στον εσωτερικό χώρο όσο και στην εξωτερική τους επιφάνεια τα λεωφορεία του ΚΤΕΛ Αστικών Γραμμών Καλαμάτας	Τέλος 150,00€ το χρόνο για κάθε ιδιοκτησία ανεξάρτητα από τα τ.μ που χρησιμοποιούν.
4	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ΄	
	Για διαφημίσεις που εντάσσονται στην κατηγορία Δ΄ ισχύουν ως προς το τέλος τα προβλεπόμενα , σύμφωνα με το άρθρο 15 του ΒΔ 4-09-1958 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 25 του Ν. 2753/1999 και με την παρ. 6 άρθρο 9 του Ν. 2880/2001	
	β. Ειδικά για περιπτώσεις διαφημίσεων σε κάθε είδους οχήματα ιδιωτικής χρήσεως εντός ή στην επιφάνεια αυτών.	Τέλος 2% επί της δαπάνης που καταβλήθηκε για τη διενέργεια της διαφήμισης, με βάση φορ. στοιχείο που πρέπει να εκδίδεται για κάθε περίπτωση

Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (Δ.Τ.)

Στο Δήμο Καλαμάτας για το έτος 2025 ισχύει η 234/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ορίζει τα εξής, όσο αφορά τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού:

Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (Δ.Τ.)

1^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ : Οικίες, κοινόχρηστοι χώροι οικιών και βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, χώροι στάθμευσης)

	ΟΙΚΙΕΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Α' ΖΩΝΗ
	2,00
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Β' ΖΩΝΗ
	1,21
ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ	1,20
ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ	1,20
ΒΕΡΓΑ	
ΘΟΥΡΙΑ	
ΛΕΪΚΑ	
Μ. ΜΑΝΤΙΝΕΙΑ	
ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑ-ΒΙ.ΠΕ.	
ΑΡΙΣ	
ΑΡΦΑΡΑ	
ΑΛΑΓΟΝΙΑ	
ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ	0,50
ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	
ΛΑΔΑ	
ΚΑΡΒΕΛΙ	
ΝΕΔΟΥΣΑ	
ΠΗΓΕΣ	
ΑΓΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ	0,81
ΑΓΡΙΛΟΣ	0,50
ΑΙΘΑΙΑ	0,81
ΑΛΩΝΙΑ	0,50
ΑΜΜΟΣ	0,50
ΑΜΦΕΙΑ	0,81
ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ	0,50
ΑΝΘΕΙΑ	0,81
ΑΡΙΟΧΩΡΙ	0,81
ΑΣΠΡΟΠΟΥΛΙΑ	0,50
ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ	0,50
ΒΡΟΜΟΒΡΥΣΗ	0,50

ΜΙΚΡΟΜΑΝΗ	0,81
ΠΗΔΗΜΑ	0,89
ΠΛΑΤΥ	0,81
ΠΟΛΙΑΝΗ	0,50
ΣΤΑΜΑΤΙΝΟΥ	0,50

2ος ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς

Για το σύνολο του Δήμου	2,02
-------------------------	------

3ος ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας
Στεγασμένες επαγγελματικές στέγες (καταστήματα –γραφεία κ.λ.π.)

ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Α' ΖΩΝΗ 2,75
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Β' ΖΩΝΗ 2,17
ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ	1,61
ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ	1,60
ΒΕΡΓΑ	1,61
ΘΟΥΡΙΑ	1,61
ΛΕΪΚΑ	1,61
Μ. ΜΑΝΤΙΝΕΙΑ	1,61
ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑ-ΒΙ.ΠΕ	1,57
ΑΡΙΣ	1,61
ΑΡΦΑΡΑ (εκτός των κτηνοτροφικών μονάδων)	1,61
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΤΗΝ ΔΕ ΑΡΦΑΡΩΝ	0,64
ΑΛΑΓΟΝΙΑ ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ ΛΑΔΑ ΚΑΡΒΕΛΙ ΝΕΔΟΥΣΑ ΠΗΓΕΣ	0,36
ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	0,35
ΑΓΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ	0,55
ΑΓΡΙΛΟΣ	0,36

ΑΙΘΑΙΑ	0,55
ΑΛΩΝΙΑ	0,36
ΑΜΜΟΣ	0,36
ΑΜΦΕΙΑ	0,55
ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ	0,36
ΑΝΘΕΙΑ	0,55
ΑΡΙΟΧΩΡΙ	0,55
ΑΣΠΡΟΠΟΥΛΙΑ	0,36
ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ	0,36
ΒΡΟΜΟΒΡΥΣΗ	0,36
ΜΙΚΡΟΜΑΝΗ	0,60
ΠΗΔΗΜΑ	0,63
ΠΛΑΤΥ	0,60
ΠΟΛΙΑΝΗ	0,36
ΣΤΑΜΑΤΙΝΟΥ	0,36

3.1 ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ στεγασμένες επαγγελματικές στέγες με αυξημένο όγκο απορριμμάτων Ειδικότερα:

Για το σύνολο του Δήμου	S/M, πολυκ/τα, εμπ. κέντρα επαγγελματικές στέγες κ.λ.π επιφανείας για πάνω από 500 τ.μ.	6,18 €
-------------------------	---	--------

3.2 ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι με αυξημένο όγκο απορριμμάτων

		ΤΙΜΗ ανά τ.μ./έτος
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΒΕΡΓΑΣ, Μ. ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ	Μη στεγασμένοι χώροι καταστημάτων – επαγγελματικών χώρων Α' Ζώνης Κατ/των	1,72€
	Λοιποί μη στεγασμένοι χώροι καταστημάτων –επαγγελματικών χώρων	1,27€
ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΔΗΜΟΣ (ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ)	Λοιποί μη στεγασμένοι χώροι για το σύνολο του Δήμου	0,97€

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στα καταστήματα, λόγω εποχιακής χρήσης, τα Δ.Τ. και ο Φ.Η.Χ. μη στεγασμένων χώρων, επιβάλλονται αναλογικά για χρονικό διάστημα έξι (06) μηνών έπειτα από υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 5 Ν. 429/76 για την διάρκεια της λειτουργιάς τους που θα καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Δήμου.

Δ. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (Φ.Η.Χ.)

Επιβάλλεται ΦΗΧ σε όλα τα ηλεκ/να κτίσματα που ευρίσκονται στην περιφέρεια του Καλλικρατικού Δήμου Καλαμάτας.

Ο ΦΗΧ ορίζεται στο ποσό των **0,26€ / τ.μ.** ετησίως.

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ Δ.Τ. & Φ.Η.Χ.

Αίτηση υποβάλλεται στην Δ/νσηΟικονομικών–Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων γρ. 1.19 -1ος όροφ. Τηλ. 2721360741 e-mail: protokollo@kalamata.gr

Απαραίτητα δικαιολογητικά :

- φωτ/φο λογαριασμού ΔΕΗ
- φωτ/φο του εκκαθαριστικού σημειώματος της Δ.Ο.Υ
- για τρίτεκνους-πολύτεκνους: πιστ/κό οικ. κατ/σης
- για Α.Μ.Ε.Α.: Απόφαση ΚΕ.Π.Α.

Οι απαλλαγές θα εξετάζονται σε ετήσια βάση, γι' αυτό και τα δικαιολογητικά θα πρέπει να κατατίθενται στην αρχή κάθε έτους.

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ
1	Πολύτεκνοι με συνολικό οικογενειακό εισόδημα <25.000,00€	100%
2	Πολύτεκνοι με συνολικό οικογενειακό εισόδημα 25.000,00€-40.000,00€	50%
3	Τρίτεκνοι με συνολικό οικογενειακό εισόδημα <20.000,00€	50%
4	Τρίτεκνοι με συνολικό οικογενειακό εισόδημα 20.000,00€-40.000,00€	30%
5	Α.Μ.Ε.Α. (αναπηρία από 80% και άνω) με συνολικό οικογενειακό εισόδημα <20.000,00€	50%
6	Α.Μ.Ε.Α. (αναπηρία άνω του 80%) με συνολικό οικογενειακό εισόδημα 20.000,00€-30.000,00€	30%
7	Δημότες που κάνουν πιστοποιημένη χρήση, (με βεβαίωση από την υπηρεσία καθαριότητας), οικιακών κάδων κομποστοποίησης	30%

Σημείωση:

Α) Ως συνολικό οικογενειακό εισόδημα λογίζεται το συνολικά μεγαλύτερο μεταξύ πραγματικού εισοδήματος από όλες τις πηγές και τεκμαρτού, του δημότη και των μελών της οικογενείας του. Ο υπολογισμός γίνεται για τον καθένα ατομικά και μετά αθροίζονται τα μεγαλύτερα εισοδήματα (πραγματικά ή τεκμαρτά).

Β) Για τον ορισμό των προστατευόμενων μελών μίας οικογενείας έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

Σε όλες τις περιπτώσεις η μείωση θα ισχύει μόνο για την πρώτη (κύρια) κατοικία

Ως προς την τριμελή επιτροπή αλλάζει η φράση : σε περίπτωση κωλύματος του από τον εκάστοτε υπάλληλό που τον αναπληρώνει ως προϊστάμενος στο τμήμα Προσόδων και Περιουσίας και κοιμητηρίων , και σύμφωνα με την υπ'αριθμ 124/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διαμορφώνεται ως εξής :

Συστήνεται τριμελής επιτροπή αποτελούμενη από τους :

1. Τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Οικονομικών Θεμάτων του Δήμου Καλαμάτας,
2. Τον Διευθυντή Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας
3. Τον Προϊστάμενο του Τμήματος Προσόδων Περιουσίας και κοιμητηρίων, και σε περίπτωση κωλύματος του από τον εκάστοτε υπάλληλό που τον αναπληρώνει ως προϊστάμενος στο τμήμα Προσόδων και Περιουσίας και κοιμητηρίων , σύμφωνα με την υπ'αριθμ 124/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία θα αξιολογεί τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων που θα ζητούν να τύχουν της παραπάνω μείωσης των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού.

Για τον ακριβή υπολογισμό του ύψους των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το οικονομικό έτος 2026 ελήφθησαν υπόψη τα στοιχεία από τους παρακάτω πίνακες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 περ. Β3 «έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών τελών» της ΚΥΑ 41522/28-07-2025 ΦΕΚ4157/ΤΒ'/31/07/2025, σχετικής με την κατάρτιση Προϋπολογισμών Δήμων έτους 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ Α : Εκτέλεση Προϋπολογισμού 2024 (απολογιστικά στοιχεία)

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ : Εκτέλεση Προϋπολογισμού 2025 από 01/01/2025 έως 30/06/2025 (απολογιστικά στοιχεία)

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ : Εκτίμηση Προϋπολογισμού έως 31/12/2025

ΠΙΝΑΚΑΣ Ε : Προϋπολογισμός 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ έως 31-12-2024			
Υπηρεσίας 20			
Εισπραχθέντα Έσοδα		Πληρωμή Εξόδων	
Υπόλοιπο Προηγούμενης Χρήσης	665.776,28 €		
0311 (Τέλος καθαριότητας και φωτισμού)	5.311.498,96€	Λειτουργικές Δαπάνες Υπηρεσίας 20.6	4.449.020,51€
1519.03 (Πρόστιμα τελών καθαριότητας)	0.86€	Επενδυτικές Δαπάνες Υπηρεσίας 20.7	1.164.127,62€
1519.08 (Πρόστιμα παραβασης κανονισμού καθαριότητας)	880,00€	00.6151 (Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων)	169.009,36€
2111 (Τέλος καθαριότητας και φωτισμού ΤΟ ΠΡΩΤΟΝ)	1.407.795,77€	Υποχρεώσεις ΠΟΕ	
2211.07 (Πρόστιμα τελών καθαριότητας ΤΟ ΠΡΩΤΟΝ)	2.354,98€	Πρόβλεψη μη είσπραξης Εσόδων ΠΟΕ (32) στο 2021 (Κ.Α. Εξόδων 8511)	106.387,41€
2211.16 (Πρόστιμα παράβασης κανονισμού καθαριότητας ΤΟ ΠΡΩΤΟΝ)		00.6726	2.371.951,88€
0441 Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	805.287,50€		
2115 Τακτικά έσοδα από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	197.876,11€		

3211 (Τέλη καθαριότητας και φωτισμού ΠΟΕ)	39.640,04€		
3221.10 (Πρόστιμα τελών καθαριότητας ΠΟΕ)	381,45€		
3221.19 (Πρόστιμα παράβασης κανονισμού καθαριότητας ΠΟΕ)	358,21€		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	8.431.850,16€	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	8.260.496,78€
ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Έσοδα - Έξοδα)	171.353,38		

ΠΙΝΑΚΑΣ Β: ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ έως 30-06-2025			
Υπηρεσίας 20			
Εισπραχθέντα Έσοδα		Πληρωμή Εξόδων	
5113.02 Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από ανταποδοτικά ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας	171.353,38€		
0311 (Τέλος καθαριότητας και φωτισμού)	2.366.623,65€	Λειτουργικές Δαπάνες Υπηρεσίας 20	3.636.782,03€
0441 Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	172.705,72€	Επενδυτικές Δαπάνες Υπηρεσίας 20	600.992,00€
1519.03 (Πρόστιμα τελών καθαριότητας)	1,49€	00.6151 (Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων)	112.694,45€
1519.08 (Πρόστιμα παραβασης κανονισμού καθαριότητας)	480,00€	20.81 Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που πληρώθηκαν στο έτος	134.037,42€
2111 (Τέλος καθαριότητας και φωτισμού ΤΟ ΠΡΩΤΟΝ)	1.433.903,15€	20.85 Πρόβλεψη μη είσπραξης εσόδων ΠΟΕ (32) στο 2022(Κ.Α. Εξόδων 8511)	0,00€

2211.07 (Πρόστιμα τελών καθαριότητας ΠΡΩΤΟΝ) ΤΟ	1.024,43€		
2211.16 (Πρόστιμα παράβασης κανονισμού καθαριότητας ΤΟ ΠΡΩΤΟΝ)	150,00€		
2115 Τακτικά έσοδα από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	122.804,65€		
3211 (Τέλη καθαριότητας και φωτισμού ΠΟΕ)	50.907,28€		
3221.10 (Πρόστιμα τελών καθαριότητας ΠΟΕ)	1.481,56€		
3221.19 (Πρόστιμα παράβασης κανονισμού καθαριότητας ΠΟΕ)	977,61€		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	4.322.412,92€	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	4.484.505,90€
ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Εσοδα - Έξοδα)	-162.092,98		

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ έως 31-12-2025			
Υπηρεσίας 20			
Εισπραχθέντα Έσοδα		Πληρωμή Εξόδων	
Υπόλοιπο Προηγούμενης Χρήσης	171.353,38€	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Ενσώματα, πάγια, άυλα και αποθέματα)	81.163,98 €
020.130107 020.1130105 Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	8.500.000,00 €	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις)	0,00 €
000.1130106.000 000.1130106.001 000.1130106.002 000.1130106.003	206.325,66	ΦΟΣΔΑ	0,00 €

Τέλος Ακίνητης Περιουσίας			
000.1560989.001 000.1560989.002 Πρόστιμα παράβασης κανονισμού καθ. & ΤΑΠ	73.670,95 €	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	115.000,00 €
000.1560989.006 Πρόστιμα παράβασης κανονισμού καθαριότητας	50.633,44 €	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (δαπάνες)	8.503.925,16 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	9.001.983,43 €	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	8.700.089,14€
ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Εσοδα-Εξοδα)	301.894,29		

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2026 Υπηρεσίας 20

Εισπραχθέντα Έσοδα		Πληρωμή Εξόδων	
Υπόλοιπο Προηγούμενης Χρήσης	301.894,29	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Ενσώματα, πάγια, άυλα και αποθέματα)	1.600.686,08 €
020.130107 020.1130105 Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	10.700.000,00 €	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις)	197.780,00 €
000.1130106.000 000.1130106.001 000.1130106.002 000.1130106.003 Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	255.531,40 €		
000.1560989.001 000.1560989.002 Πρόστιμα παράβασης κανονισμού καθ. & ΤΑΠ	95.000,00 €	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	150.000,00 €
000.1560989.006 Πρόστιμα παράβασης κανονισμού καθαριότητας	53.000,00 €	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (δαπάνες)	9.521.854,98 €

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	11.405.425,69 €	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	11.470.321,06 €
ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Εσοδα-Έξοδα)	-64.895,37 €		

Από τους παραπάνω πίνακες προκύπτει ότι η υπηρεσία 20 (καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) κατά το έτος 2025 έχει αρνητική απόκλιση Εσόδων – Εξόδων με το ποσό -64.895,37 ευρώ. Η απόκλιση αυτή είναι αμελητέα και επιτρεπτή καθώς δεν ξεπερνά το 10% της συγκεκριμένης υπηρεσίας σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3995/17-02-2017 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών.

Οπότε τα ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (Δ.Τ.) και ΦΗΧ παραμένουν ως έχουν και για το έτος 2026

Ε. ΤΕΛΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Αιτήσεις υποβάλλεται στην Δ/ση Οικονομικών – Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων, e-mail: protokollo@kalamata.gr

1	Δικαίωμα ταφής σε τάφο τριετούς διάρκειας στο κεντρικό κοιμητήριο Καλαμάτας	180,00
2	Δικαίωμα ταφής σε τάφο τριετούς διάρκειας στα ημιαστικά κοιμητήρια	50
3	Δικαίωμα ταφής σε τάφο πενταετούς διάρκειας στα λοιπά κοιμητήρια, τοπικών κοινοτήτων και οικισμών	50,00€
4	Ταφή ανθρωπίνων μελών, εμβρύων(1-12 μηνών), βρεφών(1-5 ετών) και παιδιών (5-17 ετών) στους ειδικούς χώρους σε όλα τα κοιμητήρια.	50,00€
5	Άποροι δημότες (ταφή και εκταφή) με βεβαίωση της Δ/σης κοινωνικής υπηρεσίας ή ισοδύναμα δικαιολογητικά.	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
6	Ταφή αζήτητων σωρών με εντολή από την Εισαγγελία Καλαμάτας	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΣΤΩΝ		
7	Εκταφή από τάφο σε όλα τα κοιμητήρια	100,00€
8	Εκταφή μικρών παιδιών από τον ειδικό χώρο	50,00€
9	Ετήσιο τέλος χρήσης οστεοθηκών στο κοιμητήριο Καλαμάτας	40,00€
10	Ετήσιο τέλος χρήσης οστεοθηκών στα λοιπά κοιμητήρια	30,00€
11	Ετήσιο τέλος χρήσης οστεοφυλακίου στο κοιμητήριο Καλαμάτας	20,00€
12	Ετήσιο τέλος χρήσης οστεοφυλακίου στα λοιπά κοιμητήρια	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
13	Ετήσιο τέλος χρήσης οστεοθηκών στα ημιαστικά και λοιπά κοιμητήρια λόγω έλλειψης οστεοφυλακίου	20,00€
ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ		
14	Δικαίωμα παράτασης τάφου τριετούς ταφής (1ο ΕΞΑΜΗΝΟ)	180,00€
15	Δικαίωμα παράτασης τάφου τριετούς ταφής (2ο ΕΞΑΜΗΝΟ)	250,00€

16	Δικαίωμα παράτασης τάφου στα λοιπά κοιμητήρια πλην του κεντρικού (1ο ΕΞΑΜΗΝΟ)	25,00€
17	Δικαίωμα παράτασης τάφου στα λοιπά κοιμητήρια πλην του κεντρικού (2ο ΕΞΑΜΗΝΟ)	25,00€
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟΙ ΤΑΦΟΙ		
18	Δικαίωμα παραχώρησης οικογενειακού τάφου έως 6 τ.μ.	2.500,00€
19	Δικαίωμα παραχώρησης οικογενειακού τάφου από 6,1 τ.μ. έως 9 τ.μ.	3.000,00€
20	Δικαίωμα παραχώρησης οικογενειακού τάφου Άνω των 9 τ.μ.	5.000,00€
21	Δικαίωμα παραχώρησης οικογενειακού τάφου στα λοιπά κοιμητήρια πλην του κεντρικού	1.000,00€
22	Καταβολή ετήσιου τέλους οικογενειακών τάφων	200,00€
23	Ταφή σε οικογενειακό τάφο μη δικαιούχου (Φιλοξενία) με τριετή διάρκεια	150,00€
24	Ταφή δικαιούχου σε οικογενειακό τάφο	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ		
25	Εφάπαξ εγγραφή σε μητρώο για τα γραφεία τελετών και τους φρακοφόρους	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
26	Ετήσιο ειδικό τέλος εισόδου και πρόσβασης σε γραφεία τελετών και τους φρακοφόρους (Αρθ. 35)	150,00€
27	Εφάπαξ εγγραφή σε μητρώο για μαρμαροτεχνίτες κατασκευής τάφων, μνημείων και οστεοθυρίδων	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
28	Ετήσιο ειδικό τέλος εισόδου και πρόσβασης σε μαρμαροτεχνίτες κατασκευής τάφων, μνημείων και οστεοθυρίδων (Αρθ. 35)	100,00€
29	Εφάπαξ εγγραφή σε μητρώο για επιτηδευματίες αφής κανδηλιών και καθαριότητας τάφων	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
30	Ετήσιο ειδικό τέλος εισόδου και πρόσβασης σε επιτηδευματίες αφής κανδηλιών και καθαριότητας τάφων (Αρθ. 35)	25,00€
31	Εφάπαξ εγγραφή σε μητρώο για επιτηδευματίες υπηρεσιών ταφής - εκταφής	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
32	Ετήσιο ειδικό τέλος εισόδου και πρόσβασης σε επιτηδευματίες ταφής - εκταφής (Αρθ. 35)	50,00€
ΠΡΟΣΤΙΜΑ		
33	Πρόστιμο περιβαλλοντικού τέλους ανακύκλωσης ΑΕΚΚ στερεών αποβλήτων πριν την κατασκευή μνημείου για βάρος έως 300 κιλά	300,00€
34	Πρόστιμο περιβαλλοντικού τέλους ανακύκλωσης ΑΕΚΚ στερεών αποβλήτων πριν την κατασκευή μνημείου για βάρος έως 1.000 κιλά	5.000,00€
35	Πρόστιμο ρύπανσης κοινόχρηστων χώρων από εργολάβο-μαρμαρά	300,00€
36	Πρόστιμο ρύπανσης κοινόχρηστων χώρων από εργολάβο-μαρμαρά για κάθε υποτροπή	1.000,00€

37	Πρόστιμο παράβασης Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Κοιμητηρίων	300,00€
38	Πρόστιμο για πλύσιμο των ποτηριών ελαίου των καντηλιών από οποιονδήποτε εντός των δημοτικών κοιμητηρίων	100,00€
39	Πρόστιμο σε επαγγελματία για οφειλή για την πάσης φύσεως χρήση των εγκαταστάσεων και παροχή υπηρεσιών εντός των δημοτικών κοιμητηρίων	500,00€
ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ		
40	Ταφή των εν ώρα καθήκοντος πεσόντων του Στρατού, του Ναυτικού, της Αεροπορίας και των Σωμάτων Ασφαλείας εν γένει, σε τριετή τάφο	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
41	Ταφή εν ενεργεία υπαλλήλων του Δήμου	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
42	Ταφή εν ενεργεία και πρώην αιρετών του Δήμου	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
43	Τοποθέτηση οστών εν ενεργεία αποθανόντων υπαλλήλων και αιρετών στα οστεοφυλάκια του Δήμου	ΑΠΑΛΛΑΓΗ

Από τα ανωτέρω δεν θα προκύψει κάποια αύξηση διότι τα βασικά τέλη δεν παρουσιάζουν μεταβολή (τελη ταφής εκταφής κλπ) και όσον αφορά τις νέες κατηγορίες η είσπραξή τους δεν μπορεί να προβλεφθεί καθώς δεν υπάρχει προηγούμενο και θα κινηθεί μέσα στο έτος.

Ζ. ΤΕΛΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-

- 1) Το τέλος στάθμευσης ορίζεται σε πενήντα λεπτά (0,50)€ για κάθε ώρα.
- 2) Μηνιαίες κάρτες στάθμευσης: Πενήντα (50,00) ευρώ ανά μήνα, για χρήση ενός οχήματος-Εξοφλούνται και παραλαμβάνονται από το Κεντρικό Πάρκινγκ Καλαμάτας
- 3) Έκπτωση των επιτηδευματιών που πωλούν κάρτες στάθμευσης (διάρκειας 1 και 2 ωρών) : 20%.

Η έκπτωση χορηγείται υπό την προϋπόθεση τοποθέτησης ευμεγέθους και ευκρινούς διαφημιστικής πινακίδας πώλησης καρτών, η οποία θα είναι σύμφωνη με τις νόμιμες προδιαγραφές και απαλλάσσεται των τελών διαφήμισης.

Η. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (Α.Χ.)

: Η αίτηση υποβάλλεται στο τμήμα Αθλητισμού γραφ. 326 -3^{ος}όροφ.
e-mail: a.orgkal@gmail.gr

ΕΙΔΟΣ	ΧΡΕΩΣΗ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ για το έτος 2025
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΧΡΑΜΗΣ	Σωματεία εκτός Δήμου ,Φορείς Εταιρείες, κλπ 20€ /Προπόνηση 40€ / Αγώνα
	Ακαδημίες 80,00€ ανά μήνα (Κολύμβηση) 80,00€ ανά μήνα (Υδατοσφαίριση)
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	Σωματεία εκτός Δήμου ,Φορείς Εταιρείες, κλπ 20,00€ ανά διαδρομή/ανά προπόνηση (1,30 ώρα) 150,00€ Πόλο/Προπόνηση (2,00 ώρες)

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ – ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΙΒΟΥ	Σωματεία-Ακαδημίες Στίβου 80,00€/μήνα	
	Σωματεία εκτός Δήμου ,Φορείς Εταιρείες, κλπ 150,00€/Προπόνηση 300,00 €/αγώνας	
	Δυναμικά αθλήματα-Ακαδημίες 80,00 € ανά μήνα	
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	Σωματεία εκτός Δήμου ,Φορείς Εταιρείες, κλπ 20,00€/Προπόνηση 60,00 €/ Αγώνας	
	Σωματεία ρυθμικής -Ακαδημίες 80€ ανά μήνα Δυναμικά αθλήματα-Ακαδημίες 80,00 € ανά μήνα	
	Ακαδημίες Πετοσφαίρισης 60€/ μήνα	
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΤΑΣ	Σωματεία εκτός δήμου, Φορείς, Εταιρείες, κλπ 20,00€/Προπόνηση 60,00 €/ Αγώνα	
	Ακαδημίες Ρυθμικής 80,00€ ανά μήνα	
	Ακαδημίες Καλαθοσφαίρισης	
	1 προπόνηση/Σάββατο-Κυριακή ανά γήπεδο	20€/μήνα
	2 προπονήσεις/Σάββατο-Κυριακή ανά γήπεδο	40€/μήνα
	3 προπονήσεις/Σάββατο-Κυριακή ανά γήπεδο	60€/μήνα
Και ούτω καθ'εξής		
ΛΟΙΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	Σωματεία εκτός Δήμου ,Φορείς Εταιρείες, κλπ Προπόνηση (Έως 2 προπονήσεις την εβδομάδα) 20€ /Προπόνηση 40€/Αγώνα	
Summer Camp	100,00€ /ΕΒΔΟΜΑΔΑ	
Προπόνηση σε ημέρα αργίας	30,00€ /ΠΡΟΠΟΝΗΣΗ	
ΕΘΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ, Α.Μ.Ε.Α., ΣΧΟΛΕΙΑ,	ΔΩΡΕΑΝ	
ΚΟΙΝΟ (ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ)	ΔΩΡΕΑΝ	

ΚΟΙΝΟ (ΧΡΗΣΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ)	20€ ανά μήνα
ΑΓΩΝΕΣ	15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΙΣΗΤΗΡΙΩΝ (αρθρ. 9 Ν.423/1976)
ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	500,00€ / ΗΜΕΡΑ (+ 15% επί των εισιτηρίων, αρθρ.9 Ν.423/1976)

Σημείωση :

1. Τα πιο πάνω ποσά δύναται να αλλάζουν με την απόφαση των τελών του Δήμου κάθε έτος
2. Οι χρεώσεις δεν αλλάζουν όταν δεν πραγματοποιούνται οι προπονήσεις λόγω αργιών ή εκδηλώσεων
3. Οι ακαδημίες που αποδεδειγμένα εισπράττου από κάθε αθλούμενο από 0 έως 15 € θα κάνουν χρήση των γηπέδων δωρεάν

Θ. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ

: Η αίτηση υποβάλλεται στο Πρωτόκολλο του Δήμου e-mail: Protokolo@kalamata.gr

ΠΡΟΒΑ	80€ / ΗΜΕΡΑ
ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ	120€/ΗΜΕΡΑ

Ι. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ ΓΛΩΣΣΟΜΑΘΕΙΑΣ

: Η αίτηση υποβάλλεται στο Πρωτόκολλο του Δήμου e-mail: Protokolo@kalamata.gr

ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ ΓΛΩΣΣΟΜΑΘΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ	150€ / ΗΜΕΡΑ
---	--------------

Κ. ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**1) ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ****Α. Τραπεζοκαθίσματα**

Στην πόλη της Καλαμάτας

α/α	Είδος	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Σε χώρο του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού (140€/τ.μ.)
2	Σε χώρο που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο
3.	Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο	Ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού

2. στις Δημοτικές Κοινότητες

α/α	Είδος	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Σε χώρο του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Πρόστιμο 15,00€ /τ.μ. από το πρώτο τ.μ. (Αυτοτελές Πρόστιμο)
2	Σε χώρο που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Σε περίπτωση μη έκδοσης άδειας τέλος 5,00€ από το πρώτο τ.μ. & τριπλάσιο πρόστιμο

B. Εμπορεύματα

α/α	Είδος	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Σε χώρο του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού (140€/τ.μ.)
2	Σε χώρο που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο
3.	Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάνμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο	Ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού

Γ. Οικοδομικές εργασίες

α/α	Είδος	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Σε χώρο του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού
2	Σε χώρο που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο
3.	Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάνμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο	Ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού

Δ. Περίπτερα

α/α	Αυθαίρετη χρήση	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Υπαίθριου χώρου περιπτέρου (πάνω από 10 τ.μ.)	100,00€/τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4483/31-07-2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/2017) στις περιπτώσεις αυθαίρετης χρήσης επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης : Εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ για όλες τις περιπτώσεις κατάληψης Κοινοχρήστων χώρων.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω

χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.».

Ε. Αυθαίρετη Διαφήμιση

α/α	Αυθαίρετη χρήση	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	(Νόμος Ν.2696/23.03.1999) Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας (ΦΕΚ.57α και αναπροσαρμογή Νόμων Ν.3542/02.03.2007/ΦΕΚ.50Α' & Ν.4530/30.03.2018/ΦΕΚ.59Α')	από 1.500,00 έως 10.000,00 ευρώ

Ζ. Αυθαίρετη χρήση Αθλητικών χώρων

1	Ανάρτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων των κτιρίων πέραν του 1,25μ. καθ' ύψος	200,00 €
2	Τοποθέτηση ηχείων και μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων στον Κ.Χ.	200,00 €
3	Τοποθέτηση σκιαδίων κάτω από το προβλεπόμενο ύψος των 2,20 ή καθέτων προστατευτικών από νάιλον, καμβά κ.α.	200,00 €
4	Τοποθέτηση τεντών που στηρίζονται στο έδαφος σε δυο ή περισσότερα στηρίγματα, με οποιοδήποτε τρόπο ή όταν οι πάσσαλοι και τα εμπόδια στηρίζονται μεταξύ τους με αλυσίδα ή με άλλο τρόπο αυθαίρετα,	200,00 €
5	Υπέρβαση του επιτρεπόμενου ύψους των διαφανών υαλόφρακτων ανεμοφρακτών (1,20) και άλλων διακοσμητικών στοιχείων	200,00 €
6	Τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών διακοσμητικών στοιχείων χωρίς την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή τοποθέτηση μονίμων κατασκευών στον Κοινόχρηστο Χώρο, οι οποίες δεν επιτρέπονται.	300,00 €
7	Παράβαση τήρησης Καθαριότητας Αθλητικών χώρων	200,00 €
9	Λοιπές Παραβάσεις Κανονισμού Λειτουργίας Κ.Χ.	200,00 €

Σε σωματεία, Ακαδημίες, Φορείς , εταιρείες κ.λ.π που δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης του Αθλητικού Χώρου	Αναλογούν Τέλος & Πρόστιμο (ισόποσο)
Σε κάθε είδους φθορά σε Αθλητικές εγκαταστάσεις	Το ποσό θα καθοριστεί μετά από εκτίμηση της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας

Η.ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Στην Εθνική Τράπεζα: IBANGR3101102200000022054035021
ΑΡ. ΛΟΓ. 22054035021

Στην ALPHABANK IBAN GR3401408890889002001000207
ΑΡ.ΛΟΓ. 889002001000207

Στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ IBAN GR5101717770006777115174009

Στην Τράπεζα EUROBANK IBAN GR2402601280000190201492280

ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΑΡΙΑ ΑΤΤΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΛΕΥΚΟΘΕΑ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΛΕΥΚΟΘΕΑ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ» Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ ΠΙΠΙΝΑ

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγήτρια Κουμάντου Πιπίνα.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Εισάγεται ο καθορισμός των δημοτικών τελών του έτους 2026.

Σύμφωνα με την εισήγηση

έχουμε την αλλαγή του πίνακα Ε που αφορά τα τέλη Κοιμητηρίων, σύμφωνα με τον νέο Κανονισμό,

έχουμε την εισαγωγή του πίνακα Ι που αφορά το τέλος χρήσης σχολικών αιθουσών για τη διενέργεια εξετάσεων γλωσσομάθειας,

εισάγεται ο πίνακας Θ για τα τέλη χρήσης αμφιθεάτρου Φιλαρμονικής,

στον πίνακα Α4 που είναι τα τέλη κατάληψης πεζοδρομίων, οδών και πλατειών και κοινοχρήστων στοών της πόλης των οποίων επιτρέπεται η χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων γίνεται πιο αναλυτική η διατύπωση στις κατηγορίες των τετραγωνικών μέτρων, εξειδικεύεται λιγάκι η τμηματική χρέωση, γιατί είχαμε κάποιες δυσλειτουργίες, δεν καταλαβαίνανε ακριβώς τι είχαμε χρεώσει,

στην ενότητα Γ «Δημοτικά τέλη καθαριότητας» συμπληρώνεται η φράση «έπειτα από υπεύθυνη δήλωση για τη διάρκεια της λειτουργίας τους που θα καταθέσουν στο Πρωτόκολλο του Δήμου σύμφωνα με τον Νόμο 429/76», αφορά φαντάζομαι τους μη στεγασμένους χώρους, - έτσι δεν είναι;- τα καταστήματα, δηλαδή, που δουλεύουν εποχιακά, καταργείται στην Ενότητα Α τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων, η παράγραφος Α6 που αφορά το τέλος χρήσης αιγιάλου και παραλίας, δεν χρειάζεται να υπάρχει πια αφού εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο

και προτείνουμε να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με όσα αναφέρονται στους πίνακες που ακολουθούν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε ερωτήσεις; Σας ακούμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Πρώτον και κύριον, μια γενική παρατήρηση. Και αυτό το είδαμε πρόσφατα το τι αλαλούμ με τις μεγάλες εισηγήσεις που δεν, εκτός απ' αυτούς που τις εισηγούνται και ίσως τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο δεν είναι κανείς άλλος σε θέση, ούτε τα Μέλη της Δημοτικής Αρχής, ούτε τα Μέλη της αντιπολίτευσης, να έχουν μια λεπτομερή εικόνα και κατανόηση των πραγμάτων, άρα και το τι ψηφίζουμε.

Λοιπόν, συνέβη αυτό με τον Κανονισμό των Κοιμητηρίων. Δεν ξέραμε τι ψηφίζουμε. Εδώ

κάνετε αλλαγές σε δημοτικά τέλη. Μπορεί η φόρμα η τυπική που θέλετε να είναι αυτή. Δεν θα έπρεπε να υπάρχει ένα παράρτημα με πίνακες συγκριτικούς του '24, μάλλον τι ισχύει τώρα, τι αλλάζουμε, αν δεν αλλάζουμε καλώς, αυτό ισχύει, ίσχυε και θα ισχύει. Εδώ τώρα δηλαδή σε τιμή ζώνης, δηλαδή με τα τραπεζοκαθίσματα, εδώ υπάρχει μια περιπλοκότητα του θέματος που νομίζω αφορά πάρα πολλούς επαγγελματίες στην πόλη μας. Λοιπόν και υπάρχει και ένα αλαλούμ.

ΦΩΝΕΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται)

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Αφού η Αντιδήμαρχος, συγνώμη, είπε ότι αλλάζει η κατηγοριοποίηση γιατί υπήρχανε μπερδέματα του τι χρεώνατε.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Δεν είναι ακριβώς έτσι.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εντάξει, θα μου εξηγήσετε όταν ολοκληρώσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι βασικό να ειπωθεί ότι τα τέλη παραμένουν σταθερά όπως ακριβώς ήταν και πέρυσι χωρίς καμία αλλαγή.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Τα τέλη παραμένουν σταθερά υψηλά. Εντάξει; Πολύ υψηλά τα τέλη. Λοιπόν, πληρώνουνε κάτι χιλιάρικά ευρώ τα μαγαζιά στη μαρίνα για έναν χώρο ο οποίος είναι σπασμένες πλάκες και δεν έχετε πάει να αλλάξετε μια πλάκα. Λοιπόν, τα τέλη είναι ανταποδοτικά, κ. Δήμαρχε, δεν είναι φοροεισπρακτικά. Λέτε για το Κοιμητήριο. Εδώ τώρα είναι..., εντάξει τώρα, τι να πω; Εσείς είπατε ότι θα φέρετε τον Κανονισμό προς τροποποίηση και τώρα μας φέρνετε τα τέλη. Έχει τροποποιηθεί ο Κανονισμός; Τι; Αυτό το αλαλούμ τι συμβαίνει; Λέτε επίσης, εδώ καταλήγεται στο Κοιμητήριο, απ' τα ως άνω -ακούστε τώρα- δεν θα προκύψει καμία αύξηση, λέει, στα τέλη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό. Τώρα κάνετε ερωτήσεις ή τοποθέτηση;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, είναι ερώτηση, προφανώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν είναι ερώτηση τόση ώρα. Οι ερωτήσεις είναι συγκεκριμένες.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εγώ την ερώτησή μου την φορμάρω όπως πιστεύω. Πώς θα κάνω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι δεν μπορείτε να την κάνετε έτσι κ. Χανδρινέ, σας παρακαλώ πολύ...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ε πως θα κάνω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάντε συγκεκριμένη ερώτηση.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, ακούστε την συγκεκριμένη ερώτηση.

Λοιπόν, δεν θα προκύψει καμία αύξηση, λέει, διότι τα βασικά τέλη δεν παρουσιάζουν μεταβολή. Και όσον αφορά τις νέες κατηγορίες, γιατί βάζουμε και νέες κατηγορίες τελών στα Κοιμητήρια, αυτές λέει δεν τις προϋπολογίζουμε γιατί δεν έχουμε παρελθόντα. Άρα υπάρχει αύξηση στα τέλη των Κοιμητηρίων. Βάζουμε νέες κατηγορίες τελών. Να μας τις πείτε ποιες είναι.

Λοιπόν και τέλος, για πείτε μας λοιπόν για τη μεγάλη-μεγάλη αλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Για ποιο λόγο αυξάνετε τόσο πολύ τα τέλη; Να πω, έτσι για να ακουστεί, από 9 εκατομμύρια πάμε στα 11, άρα 22% αύξηση εγώ βλέπω εδώ στον προϋπολογισμό.

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Πού λέω; Εδώ, λέω στη σελίδα 20 που λέτε εκτίμηση προϋπολογισμού μέχρι 31/12/25, είχατε πάρει 9 εκατομμύρια, είχατε προϋπολογίσει και πήρατε 8.700. Ωραία; Καλά τα λέω; Μάλλον όχι, είχατε προϋπολογίσει 9 εκατομμύρια Και φέτος προϋπολογίζετε 11. Σωστά τα λέω; Άρα 2 εκατομμύρια πάνω. Πώς γίνεται αυτός ο υπολογισμός των 2 εκατομμυρίων πάνω; Για να μας εξηγήσετε λεπτομερώς, παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε ερωτήσεις;

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Ναι. Έχω να κάνω την εξής ερώτηση: το ένα είναι βάζετε έναν πίνακα Θ για τα τέλη χρήσης των θεάτρων της Φιλαρμονικής, δεν βλέπω να βάζετε για το αμφιθέατρο Αγγελόπουλου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχει έρθει ακόμα.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Και το άλλο που θέλω είναι ότι στον πίνακα 3.2 ακριβώς τι εννοείτε; Εκεί με τους μη στεγασμένους χώρους πρέπει να είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν, Οικονομική Υπηρεσία, η Αντιδήμαρχος, η Διευθύντρια.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Το 8,5 με το 10. Η εκτίμηση του προϋπολογισμού. Οι εκτιμήσεις του προϋπολογισμού γίνονται βάσει ενός μαθηματικού τύπου που κάθε χρόνο το καλοκαίρι, όπως έγινε και φέτος το καλοκαίρι του '25, σύμφωνα με τα έσοδα και με τα έξοδα που είχατε μέχρι εκείνη τη στιγμή, μέχρι 30 Ιουνίου του χρόνου που τρέχει, υποχρεούσαι να κάνεις τον προϋπολογισμό του επόμενου έτους. Επειδή λοιπόν βλέπετε ότι όλο το '25 πάνε καλύτερα οι εισπράξεις, τα έσοδα κλπ., μας επέτρεψε, ο αλγόριθμος, τέλος πάντων, αυτός ο μαθηματικός τύπος έβγαλε αυτό το μεγαλύτερο ποσό εκτίμησης. Λέω σωστά; Ναι, ας προσθέσει και η κα Καραμπελα.

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ: Ακούστε λίγο. Πέρσι κάναμε μια αύξηση τελών. Κάθε φορά δεν εισπράττουμε τον Νοέμβριο και τον Δεκέμβριο του προηγούμενου έτους, τα εισπράττουμε το επόμενο έτος. Άρα τον Νοέμβριο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είχαμε μια αύξηση αλλά μόνο 10 μήνες (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ: Ακριβώς, ναι, ναι. Φέτος όμως, το '26 όμως θα επωφεληθούμε όλο το έτος με τη νέα αύξηση. Γι' αυτό είναι παραπάνω, είναι στα 10.700. Αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο προϋπολογισμός.

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ: Ναι, ο προϋπολογισμός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και της κας Κούβελα την ερώτηση.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Για τους μη στεγασμένους χώρους.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Η μία είναι για το Αμφιθέατρο Αγγελόπουλου, γιατί εδώ συμπεριλαμβάνεται και το άλλο είναι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Του Αγγελόπουλου δεν έχει έρθει ακόμη.

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ: Του Εργατικού Κέντρου είναι το Αγγελόπουλου;

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Ναι.

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ: Δεν το έχουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Του Εργατικού Κέντρου. Αλλά και να το συμπεριλάβουμε δεν θα έχει τίμημα.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Αφού τίμημα στον Δήμο πληρώνουν όσοι το χρησιμοποιούν.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Δεν έχει ανανεωθεί η σύμβαση, η παραχώρηση με τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας -εκεί δεν ανήκει; στο Εργατικό Κέντρο, οπότε το τι θα γίνει θα κριθεί από το τι είδους παραχώρηση θα μας κάνουν. Αν μας κάνουν παραχώρηση και θα μας επιτρέπουν την εκμίσθωση, την περαιτέρω εκμίσθωση θα τουβάλουμε τέλος, αν δεν μας την επιτρέπουν ή δεν ξέρουμε, ακριβώς, δεν θα μπορούμε να βάζουμε τέλη, δηλαδή θα χρησιμοποιείται μόνο για εκδηλώσεις που διοργανώνει ή συνδιοργανώνει ο Δήμος, δεν θα μπορούμε να την δίνουμε σε έναν τρίτο. Αυτό για τη Φιλαρμονική.

Το άλλο είναι για τους μη στεγασμένους χώρους. Ναι, προβλέπεται ειδικός φόρος, γιατί είναι καταστήματα που είναι δικός τους ο χώρος, όπου αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα, αλλά είναι στεγασμένος, παίρνουν ρεύμα από μέσα αλλά το παίρνουνε μόνο για τους 6 μήνες του χρόνου που είναι καλοκαίρι ας πούμε και προβλέπεται ειδική τιμή γι' αυτούς. Καλά τα είπα, κα Αττία; Να σας πει περισσότερα, λεπτομέρειες, η κα Αττία.

ΑΤΤΙΑ: Ναι, για τους μη στεγασμένους, όπως είπε και η Αντιδήμαρχος, είναι για τα καταστήματα που ανοίγουνε εποχιακά, οπότε φέρνουνε την υπεύθυνη δήλωση τώρα φέτος, από φέτος μάλλον θα το ξεκινήσουμε, κάτι που μέσα υπάρχει μία μικρή ασάφεια στον Νόμο, οπότε...

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Δηλαδή είναι καινούργιο; Αυτό είναι κάτι καινούργιο;

ΑΤΤΙΑ: Όχι, όχι. Αυτό προϋπήρχε, απλά με άλλη ουσιαστικά ερμηνεία του Νόμου θεωρήσαμε ότι ήταν περιττή, αφού όλοι ξέραμε ότι αυτά τα μαγαζιά λειτουργούν εποχιακά και τώρα απλά το προσθέσαμε για να μπορούμε να είμαστε λίγο εκ του ασφαλούς, να μας το δηλώσουνε να είναι ένα κάτι παραπάνω, που ούτως ή άλλως τους χρεώναμε για έξι μήνες, δεν κάναμε χρέωση για όλο τον χρόνο γι' αυτά τα μαγαζιά. Ευχαριστώ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Για πείτε μας για τα (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Έχω εδώ και τα συγκριτικά στοιχεία. Καταρχάς κάναμε κάτι το οποίο ήταν αίτημα από πάρα πολύ κόσμο και προτάσεις. Το τέλος ταφής και το τέλος χρήσης τάφων τριετούς διάρκειας, τα ενοποιούμε, καταργώντας επί της ουσίας το ένα από τα δύο και ενοποιούνται οι Ζώνες. Το Α, Β, Γ Ζώνη και διαφορετικά τέλη δεν υπάρχει. Δεν υπάρχει λόγος να υπάρχει γιατί στο Κοιμητήριο πρέπει να γίνουν ενέργειες, πολύ συχνά η Γ Ζώνη που ζητιέται και περισσότερο είναι σε πολύ καλύτερη κατάσταση οι θέσεις ταφής από την Α Ζώνη, από τα πολλά χρόνια και απ' όλες τις ταφές που έχουν συμβεί. Αυτά λοιπόν..., για να καταλάβετε ας πούμε, στην Α Ζώνη το τέλος χρήσης τάφων τριετούς διάρκειας και το τέλος ταφής ήτανε αθροισμένα στα 430 ευρώ. Τώρα αυτά τα δύο τέλη με την ενοποίησή τους και με την ενοποίηση και των Ζωνών είναι στο σύνολο, δηλαδή τέλος ταφής 180 ευρώ.

Επί της ουσίας θα μιλούσαμε για μείωση αλλά επειδή έρχονται και τα τέλη που δεν υπήρχαν πριν για τη διάθεση ας πούμε οικογενειακών τάφων ή για την εγγραφή των ιδιωτών στο Μητρώο και ακριβώς επειδή δεν ξέρουμε πώς θα δουλέψει αυτό, δεν μπορούν να κάνουν τον υπολογισμό που θα καταλήξουμε. Επί της ουσίας όμως είναι τελικά το τέλος ταφής είναι ενιαίο όλο για όλο το Κοιμητήριο 180 ευρώ.

Επίσης έχουμε μια σημαντική πάλι μείωση μεσοσταθμικά για το τέλος της παράτασης ταφής Α εξαμήνου και Β εξαμήνου, που έχει βέβαια προαιρετικό χαρακτήρα, έτσι (:), παραμένει το ίδιο ετήσιο τέλος φύλαξης οστών στο οστεοφυλάκιο, 20 ευρώ, παραμένει το ίδιο στις οστεοθυρίδες 40 ευρώ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Στην οστεοθήκη πόσο είναι;

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Στα 40 ευρώ παραμένει, παραμένει το ίδιο. Γίνεται 30 ευρώ το έτος για τα Κοιμητήρια που δεν έχουν και απαλλάσσονται τελείως τα Περιφερειακά Κοιμητήρια από τα τέλη οστεοφυλακίου, αυτό θέλω να το τονίσω και να το πω γιατί ήτανε αίτημα όλων των Προέδρων και τους είχαμε πει ότι μέχρι να βρεθεί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα τα συζητήσουμε άλλωστε αναλυτικά όλα αυτά την επόμενη Δευτέρα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Ωραία. ... μέχρι να βρεθούμε σε φάση που να μπορούμε να καταμετρήσουμε και να ξέρουμε τι γίνεται στα Περιφερειακά Κοιμητήρια από οστεοφυλάκια δεν θα χρεώνουμε τέλη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Τοποθετήσεις έχετε; Σας ακούμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, να το πάρουμε ένα-ένα.

Να ξεκινήσω πρώτα απ' τα Κοιμητήρια. Το είπατε και μόνη σας, γιατί ξέρετε στα τέλη η μείωση δεν είναι μείωση του αριθμού, μείωση πραγματική σημαίνει όταν μειώνω το κόστος και αφήνω την ποιότητα των υπηρεσιών ίδια. Όταν η ποιότητα των υπηρεσιών έχει πάει στα Τάρταρα και μειώνω κάτι δεν είναι μείωση, είναι εξορθολογισμός. Το είπατε και μόνοι σας, μειώνουμε το κόστος γιατί οι άνθρωποι από κει ξεθάβονται και δεν έχουν λιώσει, γιατί έχει κορεστεί το έδαφος. Γι' αυτό το μειώνεται. Γιατί δεν έχει η Δημοτική Αρχή, αυτή που είναι συνέχεια όλων αυτών των Δημοτικών Αρχών που είπατε και πριν για τα 10 χρόνια και όλα αυτά, δεν έχει το θάρρος να δει ότι υπάρχει ανάγκη καινούργιου Κοιμητηρίου. Και έχουμε αυτά τα αποτρόπαια πράγματα που συμβαίνουν και τώρα κάνετε μείωση γιατί προφανώς τι; Οι άνθρωποι να έχουνε κόστος ταφής και εκταφής και να βγαίνουν οι δικοί τους άνθρωποι όταν πρέπει να εκταφούν, να βγαίνουνε χωρίς να έχουν λιώσει, αυτά είναι τι να πω; Τριτοκοσμικά. Άρα μην μας λέτε ότι κάνετε μείωση. Εντάξει; Και πολλά είναι και τα 180 ευρώ γι' αυτό το θέαμα.

Δεύτερον: τα τέλη για τους κοινόχρηστους χώρους. Επαναλαμβάνω, επειδή μιλάω με ανθρώπους της αγοράς είναι πολύ υψηλά, ειδικότερα σε συγκεκριμένες περιοχές που έχουνε μεγάλη ανάπτυξη κιάλας τραπεζοκαθισμάτων, μιλάμε για χιλιάδες ευρώ τον μήνα και μιλάμε για μια κατάσταση όπου ο Δήμος δεν έχει ακουμπήσει πλάκα τα τελευταία 10 χρόνια. Σπασμένες πλάκες, βγαίνει μια πλάκα, βάζουμε μια άλλη, υπάρχει μια ασυνέχεια.

Λοιπόν, τα τέλη είναι ανταποδοτικά, επαναλαμβάνω.

Το πιο σημαντικό απ' όλα. Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Δεν θα μπω εγώ στο λογιστικό του θέματος, άμα είχαμε 10 μήνες εισπράξεις των αυξημένων, δεν θα μπω εκεί. Η ουσία είναι η εξής: ότι το 2025 ο Δήμος πήρε από τους πολίτες, απ' τις τσέπες των δημοτών 9 εκατομμύρια ευρώ και το 2026 θα πάρει 11. Τέλος. Τόσο απλά. 2 εκατομμύρια ευρώ περισσότερα απ' τις τσέπες των δημοτών.

Δεν έχει ανάγκη τώρα να πούμε το λογιστικό του θέματος. Αυτή είναι η αλήθεια. Και το δυστυχές αυτού του θέματος είναι ότι αυξάνουν τα τέλη χωρίς να αυξάνεται η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Είμαστε σε μια σκοτεινή πόλη, εκτός απ' το κέντρο και κάποιες γειτονιές... Τι να μιλήσουμε; Στην Αγία Τριάδα; Που οι άνθρωποι έχουν αναμμένα τα φώτα τους στα μπαλκόνια για να γυρίσουν το βράδυ σπίτι τα παιδιά τους; Λοιπόν, είμαστε σε μια πόλη η οποία δεν έχει καλό φωτισμό και σίγουρα δεν θεωρείται καθαρή πόλη. Και αυτό που βλέπουμε είναι 22% θα φύγουν απ' τις τσέπες των δημοτών περισσότερα απ' ό,τι πέρυσι. 2 εκατομμύρια ευρώ. Λοιπόν, αυτά είναι τα δημοτικά τέλη της Δημοτικής Αρχής που πάει τόσο καλά και οι προϋπολογισμοί πάνε τόσο καλά αλλά τελικά πάνε καλά επειδή πληρώνουν οι δημότες, απ' την τσέπη τους, γι' αυτό πάνε καλά, η Δημοτική Αρχή. Λοιπόν, αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Κούβελα.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Θα συμφωνήσω απολύτως και φαίνεται πεντακάθαρα εδώ στον πίνακα εκτίμησης προϋπολογισμού που λέτε μέχρι 31/12/25 θα έχουμε λοιπόν μία απόκλιση εσόδων παραπάνω 301.000, που πιθανώς απ' ό,τι είπατε θα είναι και παραπάνω από 301.000.

Όλο αυτό οφείλεται στα υπέρογκα τέλη, τα οποία τα αυξήσατε πέρυσι, είμαστε κάθετοι και πέρυσι, αν θυμόσαστε καλά, σας είχαμε πει ότι δεν..., είναι απαράδεκτες σε κάποια σημεία οι αυξήσεις οι οποίες πέφτουνε εις βάρος των πολιτών μία συγκυρία που είναι δύσκολη. Έτσι;

Απ' αυτό εδώ πέρα μόνο το ποσό αυτό φαίνεται ξεκάθαρο και συν τοις άλλοις και τον προϋπολογισμό που λέτε το '26 μπορεί να βγαίνει από ένα τύπο, ο τύπος όμως λαμβάνει κάτι υπόψη του και βάζει τα 2 εκατομμύρια παραπάνω.

Και βέβαια θα ήθελα και εγώ να αναφερθώ στα τέλη των Κοιμητηρίων, όπου περάσαμε πρόσφατα κάποιον Κανονισμό, είπατε θα ξανάρθει, ο οποίος πέρασε πολύ γρήγορα και τελικά τα αποτελέσματα πριν ο αλέκτωρ λαλήσει τρεις τα είδαμε. Είδαμε ότι προβαίνετε σε κάποιες ενέργειες με πολλή προχειρότητα, χωρίς να γίνεται κάποια επίβλεψη στους διάφορους εργολάβους και είχαμε μία αναστάτωση σε όλη την πόλη. Άνθρωποι από την Αθήνα, από το εξωτερικό παίρνανε τηλέφωνο και ρωτούσανε τι έχει γίνει.

Θα σας παρακαλούσαμε, λοιπόν, να δείχνετε περισσότερη προσοχή και στις αλλαγές που κάνετε στα τέλη και να επιδεικνύετε και κάποιο σεβασμό στους δημότες, οι οποίοι πληρώνουν και πληρώνουν πολλά.

Αυτό, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, απαντήστε η Οικονομική Υπηρεσία.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Να πω εγώ καταρχάς, να πω, θα πει για την εκτίμηση η κυρία Καράμπελα, να πω εγώ ότι η αντικατάσταση των θυρών δεν έγινε για εκτέλεση του νέου Οργανισμού Κοιμητηρίων, ο οποίος κιόλας μέχρι την έγκρισή του δεν ισχύει και σε εκείνο το διάστημα δεν είχε εγκριθεί. Άρα δεν επρόκειτο περί εφαρμογής κάποιου Κανονισμού. Ό,τι έγινε, εξήγησα αναλυτικά νομίζω και στις εφημερίδες και στην τηλεόραση όπου βγήκα, έγινε για να μπορέσει να διευκολυνθεί το έργο της ψηφιοποίησης, η οποία γίνεται αποκλειστικά και μόνο από ανθρώπους οι οποίοι δεν είχαν άλλη εμπειρία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πιπίνα, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητάμε εδώ μόνο.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Της ημερήσιας διάταξης είναι ακριβώς αυτό, καταργείται το ένα τέλος, ενοποιούνται, υπάρχει μείωση μεσοσταθμικά, ωστόσο δεν μπορούμε να πούμε στο σύνολο ότι θα προκύψει μείωση, αλλά θα μείνουν σταθερά γιατί έρχονται τα άλλα τέλη, κυρίως αυτό της εγγραφής στα Μητρώα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λευκοθέα, έχεις να προσθέσεις κάτι; Και να μας πεις ξεκάθαρα αν έγινε κάποια αύξηση ή όχι στα τέλη, γιατί κοντεύω να μπερδευτώ και εγώ εδώ πέρα τώρα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Θα σας ξεμπερδέψω εγώ ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε, βέβαια.

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ: Όχι, στα τέλη δεν έγινε κάποια αύξηση, την αύξηση την περσινή που κάναμε, δεν έχουμε κάποια άλλη αύξηση αυτή τη στιγμή ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τίποτε άλλο.

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ: ... και απλώς τώρα θα εμφανιστεί ολόκληρη στο '26.

Όσον αφορά την εκτίμηση, η εκτίμηση είναι με τα στοιχεία με 30/6/ 25, έτσι όπως έχει διαμορφωθεί τα εισπραχθέντα και η πληρωμή των εξόδων και πάει με τον τύπο πώς θα εμφανιστεί στις 31/12^{ου}.

Τώρα, μπορεί η Υπηρεσία να τρέξει και να πληρώσει παραπάνω δαπάνες στις 31/12^{ου} από την εκτίμησή μας, οπότε η απόκλιση, το 301 να είμαστε και ακριβώς να έχουμε ισοσκέλιση, να μην έχουμε, δηλαδή, κάποια απόκλιση. Αυτό θα το δείξει..., κοντά είμαστε δηλαδή, ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Να πω και εγώ δυο κουβέντες πριν ψηφίσουμε. Κοιτάξτε, το εύκολο είναι να μην κάνεις τίποτα και απλά να περιμένεις το μάννα εξ ουρανού. Το ακόμα πιο εύκολο είναι να μιλάς για μειώσεις αγνοώντας βασικούς κανόνες σύνταξης προϋπολογισμού, πλειοδοτώντας μάλιστα για να φανείς αρεστός ή ακόμα και φιλολαϊκός. Λοιπόν, στον Δήμο Καλαμάτας τα τέλη είναι σταθερά από το 2007, ήταν σταθερά μέχρι και πέρυσι. Σχεδόν δύο δεκαετίες ο Δήμος Καλαμάτας απορροφά κάθε αύξηση, κάθε κόστος, κάθε κρίση. Η διαχείριση των απορριμμάτων έχει κόστος και το κόστος αυτό καλείται να το πληρώσει ο Δήμος Καλαμάτας. Αυτό είναι ξεκάθαρο και δεν αμφισβητείται από κανέναν. Απλά να σας πω ότι απ' την 1^η Ιουλίου 2023, όπως άλλωστε είχαμε υποσχεθεί, σταματήσαμε να διαχειριζόμαστε τα απορρίμματά μας στη θέση Μαραθόλακα και ξεκινήσαμε και τα πήγαμε στο εργοστάσιο γιατί αυτή ήτανε μια βασική υποχρέωση και μια δέσμευση που είχαμε λάβει απέναντι στην πόλη μας. Από την ημέρα που πήγαμε, λοιπόν, στη διαχείριση των απορριμμάτων, υπολογίστε 35 ευρώ τον τόνο επιπλέον χρήματα επί 30.000 τόνους συν τη μεταφορά, για να δείτε ποιο είναι το κόστος που χρειάστηκε ο Δήμος Καλαμάτας να απορροφήσει.

Ήδη σχεδόν το σύνολο των Δήμων, όχι σχεδόν, το σύνολο των Δήμων έχει προβεί στην Ελλάδα σε αυξήσεις από 60% έως 120%. Βλέπουμε μάλιστα και νέες αυξήσεις φέτος. Αυτό λοιπόν δεν είναι κάτι που αφορά τον Δήμο Καλαμάτας, αφορά το σύνολο των Δήμων γιατί επιτέλους άλλαξε η νοοτροπία. Βάζουμε ψηλά το περιβαλλοντικό κόστος και οφείλουμε να το πράττουμε αυτό.

Η αύξηση που έγινε πέρυσι άγγιξε περίπου το 27%, με την προοπτική τα επόμενα χρόνια να παραμείνουν σταθερά αλλά και να υπάρξουν εκ νέου μειώσεις στα τέλη.

Η Καλαμάτα, για να ξέρουμε τι λέμε, έχει απ' τα πιο χαμηλά δημοτικά τέλη ειδικά αν δούμε και σε σχέση με τις παρεχόμενες υπηρεσίες, που είναι πάρα πολύ υψηλές καθώς όποιος έρχεται στην πόλη μας λέει και τονίζει ότι η Καλαμάτα είναι μια νοικοκυρεμένη πόλη.

Έχουμε ως Δημοτική Αρχή αποδείξει πολλά χρόνια τώρα ότι με χρηστή και ορθή διαχείριση των οικονομικών ο Δήμος Καλαμάτας άντεξε και αντέχει. Αποδείχθηκε μάλιστα αυτό πρόσφατα, όταν καλύψαμε μεγάλες υποχρεώσεις, που ερχόντουσαν χρόνια τώρα από τον ηλεκτροφωτισμό, μέσα από τον ΠΡΩΤΕΥΣ και μάλιστα, αν θέλετε, έχουμε πάει και ένα βήμα μπροστά και για το 2026 αλλά αντίστοιχα και τη διαχείριση των απορριμμάτων. Γιατί; Γιατί η διαχείριση των απορριμμάτων, κάθε χρόνο πληρώναμε 12 μήνες, αλλά ερχόντουσαν 3 μήνες από το προηγούμενο έτος και πηγαίναν στο επόμενο. Επειδή άλλαξε η νομοθεσία και τα χρήματα καταβάλλονται πλέον προκαταβολικά μέσα από τους λογαριασμούς ενέργειας, φέτος κληθήκαμε να πληρώσουμε 14 μήνες, δύο από τον προηγούμενο χρόνο και 12 μήνες, οπότε μπαίνουμε σε ένα έτος που έχουμε προκαταβάλει και δεν αφήνουμε υποχρεώσεις. Οπότε προχωράμε σταθερά με αυτό τον τρόπο.

Και τι αυξήσεις έγιναν πέρυσι; Πράγματι, για να ξέρουμε τι λέμε. Στη Β Ζώνη των σπιτιών που αφορά πάνω από το 80% των ιδιοκτησιών, στα 100 τετραγωνικά μέχρι πέρυσι πλήρωναν 95 ευρώ, όταν έχουν γίνει αυτές οι τεράστιες αυξήσεις που ανέφερα και πήγανε 120 και φέτος καταφέραμε να μην κάνουμε καμία απολύτως αύξηση και με τα χρήματα που θα έρθουν μέσα από το τέλος ταφής και την αύξηση του ΚΑΠ θα αντιμετωπίσουμε όλες τις ανάγκες, τις αυξημένες ανάγκες.

Μέλημα της Δημοτικής Αρχής και το είχαμε δεσμευθεί από πέρυσι είναι εφόσον σταθεροποιήσουμε και ισορροπήσουμε τις διαδικασίες και δεν έχουμε αυξήσεις, νέες αυξήσεις, να πάμε τα επόμενα χρόνια και σε μειώσεις. Αυτός είναι ο στόχος μας.

Λοιπόν, τι ψηφίζετε;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: ΚΑΤΑ.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τους κ.κ. Χανδρινό Σπυρίδωνα και Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία να τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τον καθορισμό των δημοτικών τελών για το έτος 2026 σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 70281/19-12-2025 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Σκοπετέας Αναστάσιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)